

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714



HETTWER
BIER



Disk Gás
F: 3535 - 1276



TRÊS DE MAIO - 9 DE SETEMBRO DE 2022

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE



Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Laísa Woiciechoski de Moura

29 anos, casada com Gabriel Johann de Moura

Filha de: Claudete Woiciechoski

Natural e residente em Três de Maio

Formação acadêmica: Ensino superior pelo IESA (Santo Ângelo) e pós graduada em Osteopatia pela Inspirar de Porto Alegre.

Profissão: Fisioterapeuta

Porque optou pela fisioterapia: amo poder ajudar a melhorar a qualidade de vida das pessoas, a fisioterapia me proporcionou isso; trabalhar em prol do próximo me mantém viva.

Local de trabalho: atuo com Pilates e Osteopatia no Kenny Gelain Studio Pilates & Funcional. Faço atendimentos domiciliares em Três de Maio e cidades próximas. Também atendo fisioterapia neurológica na APAE de Alegria. E, às quartas e sextas-feiras a tarde e aos sábados pela manhã atendo a cidade de Boa Vista do Buricá (atendimentos de Osteopatia), na clínica Fina Forma.

Hábito de que não abre mão: momentos ao lado de amigos e família.

Negócio do futuro é: empreender

Time de futebol: Grêmio

Seus aplausos vão para: as pessoas que se colocam no lugar das outras.

Nota zero para: a falta de respeito.

Opinião sobre as redes sociais: gosto das mídias sociais, nos ajudam profissionalmente e pessoalmente. São fundamentais nos dias atuais, porém devem ser utilizadas de forma saudável.

O que você sugere de melhorias para nossa cidade? Projetos beneficiando hábitos saudáveis.



ARQUIVO PESSOAL

TEMOS TELE-ENTREGA

Marmitas:
R\$ 18,00 &
R\$ 22,00



Restaurante **Forno & Fogão**

EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436

Você encontra totas essas na KP

Abriu uma **LASSBERG**
É SEMPRE ESPECIAL



Pedidos e reservas:
☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584
Ao lado do CFC Mário Machado
Três de Maio /RS



Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia & Obstetrícia

Atendimentos na



Clínica São Vicente

(55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

UNIMED,
PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

Desfile Cívico trouxe para a Avenida Uruguai a história das instituições de ensino

Evento teve mais de três mil participantes, entre alunos, ex-alunos, professores, colaboradores e homenageados, além da Banda de Música do 1º Batalhão de Comunicações do Exército de Santo Ângelo e da Banda Marcial do CEAP de Ijuí

Com muita expectativa, depois de dois anos, o Desfile Cívico voltou à Avenida Uruguai, trazendo um grande público, mesmo com a manhã fria de domingo, 4 de setembro.

Cerca de três mil estudantes, professores, funcionários de escola, e representantes de instituições passaram pela avenida para celebrar antecipadamente o 7 de Setembro, Dia da Independência do Brasil. Neste ano, em especial – 200 anos –, quando em setembro de 1822, foi proclamada a Independência do Brasil até então Colônia de Portugal.

Na avenida, as escolas fizeram questão de resgatar a sua história, valorizando o passado e projetando a construção de um futuro melhor para o Município, Estado e País.

O Desfile Cívico da Semana da Pátria de 2022 teve como tema “Memórias Centenárias na Educação Três-Maiense”. A solenidade contou com o hasteamento das bandeiras, pronunciamentos das autoridades e homenagem aos 100 anos da Sociedade Educacional Três de Maio – Setrem e as senhoras centenárias do município: América Marchet dos Santos, Erna Streck Hollweg e Olga Keller Beckett.

O ato teve ainda a apresentação da banda de música do 1º Batalhão de Comunicações do Exército de Santo Ângelo e da Banda Marcial do Colégio Evangélico Augusto Pestana de Ijuí (CEAP).

Um dos pontos altos foi a participação dos estudantes, professores e funcionários da Escola Cívico-Militar Caminhos Inovadores, que ao som da Banda de Música do Exército passou pela avenida marchando, lado a lado, todos no mesmo compasso, encerrando o Desfile Cívico no município de Três de Maio.

Neste ano, o desfile não teve a participação das escolas estaduais do município.



CORPO DE BOMBEIROS levou sua primeira viatura - um Jeep, abrindo o desfile da corporação. Atualmente, a instituição conta com 11 bombeiros militares sob o comando do 1º tenente Fabricio Agnoletto, dois servidores cedidos pela Prefeitura e 25 bombeiros voluntários, sob a presidência de Luiz Fernando Pellens. A frota de viaturas é composta por 3 viaturas ABT (Auto Bomba Tanque), 1 viatura ABS (Auto Busca Salvamento), 2 viaturas leves, uma embarcação e o Jeep



APAE: Colaboradores, alunos, pais e clube de mães fizeram bonito na avenida, apresentando os serviços prestados pela Apae de Três de Maio que em 29 de outubro deste ano completa 53 anos. Mantenedora da Escola de Educação Especial Helen Keller, do Centro de Atendimento Educacional Especializado Helen Keller (AEE) e do Centro Especializado em Reabilitação Intelectual e Auditiva (CER II) - a Apae conta atualmente com 105 alunos e 102 usuários do atendimento do SUS, e um quadro de 70 funcionários



BANDA DE MÚSICA DO 1º BATALHÃO DE COMUNICAÇÕES da Organização Militar Operacional do Comando Militar do Sul, da cidade de Santo Ângelo deu um brilhantismo especial ao desfile. A banda acompanha formaturas e desfiles militares com seus dobrados, hinos e canções. Atualmente está sob a regência do Subtenente Mestre de Música Cláudio Duarte Rodrigues



ESCOLAS DE ENSINO FUNDAMENTAL da rede municipal estiveram representadas por grande número de alunos, professores e funcionários. EMEFs somam mais de 1.300 alunos



FOTOS DIVULGAÇÃO

GRUPO ESCOTEIRO FLOR DE MAIO, fundado em 15 de julho de 1995, levou a diretoria e seus integrantes para o desfile. Sob a presidência de Airton Luiz Wilhelm, o grupo conta com 55 membros, entre crianças, adolescentes e adultos



BANDA MUNICIPAL PROFESSOR ARDUÍNO RAYMUNDO DALSENTER Coordenada pelo Departamento de Cultura, através da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte de Três de Maio é regida pelo professor Jurandir Ferreti de Oliveira. Fundada em 11 de maio de 2004, atualmente intitula-se “Banda de Fanfara” e conta com a participação de 60 estudantes, oriundos de cinco escolas da rede municipal de ensino



ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL da rede municipal levaram as crianças com seus pais para a avenida. Hoje são mais de 1.100 alunos de creche a pré-escola nas EMEIs

SETREM comemora este ano o centenário da instituição. Atualmente atua na Educação Infantil, Ensino Fundamental e Médio, Centro de Idiomas, Cursos Técnicos, Ensino Superior, Pós-graduação e Extensão. Na unidade São Paulo, no centro da cidade, funciona a Educação Infantil. No Campus Setrem, funcionam os demais níveis e cursos. São aproximadamente 1.700 alunos e mais de 280 professores e colaboradores. No desfile, a instituição levou para a avenida um pouco do resgate histórico dos seus 100 anos, com a participação da banda de fanfara, alunos, ex-alunos, pais e colaboradores. A instituição tem como diretor geral Sandro Ergang



FOTOS DIVULGAÇÃO



A Setrem trouxe alguns dos ex-alunos do Curso Normal, entre eles, os senhores João Zimmermann Neto; Nelson Spengler; Reneu Weide (residente hoje em Tuparendi) e esposa; e Seno Strochner (morador de Independência)



O COLÉGIO DOM HERMETO há 91 anos é presença significativa em educação no município de Três de Maio e região. Em 2014 o Colégio Dom Hermeto passa a ser uma Cooperativa de Trabalho Educacional - COOPERDOMHERMETO -, formada por pais, colaboradores, além de 37 profissionais da educação. Atualmente a cooperativa é conduzida pelo presidente e diretor geral professor Gildor Spengler Scherer. O Dom Hermeto resgatou um pouco da história da chegada das Irmãs Filhas do Sagrado Coração de Jesus na antiga Buricá, representadas pelas ex-diretoras, as Irmãs Oltenira e Romilda

ESCOLA MUNICIPAL CÍVICO-MILITAR CAMINHOS INOVADORES: Em 2021 a escola aderiu ao programa das escolas Cívico-Militares recebendo a denominação de Escola Municipal Cívico-Militar Caminhos Inovadores. Atualmente possui 250 alunos desde a Educação Infantil V até o 9º ano e conta com um quadro de 44 profissionais. Os alunos da Educação Infantil e Anos Iniciais são atendidos em turno integral e os alunos dos anos finais com Trilhas de Aprendizagens no contraturno. No Desfile, a marcha sincronizada dos alunos, professores e funcionários da escola encantou a todos



CAROLINE
B E N E D E T T I

Credito 144227-F

CLÍNICA DE FISIOTERAPIA

55 99630-0202

Três de Maio

Instagram: @carolinesatie_benedetti

Email: clinicacarolinebenedetti@gmail.com

ESPAÇO



3535-1967

Aulas de música
Instrumentos musicais
Acessórios

*Realize o seu sonho!
Aprenda aqui a tocar um instrumento musical ou cantar!*

- VIOLÃO
- UKULELE
- TECLADO
- BATERIA
- ACORDEOM
- TÉCNICA VOCAL
- GUITARRA
- INICIAÇÃO MUSICAL
- BAIXO

Os melhores professores, ambiente especialmente preparado e aulas personalizadas, você só encontra na **A Musical Escola de Música**. E para você que quer fazer aulas *online* no conforto da sua casa, ou não mora em Três de Maio, temos aulas híbridas.



Mais informações pelo telefone 3535-1967 ou WhatsApp 99611-7527

Siga nossas redes sociais no **@amusicaltm**

📍 Rua Bertholdo Boeck, 571
(frente ao Clube Buricá) - Três de Maio / RS



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br



"É a cada passo que dou uma nova surpresa. Ando encontrando coisas lindas pelo caminho, flores de delicadezas. E há quem chame isso de sorte ou de destino. Mas eu, prefiro chamar de Deus."

Monalisa Macêdo

Planejados por você
Móveis com estilo e exclusividade
Venha conhecer!

dblare
planejados por você

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº874
Três de Maio/RS



ARQUIVO PESSOAL

Desfrutar de uma linda amizade e junto curtir a natureza. **Denise Trimpler e Andreia Pretto Schossler**. O registro foi na cascata no Estúdio Café do Passo.



NAIR E VERÔNICA LOTTERMANN

Todo o encanto, ternura e lindeza dos irmãos **Arthur, 4 anos, e Julia, que amanhã, dia 10, comemora 3 meses**. Eles são filhos de **Charline Backes e Renato Bonamigo**. Que os anjos e o Espírito Santo, protejam e tragam muitas alegrias!

SOARES
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonathan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Dra. Marcella Thais Rossi
OAB/RS 123.786

R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio
F: 3535-2370

f Soares Advogados Associados
jairosoaresadv@gmail.com



No dia 28 de agosto, os pais **Jorge Rufino de Almeida e Carla Luciana Graupe**, comemoraram com familiares e amigos o aniversário de **9 anos do filho Pedro Henrique Graupe de Almeida**. A comemoração foi na Bella Casa de Festas, com muita alegria e diversão.



STUDIO CRIATIVO

No dia 20 de agosto, os pais **Alessandra Servi e Alisson Tiecher**, comemoraram com familiares e amigos o aniversário de **3 anos do filho Davi Servi Tiecher**. Festa linda e animada. A comemoração foi na Bella Casa de Festas.

ABELLI
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

Dê seu grito de Independência e traz o seu au-au pra cá!

Pet Shop
Banho e Tosa

São Chico
Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

M

Advogado Miguel Cabral Willig
Área Trabalhista e Cível

Atendimentos: (55) 99126-3332

Três de Maio
rua Horizontina, 812

Santa Rosa
rua Buenos Aires, 749, sala 505

Si
Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

Priscila Lampert
ODONTOPEDIATRA CRO/RS 25163

► Especialista em Odontopediatria
► Harmonização Orofacial
► Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço
Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

ARQUIVO PESSOAL



O que colocar numa legenda dessas? Afinal cabem tantos adjetivos, como ternura, lindezas, peraltices, amor, alegria, felicidade. **Heloísa e a mana Cecília Dal'Aqua Roman e André Antonio e o mano Otavio Weber Dal'Aqua** protagonizam este lindo registro de primos. Elas são filhas de Joanna e Rafael Roman, eles, filhos de Eliane Weber e Andreas Dal'Aqua.

NAIR E VERÔNICA LOTTERMANN



NAIR E VERÔNICA LOTTERMANN



O casal **Lair Bender Hannusch e Ari Nelson Hannusch**, comemorou no dia 3 de setembro, **42 anos de casados - Bodas de Prata Dourada**. Foi um sim ao amor, ao diálogo, à confiança, ao respeito e a reciprocidade. Nesta mesma cerimônia o **Sr. Theobaldo Hannusch** (pai de Ari Nelson) comemorou **92 anos de vida**. Um ser humano afetuoso e cheio de alegria. Foram momentos memoráveis, cheios de bom gosto, com uma belíssima decoração e lindos detalhes. A celebração foi na igreja Evangélica São Paulo, seguida de um maravilhoso almoço e muitas outras especia-rias durante o período da tarde. Desejamos ao querido casal e ao Sr. Theobaldo, muitas alegrias, saúde, paz, amor e vida longa. Parabéns, felicidades!

PEÇAS EXCLUSIVAS PARA VOCÊ BRILHAR!

ID
Lojas Denise

(55) 9 9984 - 2206

EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

yoga
EVIDENCE

Crianças
Adultos
Idosos

Treinamento personalizado,
respeitando as individualidades,
os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

MÊS TRADICIONALISTA

lindas opções em
cuias e bombas
em outro e prata

em **12x**
sem juros
no carnê da loja

FAMA

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional.

Três de Maio
R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

Horizontina

UNIKA
STORE

Sinta-se única todos os dias

☎ 55 - 9 9942-5021
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - sala 6

Venha conferir as novidades!

Unika também em
Boa Vista do Buricá:
Av. São José, 204 @loja_unikastoretm

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

f Bella Casa de Festas

Régis Klein
Cabeleireiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

3535-3901

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

código no site 169

Vende Terreno

49 metros
área total de **3.000 m²**
66 metros

Com frente para Avenida Santa Rosa, Bairro Pio XII, Três de Maio, RS.

(55) 3535 4283

f /risarcimoveis 9 9953 0559
@risarc_imoveis
www.risarc.com.br imoveis@risarc.com.br

TODA A LOJA
EM **12X**
SEM ACRÉSCIMO

DURANTE TODO O MÊS DE SETEMBRO

MOVE LAR
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

Acitre realiza mais um Almoço Italiano

Evento ocorreu no último domingo, com mais de 600 refeições servidas

A Associação Cultural Italiana de Três de Maio e Região - ACITRE promoveu no último domingo, 4, o almoço italiano, no salão da Comunidade Católica, em Três de Maio. Conforme a associação, foram servidas 600 refeições, com um cardápio delicioso que contava com carnes de frango e suína, polenta, massa, molhos, fortaia, queijo, saladas e, na sobremesa, o tradicional creme com "pérolas ao vinho".

Segundo Nelsis José Turra, presidente da Acitre, a associação está dedicada em arrecadar fundos para, junto com campanhas e captação de mais recursos externos, edificar a sede social. "Isso irá viabilizar os objetivos estatutários e oferecer aos residentes e visitantes do município um ponto de visitação turística a um local tipicamente caracterizado com traços italianos", explica o presidente.

Entidade visa promover a cultura italiana local

Fundada em 20 de novembro de 1998, a entidade civil conta com 131 famílias e tem como objetivo promover o estudo e o cultivo da língua e da cultura italiana, com cursos, conferências, eventos e atividades de caráter cívico, artístico-cultural, social-recreativo, que enfatizem o conagraçamento da coletividade italo-brasileira.

Além disso, a associação promove intercâmbios com instituições congêneres em todos os níveis, local, estadual,



nacional e internacional.

O tradicional Filó Urbano, evento beneficente, ocorre anualmente, e é um momento de grande festa das famílias, resgatando uma das tradições da cultura italiana. Em 16 edições, foram arrecadados mais de 20 mil quilos de alimentos e doados para entidades da região, entre APAE, Lar dos Idosos, Hospital São Vicente de Paulo, Lar Bom Pastor, Corpo de Bombeiros, ASDEVI, Pastorais.

DIRETORIA - GESTÃO 2022 | 2023

Diretoria	Titular	Adjunto
Presidente:	Nelsis José Turra	
Vice-Presidente:	Airton José Bertaiolli	Dalciro Valdameri
Diretor Administrativo:	Lorines Casagrande	Zeni Tissot
Diretor Financeiro:	Írineu Fiorentini	Valério Dalla Vechia
Diretor Cultural:	Jaime Cobalchini	Noeli Franzen
Diretor Social:	Airton Huppess	Jeneir Luft
Diretor Patrimonial:	Ildo Corso	Marcos Tissot
Diretor Divulgação:	Olívio José Casali	Sandra Marasca Martini
Diretor Jurídico:	Vilson Vanin Trage	Marcos Vinicius Corso

XX Seminário de Administração da Setrem será realizado nos dias 13 e 15 de setembro

Seminário terá a presença do administrador Mauro Kreuz, presidente do Conselho Federal de Administração (CFA) e de Paulo Renato Herrmann, CEO da PH Consulting House e ex-presidente da John Deere Brasil

Na próxima semana, nos dias 13 e 15 de setembro, o curso de Administração da Faculdade Setrem e o Departamento Acadêmico do Curso de Administração (Dacad) realizam o XX Seminário de Administração.

A temática ' Cenário, Contextos e Tendências', conforme o coordenador do curso de Bacharelado em Administração da Faculdade Setrem, Alexandre Chapoval Neto, foi definida pela coordenação do curso em conjunto com o Núcleo Docente Estruturante (NDE). "O Seminário de Administração ocorre anualmente de forma presencial, no mês de setembro, pois no dia 9 de setembro é comemorado o Dia do Administrador."

As palestras iniciam às 19h30min e ocorrem no Auditório do Campus Setrem. No dia 13, terça-feira, a palestra é com o administrador Mauro Kreuz, presidente do Conselho Federal de Administração (CFA), sobre 'Tendências da Administração'. Os debatedores serão a administradora Cláudia de Souza Pereira Abreu, que é presidente do Conselho Regional de Administração (CRA/RS), e o administrador Alexandre

Chapoval Neto, que coordena o curso de Bacharelado em Administração da Faculdade Setrem.

Já no dia 15, quinta-feira, o engenheiro agrícola Paulo Renato Herrmann, CEO da PH Consulting House e ex-presidente da John Deere Brasil, palestra sobre o tema 'Cenário brasileiro: situação atual, contexto e perspectiva'.

Chapoval destaca que o seminário é aberto aos estudantes, egressos, empresários e comunidade regional. "Faremos um seminário que possibilite às pessoas interessadas nos temas da palestra a prestigiarem o evento."

As inscrições para as palestras são gratuitas e podem ser feitas online, no endereço https://logos.setrem.com.br/informacoes_evento.aspx?s=dwAnD1vBYQey4W49Rhr-qSw%3d%3d até o dia 12 de setembro, pois as vagas são limitadas.

O Seminário de Administração é realizado pelo Curso de Administração da Faculdade Setrem e Departamento Acadêmico do Curso de Administração

(Dacad), com apoio do Conselho Federal de Administração (CFA), Conselho Regional de Administração (CRA), prefeitura de Três de Maio, ACI/Sindilojas e Abase.

Neste ano em que a Setrem celebra 100 anos de história, o curso de Bacharelado em Administração estará formando, no próximo dia 10, a 50ª turma. Até o momento, são 50 turmas formadas em Administração pela Setrem, o que representa em torno de 1.300 bacharéis em administração formados pela instituição.

PARABÉNS PARA:

DIA 9
SEMILDA T. ALVES
DIA 10
LISETE SCHENEIDER
DIA 11
ERNO V. HAEFLINGER
JACINTA HAUPT

DIA 12
NELSI SCHWEIG BOZ
LUIZ A. BAMBERG
ELDO SCHEER
DIA 14
LEO PUNDRICH

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

- **ALUGA-SE APTO** próximo à Delegacia de Polícia em Três de Maio. Todo no 3º andar, com 3 dormitórios, garagem com controle. Valor R\$ 1.100,00. Valor válido até 05.09.22. Tratar 3535- 1126 com Adilson.

- **VENDE-SE PAVILHÃO** na RS 342, med. 600m², próximo à Treçar, em Três de Maio. Tratar pelo 55 9109-1861.

- **VENDE-SE PRÉDIO** medindo 400m², próximo à Treçar, em Três de Maio. Tratar pelo 55 9109-1861.

- **ALUGO PAVILHÃO** comercial na Rua Planalto, próximo à MJB Rolamentos, em Três de Maio. Tratar pelo 55 9109-1861 ou 3535-1584.

- **VENDE-SE EMPRESA** no ramo de peças em Três de Maio. Tratar pelo 55 9109-1861.



CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

* **Casa de alvenaria** 85,39m². Terreno de esquina medindo 288m². Localizada na Avenida Ignácio Pinto, esquina com a Travessa Vila /União, em Independência.

Valor R\$ **170.000,00**

* **Apartamento** no Edifício Colina Verde - **Horizontalina**. Cozinha com móveis sob medida, sala, 4 quartos, 2 banheiros, área de serviço, garagem, salão de festas, piscina, quadra de esportes. Área de 106,83m².

* **Apartamento** (Cobertura) com área global de 211m², duas vagas de garagem, móveis sob medida, elevador. Localizado na Rua Osvaldo Cruz, 510, próximo ao Hospital São Vicente de Paulo, em **Três de Maio**.

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontalina, 566 - Três de Maio

MASTER
Lava Seco



CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

(55) **99969-4866**

LAVAGENS
- A seco
- Simples
- Completa

ENCERAMENTO E POLIMENTO

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



PERFIL Engenharia e Imobiliária

EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis
LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

ALUGA-SE

- **Sala comercial**, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).
- **Aluga-se apartamento**, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio.

VENDE-SE

- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
- **Casa** em alvenaria de 75m² + fusteiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa** de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa** em alvenaria com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa** em alvenaria com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Casa** em alvenaria com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem com churrasqueira, área de 105,30m², Bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno** de esquina com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina com a Rua Ijuí.
- **Terreno** medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.



Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com
Perfil Engenharia e Imobiliária
Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



Astor Kolling
CRECI 47186

Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **Apto** com 1 suíte + 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, 2 garagens, Edifício Porto Seguro, Crissiumal.
- **Sala comercial**, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.
- **Sala comercial**, 368m², privativo, Avenida Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **Casa** madeira, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, Rua Santo Ângelo, em frente ao Valmor Cabeleireiros.

VENDAS

- **Apto** 01Suíte + 01 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 01 Garagem, Ed RUBI R\$ 475.000,00
- **CASA** Alvenaria 250m², com piscina, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 01 garagem, terreno 360m², na Av. Medianeira, centro.
- **CASA** alvenaria, 215m², 01 suíte, 2 quartos, salas de jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, fusteiro com espaço Gourmet, piscina, terreno de 395m², no Loteamento Dockhorn.
- **CASA** de 170m², 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, Loteamento Sartor.
- **Imóvel misto**, comercial 321,57m², apto residencial 177,18m², suíte + 3 quartos, 2 garagens, Avenida Santa Rosa, centro.
- **Terrenos** números 21 e 22, da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAUNA, cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA, na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

EDUARDO Corretor de imóveis

CRECI: 46112

☎ 99633-2111 ☎ 99628-5138

EVENDE-SE mais esta excelente oportunidade de investimento! Ótimo terreno, com topografia plana, em bairro nobre e plano, próximo a colégios, faculdade, hospital, posto de saúde, clubes. Locali-



zado na Rua Avaí. O terreno mede 12x30m, totalizando 360m².

Mais informações e agendamento de visitas 55 99633-2111, c/ Eduardo. Eduardo Corretora de imóveis, o imóvel é seu, o cuidado é nosso.

📍 Travessa Pedro Garrafa, nº 116



55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



APARTAMENTOS NA PLANTA

RESIDENCIAL MARIA PRETA, TRÊS DE MAIO

Conheça este belo residencial com ambientes sofisticados. Você pode escolher entre três opções de plantas todas com ótima posição solar. Além disso, é privilegiado por estar muito bem localizado. Tudo o que você precisa para viver bem está aqui!

VALOR SOB CONSULTA

SIGA NAS REDES SOCIAIS /CORRETORCRISTIANOGRENZEL @CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis
Creci 32.136 e CNAI 17.090
FONES: 3535-8585 | 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

VENDA

• **Prédio** de 3 pavimentos, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
• **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.
• **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção; também outros em construção no Edifício Cauna.
• **Apto** central, medindo 93 m², garagem medindo 15m², com duas suítes e elevador, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente ao Super Benediti. Negócio de ocasião. Facilita-se pagamento.
• **Apto** parcialmente mobiliado, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.
• **Casa** seminova, com chapada e suíte com Jacuzzi, sala e cozinha sob medida, quiosque e piscina. Toda murada.
• **Casa** mista, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.
• **Casa** de alvenaria, plana, medindo 148m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.
• **Casa** de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.

SALAS COMERCIAIS

• Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Rua Santo Ângelo; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

IMÓVEIS EM OFERTA

• **Sala** comercial de 120m², no centro de Três de Maio.
• **Terreno** todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avaí.
• **Excelente** casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
• **Casa** de alvenaria na Rua Avaí, perto da Setrem.
• **Terreno** 480 m², com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaira.
• **Casa** de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

CHÁCARAS

• **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
• **5,4 ha**, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 ha de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
• **6,5 ha**, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
• **1,6 ha** com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.
• **10,6 ha** com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho - Três de Maio.
• **3,5 há**, com açudes, casa, galpão, piscina, próxima da cidade, e com possibilidade de venda parcial.

ÁREAS DE TERRA

• **9,25 ha**, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.
• **15,9 ha**, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia - Manchinha - Valor R\$ 650.000,00.
• **3 ha** sem benfeitorias e com aguada de sanga, vertentes, reflorestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
• **3 ha a 16,79 ha**, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área p/ investimento comercial.
• **Excelente** área medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lamberdor, em frente ao Saci Embutidos.
• **10 ha** com benfeitorias, com sanga e potreiro - Esquina Wunsch - próximo à São José industrial e da BR 472.
• **16 ha** em Poço Traíra, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, s/ benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
• **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
• **9,9 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.
• **86 ha** em Porto Mauá, toda cercada, 90% de planta e 10% área de preservação e mato.
• **86 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

ALUGUÉIS

• **Apartamentos**: Rua Santo Antônio e Rua Horizontina, de cobertura.
• **Casa**: Rua José Bonifácio; Rua Piratini; Rua Aviator Kluck; Rua São Marcos; Casa mobiliada na Rua Carlos Gomes; Rua Jorge Logemann; Rua São Romualdo e Rua Santo Ângelo.
• **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai e Rua Casemiro Kochewicz, próximo ao hospital São Vicente.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.
OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.
Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA-VENDA-LOCÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

ALUGUÉIS

- **SALAS COMERCIAIS** na Galeria Jost, Rua Santo Ângelo, centro. A partir de R\$ 600,00.
- **Apto** de 3 andares, 4 quartos, Rua Marechal Floriano, 1 vaga de garagem.
- **Apto** 2 quartos, sem vaga de garagem, R\$ 850,00 + condomínio, região central.
- **Casa** 3 quartos, no bairro São Pedro, R\$ 1.100,00.

IMÓVEIS À VENDA

- **Casa** Mista no Jardim das Acácias, 3 quartos, terreno amplo.
- **Casa** 2 andares, quiosque e piscina, região central.
- **Casa** de Carnes na cidade de Três de Maio, ótimo ponto comercial montado, com móveis sob medida e açougue completo.
- **Casa** de 2 andares, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa** perto da Setrem, 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m.
- **Área de terra**, aproximadamente 3 hectares, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investidor ou construção de galpões.
- **Galpão** com aproximadamente 150m.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
- **CHÁCARA**: 3 ha, Lajeado Pessegueiro, casa, galpões, açude, árvores frutíferas e passa rio na divisa da propriedade. (Aceita permuta por casa na cidade de Três de Maio).
- **TERRENO** localizado no loteamento Mediterrâneo 13,5 x 27,5.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

Por que se desconectar da INTERNET?

Aline Rodrigues*

Andamos de um lado para o outro, resolvendo problemas, respondendo mensagens, assistindo um vídeo importante, comprando algum produto urgente, enfim, ocupados com várias coisas que se apresentam diante de uma tela.

O mundo hoje cabe na palma de nossas mãos e tudo isso fascina qualquer um, seja uma criança de um ano ou um idoso, de 70 anos. E, se perguntarmos a uma pessoa porquê fica tanto tempo no celular, ela sempre terá uma resposta que justifique e "convença".

E assim, alterações neuroquímicas vão surgindo no cérebro humano, com uma nova "droga", mas, agora, lícita, e que vem, muitas vezes, disfarçada de trabalho ou conhecimento, de informação. E para não ficar para trás, fica-se atrás de um objeto que escraviza. E aqui está o problema.

É comum querermos proteger e privar crianças e adolescentes do uso constante do celular, impor regras para o manuseio e acesso a este tipo de tecnologia. E essa atitude não está errada, pois tais estímulos têm sido como uma bomba para a estrutura cerebral deles; e já têm revelado os seus efeitos nocivos a longo prazo. Mas a questão é o quanto os adultos, responsáveis por essas crianças e adolescentes, não conseguem se desconectar da internet, sempre com o discurso de que é necessário para o trabalho, estudo, quando na verdade se gasta boa parte do tempo nas mídias sociais e afins.

É preciso lembrar que o primeiro comportamento da criança é o imitativo, ou seja, ela reproduz o ato, sem saber exatamente o que significa, e o faz por pura e exclusiva imitação. Sendo assim, seria interessante olhar com muita franqueza o comportamento da família com a tecnologia e, posteriormente, fazer uma análise de quanto as crianças o reproduzem

E assim, alterações neuroquímicas vão surgindo no cérebro humano, com uma nova "droga", mas, agora, lícita, e que vem, muitas vezes, disfarçada de trabalho ou conhecimento, de informação. E para não ficar para trás, fica-se atrás de um objeto que escraviza. E aqui está o problema.

em seu próprio comportamento. Se for honesto, encontrará muito de você neles. Até mesmo o "vício" pela tecnologia, especificamente pelo uso do celular, ficará explícito.

Quanto tempo você consegue ficar sem olhar o celular? Um minuto, dez, trinta? Duas horas? Um período completo, seja manhã, tarde ou noite? E ao acessar, o que tem buscado?

Lembre-se, quando existe o desejo de introduzir bons hábitos familiares e excluir os maus, é o comportamento da família que precisa mudar. É importante reconhecermos nossos limites. Pois é a partir do autoconhecimento que o autodomínio vem, e assim, novos comportamentos são introduzidos, para novos hábitos se firmarem. Não adianta cobrar do outro e não ser exemplo. Mude você primeiro e promova essa mudança coletiva. Você verá que sua ansiedade diminuirá, sua criatividade e memória irão melhorar e enxergará a vida de uma forma que há tempos não via.

*Aline Rodrigues é psicóloga, especialista em saúde mental, e missionária da Comunidade Canção Nova. Atua com Terapia Cognitiva Comportamental; no campo acadêmico, clínico e empresarial.

Lei ALTERA o vencimento do FGTS e DAE doméstico para o dia 20

Novas regras/novas datas de vencimento só irão valer a partir da entrada do FGTS DIGITAL que está previsto para início de 2023

Foi publicada no Diário Oficial da União (DOU) no último dia 25, a Lei nº 14.438/2022, que institui o Programa de Simplificação do Microcrédito Digital para Empreendedores (SIM Digital) e promove alterações na gestão e nos procedimentos de recolhimento FGTS, entre outras modificações.

Entre as alterações, está a data de recolhimento do FGTS, que passa do dia 7 para o dia 20 de cada mês. A alteração da data unifica as obrigações do empregador quanto ao recolhimento do FGTS e da contribuição previdenciária para a mesma data, simplificando a gestão. Desse modo, reduz o custo de conformidade das empresas incidentes sobre a folha de pagamento.

As novas regras/novas datas de vencimento só irão valer a partir da entrada do FGTS digital que está previsto para início de 2023. A medida será válida para o empregador de empresa como para o empregador doméstico.

Permanece, no entanto, a previsão de elevadas multas por inobservâncias do empregador quanto a anotações obrigatórias na CTPS.

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910
Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093
Rafaela Elis Klauk Serafim
OAB/RS 67.013
Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851
Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo.
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9999-64866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060 / 99622-4497
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
9 8463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

