



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 2 DE DEZEMBRO DE 2022

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Suélen Nicóli Hösel

22 anos

Filha de Charles Ricardo Hösel e Liege Cristina Kelm Hösel

Noiva de Andriel Bittencourt Krugel

Natural e residente em Três de Maio

Cursando Arquitetura e Urbanismo no Instituto Federal Farroupilha - Campus Santa Rosa

Profissão: Projetista na Inplan Assessoria e maquiadora profissional no Salão Régis Klein Cabeleireiros

Porque optou por estas profissões: Desde muito pequena fui apaixonada por todas as áreas que envolviam artes, desenhos, cores, formas. Desde criança a arquitetura era a minha primeira e única opção de profissão. Influenciada pelo meu pai, fui me apaixonando pela área da construção e hoje é um sonho poder estar cursando e trabalhar nessa área que tem meu coração. É uma realização muito grande poder fazer parte da concretização dos sonhos de muitas famílias, pois a arquitetura é a arte de construir espaços para a vida ter lugar.

Já a maquiagem foi surgindo na minha vida durante a adolescência, quando a usava como um refúgio para me sentir mais confiante e segura, já que tinha problemas com autoestima. Assim, por me maquiar com frequência, fui pegando a prática e quando percebi que tinha facilidade em desenvolver as técnicas comecei a maquiar amigas e familiares. Pouco tempo depois, pessoas fora do meu convívio começaram a me procurar para fazer maquiagem. Decidi, então, confiar no meu potencial, investir em cursos, técnicas e produtos de qualidade e em 2020 abri meu próprio espaço e este ano me juntei ao salão do Régis Klein para oferecer o meu trabalho. Posso afirmar que sou muito feliz nas duas áreas que eu atuo. É gratificante hoje poder trabalhar com as minhas duas paixões.

Hábito de que não abre mão: Academia. Com a correria de estudos e trabalho, acredito que é fundamental manter o corpo em movimento. Além da autoestima, os exercícios ajudam na capacidade cognitiva e melhoram os níveis de ansiedade e estresse

O negócio do futuro é: Tecnologia

Time de Futebol: Grêmio

Seus aplausos vão para: Honestidade e caridade

Nota zero para: Pessoas que abandonam animais



Sua opinião sobre as redes sociais: São o meio de divulgação mais prático, acessível e certo. Utilizadas da forma correta, você consegue divulgar o seu trabalho e comunicar-se com pessoas do mundo todo

O que você sugere de mudança que possa melhorar sua cidade? Mais opções de locais para lazer e entretenimento

RESTAURANTE
Forno & Fogão



**MARMITAS NOS VALORES:
R\$ 10 - R\$ 18 - R\$ 22**



TEMOS TELE-ENTREGA

EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436

Aceitamos reservas para eventos

NEM O BOM VELHINHO CONSEGUE
RESISTIR AOS SABORES
DAS PIZZAS KP



Pedidos e reservas:
☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584 - Ao lado do CFC Mário Machado
Três de Maio /RS

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na

Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA
ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA

R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS

AGENDAMENTOS: 3535-2034

Professor Omar Klein recebe homenagem do Legislativo

Com 50 anos dedicados ao Magistério, o professor Omar deixou sua marca em várias gerações

Antecedendo a 27ª Sessão Ordinária realizada no dia 28 de novembro, na Câmara Municipal de Vereadores, foi concedida a Moção de Homenagem ao professor Omar Klein. O requerimento é de autoria do vereador Antonio de Oliveira, do Progressistas.

Em sua fala, o professor Klein destacou que, na missão de ensinar, sempre enfatizou dois aspectos: o ser e o saber. E sempre ensinou aos seus alunos a serem estrelas e não satélites, "porque as estrelas têm luz própria". O educador também fez um agradecimento especial à sua família e aos vereadores pela homenagem recebida.

Professor Omar Klein, 79 anos, ao falar na Tribuna da Câmara: 'Sempre ensinei para meus alunos o SER e o SABER'

ASSESSORIA CÂMARA DE VEREADORES



Conheça um pouco da trajetória do professor

Omar Klein nasceu em Três de Maio em 3 de julho 1943, filho de uma família de agricultores: João Edgar Klein e Maria Adelina Rambo Klein.

Em 1951 ingressou nos bancos escolares do colégio Dom Hermeto. Desde cedo se mostrava dedicado aos estudos, sendo que no ano de 1956, quando tinha 12 anos, pegou o trem em Santo Ângelo e partiu rumo ao colégio Frei Rogério da Congregação dos Irmãos Maristas em Joaçaba (SC).

Em 1958, transferiu-se para o município de Getúlio Vargas, no Rio Grande do Sul, onde estudava no colégio Medianeira, também da Congregação Marista.

Em 1961 foi estudar no colégio Imaculada Conceição Marista, em Passo Fundo. Já de 1962 a 1965, estudou em Santa Maria, onde cursou o Ensino Médio e no turno inverso começou os primeiros passos na atividade de professor, pois passou a dar aula para as séries iniciais.

No ano de 1966 foi para a cidade de Santo Ângelo, onde continuou dando aulas para séries iniciais, e permaneceu por dois anos.

Em 1969 foi para a capital Porto Alegre, onde, por dois anos, cursou Artes Industriais.

Na metade de 1970 foi para Caçapava do Sul, onde passou a atuar como professor na formação de Artes Industriais.

Já no fim de 1971, à convite do Padre Orestes, retornou à Três de Maio e no ano seguinte começou a lecionar no colégio Cardeal Pacelli. No ano de 1973 fez o curso superior de Matemática na Unijuí em Ijuí, que habilitava para lecionar para alunos do Ensino Fundamental. Já em 1981 fez a Plena, que permitia dar aulas para o Ensino Médio.

Em 1972 o professor aceitou o desafio do padre Orestes para assumir a coordenação da banda marcial Pedro Garrafa, do colégio Cardeal Pacelli. Estando à frente da banda marcial, introduziu novos equipamentos, incluindo de sopro a banda que tornou a

banda uma referência regional. A dedicação e amor pela profissão lhe renderam em 1976, o convite para dar aula no colégio e faculdade Setrem. O professor Omar Klein também atuou no extinto colégio Monteiro Lobato e no curso Dinâmico.

O trabalho sempre foi um prazer para o professor Omar Klein, pois durante 25 anos dava conta de uma carga horária de 65 horas semanais.

Professor e treinador de futebol

Omar Klein sempre foi um amigo dos alunos, pois costumava, durante o intervalo (recreio), conversar com os alunos no pátio da escola. E, muitas vezes, até jogava um futebol com aqueles alunos que estavam na quadra.

Foi a partir dali que despertou a ideia de formar um time de futebol com estudantes do colégio Cardeal Pacelli.

A Kombi azul do professor Omar Klein era o meio de transporte para o time, que viajava para diversas cidades da região jogar futebol durante os fins de semana.

A paixão pelo esporte levou o professor Omar Klein a treinar o time do Oriental em 1978, onde ficou na função por dois anos. Em 1980 foi treinador da equipe de base do Botafogo, e mais tarde foi promovido e comandou o time principal do alvinegro até o ano de 1984.

Mais do que bons alunos, os ensinamentos do professor Omar Klein contribuíram para formar cidadãos de bem. Depoimentos de diversos ex-alunos comprovam esta afirmação. Prova disso é que um grupo de ex-alunos que integraram o time de futebol treinado pelo professor Omar Klein costuma realizar encontros anuais para rever e relembrar os momentos vividos juntos.

O professor Klein lecionou as disciplinas de Matemática e Artes Industriais e dedicou 50 anos ao Magistério.

SUPER OFERTAS

Arroz De Conti 2kg R\$ 8,99	Macarrão inst. Nissin 13, 15 e Yakissoba 500g R\$ 4,99	Panettone Parati 450g R\$ 17,99	Bombom Nestle especialidades 251g R\$ 9,99
Cerveja Heineken 473ml R\$ 4,99	Sorvete Dobom sortido 2l R\$ 18,99	Shampoo Seda 300ml R\$ 8,49	Lava roupas Brilhante limpeza total 800g R\$ 10,99
Carne bovina quarto d'osso kg R\$ 32,90	Carne bovina costela de primeira kg R\$ 33,90	Pão de alho Daba tradicional 300g R\$ 5,99	

Válido para Três de Maio de 01 a 04/12. Enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Expresso VFT

Viagens e Turismo

- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Choqueira elétrica

55 3535-8320

55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com

SIGA NOSSO INSTAGRAM

@radiocolonial

Rádio Colonial

Campanha para tratamento de câncer infantil mobiliza comunidade

Eduardo Bigolin Copetti, 8 anos, está tratando um câncer raro em hospital de Porto Alegre desde agosto

Uma campanha está unindo forças da comunidade local em prol de um menino três-maieense que está em tratamento para um câncer no olho. Filho de Jorge Copetti e Claudia Bigolin Copetti, Eduardo Bigolin Copetti, de 8 anos, foi diagnosticado em agosto deste ano com um câncer raro chamado rabdomiossarcoma embrionário de órbita direita.

Mãe alerta para os primeiros sintomas

"Tudo começou com uma ptose (uma pálpebra mais caída que a outra), que chamou a atenção, dificuldade para ver com esse olho e edema acima da pálpebra superior. Fizemos algumas tentativas de tratamento, mas não melhorou. Então fomos encaminhados para Porto Alegre para fazer uma biópsia, que teve como resultado neoplasia maligna (câncer). Como pais ficamos muito assustados, desesperados, pois jamais imaginamos um diagnóstico desses. Saímos dali com consulta agendada com oncologista pediátrico do Hospital de Clínicas", conta a mãe, emocionada.

Claudia afirma que depois de uma conversa com a família, que deu todo apoio, em 23 de agosto foram para Porto Alegre em busca de tratamento para o pequeno Eduardo.

"Com algumas roupas na mala, viajamos de ônibus para Porto Alegre, sem olhar para trás, mas com o coração cheio de esperança, determinados a curar o nosso filho. Desde então permanecemos aqui para o tratamento", revelam a mãe,



FOTOS: ARQUIVO PESSOAL

Família está em Porto Alegre desde agosto para o tratamento de Eduardo

que é enfermeira, mas que não está atuando no momento, e o pai, que é professor municipal e estadual.

Foram 16 dias de exames, pois era necessária a certeza de que não havia metástases. A mãe também conta que é necessário fazer exames para reavaliação. "Não teve um dia que a gente não chorou."

Até momento, Eduardo já fez oito quimioterapias - quatro curtas e quatro longas - e duas biópsias.

"Os efeitos das quimioterapias são fortes, além dos enjoos, resseca a boca e pele e baixa a imunidade. Há duas semanas foi feita reavaliação do tratamento através de exames de imagens, que mostrou que o câncer já reduziu quase 70%. Neste momento, o tratamento continua com quimioterapia e radioterapia", explica.

Conforme Claudia, foram muitos os momentos difíceis,

"como a depressão do pequeno Eduardo, momento em que nos consideramos todos doentes, mas estamos tendo ajuda multidisciplinar", desabafa.

Inicialmente, o tratamento começou pelo Ipê, porém, devido aos altos custos, além das despesas com a estadia em Porto Alegre, tivemos que aderir ao SUS.

"A cada alta tínhamos uma conta para pagar, então conversamos com a equipe médica e passamos a fazer o tratamento pelo SUS", informa a mãe.

Amigos e familiares se mobilizaram para realizar uma campanha a fim de auxiliar no custeio das despesas. As doações podem ser realizadas através de PIX, chave telefone: (55) 99623-1656, em nome de Claudia Bigolin Copetti.

O que é o rabdomiossarcoma?

O rabdomiossarcoma é um tumor maligno que surge de células que desenvolvem os músculos estriados da musculatura esquelética. Faz parte do grupo de sarcomas de partes moles, sendo o tipo mais comum na infância. Corresponde por 4 a 5% dos tumores malignos na faixa etária pediátrica.

Os principais locais acometidos são cabeça e pescoço, sistema urinário e extremidades, podendo, ainda, estar espalhado (com metástase) no momento do diagnóstico (cerca de 15 a 25%), sendo os principais locais encontrados pulmão, medula óssea, linfonodo e ossos.



Registro feito em agosto, minutos antes de iniciar o tratamento com a implantação do portocath (cateter para receber a medicação)



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 *Clínica São Vicente em Três de Maio*

Rua Osvaldo Cruz, 381

anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia

📍 *Clínica São Vicente em Três de Maio*

Rua Osvaldo Cruz, 381

anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818

CAROLINE

B E N E D E T T I

Crefito 144227-F

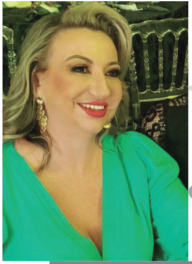
CLÍNICA DE FISIOTERAPIA

55 99630-0202

Três de Maio

📷 @carolinesatie_benedetti

✉ clinicacarolinebenedetti@gmail.com



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br

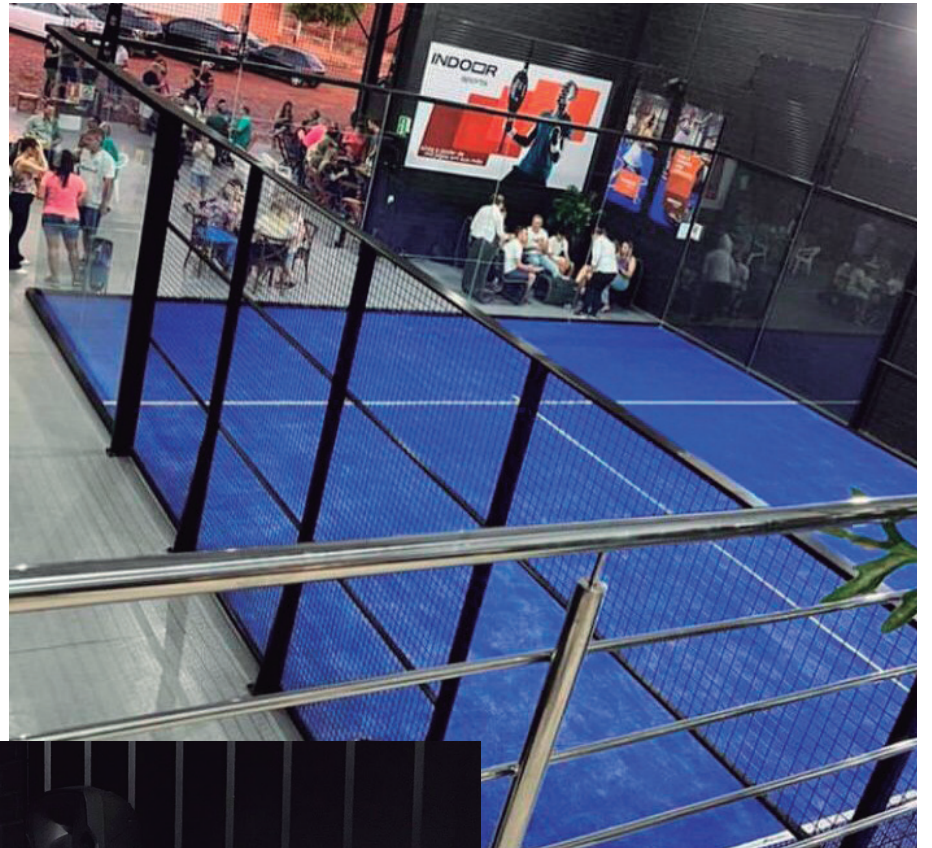
20 ANOS

"Pessoas com alto nível de conhecimento tendem a pensar que não sabem tudo. Pessoas com conhecimento limitado acreditam que tudo sabem."

Fabiano de Abreu

Indoor Sports

Sucesso total, com casa cheia, marcou a inauguração, na última sexta-feira, dia 25, da **primeira quadra de padel de Três de Maio**. O empreendimento é do casal **Jorge Schapowal e Tânia Rotilli Schapowal e Dianessa Abrão Rotilli** e está localizado na ERS 342, ao lado da Concreteira Supertex. O ambiente conta com um mezanino, sala de estar, barzinho, sala de vestuário, banheiros e estacionamento coberto. **Marque seu horário e venha curtir este esporte. Siga a página no Instagram @indoorsports.tm ou contate pelo WhatsApp (55) 99949-8124.**



Francis Abrão Rotilli, Dianessa Abrão Rotilli e o casal Jorge Schapowal e Tânia Rotilli Schapowal, proprietários da Indoor Sports

LANÇAMENTO
TECHNOS CONNECT MAX

em 12x sem juros no cartão da loja

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional.

Três de Maio
R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

EVIDENCE STUDIO PERSONAL

Crianças Adultos Idosos

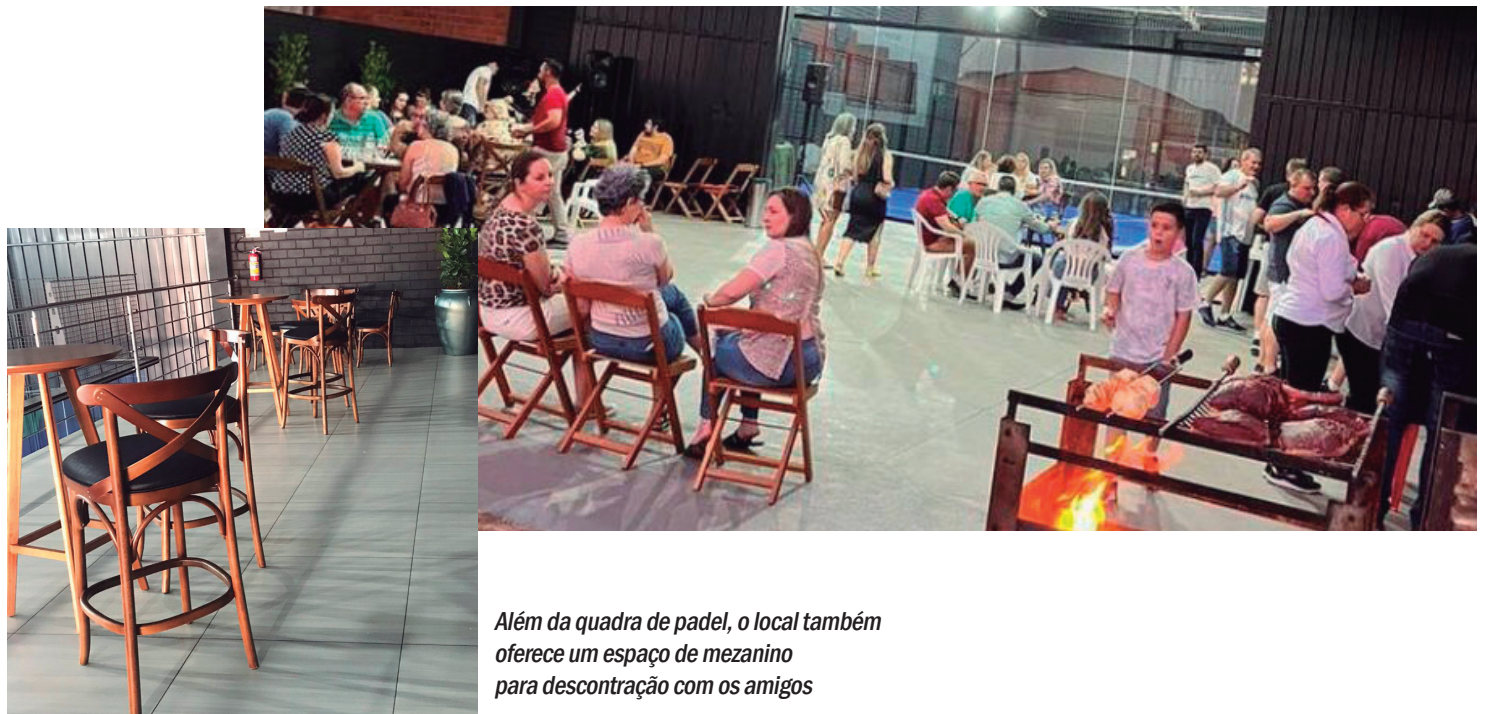
yoga EVIDENCE

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

Planejados por você
Móveis com estilo e exclusividade
Venha conhecer!

dblare
dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº874
Três de Maio/RS



Além da quadra de padel, o local também oferece um espaço de mezanino para descontração com os amigos

UNIKA STORE
SINTA-SE ÚNICA TODOS OS DIAS

55 - 9 9942-5021
@loja_unikastoretm

VENHA CONFERIR!

Boa Vista do Buricá - Av. São José, 204
Três de Maio - Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - Sala 06

Si
Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

ABELLI
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

CUIDADO! Pet Shop Banho e Tosa

Evite os períodos mais quentes do dia para passear com seu PET, isso pode causar queimaduras nas patas. E não esqueça de hidratá-los!

São Chico Veterinário George K.
R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683



Felicidades é ter amigas e, melhor ainda, quando essas amigas compartilham de maravilhosas viagens. O registro foi da recente **viagem de um grupo de amigas de Três de Maio a Balneário Camboriú**. Diversão e muita praia!



Parabéns ao casal **Márcio Leandro da Silva e Janete Padilha**, que no dia 9 de novembro oficializou a união no civil. Ao querido casal, o desejo de muito amor e sim para toda a felicidade do mundo!

Natal
Lojas Denise
O SEU PRESENTE ESTÁ AQUI!
(55) 9 9984 - 2206

MOVE LAR
Móveis e Decorações
R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774



Os irmãos **Santiago e Conrado Schneider Hubner** na torcida no jogo do Brasil para a conquista do Hexa. Que a pureza e a esperança das crianças prevaleçam em todos os jogos



Ivana Kramer e Geórgia Filipin participaram recentemente do 1º Congresso de Mulheres Empreendedoras da Federasul, na cidade de Gramado. Elas representaram o Núcleo de Mulheres Empreendedoras da ACI de Três de Maio

Advogado Miguel Cabral Willig
Área Trabalhista e Cível
Atendimentos: (55) 99126-3332
Três de Maio
rua Horizontalina, 812
Santa Rosa
rua Buenos Aires, 749, sala 505

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!
ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!
Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio
Bella Casa de Festas

Régis Klein
Cabeleireiros
Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio
3535-3901

Priscila Lampert
Odontopediatria CRO/RS 25163
Especialista em Odontopediatria
Harmonização Orofacial
Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)
Agora em novo endereço
Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

SOARES
ADVOGADOS ASSOCIADOS
Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604
Dr. Jhonathan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865
Dra. Marcella Thais Rossi
OAB/RS 123.786
R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio
F: 3535-2370
Soares Advogados Associados
jairosoaresadv@gmail.com

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J
Código no site: 145
Vende apto em Santa Maria, RS
Ed. Castellamare, nº 367, 2º andar (nº 303)
Rua Dr. Pantaleão, Centro
R\$ 295.000
Área aproximada: 100 m²
(55) **3535 4283**
/risarcimoveis
@risarc_imoveis
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

JOBSON MAKOSKI



Elmer Glienke (sentado), com Julio Cláudio Bombardelli (genro), Nara Liege Glienke Bombardelli (filha), Jairo Roberto Glienke (filho), Tereza Cristina da Silva dos Santos (nora), Maria Denise Arenhart Glienke (filha) e Jandir Bauer (genro)

Elmer Glienke comemorou seus 90 anos no dia 22 de novembro em uma bela confraternização com familiares e amigos na Sociedade Guaira. Casado com Loni Maria Arenhart Glienke (em memoria), é pai de Maria Denise, Jairo Roberto, Aglaé (em memória) e Nara L. Glienke Bombardelli.

Elmar nasceu em 1932, no município de Mata-RS. Estudou e se formou no Seminário Concórdia, da Igreja Luterana do Brasil, em Porto Alegre, fez estágio como professor e veio trabalhar na Rádio Colonial de Três de Maio, sendo o primeiro locutor da emissora. Mais tarde trabalhou na Transportadora Tresmaiese e na Certhil, onde veio a se aposentar.

LIDI EVENTOS



15 anos Gabrieli Springer, juntamente com os pais Keli e Ângelo, comemorou seus 15 anos no último sábado, dia 26, com uma bela festa na sede da Jardinox, reunindo familiares e amigos. A decoração foi de Lidi Eventos e sonorização de Rambo Sonorizações.

CONFRATERNIZAÇÃO

No sábado, 26, a **Atendare de Três de Maio** realizou sua festa de fim de ano com o tema havaiano. Foi um momento de celebrar as conquistas de 2022 com seus 18 funcionários. Que venha 2023!



Quem sou eu?

STUDIO CRIATIVO
3535-1592

Sou **Liz Hammes Herzog Kraemer**
filha de Micheli Helena Hammes Herzog Kraemer e Fabiano Kraemer.
Tenho 3 meses de idade.

PARABÉNS PARA:

DEZEMBRO

DIA 2
NERI SCHROER
ILSE WELTER

DIA 7

ZEFERINO NOGARA
JELSON DE OLIVEIRA

DIA 8

DENISE MARITE TRIMPLER

Alugam-se quartos disponíveis em pensão. Rua Horizontina, 852. Telefone: 55 99197-7563, tratar com Lourdes.

Aluga-se sala comercial de 60m², no centro da cidade de Três de Maio, localizado na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, 16. Tratar com João, telefone (55) 9 9985-0015 e 9 9958-9990.

Aluga-se sala comercial, localizado na Rua Padre Deon, 650, centro de Boa Vista do Buricá. Tratar com Paulo, pelo (55) 9 9970-0958.

Aluga-se kit-net com 2 dormitórios e com garagem, no 2º piso do Studio Criativo. Tratar com Maristela, fone: 9 9998-6040.



CORRETOR DE IMÓVEIS Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



2 casas, uma de alvenaria com 167m², mais uma casa de madeira nos fundos de 100m². Terreno com 548m². Localizadas na Rua Carlos Verri, Jardim das Acácias.

2 casas, uma casa mista medindo 154m² e outra nos fundos, de madeira. Terreno com 520m². Localizadas na Rua Alfredo Mensch, Jardim das Acácias. ▼

Casa com 132m², terreno com 478m², localizada na Rua Emilio Tesche, próximo ao Colégio Castelo Branco. ▼



Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



PERFIL Engenharia e Imobiliária

EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis
LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

ALUGA-SE

- **Aluga-se quitinete**, localizado em diagonal com o poliesportivo, R\$ 700,00 mensais sem cobrança de condomínio.
- **Sala comercial**, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).
- **Aluga-se apartamento**, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio.

VENDE-SE

- **Vende-se casa** com piscina, 3 quartos, acabamentos de ótima qualidade, localizada no Bairro São Francisco.
- **Vende-se prédio**, contendo 4 apartamentos, localizado no bairro Oriental, valor R\$ 540.000,00.
- **Casa** localizada no Bairro Oriental, em frente à OAB, com terreno medindo 493,60 m².
- **Terreno plano** medindo 405,57m², localizado próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Terrenos planos**, um ao lado do outro, medindo 453,72m² e 408,73m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Apartamento** medindo 111,37m², localizada na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobrança de condomínio.
- **Salas comerciais e apartamentos** à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benedetti.
- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.
- **Casa nova em construção**, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
- **Casa em alvenaria** de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa de alto padrão**, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa em alvenaria** com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa em alvenaria** com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno de esquina** com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua Ijuí.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com
Perfil Engenharia e Imobiliária

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



Veja as Imóveis pelo QR Code



Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **Casa de madeira**, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, Rua Santo Ângelo, em frente ao Valmor Cabeleireiros.
- **Casa com piscina**, na Av. Santa Rosa, com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha. Garagem, próximo ao Posto Fritsch.
- **Sala comercial**, 110m², Edifício Cidade Jardim, Av. Sem. Alberto Pasqualini.
- **Sala comercial**, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.
- **Sala comercial**, 368m², privativo, Av. Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **BAIXOU DE PREÇO**: Apto 3 quartos, 2 banheiros, sacada fechada, 1 vaga garagem. 8º andar, em CAXIAS DO SUL/RS, ótima localização.
- **Apto 1 suíte + 1 quarto**, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, Edifício RUBI. Valor R\$ 475.000,00.
- **CASA alvenaria**, 215m², 1 suíte, 2 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, festeiro com espaço gourmet, piscina, terreno com 395m², Loteamento Dockhorn.
- **CASA** com 170m², 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- **CASA** alvenaria, 199m², terreno com 675m², na Rua Pe. Caciقة, próximo à Hey Peppers.
- **Terrenos números 21 e 22 da quadra 239**, situado no loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA, na cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Caciقة, 1220 - Três de Maio / RS

(55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

EDUARDO Corretor de imóveis

CRECI: 46112

99633-2111 | 99628-5138

Excelente opção para moradia ou investimento

na entrada de Três de Maio!!
Amplio Terreno medindo 472m² com casa de alvenaria com 3 dormitórios, duas salas, uma cozinha, banheiro social, área de serviço e duas garagens cobertas. Valor apenas **R\$ 390.000,00** aceita-se no negócio caminhão, carro, implementos e maquinários agrícolas. Maiores informações e agendamentos de visitas pelo 99633-21 11 ou 99628-5138.



NOVO ENDEREÇO: O IMÓVEL É SEU, O CUIDADO É NOSSO

R. HORIZONTINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA



55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



VALOR R\$ 690 MIL

- Bela casa localizada na av. Avaf. Suas peças são bem distribuídas e conta com excelente lote. O imóvel está com um ótimo desconto. Agende sua visita!
- Confira também:**
- Sobrado na r. Eng. Jorge Logemann com terreno de 480m². R\$ 450.000,00
 - Casa no bairro Planalto com 3 quartos e terreno de 314m². Valor: R\$ 420.000,00
 - Casa no bairro São Francisco com 3 quartos e terreno de 360m². R\$ 330.000,00
 - Casa no bairro Laranjeiras com 2 quartos, 1 suíte e garagem. R\$ 260.000,00
 - Apartamento no bairro Centro com 3 quartos e escritório e 146m². R\$ 350.000,00
 - Apartamento na rua Monsenhor Testani com 2 quartos e garagem. R\$ 180.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE
/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis
Creci 32.136 e CNAI 17.090
FONES: 3535-8585 | 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

VENDA

- **Prédio de 3 pavimentos**, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Caciقة. Obs: Imóvel central.
- **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.
- **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção.
- **Apto central** com garagem, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente o Super Benedetti, negócio de ocasião. Facilita-se pagamento (entrada e saldo em dois anos).
- **Apto parcialmente mobiliado**, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.
- **Casa mista**, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.
- **Casa de alvenaria**, plana, medindo 148m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.
- **Casa** de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.
- **Excelente casa** de alvenaria, localizada na Av. Santa Rosa, esquina com a Rua Osvaldo Cruz

SALAS COMERCIAIS

- Rua Pe. Caciقة; Av. Uruguai; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

IMÓVEIS EM OFERTA

- **Sala comercial** de 120m², no centro de Três de Maio.
- **Terreno** todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avai.
- **Excelente casa** de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
- **Casa** de alvenaria na Rua Avaf, perto da Setrem.
- **Terreno** 480 m², com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaira.
- **Casa** de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.
- **Terreno** sem benfeitorias, medindo 7.000m², na Av. Santa Rosa. Aceita-se troca por casa e ou galpão comercial.

CHÁCARAS

- **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- **5,4 ha**, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
- **6,5 ha**, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- **1,6 ha** com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.
- **10,6 ha** com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho - Três de Maio.
- **3,5 ha**, com açudes, casa, galpão, piscina, próxima da cidade, e com possibilidade de venda fracionada.

ÁREAS DE TERRA

- **9,25 ha**, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.
- **15,9 ha**, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia - Manchinha - Valor R\$ 650.000,00.
- **3 ha** sem benfeitorias e com aguada de sanga e vertentes, reforestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
- **3 ha a 16,79 ha**, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área para investimento comercial.
- **Excelente área** medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos.
- **16 ha** em Poço Traíra, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- **23,6 ha**, com benfeitorias, açude e sanga. Área de planta 10 ha e restante pomar, benfeitorias e potreiro e mato. Localizada em Barrinha, Três de Maio.
- **86 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

ALUGUÉIS

- **Apartamentos**: Av. Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa**: Rua Cerâmica; Rua Sta. Luzia, Rua Alfredo Mensch, Rua Jorge Logemann e na Rua Consolata.
- **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa, Av. Uruguai e na Rua Consolata.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

IMÓVEIS À VENDA

- **CASA de esquina**, no Bairro Planalto, com 3 quartos, escritório, festeiro e 2 vagas de garagem.
- **Casa mista** com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Aceita-se proposta e faz desconto à vista. Recebe-se veículo (baixou).
- **Casa de 2 andares**, quiosque e piscina, centro da cidade, terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m. (Permuta-se por chácara ou imóvel menor).
- **Casa de 2 andares**, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (Permuta-se por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa perto da Setrem**, com 2 andares, terreno grande, com aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m (BARBADA).
- **Área de terra** de aproximadamente 3 hectares, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio. Localização privilegiada, ótima para investidor ou construção de galpões.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
- **Apto na Cohab**, com 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. Valor R\$ 189.000,00 (BAIXOU).
- **Apto na Cohab**, primeira rua, bem localizado, segundo andar, com sacada grande e vaga de garagem. Valor R\$ 155.000,00.
- **Casa no Bairro São Francisco**, com quiosque e piscina (somente contrato de compra e venda). BARBADA! Valor R\$ 195.000,00 (Não Financia).
- **Casa de esquina**, no Bairro Sartor, com 2 quartos, terreno amplo, valor R\$ 550.000,00.
- **Casa de alvenaria**, com 3 quartos, em Independência. Valor R\$ 230.000,00, recebe-se casa em Três de Maio.
- **TERRENO** localizado no Loteamento Mediterrâneo medindo 13,5m x 27,5m.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

Fisioterapeutas e terapeutas ocupacionais podem diagnosticar e indicar tratamentos, diz STJ

Em julgamento realizado no dia 22 de novembro, a primeira turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) reconheceu que diagnóstico não é ato privativo do médico. Neste sentido, fisioterapeutas e terapeutas ocupacionais podem diagnosticar, solicitar exames complementares e prescrever tratamentos.

Ao julgar os embargos de declaração no REsp 1.592.450, a Primeira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), por unanimidade, concluiu que é permitido ao fisioterapeuta e ao terapeuta ocupacional diagnosticar doenças, prescrever tratamentos e dar alta terapêutica.

Com esta decisão, o colegiado reformou seu entendimento anterior de que caberia exclusivamente ao médico a tarefa de diagnosticar, prescrever tratamentos e avaliar resultados, enquanto o fisioterapeuta e o terapeuta ocupacional, diferentemente, ficariam responsáveis apenas pela execução das técnicas e dos métodos prescritos.

Médicos alegaram invasão de suas atribuições privativas

Na origem do processo, o Sindicato Médico do Rio Grande do Sul (Simers) ajuizou ação para impugnar resoluções e outros atos do Conselho Federal de Fisioterapia e Terapia Ocupacional (Cofito) que, supostamente, teriam invadido

a esfera privativa dos médicos e estariam colocando em risco a saúde e a vida das pessoas.

O Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF4) considerou legais as normas editadas pelo Cofito, afirmando que elas não ultrapassam o âmbito de atuação do conselho nem interferem nas atribuições dos profissionais da medicina.

No STJ, a Primeira Turma entendeu, em um primeiro momento, que as resoluções do Cofito teriam invadido a esfera de prescrição de tratamentos reservada aos médicos. Com isso, o colegiado decidiu que os fisioterapeutas e os terapeutas ocupacionais poderiam praticar as atividades de acupuntura, quiropraxia e osteopatia, mas não diagnosticar, prescrever tratamentos e avaliar resultados.

O Conselho Regional de Fisioterapia e Terapia Ocupacional (Crefito) da 5ª Região e o Cofito, em embargos de declaração, sustentaram que o acórdão foi omissivo, uma vez que não analisou os vetos da Presidência da República ao dispositivo legal que define as atividades privativas dos médicos (artigo 4º da Lei 12.842/2013) e também deixou de apreciar as razões de tais vetos.

Conforme o presidente do Conselho Regional de Fisioterapia e Terapia Ocupacional (Crefito) da 5ª Região, Jadir Camargo Lemos, o processo tramitava na Justiça há 20 anos. "Este tema está em discussão na Justiça desde 2002 e agora tivemos a decisão que permite nossa autonomia profissional", afirma.

A decisão do STJ serve de referência para todo o país.

Fonte: STJ



DIVULGAÇÃO

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910
Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093
Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013
Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851
Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

JARDINAGEM WEBER

- Limpeza de terrenos;
- Compactação de solo;
- Corte e plantio de grama;
- Corte de campos e chácaras (corte c/ trator);
- Poda de árvores;
- Lavagem de paredes residenciais.
- Paisagismo;

Adair Weber - F: 9 8416-7280
facebook.com/Jardinagens-weber

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benediti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo.
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9999-64866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
9 8463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

