



**HETTWER**  
BIER

Encomendas de chopp:  
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 21 DE OUTUBRO DE 2022

# Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

**unify**  
INTERNET

## Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448  
Três de Maio

## Fabiane de Paris Dutra

37 anos, mãe de Helena, 3 anos

Filha de Nleide e Luiz Dutra

Noiva de Roger Reimann

Natural e residente em Três de Maio

**Formação:** graduada em licenciatura em Desenho, pela Fema e pós-graduação em Arte, pelo Senac

**Profissão:** Professora, nos municípios de Horizontina e Santa Rosa.

**Porque optou por esta profissão:** O campo da arte sempre me fascinou, pelas inúmeras possibilidades, pelos desafios de criar e pensar dentro e fora da casinha. Ainda como professora, levar aos educandos o experienciar Arte, desenvolver e ampliar seus repertórios estéticos e culturais; a desafiar seus limites e percepção de mundo que os rodeia...

**Hábito de que não abre mão:** Tomar café da manhã.

**O negócio do futuro é:** Investir em educação, só assim se muda um país.

**Seus aplausos vão para:** Aos profissionais da educação, pois passamos por muitos altos e baixos, uma profissão com desafios todos os dias.

**Nota zero para:** pessoas que acham ter sempre razão, falta de empatia.

**Opinião sobre as redes sociais:** Quando utilizadas com consciência, são meios de comunicação eficientes.

**O que você sugere de melhorias para nossa cidade:** Investimento em educação, desde infraestrutura, até valorização dos professores

ARQUIVO PESSOAL



**TEMOS TELE-ENTREGA**

**Marmitas** nos valores:

**R\$ 18,00** &  
**R\$ 22,00**



**EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ**  
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436



**Pedidos e reservas:**

☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584 - Ao lado do CFC Mário Machado  
Três de Maio /RS

# Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

## Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na

 **Clínica São Vicente**

Fone: (55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



## CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

**55 99686-8549**

Rua Tereza Verzeri, 1130  
Esquina do  
Hospital São Vicente de Paulo  
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRÁFIA EM MEDICINA INTERNA,  
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,  
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

# TOMASI

## ULTRASSONOGRÁFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral  
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,  
DESCONTOS PARA  
USUÁRIOS DO SUS  
E DE OUTROS CONVÊNIOS

**CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA**

R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208  
TRÊS DE MAIO/RS

**AGENDAMENTOS: 3535-2034**

# A mania do álbum de figurinhas nos anos de Copa do Mundo

Colecionadores tem pressa para completar as páginas do álbum. Na edição deste ano são 670 figurinhas, sendo 50 especiais e 80 raras

Completar o álbum de figurinhas da Copa do Mundo de 2022, o mais rápido possível, é o sonho da maioria dos colecionadores, de várias partes do mundo.

Em Três de Maio, não é diferente. Crianças, adolescentes e até adultos estão empenhados em concluir o álbum de figurinhas da Copa do Mundo de 2022, que este ano será disputada no Catar, de 20 de novembro a 18 de dezembro.

Além das trocas entre amigos e na escola na hora do intervalo, ambientes comerciais também viraram ponto de encontro para os colecionadores. Nas tardes de sexta-feira, muitos disputam espaço em uma chocolateria no centro de Três de Maio para troca de figuras

e assim ir completando as páginas do álbum. A chocolateria estará proporcionando um encontro semanal até a Copa.

Entre as dezenas de colecionadores que se encontraram na tarde do dia 7, estavam os colegas de aula Leonardo Roratto Bazano, 11 anos, e Caetano Eduardo Faoro Ellwanger, 11 anos, que foram os primeiros a chegar. Leonardo estava com suas 15 figurinhas repetidas e ainda precisava completar mais 234 espaços vazios de seu álbum. "A primeira vez que eu comprei, veio o álbum e um pacote com 20 pacotes, então comecei com 100 figurinhas. Depois eu fui completando aos poucos", disse o colecionador.



FOTOS: NATAN TORZESCHI

Troca de figurinhas é uma alternativa interessante para conseguir concluir o álbum da Copa do Mundo 2022

## Troca das figuras facilita para concluir o álbum

Ele acrescenta que quase todos os seus colegas estão colecionando. "Somos 18 colegas e somente três meninas não estão colecionando. Eu fui o primeiro da minha turma, logo quando teve o lançamento. Aí nós tivemos um trabalho de escola lá em casa e eu mostrei para os meus amigos o álbum e no mesmo dia, eles também foram comprar. Aí começou a moda", contou o menino.

### Bordô, bronze, prata e gold

Leonardo explica sobre os tipos de figurinhas do álbum. "Tem a normal, que é a mais comum; aí tem a bordô – que vale menos –; bronze; prata e gold. Eu só consegui uma gold, do Mbappé (atacante francês)". A figurinha gold foi negociada naquele dia. Leonardo, que é fã do atacante brasileiro Neymar, negociou a troca de sua figurinha gold do Mbappé por uma bronze do Neymar, para o próximo encontro. "Sou muito fã do Neymar. Eu

tinha figurinha repetida dele, mas eu coleí no meu armário", relata.

Já para Caetano faltavam cerca de 350 figurinhas para fechar o álbum e tinha 110 repetidas para tentar trocar com outros meninos que ali estavam. Mesmo tendo uma grande quantidade de figurinhas, Caetano optou por trocar todas as suas figurinhas repetidas pelo português Cristiano Ronaldo bordô. "Não sei quando vou fechar meu álbum, acho que antes da Copa não, mas até terminar eu acho que sim", diz, sem se importar com a espera para completar o álbum.

As figurinhas legends, são as mais disputadas. Elas vêm com fundo colorido, sendo quatro diferentes: gold – mais difícil –, prata, bronze e bordô, e que, segundo a editora Panini, não fazem parte da coleção regular, o que se torna uma coleção à parte.

No começo do encontro, Leonardo conseguiu trocar com

Lucas Pertile, 10 anos. Enquanto Leonardo ficou com a figura do Jérémy Doku, atacante da seleção belga, Lucas saiu com a figura do zagueiro australiano Trent Sainsbury. Lucas chegou com o álbum bem mais adiantado, faltando apenas 100 figurinhas e com 24 repetições para trocar naquela tarde.

O encontro fez com que Leonardo completasse pelo menos doze espaços. Já o menino Caetano, após ficar zerado quanto às repetidas, comprou mais alguns pacotes. De imediato, conseguiu algumas figuras que não tinha. "Agora veio o Lusail Stadiuim, e fechei as páginas dos estádios, Fabian Johnson, dos Estados Unidos, Bartosz Bereszynski, da Polônia, e do Giorgian de Arrascaeta, do Uruguai", diz. Para fechar as páginas da seleção canarinho, Caetano ainda precisava de três figurinhas. O menino seguiu trocando suas figurinhas e conseguiu ainda mais uma do Eric Garcia, da Espanha.



Caetano Eduardo Faoro Ellwanger, 11 anos, está na expectativa de completar o álbum

VENDE-SE  
JORNAL REFUGO



IMAGEM ILUSTRATIVA

(55) 3535-1033 99926-9197 | 99944-1624

Rua Horizontal, 485 - 2º piso - Três de Maio

No prédio da Digital Produções

Fardo:  
10kg R\$ 90  
5kg R\$ 45

# Vendedores do ramo registram maior procura que nas Copas de 2014 e 2018

Em contato com estabelecimentos de Três de Maio que vendem álbuns e figurinhas, eles relataram que a procura ainda está muito grande, sendo que a maior demanda ocorreu logo que o álbum foi lançado. Variando entre 4 e 5 reais no comércio local o pacote com cinco figurinhas, os álbuns são os que mais estão em falta. Mesmo assim, os comerciantes revelam que os pacotes, além de serem difíceis de conseguir com os fornecedores, às vezes levam mais de um mês para serem entregues, tendo algumas lojas recebido somente uma remessa até o dia 10 de outubro. "Sei de muitas pessoas que não queriam esperar e compraram figurinhas pela internet e foram enganados, receberam figurinhas falsificadas", disse um comerciante que prefere não se identificar.

Outro ponto levantado por um comerciante foi a venda de pacotes sem figuras extras pela internet. Ou seja,

o cliente compra e acaba tendo a certeza de que as figuras extras não chegarão. Como isso ocorre: o vendedor *online* utiliza-se de uma balança de precisão, pesa os pacotes e fica com aqueles que pesam mais, pois viriam com as figurinhas extras.

Paulo Zingler, da Banca Central, destacou que assim que as figuras chegam, logo são vendidas. "Está havendo muita procura. É uma loucura. O dia inteiro tem procura pelas figurinhas. Os clientes estão telefonando e vem aqui procurar". Ele complementa que a maior parte dos colecionadores é criança, cerca de 50%, tanto meninos quanto meninas. "Mas têm adultos também que estão fazendo a coleção. Tem gente de Independência, Alegria, Horizontina, até de Santa Rosa que vem procurar pelas figurinhas aqui", comenta.

"Teve uma semana



DIVULGAÇÃO

em que chegaram três mil pacotes de figuras na segunda-feira e vendeu tudo até a terça-feira de manhã. Na outra semana chegaram 3,5 mil pacotes ao meio dia de terça-feira e, até à noite vendeu tudo. Teve um cliente que comprou 600 reais em pacotes", complementa.

Segundo Paulo, a procura desse ano tem sido maior que em 2018 e maior ainda que na copa de 2014.

## Completar o álbum custa 536 reais só em figurinhas

Em uma conta simples, o valor mínimo que um colecionador vai desembolsar para completar o álbum é R\$ 536 – isso se não repetir nenhuma figurinha, o que é praticamente impossível de acontecer. Sem contar o álbum, que custa R\$ 12 na versão tradicional brochura ou de capa dura que custa, no mínimo, R\$ 45.

O álbum tem 670 espaços para as figurinhas. Como cada pacote de figurinhas vem com 5 unidades, são necessários 134 pacotes. Considerando que cada pacote de figurinhas custa, no mínimo, R\$ 4, o valor em figurinhas fica em R\$ 536, somando álbum mais figurinhas, o valor desembolsado sai, no mínimo, R\$ 548.

Mas a tarefa não é fácil,

pois é comum a repetição de figuras ao longo do processo, por isso é importante a troca entre os colecionadores, que além de ser divertido, pode ser uma grande economia para o bolso.

## Figurinhas e a inflação

A mania que reúne fãs de diferentes idades ficou mais cara neste ano devido à inflação global. No Brasil, onde diariamente 40 milhões de figurinhas foram vendidas em média antes da Copa do Mundo de 2018, cada pacote agora sai por R\$ 4 (US\$ 0,78), o dobro de quatro anos atrás.

Antes do evento no Catar em novembro, a empresa italiana Panini aumentou os preços dos

pacotes contendo cinco adesivos em 12,5% no Reino Unido. Agora, por lá, o custo para preencher o álbum de 670 figurinhas é cerca de 870 libras (US\$ 1.014). Durante a Copa de 2018, os cálculos indicaram que um fã precisaria comprar 4.832 figurinhas, em média, para completar o álbum. Isso custaria 774 libras ao colecionador.

A Panini lançou seu primeiro álbum da Copa do Mundo antes da edição de 1970 no México. A empresa alcançou US\$ 1 bilhão em vendas em 2018 e, neste ano, também lançou figurinhas raras em homenagem a 20 craques. Um cartão com o argentino Lionel Messi é vendido por US\$ 490 no eBay Inc., enquanto o cartão do brasileiro Neymar e do português Cristiano Ronaldo podem ser comprado por quase US\$ 400.

CAROLINE  
B E N E D E T T I

Crefito 144227-F

## CLÍNICA DE FISIOTERAPIA

55 99630-0202

Três de Maio

@carolinesatie\_benedetti

clinicacarolinebenedetti@gmail.com



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

## Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

Clínica São Vicente em Três de Maio

Rua Osvaldo Cruz, 381

anexo ao hospital São Vicente de Paulo

3535-1950 99962-7818



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia  
Cirurgia do joelho e Artroscopia

Clínica São Vicente em Três de Maio

Rua Osvaldo Cruz, 381

anexo ao hospital São Vicente de Paulo

3535-1950 99962-7818



Registro e legalização de empresas

Assessoria contábil e fiscal

Planejamento tributário

Assessoria trabalhista e previdenciária

Certificações digitais

3535-1100 99688-7959

Av. Senador Alberto Pasqualini,  
nº 210 - Três de Maio



**Crianças Adultos Idosos**



**Treinamento personalizado,** respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS  
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



**Yara Lampert**  
yarylampert@jsemanal.com.br

**20** anos

*Às vezes, Deus não vai te livrar dos problemas, mas irá te capacitar para vencê-los. Às vezes, Deus não vai te livrar das dores, mas irá te dar força para suportá-las. Às vezes, Deus não vai te livrar dos desafios, mas irá te dar sabedoria para passar por eles. Às vezes, Deus não vai remover as cobras do seu caminho, mas irá te tornar imune ao veneno delas.* Pr. Júlio



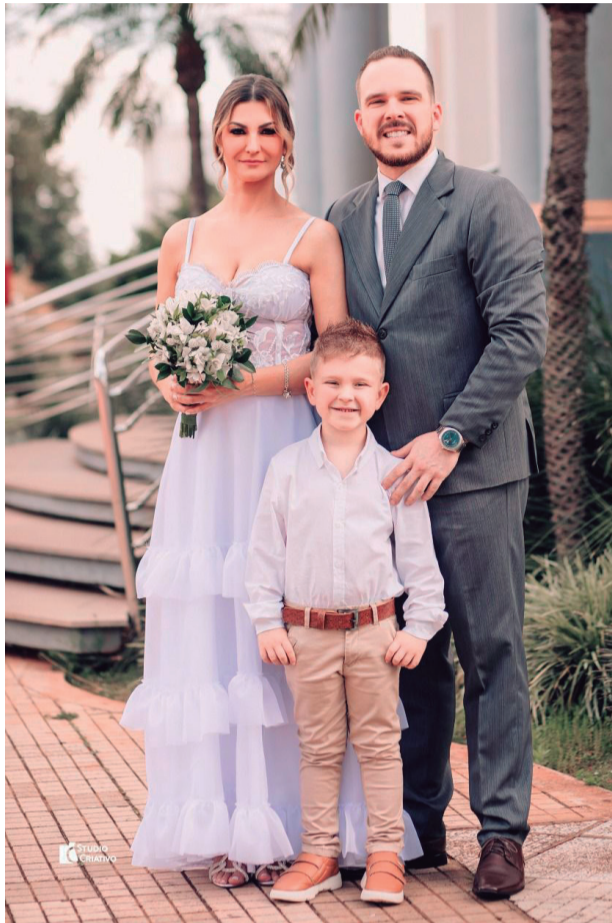
**Bella**  
CASA DE FESTAS

*Sua festa mais bela!*

ESTAMOS ATENDENDO  
**(55) 98116-6964**  
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis  
Centro - Três de Maio

f Bella Casa de Festas



STUDIO CRIATIVO

O casal **Melissa Fleck e Michel Pivotto**, oficializou a união de 7 anos de noivado em uma emocionante cerimônia com rituais da Umbanda, na Casa Espiritualista Mãos de Luz, na cidade de Santa Rosa, no último sábado, 15 de outubro. Uma cerimônia cheia de simbolismo e energia do bem. Foi um momento de sim ao amor, à simplicidade, à espiritualidade, ao afeto e ao bem-querer. Muito significativo quando o filho do casal **Joaquim Fleck Pivotto** entrou com as alianças, culminando o momento com amor e muita luz. Parabéns, felicidades, saúde e vida longa ao lindo casal!




**Advogado Miguel Cabral Willig**  
Área Trabalhista e Cível

Atendimentos: **(55) 99126-3332**

**Três de Maio**  
rua Horizontina, 812

**Santa Rosa**  
rua Buenos Aires, 749, sala 505

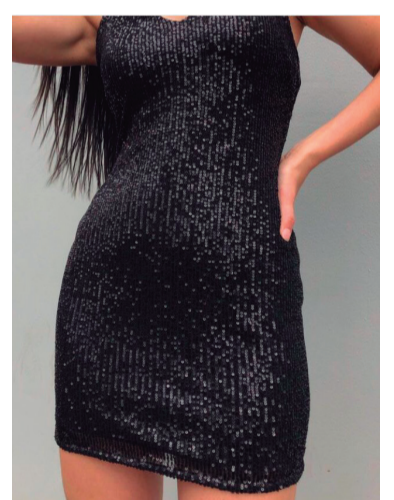
E as **Lojas Denise** sempre ditando moda e trazendo todas as novidades do mundo *fashion*. Não há dúvidas que o brilho chegou e está causando. Seja como for, brilho e paetês são a tendência do momento. Calças, vestidos, blusas – as peças são versáteis –, por vezes usadas com transparência, outras com tecidos fechados. Despojados e luxuosos, eles estão na rua e na passarela, e podem ser usados tanto de dia, quanto à noite. Se é brilho que você gosta, então, sua hora de brilhar é agora!



**Priscila Lampert**  
Odontopediatria CRO/RS 25163

► **Especialista em Odontopediatria**  
► **Harmonização Orofacial**  
► **Clínica Geral**  
(limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço  
Centro Clínico Viva Vida.  
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.  
**(55) 99977-5535**



**Pet Shop | Banho e Tosa**



**Sextoou...**  
dia de banho na  
São Chico



**Veterinário George K.**  
R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio  
**(55) 9 9929-3225 / 3535-3683**



**Régis Klein**  
Cabeleireiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490  
Centro - Três de Maio

**3535-3901**



**ABELLI**  
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguaí, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

**UNIKA STORE**  
SINTA-SE ÚNICA TODOS OS DIAS

**55 - 9 9942-5021**  
@loja\_unikastoretm

**VENHA CONFERIR!**

Boa Vista do Buricá - Av. São José, 204  
Três de Maio - Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - Sala 06



Mais uma vez as senhoras da **Casa da Amizade** arrasaram com as saladas no almoço do Costelão do Rotary, realizado no último domingo. Sabor, diversidade, tudo feito com muito capricho e amor. Parabéns!

FOTOS: NAIR&VERÔNICA LOTTERMANN



As famílias Corso e da Luz estiveram reunidas no dia 8 de outubro para o batizado da linda **Maria Antônia Corso da Luz, de 8 meses, filha de Marco Antônio da Luz e Kathiane Corso**, que atualmente residem em Santana do Livramento.

A cerimônia de batismo foi realizada na Igreja Matriz Nossa Senhora da Conceição de Três de Maio e Maria Antônia recebeu o carinho dos pais, dos avós, tios, primos, padrinhos e madrinhas.

### Jantar Beneficente do Lar dos Idosos

É hoje, dia 21, o jantar beneficente para o **Lar dos Idosos de Três de Maio**, na AABB de Três de Maio. No cardápio, galetto recheado, batata gratinada, massas, molhos e diversas saladas, ao valor de R\$ 50 o cartão. Uma causa nobre, o Lar dos Idosos necessita de toda ajuda.



**Risarc**  
imóveis e arquitetura  
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 179

### Imóvel à venda!

**3** **2** **1**

**R\$ 420.000** Área construída: 157,9 m<sup>2</sup>  
Área do terreno: 479,9 m<sup>2</sup>

Rua Alfredo Mensch, 809, Oriental, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

**9 9953 0559**

[f /risarcimoveis](#)  
[@risarc\\_imoveis](#)  
[imoveis@risarc.com.br](mailto:imoveis@risarc.com.br) [www.risarc.com.br](http://www.risarc.com.br)

**LINDOS SOLARES COLCCI**

ÓPTICA ESPECIALISTA EM LENTES **Varilux.**

em **12x** sem juros no cartão da loja

**GLASSMANN JOIAS & ÓPTICA**  
A óptica profissional.

Três de Maio  
R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344  
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa  
R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650  
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

Horizontina

**SOARES**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Dr. Jairo Cardoso Soares**  
OAB/RS 19.604

**Dr. Jhonathan Conun Jeziorski**  
OAB/RS 124.865

**Dra. Marceli Thais Rossi**  
OAB/RS 123.786

R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio  
F: 3535-2370

[f Soares Advogados Associados](#)  
[jairosoaresadv@gmail.com](mailto:jairosoaresadv@gmail.com)

**MOVELAR**  
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

CRECI 23.676J **CANCIAN**  
IMÓVEIS

CRECI 59911

**MARIA DA GRAÇA**  
corretora de imóveis

Santa Maria/RS  
**55 99930-2121**

**Si Studio Ivania**  
HAIR • MAKEUP

[@ivaniamake](#) [f Ivania Robalo](#)

Rua Rio de Janeiro, 130  
Centro - Três de Maio  
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

**(55) 9 9189-1122**

**Planejados por você**  
Móveis com estilo e exclusividade  
Venha conhecer!

**dblare**  
dblare@dblare.com.br  
**(55) 3535-3565**  
Rua Horizontina, nº874  
Três de Maio/RS

**Quem sou eu?**



STUDIO CRIATIVO  
3535-1592

Sou  
**Antony Henrique de Vargas Gschneitner**  
filho de Rosemari de Vargas e Valdemir Gschneitner.  
Tenho 1 aninho.



FOTO: LUCIANO RENATO

### Casamento

Parabéns aos noivos, **Tatiane Herpich e Logan Herpich Vargas Flores** que se uniram em uma bela cerimônia religiosa ao ar livre, no último sábado, dia 15. Após a cerimônia, os convidados foram recepcionados na sede social da Jardinox com um coquetel seguindo de boa música. Tatiana é filha de Ivani Maria Herpich e Logan é filho de Angelita de Lourdes e Giancarlo Vargas de Flores.



## Rotaract Club realiza o 2º Concurso de Desenho – Painel Farroupilha entre estudantes+



O Rotaract Club Três de Maio promoveu o 2º Concurso de Desenho – Painel Farroupilha, reunindo alunos dos 4º e 5º anos da Escola Municipal de Ensino Fundamental Germano Dockhorn.

A entrega das premiações aos autores dos desenhos em destaque foi realizada na tarde do último dia 4. O Rotaract agradece às empresas parceiras, à escola pela adesão e a cada aluno que participou do projeto.

#### CONFIRA OS GANHADORES:

- 1º lugar – Gabriela Unser e Bianca Haupenthal - 1 bicicleta, parceria Bike Mania;
- 2º lugar – Amanda de Freitas e Marina da Costa - Vale compras de vestimenta tradicional gaúcha, parceria Loja Preferida;
- 3º lugar – Eduarda Martins e Adriéli de Oliveira - Kit Tererê Sicredi e Jogo de Xadrez, parceria Sicredi;
- 4º lugar – Davi Paiano e Vitória Mebius - Lenço Tradicional Gaúcho, doação associado.

### PARABÉNS PARA:

<b>DIA 21</b> MAURICIO B. HERBERTS	MARCIO HAAG RENATA HERMES
<b>DIA 22</b> ROSALVO POSTAI MARCOS LUIS LUGOCH ROQUE JOSE DILL	<b>DIA 24</b> ELDO RAFAEL FISCHER ELSA BENEDIX
<b>DIA 23</b> MARIO ZAMBERLAN	<b>DIA 25</b> ROSANE DREYER

**Aluga-se apartamento térreo**, dois quartos, banheiro, sala, cozinha e lavanderia. Rua Alfredo Henn, 2.079, ao lado do Corpo de Bombeiros. Três de Maio. Contato Fone **9 9629-6146**.

**Vendem-se 5.5 hectares** de terras na localidade de Esquina Grápiá - Alegria-RS, terras para plantio, com água, sem benfeitorias e acesso à estrada. Se o comprador quiser, ao lado tem mais 6 hectares também para plantio, à venda. Tratar pelo telefone whats **(55) 99917-6534**.



**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
**Dorival Juchem** - CRECI 52.194

#### COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

**Casa nova**, de esquina, com 96m², terreno com 337m². 1 suíte, mais um dormitório, 1 banheiro social, sala e cozinha conjugada, garagem, localização no Jardim das Acácias.



► **Terreno 390m²**, localizada no Loteamento Dockhorn, com excelente posição solar. Preço de barbada. Valor R\$ 135 mil.

► **Terreno com 564m²**, 25m de testada, localizada na Rua Horizontal.

Mais imóveis em: [www.portaltresdemaio.com](http://www.portaltresdemaio.com)

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontal, 566 - Três de Maio



Viagens e Turismo

[www.expressovft.com.br](http://www.expressovft.com.br)

[expressovft@gmail.com](mailto:expressovft@gmail.com)

55 **3535-8320**

\* Ônibus leito total

\* TV para cada banco

55 **99962-0706**

\* Poltrona de massagem

\* Chopeira elétrica

55 **99603-9367**





**MASTER**  
*Lava Seco*

CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio  
☎ **(55) 99969-4866**

LAVAGENS

- A seco
- Simples
- Completa

ENCERAMENTO E POLIMENTO

# Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



## PERFIL Engenharia e Imobiliária

**EVANDRO A. SCHERER**  
Corretor de Imóveis - CRECI 39955  
Perito em Avaliação de Imóveis  
**LUIZ H. S. VALENTE**  
Engenheiro Civil - CREA 066423

### ALUGA-SE

- **Sala comercial**, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).
- **Aluga-se** apartamento, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio.

### VENDE-SE

- **Casa** localizada no Bairro Oriental, em frente à OAB, com terreno medindo 493,60 m².
- **Terreno plano** medindo 405,57m², localizado próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Terrenos planos**, um ao lado do outro, medindo 453,72m² e 408,73m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Apartamento** medindo 111,37m², localizado na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobrança de condomínio.
- **Salas comerciais e apartamentos** à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benediti.
- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.
- **Casa nova em construção**, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
- **Casa em alvenaria** de 75m² + feiteiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa de alto padrão**, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa em alvenaria** com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa em alvenaria** com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Casa em alvenaria** com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem com churrasqueira, área de 105,30m², Bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno de esquina** com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua Ijuí.
- **Terreno** medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.



Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636  
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com  
Perfil Engenharia e Imobiliária  
Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



**Astor Kolling**  
CRECI 47186  
**Ademir Inácio Ritter**  
CRECI 68727

### ALUGUÉIS

- **Apto 1 quarto**, Edifício Verdes Campos - Próximo à Setrem.
- **Apto 2 quartos**, Edifício Verdes Campos - Próximo à Setrem.
- **Sala comercial**, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.
- **Sala comercial**, 368m², privativo, Avenida Senador Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **Casa madeira**, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, Rua Santo Ângelo, em frente ao Valmor Cabeleireiros.

### VENDAS

- **BAIXOU DE PREÇO** - Apto 03 quartos, 02 banheiros, sacada fechada, 01 vaga garagem. 8º andar CAXIAS DO SUL RS, ótima Localização.
- **Apto uma suíte** + 01 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, uma garagem, Edifício RUBI. Valor R\$ 475.000,00
- **CASA alvenaria**, 215m², 01 suíte, 2 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, feiteiro com espaço gourmet, piscina, terreno 395m², no Loteamento Dockhorn.
- **CASA 170m²**, 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, Loteamento Sartor.
- **CASA alvenaria**, 199m², terreno 675m², suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem, Rua Padre Cacique, próximo à Hey Peppers.
- **Terrenos números 21 e 22** da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA, cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA, na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

## EDUARDO Corretor de imóveis

CRECI: 46112

99633-2111 | 99628-5138

Eduardo Corretor em parceria com Kreher Corretor de Imóveis e Imobiliária Dummel e Herpich, vendem ótimo terreno, grande, próximo ao Super Benediti, na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, medindo 2.267,00m², tendo uma testada de 23,6m e saída secundária para a rua Horizontina 30mx3,50m. Maiores informações pelo fone



9.9633-2111 ou 9.9628-5138, ou faça-nos uma visita na Rua Horizontina, 2137, próximo ao Mordomia e Sicredi.

R. HORIZONTINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA



55 9 9676-0141  
cristianogrenzel.com.br  
Rua Mato Grosso, nº 675



VALOR R\$ 690 MIL

Esta bela casa está localizada na av. Avai. Suas peças são distribuídas e possui um excelente lote. O imóvel está com um ótimo desconto. Agende sua visita!

### Confira também:

- Terreno - Loteamento Rossi - L: 12 x 27,41m². R\$ 140.000,00
- Terreno de esquina - Loteamento Pinzon - L: 15 x 23,12m². R\$ 280.000,00
- Casa no bairro Planalto com 3 quartos e terreno de 314m². Valor: R\$ 420.000,00
- Casa no bairro São Francisco com 3 quartos e terreno de 360m². R\$ 330.000,00
- Apartamento no bairro Centro com 3 quartos e escritório e 146m². R\$ 350.000,00
- Apartamento na planta com 3 opções de layout. Valor sob consulta.

SIGA NAS REDES SOCIAIS /CORRETORCRISTIANOGRENZEL @CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

## CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis  
Creci 32.136 e CNAI 17.090  
FONES: 3535-8585 | 99962-7378  
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

### VENDA

- **Prédio de 3 pavimentos**, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
- **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.
- **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção.
- **Apto central** com garagem, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente ao Super Benediti, negócio de ocasião. Facilita-se pagamento (entrada e saldo em dois anos).
- **Apto parcialmente mobiliado**, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.
- **Casa mista**, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.
- **Casa de alvenaria**, plana, medindo 148m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.
- **Casa** de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.

### SALAS COMERCIAIS

- Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

### IMÓVEIS EM OFERTA

- **Sala comercial** de 120m², no centro de Três de Maio.
- **Terreno** todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avai.
- **Excelente** casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
- **Casa** de alvenaria na Rua Avai, perto da Setrem.
- **Terreno** 480 m², com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaira.
- **Casa** de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

### CHÁCARAS

- **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- **5,4 ha**, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
- **6,5 ha**, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- **1,6 ha** com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.
- **10,6 ha** com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho - Três de Maio.
- **3,5 ha**, com açudes, casa, galpão, piscina, próxima da cidade, e com possibilidade de venda fracionada.

### ÁREAS DE TERRA

- **9,25 ha**, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.
- **15,9 ha**, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia - Manchinha - Valor R\$ 650.000,00.
- **4,8 ha** em Mato Queimado, sem benfeitorias, valor de R\$ 130.000,00.
- **3 ha** sem benfeitorias e com aguada de sanga, vertentes, reforestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
- **3 ha a 16,79 ha**, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área para investimento comercial.
- **Excelente** área medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lamberdor, em frente ao Saci Embutidos.
- **10 ha** com benfeitorias, com sanga e potreiro - Esquina Wunsch - próximo à São José industrial e da BR 472.
- **16 ha** em Poço Traira, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- **9,9 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.
- **86 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

### ALUGUÉIS

- **Apartamentos**: Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua do Comércio.
- **Casa**: Rua São Marcos; Rua Fredolino Tesche; Rua Aviator Kluck e Rua Avai.
- **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai.

### LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.

**OBS:** possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

## Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis  
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson\_tm@hotmail.com

### ALUGUÉIS

- **Casa boa**, de 3 quartos, no bairro São Pedro.
- **Casa de fundos**, 2 quartos, pátio em condomínio.

### IMÓVEIS A VENDA

- **Casa mista** com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Aceita-se proposta e faz desconto à vista, recebe veículo.
- **Casa de tijolos à vista**, ótima localização, terreno grande e casa grande, perto da Setrem.
- **Casa 2 andares**, quiosque e piscina, centro da cidade, terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m. (Permuta por chácara ou imóvel menor).
- **Casa de 2 andares**, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (Permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa perto da Setrem**, 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m.
- **Área de terra** de aproximadamente 3 hectares, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investidor ou construção de galpões.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos aproximadamente 150m, privativo, 1 vaga de garagem.
- **Apto na Cohab**, 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. Valor R\$ 199.000,00.
- **Apto 3 quartos**, no bairro Sol Nascente, 1 vaga de garagem.
- **Mini chácara**, com piscina, casa boa, terreno 1.000m, do lado do asfalto, perto da cidade de Três de Maio. Recebe imóvel de menor valor no negócio.
- **CHÁCARA**: 3 ha, Lajeado Pessegueiro, casa, galpões, açude, árvores frutíferas e passa rio na divisa da propriedade. (Aceita-se permuta por casa na cidade de Três de Maio).
- **TERRENO** localizado no loteamento mediterrâneo 13,5 x 27,5.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

# 'Serasa Sempre Alerta': cuidado com os GOLPES DE EMPRÉSTIMO

Veja algumas dicas para não se tornar uma vítima de golpes financeiros por meio da oferta de falsos empréstimos

A série "Sempre Alerta" da Serasa apresenta os principais tipos de golpes do empréstimo e as estratégias fraudulentas utilizadas pelos criminosos para atrair as vítimas. Os meios mais utilizados para golpe são a criação de sites falsos para roubar os dados do consumidor e a solicitação de depósito antecipado para liberar o dinheiro. A informação é a principal aliada para se defender das armadilhas e a Serasa explica os golpes mais comuns:

## Simulação de empréstimo para o furto de dados

Sites falsos oferecem formulário para a simulação de empréstimo, por meio do qual os dados da vítima são furtados quando ela preenche o cadastro. Esses sites são similares aos dos bancos e às vezes cópias idênticas. Os criminosos usam as informações inseridas para solicitar empréstimos em nome da vítima e cometer outras fraudes. Os golpistas também agem por meio de páginas falsas de instituições oficiais, como Receita Federal, Febraban (Federação Brasileira de Bancos) e Banco Central.

## Depósito antecipado para liberação de empréstimo

Nenhuma instituição financeira pode cobrar qualquer tipo de taxa ou adiantamento de parcela para liberar crédito, mas os golpistas oferecem empréstimos falsos e exigem depósito antecipado. Para convencer as vítimas, eles mentem, por exemplo, que o depósito antecipado é condição para liberar empréstimo para inadimplentes ou que houve um bloqueio que pode ser resolvido com o pagamento de uma taxa.

## DICAS PARA SE PROTEGER

### 1. Pesquise sobre as empresas:

Procure o endereço físico da instituição financeira, os contatos oficiais, fotos e comentários dos clientes. Consulte sites que avaliam a reputação das empresas, como o Reclame Aqui, e desconfie de ofertas "imperdíveis" e rápidas, criadas para gerar senso de urgência e ansiedade e atrapalhar o raciocínio da vítima.

### 2. Procure um site confiável para simulação:

Para saber se o site é verdadeiro confira se o endereço eletrônico tem as letras *https* (não apenas *http*) e procure o símbolo de um cadeado na barra de navegação, que indica que o site é seguro.

### 3. Nunca faça depósitos antecipados:

As instituições financeiras não costumam pedir depósito adiantado para liberar empréstimo. Se isso acontecer, não tenha dúvidas: é golpe.

### 4. Não compartilhe dados do seu WhatsApp:

Os golpistas entram em contato por telefone oferecendo condições especiais de empréstimos e solicitam alguns dados. Nunca forneça números de verificação para terceiros, evitando assim a clonagem de suas contas nas redes sociais pelos criminosos que tem o objetivo de conseguir empréstimos e aplicar outros golpes em nome das vítimas.

### 5. Não forneça seus dados em redes sociais:

Os criminosos criam perfis falsos nas redes sociais, mentem que trabalham para alguma empresa, oferecem empréstimo pré-aprovado e pedem seus

dados. Nunca informe seu endereço, telefone e documentos pessoais dessa forma. Nas instituições sérias o envio de documentos é feito pelos sites e aplicativos oficiais da empresa, jamais por rede social.

### 6. Não faça pagamento em conta de pessoas físicas:

Boletos de instituições financeiras sempre estão em nome de pessoas jurídicas. Nenhum banco utiliza contas de pessoas físicas para receber pagamentos.

### 7. Desconfie de oferta de empréstimo para negativados:

Muitos criminosos usam essa isca para atrair as vítimas mais vulneráveis. Nenhuma instituição real pede pagamentos antecipados para liberar empréstimo às pessoas que estão na lista da inadimplência.

## O QUE FAZER APÓS CAIR NO GOLPE DO EMPRÉSTIMO

1. Reúna todas as provas disponíveis, como comprovante do depósito, *prints* da tela do site que ofereceu o empréstimo e de conversas com os criminosos;

2. Registre um Boletim de Ocorrência (B.O.);

3. Avise seu banco sobre o ocorrido;

4. Registre o caso em órgãos de defesa do consumidor, como o Procon.

Confira o conteúdo na íntegra no blog Serasa Premium:

<https://www.serasa.com.br/ecred/blog/golpe-do-emprestimo-tipos-mais-comuns-e-como-se-prevenir/>

Saiba mais em: <https://www.serasa.com.br/premium/>  
Fonte: <https://www.serasa.com.br/imprensa>

**BNS**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

[www.bnsadvogados.com.br](http://www.bnsadvogados.com.br)  
55 3535-2616

**Carlos Waldemar Blum**  
OAB/RS 30.910  
**Maiara Luisa Neuberger Muller**  
OAB/RS 86.093  
**Rafaela Elis Klauck Serafim**  
OAB/RS 67.013  
**Rafael Roman**  
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



**GELAIN**  
advogados

**Bel. Saul Gelain**  
OAB/RS 13.851

**Bel. Kácio L. Gelain**  
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341  
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio



**MENSCH**

ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Manfredo Erwino Mensch** - OAB/RS 21.658

**Pedro Alexandre Mensch** - OAB/RS 30.214

**Jorge Antonio Mensch** - OAB/RS 34.734

**Schirley Farias Mensch** - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

[contato@menschadvogados.com.br](mailto:contato@menschadvogados.com.br)

## SERVIÇOS

### TRÊS DE MAIO

### AUTO ELÉTRICA

### UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397  
R. Horizontina, 384  
Próximo ao Benedetti

### ELETROCAR

F: 3535 - 2290  
Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo.  
BR 472 - Três de Maio-RS

### LAVAGEM

### LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa. Enceramento e polimento.  
R. Augusto Rutzen  
F: 9999-64866 - Karine ou Rodrigo

### A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.  
F: 99954-2395 - R. Buricá. 34

### TÁXI

### DO CARECA

F: 99614-9060  
Aceitamos PIX e cartões

### OFICINA MECÂNICA

### MOTORGIRUS

F: 3535-8953  
R. Santa Clara, 15

### DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento  
Rua São Roque, 654  
Fones: 3535-2008  
9 8463-2000

### ELETRICISTA E ENCANADOR

### NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033

# BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

