



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 11 DE FEVEREIRO DE 2022

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Kelly Sabrina Dietrich

Idade: 25 anos

Filha de: Rosane Wagentantz Dietrich e Mauri Dietrich

Namorada de: Anderson Kunrath

Natural de: São de José do Inhacorá

Reside em: Três de Maio

Escolaridade: faculdade de Recursos Humanos e pós-graduação em Rotina e Cálculos Trabalhistas, pela Unopar.

Profissão: auxiliar administrativo

Onde trabalha atualmente: Sindicato Rural de Três de Maio

Hábito de que não abre mão: dormir até tarde no final de semana e visitar a família que mora no interior

O negócio do futuro é: algo envolvendo tecnologia e a internet, sem dúvidas

Time de futebol: Grêmio, fazer o que né?! Escolhi em 2006, ano que Inter foi campeão e meu pai colorado comemorou muito, então pensei vou ser do outro time... e sempre nos divertimos alfinetando um ao outro.

Seus aplausos vão para: meus pais, grandes trabalhadores que fizeram muito por nós

Nota zero para: a corrupção, desvios de recursos da saúde e educação

Sua opinião sobre as redes sociais: algo que nos prendem muito. Tem que saber lidar para que não se tornem um vício. Mas ajudam muito na divulgação. Se usadas da maneira correta, são boas para o entretenimento.

O que você sugere de mudança para melhorar sua cidade? Três de Maio vem crescendo muito e isso é bom para a cidade. Sugiro alguma mudança no comércio de vendas. Não compro muito aqui pelo atendimento e preços altos. Prefiro na internet, onde encontro maior variedade e frete grátis.

ARQUIVO PESSOAL



SÁBADO 20:30HR **AQUI NA KP** MÚSICA AO VIVO

Couvert R\$ 5,00 **12/02**

GUI REDEL

KP Pedidos e reservas
(55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584 - Ao lado do CFC Mário Machado
Três de Maio /RS

TEMOS TELE-ENTREGA

Marmitas nos valores: **R\$ 15,00** & **R\$ 20,00**



EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99718-8682

Festival de Verão



Mariah's
Presentes

R. Sto. Ângelo, 455, Centro | Três de Maio F: 3535-2781

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED,
PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

DIA MUNDIAL DO CÂNCER

Diagnóstico precoce salva vidas

Especialistas alertam para a importância da prevenção e início do tratamento em estágio inicial como o caminho para a cura

A luta contra o câncer é uma bandeira global. O câncer ainda é a segunda doença que mais mata no mundo. A estimativa do Instituto Nacional do Câncer (INCA) para 2020-2024 é de 700 mil novos casos no país. E, segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS), a expectativa para 2030 em todo o mundo é de 27 milhões de novos casos e 17 milhões de óbitos.

O câncer não tem uma causa única. Há diversas causas externas (presentes no meio ambiente) e internas (como hormônios, condições imunológicas e mutações genéticas). Os fatores podem interagir de diversas formas, dando início ao surgimento do câncer.

Entre 80% e 90% dos casos de câncer estão associados a causas externas. As mudanças provocadas no meio ambiente pelo próprio homem, os hábitos e o comportamento podem aumentar o risco de diferentes tipos de câncer.

Entende-se por ambiente o meio em geral (água, terra e ar), o ambiente de trabalho (indústrias químicas e afins), o ambiente de consumo (alimentos, medicamentos) e o ambiente social e cultural (formas de agir e de se comportar). Os fatores de risco ambientais de câncer são denominados cancerígenos ou carcinógenos. Esses fatores alteram a estrutura genética (DNA) das células.

As causas internas estão ligadas à capacidade do organismo de se defender das agressões externas. Apesar de o fator genético exercer um importante papel na formação dos tumores (oncogênese), são raros os casos de câncer que se devem exclusivamente a fatores hereditários, familiares e étnicos.

Existem ainda alguns fatores genéticos que tornam determinadas pessoas mais

suscetíveis à ação dos agentes cancerígenos ambientais. Isso parece explicar porque algumas delas desenvolvem câncer e outras não, quando expostas a um mesmo carcinógeno.

O envelhecimento natural do ser humano traz mudanças nas células, que as tornam mais vulneráveis ao processo cancerígeno. Isso, somado ao fato de as células das pessoas idosas terem sido expostas por mais tempo aos diferentes fatores de risco para câncer, explica, em parte, o porquê de o câncer ser mais frequente nessa fase da vida.

Especialistas do Hospital Moinhos de Vento destacam que a prevenção, o diagnóstico precoce, o início rápido do tratamento e as diversas possibilidades de terapias são os caminhos para salvar vidas. Dados da instituição apontam que 92% dos casos de câncer de mama atendidos pelo Centro de Oncologia são de tumores iniciais, estágio 1 e 2, fruto da detecção preliminar. Entre 2019 e 2021, foram 735 novos diagnósticos desse tumor, com grandes chances de cura por meio de cirurgia, radioterapia, quimioterapia, hormonioterapia ou imunoterapia.

De acordo com o chefe do Serviço de Oncologia do Hospital Moinhos de Vento, Sérgio Roithmann, o Rio Grande do Sul é o estado brasileiro, por razões desconhecidas, que possuem as mais altas taxas de incidência de câncer, principalmente de mama. Um diagnóstico precoce pode fazer toda a diferença no tratamento e salvar vidas. Por isso o alerta é que, mesmo durante a pandemia, as pessoas precisam realizar exames de rotina. Só assim, com prevenção, é possível identificar o câncer em seus estágios mais iniciais e possibilitar maiores chances de cura.

O paciente Valter Schmidt, da cidade de Horizontina, após cirurgia e algumas sessões de quimioterapia e radioterapia, está finalizando o tratamento no Vida & Saúde



Oncologia do Vida & Saúde realizou mais de 18 mil atendimentos em 2021

Atualmente, cerca de 45% dos atendimentos são voltados ao câncer de mama – considerado o tumor com maior recorrência no setor. Contudo, o aumento de casos de pacientes com câncer de intestino tem chamado a atenção, revela a enfermeira Kamila Lehr, coordenadora do setor de oncologia

No Hospital Vida & Saúde, o setor de Oncologia recebe todos os dias, pacientes oncológicos de diversos municípios, que vem em busca de tratamento e apoio para enfrentar a doença.

Referência no atendimento oncológico, o Vida & Saúde recebe pacientes dos 22 municípios da região. Em 2021, foram mais de 18 mil atendimentos. É na oncologia, que o paciente realiza os tratamentos de quimioterapia e radioterapia, além de realizar consultas médicas e contar com um constante acompanhamento de uma equipe multiprofissional que envolve enfermeiro, psicólogo, assistente social, dentista, nutricionista e farmacêutica.

Com uma média de 1.500 atendimentos mensais, a Oncologia percebeu o impacto da pandemia através dos pacientes: “A pandemia trouxe um impacto direto aos pacientes oncológicos. Notamos que em função disso, os casos estão chegando em estados mais avançados e mais graves, já que os pacientes se isolaram e acabaram por vezes não atendendo suas queixas”, explica a enfermeira Kamila Lehr, coordenadora do setor.

Atualmente, cerca de 45% dos atendimentos

são voltados ao câncer de mama – considerado o tumor com maior recorrência no setor. Contudo, o aumento de casos de pacientes com câncer de intestino tem chamado a atenção.

“Além de toda a estrutura e da qualificação da equipe da Oncologia, o Hospital Vida & Saúde oferece toda a tecnologia e eficiência do serviço de Diagnóstico, onde contamos com equipamentos de última geração e profissionais capacitados para prestar assistência com qualidade e segurança, mas principalmente, de uma forma humanizada e empática”, destaca a diretora-geral Vanderli de Barros, que enfatiza ainda a importância de programas como o PRONON do Ministério da Saúde, que possibilita mais investimentos no setor.

Em tratamento com quimioterapia, o paciente Valter Schmidt, da cidade de Horizontina, confirma a qualidade do atendimento. Após cirurgia e algumas sessões de quimioterapia e radioterapia, seu Valter está finalizando o tratamento. “A equipe é muito atenciosa e preocupada com o bem-estar do paciente”, destacou seu Valter, enquanto agradecia o tratamento da enfermagem.

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

✓ Ginecologia
✓ Obstetrícia

Atendimentos na

Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

Aline Carvalho
Ginecologista & Obstetra
CRM 37004

ATENDIMENTO NA
 SASmed
Clínica Médica

Rua Teresa Verzeri - 1130, 5 andar
Edifício Profissional DM - ao lado do
Hospital São Vicente de Paulo

(55) 2118-1800 (55) 99919-1800
@draalinearvalho_sasmed

THOMÉ
PNEUS

VULCANIZADORA

VIPAL
REDEAUTORIZADA

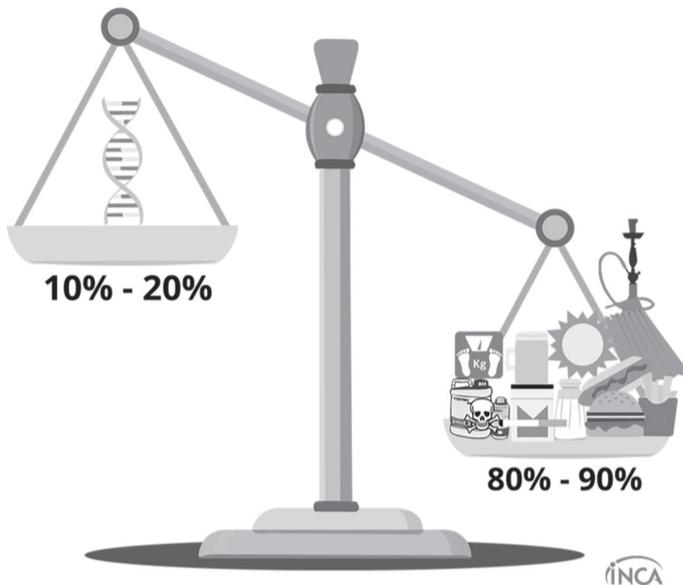
■ Amortecedores
■ Pneus agrícolas
■ Pneus para caminhões e veículos leves

F: (55) 3535-1580 / 1771
BR-472 - km 31 - Três de Maio

12 DICAS PARA PREVENIR O CÂNCER

O objetivo da prevenção primária é impedir que o câncer se desenvolva. Isso inclui evitar a exposição aos fatores de risco de câncer e a adoção de um modo de vida saudável. O objetivo da prevenção secundária é detectar e tratar doenças pré-malignas (por exemplo, lesão causada pelo vírus HPV ou pólipos nas paredes do intestino) ou cânceres assintomáticos iniciais

O QUE CAUSA CÂNCER



Não fume!

Essa é a regra mais importante para prevenir o câncer, principalmente os de pulmão, cavidade oral, laringe, faringe e esôfago. Ao fumar, são liberadas no ambiente mais de 7.000 compostos e substâncias químicas que são inaladas por fumantes e não fumantes. Parar de fumar e de poluir o ambiente é fundamental para a prevenção do câncer.

Alimentação saudável protege contra o câncer

Ter uma ingestão rica em alimentos de origem vegetal como frutas, legumes, verduras, cereais integrais, feijões e outras leguminosas, e evitar os alimentos ultraprocessados, como aqueles prontos para consumo ou prontos para aquecer, bebidas adoçadas, entre outros, pode prevenir o câncer. A alimentação deve ser saborosa, respeitar a cultura local, proporcionar prazer e incluir alimentos regionais.

Mantenha o peso corporal adequado

Manter um peso saudável ao longo da vida é uma das formas mais importantes de se proteger contra o câncer. Uma alimentação saudável, além de fornecer nutrientes que protegem contra o câncer, favorece a manutenção do peso saudável. A recomendação é evitar alimentos ultraprocessados e fazer dos alimentos vegetais como as frutas, legumes, verduras, feijões e outros grãos, sementes, castanhas a base da alimentação. A atividade física também contribui para a manutenção do peso corporal saudável.

Pratique atividades físicas

Você pode, por exemplo, caminhar, andar de bicicleta, dançar, trocar o elevador pelas escadas, levar o cachorro para passear, cuidar da casa ou do jardim ou buscar modalidades como a corrida de rua, ginástica, musculação, entre outras. Experimentar e achar aquela modalidade que você gosta é importante para começar e/ou aumentar a realização de atividade física.

Amamente

O aleitamento materno é a primeira ação de alimentação saudável. A amamentação até os dois anos ou mais, sendo exclusiva até os seis meses de vida da criança, protege as mães contra o câncer de mama e as crianças contra a obesidade infantil.

Mulheres entre 25 e 64 anos devem fazer o exame preventivo do câncer do colo do útero a cada três anos

As alterações das células do colo do útero são descobertas facilmente no exame preventivo (conhecido também como Papanicolaou), e são curáveis na quase totalidade dos casos. Por isso, é importante a realização periódica deste exame. Tão importante quanto fazer o exame é saber o resultado, seguir as orientações médicas e o tratamento indicado.

Vacine contra o HPV as meninas de 9 a 14 anos e os meninos de 11 a 14 anos

A vacinação contra o HPV, disponível no SUS, e o exame preventivo (Papanicolaou) se complementam como ações de prevenção do câncer do colo do útero. Mesmo as mulheres vacinadas, quando chegarem aos 25 anos, deverão fazer um exame preventivo a cada três anos, pois a vacina não protege contra todos os subtipos do HPV. Grupos especiais, como pessoas com imunodeficiência causada pelo HIV, devem seguir orientações específicas. Para mulheres com imunossupressão, vivendo com HIV/Aids, transplantadas e portadoras de cânceres, a vacina é indicada até 45 anos de idade.

Vacine contra a hepatite B

O câncer de fígado está relacionado à infecção pelo vírus causador da hepatite B e a vacina é um importante meio de prevenção deste câncer. O Ministério da Saúde disponibiliza nos postos de saúde do País a vacina contra esse vírus para pessoas de todas as idades.

Evite a ingestão de bebidas alcoólicas

Seu consumo, em qualquer quantidade ou tipo, contribui para o risco de desenvolver câncer. Além disso, combinar bebidas alcoólicas com o tabaco aumenta a possibilidade do surgimento da doença.

Evite comer carne processada

Carnes processadas como presunto, salsicha, linguiça, bacon, salame, mortadela, peito de peru e blanquet de peru podem aumentar a chance de desenvolver câncer. Os conservantes (como os nitritos e nitratos) podem provocar o surgimento de câncer de intestino (cólon e reto).

Evite a exposição ao sol entre 10h e 16h

Além de evitar o sol neste horário, use sempre proteção adequada, como chapéu, barraca e protetor solar, inclusive nos lábios. Se for inevitável a exposição ao sol durante a jornada de trabalho, use chapéu de aba larga, camisa de manga longa e calça comprida.

Evite exposição a agentes cancerígenos no trabalho

Agentes químicos, físicos e biológicos ou suas combinações são causas bem conhecidas de câncer relacionado ao trabalho, e evitar ou diminuir a exposição a estes agentes seria o ideal e desejável. Mas para que isto ocorra de maneira satisfatória, é necessário o comprometimento de todos os envolvidos nos diversos processos de trabalho, visando a elaboração de planos para evitar o adoecimento dos trabalhadores. Também é fundamental a implementação de leis que obriguem e fiscalizem a substituição dos agentes causadores de câncer no trabalho por outros mais saudáveis, quando já houver esta alternativa.

FONTE: INCA



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

**Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia**

📍 *Clínica São Vicente em Três de Maio*
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 *Clínica São Vicente em Três de Maio*
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



*Registro e legalização de empresas
Assessoria contábil e fiscal
Planejamento tributário
Assessoria trabalhista e previdenciária
Certificações digitais*

Av. Senador Alberto Pasqualini, nº 210

📞 3535-1100 | 📞 99688-7959



Yara Lampert
yarylampert@jsemanal.com.br

19 anos

"Algumas pessoas vão preferir te perder do que repensar e reajustar alguns comportamentos."
A.D.



EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

Crianças
Adultos
Idosos



yoga
EVIDENCE

Treinamento
personalizado,
respeitando as
individualidades,
os limites e o objetivo
de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
R. Santo Ângelo, 796 | F: 3535-1437 / 9995-3513



O bonito e querido casal de noivos, **Marcos Caraffa e Juliana Aparecida Broch**, em recentes férias em Maceió. Dias de passeios, mar, sol, boa gastronomia, descanso e muita alegria!



Parabéns ao **Sr. Adilar Castro de Freitas**, da cidade de Independência. No auge dos seus 72 anos, é um ilustre cidadão do bem. Sempre atuando em prol dos menos favorecidos, engajado nas causas sociais, levando para todos os cantos alegria e muita humanização!



SOARES
ADVOGADOS ASSOCIADOS

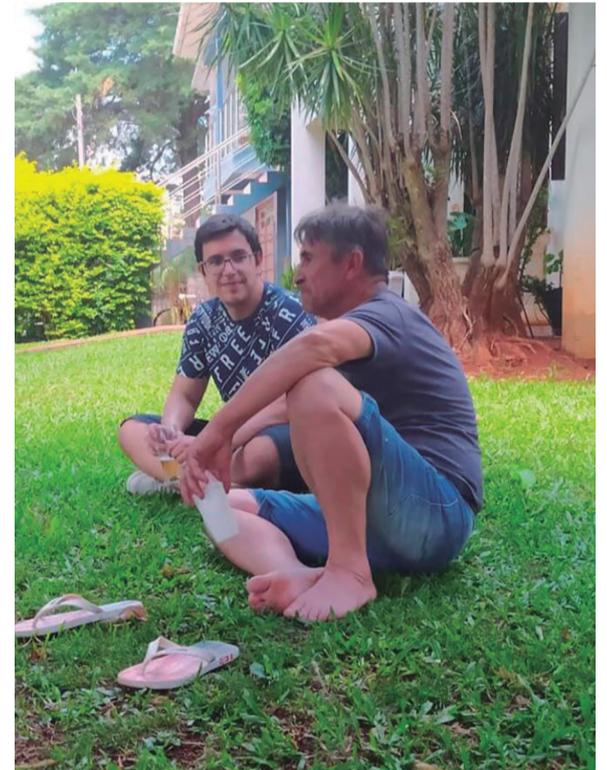
Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, 106
Centro - Três de Maio/RS
F: 3535-2370

f Soares Advogados Associados
jairosoaresadv@gmail.com



No dia 23 de janeiro, os pais **Ricardo e Tatiane** comemoraram o aniversário do primeiro aninho do filho **Rodrigo Zingler Rockenbach**. Festa linda e cheia de alegria. A comemoração foi na Bella Casa de Festas



Que registro lindo e cheio de significado; o filho **Jonatan** e o pai **Milton Baú**, em uma leveza de bate papo, descontração e muito amor!



Prognose
LABORATÓRIO CLÍNICO
Comprometimento com o paciente

Horário de atendimento
Segunda à Sexta
7h20min às 12h
13h30min às 18h

Resultado dos exames também online.

Fone / Whats:
(55) 3535-3535
(55) 99960-3535

www.labprognose.com.br

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

código no site 178

Vende Terreno

49,80 metros
área total **769,40 m²**
15,95 metros

Rua Horizontina,
Bairro Centro,
Três de Maio, RS

(55) 3535 4283
9 9953 0559

f /risarcmoveis
@risarc_imoveis
www.risarc.com.br imoveis@risarc.com.br



Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

f Bella Casa de Festas



Mônica de Castilhos
ENDOCRINOLOGISTA

CRM-RS 29575/RQE 24764

- Médica Endocrinologista
- Clínica Médica

ATENDIMENTOS NO
CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
Rua Osvaldo Cruz, nº479 - sala 401
Três de Maio

F: 3535-2034 / 98103-0000



Régis Klein
Cabeleireiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

3535-3901



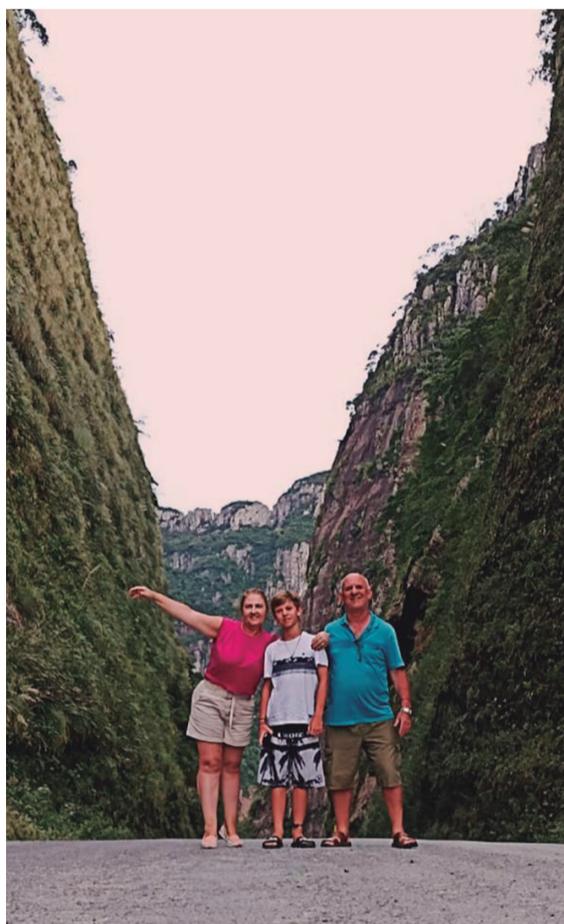
Passagem em família é tudo de bom. Os pais **Lidiane e Matheus Marchewicz**, com os filhos **Laura e Pedro**, em Balneário Camboriú



O casal **Carol Zimmer e Beto Coletto**, em dia de férias, descontração e muitos passeios em Balneário Camboriú!



Coisa linda curtir os bons momentos da vida em família, e se for em férias, melhor ainda. Os pais **Cláudio Rorato e Denise Trimpler**, com os filhos **Rafaela, Gustavo e Antônia**. O registro foi em Meia Praia, Santa Catarina



Um registro do casal **Amara Werle e Sandro Rambo** (leia-se Jornal Semanal) com o filho **Arthur Augusto** na **Serra do Corvo Branco**, entre as cidades de Grão-Pará e Urubici em Santa Catarina. A fenda na rocha, com paredões de mais 90 metros de altura, é considerada o maior corte realizado em rocha no território brasileiro. O lugar é surpreendente, vale a pena conhecer!



Os óculos solares, além de serem um acessório fashion ao seu visual, vão muito além disso. Eles protegem os olhos contra os raios ultravioleta. Então, invista no melhor. Conheça as linhas de óculos solares da **Classmann Joias e Óptica**. Marcas renomadas e lentes de total qualidade. Proteja seus olhos, invista na sua saúde ocular!

CALVIN KLEIN **colcci** ELLUS
 Columbia CANAL LACOSTE
 ELLUS 2ND FLOOR ANIMALE **Levi's**
 TOMMY HILFINGER *Sly* dream's beach

DIGA NÃO A FALSIFICAÇÃO!

Original em Três de Maio só na 

Si
Studio Ivania
 HAIR • MAKEUP

 @ivaniamake  Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
 Centro - Três de Maio
 Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

 (55) 9 9189-1122

Planejados por você
 Móveis com estilo e exclusividade

ESPAÇOS AMPLOS **Venha conhecer!**

dblare
 dblare@dblare.com.br
 (55) 3535-3565
 Rua Horizontina, nº874
 Três de Maio/RS

Lindos solares **colcci**
 12x sem juros no carnê da loja

GLASSMANN
 JOIAS & ÓPTICA
 A óptica profissional.

Três de Maio
 R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344
 Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa
 R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
 Horizontina R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

ABELLI
 TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

LAMPERT & THOMÉ
 ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA

Priscila Lampert
 Especialista em Odontopediatria

Daniela Pafadache Thomé
 Especialista e Mestre em Periodontia

Atendimentos em clínica geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.) e harmonização orofacial (toxina botulínica)

Agende sua avaliação:
 3019-0880 ou 99977-5535
 Rua Padre Cacique, 692 - Três de Maio

Pet Shop | Banho e Tosa

Sextou... dia de visita na São Chico



São Chico Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
 (55) 9 9929-3225 / 3535-3683

Coleção delicada e elegante, uma combinação perfeita em notas olfativas. Deixe seu lar mais colorido e perfumado.

MOVE LAR
 Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774



"Nossa família comemora o aniversário de duas pessoas muito especiais no mês de fevereiro. Dia 11 é o aniversário do Lucas Lacks Bueno, que comemora 21 anos, e dia 14, será o aniversário de Nelson Machado Bueno, que comemora 50 anos.

Queremos dizer o quanto vocês são especiais em nossas vidas! Desejamos felicidade, saúde, paz e muito amor porque vocês merecem! Agradecemos por tudo o que já fizeram e fazem para ver a família feliz, amamos vocês!

Um grande beijo e abraço!"

Gabrielle Lacks Bueno e Maria Fatima Lacks Bueno

Reabertura de fronteira entre Brasil e Argentina para turistas

Para quem se deslocar num raio de até 50 km dentro do país vizinho é necessário apenas a carteira de vacinação contra Covid-19 em papel. Para acessar mais é preciso apresentar a Declaração Jurada Argentina

Depois de quase dois anos fechada - última travessia foi em 21 de março de 2020 -, para veículos e pedestres, as fronteiras entre Brasil e Argentina foram reabertas no último sábado, dia 5.

Na aduana de Porto Mauá (Brasil) e Alba Posse (Argentina), a primeira travessia de balsa do lado brasileiro ocorreu às 8h35min, transportando apenas dois veículos. Já a primeira travessia do lado argentino ocorreu às 9h15min, levando 11 veículos.

EXIGÊNCIAS

DOCUMENTOS PESSOAIS

Para entrar no país vizinho é necessária a comprovação da vacinação completa com antecedência mínima de 15 dias antes da viagem, e quem não tiver duas doses da imunização, deverá apresentar PCR (72 horas) ou antígeno (48 horas antes).

Já para quem se deslocar num raio de mais de 50 quilômetros dentro do território argentino, precisa ainda apresentar a Declaração Jurada Argentina, que deverá ser emitida direto no Google, link <https://ddj.migraciones.gov.ar/app/home.php>. Tal declaração não é necessária, se for até Oberá e retornar no mesmo dia, por exemplo.

Em ambos os casos é necessário ainda a apresentação da Carteira de Identidade (até 10 anos) ou passaporte com foto atualizada. Os menores de

18 anos deverão estar acompanhados pelos seus pais, na ausência de um ou de ambos os que estiverem ausentes deverão assinar uma Autorização registrada em Cartório.

Vale ressaltar, que o comprovante da vacinação e a Declaração Jurada devem ser apresentados em papel.

DOCUMENTOS DO VEÍCULO

O documento do veículo deverá estar em nome do proprietário que o estiver conduzindo, se o proprietário não estiver junto, o motorista deve portar uma procuração autenticada dando poderes para o condutor poder conduzir o veículo. Se estiver no nome da empresa e o proprietário da empresa o estiver conduzindo também deverá portar a procuração pública autorizando a condução do veículo, o mesmo ocorre quando o documento estiver como proprietário uma empresa alienadora (alienado).

Deverá portar ainda o Seguro Internacional (apólice) ou Carta Verde (Seguro Mercosul), que varia entre R\$ 60 e R\$ 120, dependendo dos dias que permanecer do país vizinho.

HORÁRIO DE PORTO

De segunda a sexta-feira, das 8 às 11h30min e das 14 às 17h30min. Aos sábados, domingos e feriados, das 8h30min às 11h30min e das 14h30min às 17h30min.

Parabéns para:

11/02

Alceu Witczak

12/02

Cecília Botton

Silvana Brutti

15/02

Luis C. Loro

Fabiane Freodeer

16/02

Jonas Viapiana

Ilvanir B. Meurer

Elisiane Pantalão

17/02

Elimar Korem

Clóvis Luis Schneider

Leonilda Cadore Metzka

SERVIÇOS

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397

R. Horizontina, 384

Próximo ao Benedetti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290

Posto autorizado pelo INMETRO

para aferição de tacógrafo. BR 472 - Três de Maio-RS

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento

Rua São Roque, 654

Fones: 3535-2008 / 9 8463-2000

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa. Encerramento e polimento.

R. Augusto Rutzen

Antiga Brahma

F: 99982-2815

Karine ou Rodrigo

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060 / 99622-4497

Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953

R. Santa Clara, 15

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

IMÓVEIS

ALUGA-SE apartamento com 2 dormitórios, com sacada e garagem, com frente para Av. Uruguai, em Três de Maio - Fone: 99606-2530.

ALUGA-SE apartamento com 2 dormitórios, sacada, garagem e churrasqueira, de fundos, em Três de Maio - Fone: 99606-2530.

ALUGA-SE quitinete com 2 dormitórios e garagem, em cima do Studio Criativo - Fone: 99606-2530.

VEÍCULO

VENDE-SE Gol, 1.0, ano 2002, prata, completo, com direção hidráulica. Tratar pelo fone: 99730-0408.

ALUGAM-SE

quitinetes na

Rua Tereza Verzeri, 633, em frente à garagem do Super Benedetti.

Tratar no local ou

pelo fone:

99961-3206



CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046

55 **99676-0141**
Rua Mato Grosso,
nº 675 Edifício Rubi,
sala 01

- Casa de alvenaria com 2 pavimentos, localizada na rua Engenheiro Jorge Logemann próximo do centro, com 3 dormitórios, 2 salas, cozinha, dispensa e garagem
- Casa de madeira localizada na rua Otto Schulz com terreno medindo 324.46m²
- Casa de alvenaria com terreno medindo 330m² e área construída de 230,39m² localizada no bairro Laranjeiras
- Apartamento localizado na rua Monsenhor Testani com área total de 90m², mais vaga de garagem.
- Sala comercial localizada na rua do Arvoredo com área total de 396m²
- Terreno localizado na rua Horizontina medindo 12x35 totalizando uma área de 419.82 m²
- Terreno de 14x32 com área total de 448 m² localizado na rua do Arvoredo a poucos metros da av. Sen. Alberto Pasqualini
- Terreno localizado no bairro Jardim das Acácias com área de 711,18m² com 3 casas de alvenaria uma delas de frente para rua Fernando Ferrari e as outras duas de frente para a travessa Leste
- Terreno de esquina medindo 12.66 x 20.50 localizado na rua São João esquina com a Marechal Rondon na cidade de Independência
- Terreno localizado na rua das Videiras com frente de 12 metros e área total de 328m²



Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



PERFIL
Engenharia e Imobiliária

EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis

LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

ALUGA-SE

- **Pavilhão comercial/industrial** em alvenaria na rua Alfredo Henn, nº 835, bairro Jardim das Acácias, (em frente ao colégio Castelo Branco), com área de 486,00 m².

VENDE-SE

- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Apartamento semimobiliado**, localizado no sexto andar (ótimo padrão, c/elevador, suíte + 2 dormitórios) c/ área privativa de 144,69 m², mais box de garagem, no Edifício Atenas, Avenida Uruguai, nº 200, centro Três de Maio/RS.
- **Apartamento** c/ área de 93,89 m², 2º andar (acesso elevador) c/ duas suítes, sala de estar, cozinha, área de lazer c/ churrasqueira e fogão, mais box de garagem, Rua Tereza Verzeri, em frente ao acesso do estacionamento Super Benedetti.
- **Oportunidade**: Possibilidade de adquirir os dois terrenos: um com área de 590,18 m² e outro com área de 883,28 m², localizado na Rua Horizontina, próximo a Auto Elétrica Tresmaiese.
- **Terreno** com área de 320,70 m², frente com 16,39 m², próximo ao CTG - Loteamento Dockhom.
- **Terreno** c/ área de 436,63 m² na Av. Buricá próximo ao Fórum, c/ casa mista, área aproximada de 187,00 m².
- **CASA** em Alvenaria com área de 103,00m², terreno com área de 363,00 m², rua São Lucas, 136, ótima localização (a 4 quadras do Supermercados Benedetti).
- **Casa em alvenaria** c/ área de 136,00 m², com estrutura p/2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...) terreno grande c/fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, rua Rui Ramos.
- **Casa em alvenaria** c/ área aproximada de 170 m², terreno de 528,56 m², localizada na rua 3 Passos, em Horizontina / RS. Aceita troca por terreno ou casa em Três de Maio/RS.
- **Casa** em alvenaria c/ 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem c/ churrasqueira c/ área de 105,30m², bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II
- **Chácara** com 9.214,00m², sem benfeitorias, a 3,5 km de entrada da Barrinha, Três de Maio/RS, (rede de luz Certhil e rede de água).
- **Pavilhão**, c/ área aproximada de 486 m², terreno c/ área de 638,82 m², próximo ao Corpo de Bombeiros, em frente ao Colégio Castelo Branco
- **Ótima oportunidade de investimento**: Casa em Alvenaria c/100m², com estrutura p/ 2 pavimentos, bairro Sol Nascente, terreno de esquina c/ área de 377,71 m², c/ possibilidade de construir mais uma casa.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57 m² de frente para a RS - 342.
- **ATENÇÃO: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os **3 Terrenos juntos com 15% de descontos.**
- **TERRENO DE ESQUINA** c/ área de 565,00 m², c/ uma casa de alvenaria medindo 12x13 localizada na rua Expedicionário Bertholdo Boeck esquina rua Ijuí
- **TERRENO sem benfeitorias**, ótima localização, rua Ijuí com área de 339,00 m²
- **TERRENO sem benfeitorias**, ótima localização, rua Ijuí com área de 440,00 m²

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com
Perfil Engenharia e Imobiliária

Veja os imóveis pelo QR Code

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

Compra, venda, locação e avaliação de imóveis | F: 3535-2075

Venda

- **Casa de alvenaria** medindo cerca de 280m² com terreno de 717m², localização Rua Osvaldo Cruz centro de Três de Maio.
- **Casa nova de alvenaria** nova medindo 247m², com todos móveis sob medida, com terreno de 518m², localização loteamento Dockhom, em frente ao CTG.
- **Casa seminova** 185m² com chapada, terreno 505m², localizada na Rua Padre Cacique, loteamento Loro.
- **Casa de esquina** de 130m², com terreno de esquina, perto da Igreja Batista centro da cidade.
- **Apartamento** com 76m² com 3 quartos localizado na cidade de Santa Maria, preço R\$ 195.000,00.
- **Casa seminova** medindo 260m², com terreno de esquina 345m², localizada no loteamento Sartor.
- **Casa de alvenaria** localizada na Rua Monsenhor Testani, uma quadra da Av. Santa Rosa. R\$ 310.000,00.
- **Casa de alvenaria de alto padrão**, em 3 pavimentos, 287m² de construção, piscina e área de festa na cobertura, localização Rua Jorge Logemann, centro de Três de Maio.

Aluguel

- **Sala comercial** próximo ao Sicedri da Rua Horizontina.
- **Dois salas comerciais novas** localizado na Rua Horizontina, próximo à Oficina Bela Vista.

Terrenos

- **Terreno** sem benfeitorias de 564m², com 25m de frente na Rua Horizontina.
- **Terreno** medindo 390m² na Rua da Cerâmica, por R\$ 90.000,00.

Área rural

- **25,5 ha**, sem benfeitorias, terra vermelha, localização lajeado Cachoeira, a 800m da cidade.
- **Área de 9mil** metros quadrados, sem benfeitorias, localizado a 200m da cidade.

Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

EDUARDO Corretor de imóveis
CRECI: 46112

☎ 99633-2111 ☎ 99628-5138

Ótima oportunidade para investidores

Terreno medindo 910 m²,
no início da rua Planalto no centro de Três de Maio

Informações e agendamentos de visitas pelo fone:
55 99633-2111 ou 55 99628-5138 ou faça-nos uma visita na travessa Pedro Garrafa 116 Centro, em frente ao colégio Dom Hermeto.

Eduardo Corretora de imóveis, o imóvel é seu, o cuidado é nosso.

Travessa Pedro Garrafa, nº 116

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA-VENDA-LOÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75
(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

ALUGUÉIS

- **Salas comerciais**, Galeria Jost, Rua Santo Ângelo, centro. A partir de R\$ 500,00

IMÓVEIS À VENDA

- **Casa de alto padrão**, bairro valorizado, localização privilegiada, terreno de aproximadamente 850m, casa de aproximadamente, 290m, com piscina, área gourmet integrada, 2 pavimentos de esquina.
- **Casa mista**, bairro Jardim das Acácias, 3 quartos, com terreno amplo.
- **Apartamento** com três dormitórios, rebaxado em gesso, sacada fechada com vidro, localizado no bairro Sol Nascente
- **Apartamento na Av. Santa Rosa**, prédio de esquina, 3 quartos sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 172m² com a área comum, R\$ 395.000,00
- **Apartamento na Av. Sen. Alb. Pasqualini**, 3 quartos (uma suíte), 2 banheiros, cozinha planejada com bancada, sala ampla, sacada lateral com floreira, sacada fechada com vidros na frente e com churrasqueira, lavanderia, 1 vaga de garagem, 2º andar, de frente para avenida. Obs: Apto todo reformado, paredes com massa corrida lixada, móveis dos banheiros, e lavanderia todos sob medida, pisos linha classe A.
- **Casa ampla de alto padrão** a uma quadra do centro, casa de 2 pavimentos, com quiosque e piscina, terreno amplo, pega veículo no negócio.
- **4 ha em Alegria**, contendo área de mata e de planta, barbada R\$ 65.000,00
- **Bordada Floricultura e artigos de presente**, a mais de 20 anos no mercado com ótima clientela, NEGOCIA-SE O VALOR.
- **Casa de 2 dormitórios** no bairro Dona Oliva. R\$ 215.000,00.
- **Casa na região central**, 2 pavimentos, aproximadamente 235m², com pátio grande na frente, e sala comercial aprox. 25m, separada da casa na frente do imóvel. (Possibilidade de receber Apartamento em prédio com elevador mediante avaliação)
- **Casa grande à venda**, ótima localização, lugar lindo e valorizado, feita com tijolos maçoço limpo, espaço gourmet, fogão de chapa, toda murada e gradeada, enorme pátio na frente da residência com flores e muita grama.

TERRENOS

- **Loteamento Mediterrâneo** 13,5x27,5 com 371,25m² terreno todo murado, plaino. R\$119.000,00

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

Morada Sul Empreendimentos Ltda
Astor Kolling - CRECI 47186

Aluguéis

- Apto 1 suíte + 2 quartos**, banheiro social, sala, cozinha 2 garagens, Ed. Porto Seguro, Crissiumal/RS
- Apto 1 suíte + 2 quartos**, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, 2 garagens, 9º andar, Ed. Rubi, Três de Maio/RS
- Apto 1 suíte + 1 quarto**, banheiro social, salas, cozinha, lavanderia, sacada, 1 garagem, 2 andar Ed. Pasqualini, TM
- Sala Comercial**, 100m², Ed. Rubi, Rua Mato Grosso.
- Sala Comercial**, 60m² Avenida Sen. Alberto Pasqualini, térreo do Edifício Cidade Jardim

Vendas

- Sala Comercial**, 368 m² privativo, Av. Sen Alberto Pasqualini, Ed. Panorama Três de Maio
- Apto 150 m²**, 1 suíte + 2 quartos, cozinha, sala jantar, espaço gourmet, banheiro social, 2 garagens, Ed. Atenas
- Apto 1 suíte + 2 quartos**, banheiro social, 2 garagens, Ed. Porto Seguro, Crissiumal/RS. Pgto: entrada + 48 parcelas.
- Apto 3 quartos**, 2 banheiros, sacada fechada, 1 vaga garagem. 8 andar, Caxias do Sul/RS, ótima localização.
- Apto 1 suíte + 1 quarto**, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, Ed. Rubi. R\$ 450.000,00
- Apto Kitnet 27m²**, prédio novo, alto padrão, próximo Puc, Porto Alegre.
- CASA Alvenaria**, 214 m², 1 suíte, 2 quartos, escritório, 3 banheiros, 2 lareiras, 2 garagens, pomar fundos, Rua Jorge Logemann, Centro.
- CASA Alvenaria 260,18 m²**, 2 suítes, 2 quartos, sala estar/jantar, escritório, 2 garagens, piscina, B. Planalto, TM.
- CASA Alv. 250 m²**, c/ piscina, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 garagem, Ter 360 m², na Av Medianeira Centro
- Imóvel Misto**, Comercial 321,57 m² ap. residencial 177,18 m², suíte + 3 quartos, 2 garagens, Av. Santa Rosa, Centro

Apartamentos na planta, diversos tamanhos, cidades de Três de Maio e Horizontina - RS

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio/RS
3535 - 3313 | Astor Kolling (55) 99961-3543

Corretores e peritos avaliadores de imóveis
Creci 32.136 e CNAI 17.090
FONES: 3535-8585 | 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

VENDA

- **Prédio de 3 pavimentos**, duas salas comerciais e três aptos e casa residencial de alvenaria de fundos e garagem c/ estrutura para outro pavimento, na rua Pe. Cacique. OBS.: Imóvel central
- **Terreno medindo 700m²** com casa de madeira e escritório, na rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente
- **Aptos** no edifício Terra Natal na rua Osvaldo Cruz perto do Hospital São Vicente, e aptos na Av. Uruguai e Av. Alberto Pasqualini e na rua Professor Del Aglio e rua Horizontina no edifício Maria Preta e rua Sto. Antônio, no bairro São Francisco.
- **Apto central** medindo 93 m² e mais garagem medindo 15m² e com duas suítes e c/ elevador, localizado na rua Tereza Verzeri, em frente Super Benedetti, negócio de ocasião. Facilita pagamento.
- **Apto de 2 quartos** parcialmente mobiliado, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas c/ vidro temperado, churrasqueira, localizada na rua Santo Antônio. Preço R\$ 250.000,00
- **Casa seminova**, com chapada e suíte c/ jacuzi, sala e cozinha sob medida, quiosque e piscina. Toda murada. R\$ 410 mil.

SALAS COMERCIAIS

- Rua Pe. Cacique e av. Uruguai e rua Santo Ângelo e Av. Senador Alberto Pasqualini.

IMÓVEIS EM OFERTA

- **Ótimo terreno de esquina** medindo 865m², com casa de alvenaria, piscina, quiosque, escritório e demais dependências, em frente à Delegacia de Polícia. Aceita imóvel na troca e facilita pagamento.
- **Terreno medindo 577,90m²** c/ casa de alvenaria c/ chapada medindo 335m², na rua Bruno Dockhom ao lado da radio colonial. R\$ 750mil (aceita proposta).
- **Sala Comercial de 120m²**, no centro de Três de Maio.
- **Terreno** perto da Cotrimaio c/ 604,60m², frente de 18,30 metros.
- **Terreno** todo murado, s/ benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avari.
- **Pavilhão comercial** de alvenaria de 380m² e uma casa mista, terreno de 7.000m², rua Leonel Brizola, perto do parque de exposições, no bairro Castelo Branco R\$ 750.000,00.

CHÁCARAS

- **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- **5,4 ha**, s/ benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 ha pomar c/ árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. R\$ 100 mil.
- **6,5 ha**, c/ galpão de alvenaria e duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- **7,99 ha**, área de planta 5,66 ha e 2,33 ha de mato, em lajeado lambedor, c/ aguada boa e s/ benfeitoria preço R\$ 750.000,00. Aceita veículo no negócio e parcela em até 4 anos.

ÁREAS DE TERRA

- **9,25 ha**, s/ benfeitorias, em lajeado cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta e c/ eucaliptos, e sanga. Preço 5 mil sacas de soja.
- **3 ha** s/ benfeitorias e c/ aguada de sanga e vertentes, reforestada c/ eucaliptos de 6 anos, em Independência.
- **3 ha** a 16,79 ha, s/ benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 c/ acesso a São José Industrial, ótima área para investimento comercial.
- **Excelente área** medindo 10 ha s/benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos
- **10 ha** c/ benfeitorias c/ sanga e potreiro – Esquina Wunsch - próximo a São José industrial e da BR 472.
- **16 ha**, em Poço Traira próximo a São José Industrial, c/ sanga e açude e s/ benfeitorias c/ aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- **10 ha** c/ benfeitorias, perto da BR 472 – planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- **9,9 ha** c/ benfeitorias, perto da BR 472 – planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.
- **17,8 ha**, c/ benfeitorias, planta 12 ha, 5ha potreiro e mato, encosta no rio, localizada em esquina Tiradentes, vila Progresso, Três de Maio RS. Preço 260 sacas p/ ha, pagamento entrada e saldo em mais 2 anos.

ALUGUÉIS

- **Apartamentos**: Rua Sto. Antônio e Rua do Comércio e Rua Sto. Ângelo
- **Casa**: Rua Planalto e Av. Sta. Rosa e Rua Fredolino Tesche
- **Pavilhão**: Rua Alfredo Henn
- **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa e Rua Sto. Ângelo e Av. Uruguai e Casemiro Kochewicz, próximo ao hospital São Vicente.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento Esplendor localizado na rua Planalto em Três de Maio RS.

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas e terrenos e aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: Cecconcorretordeimoveis.com.br ou ligue fone/whats 3535-8585 que prontamente lhe atenderemos.

RESSARCIMENTO das diferenças do PLANO COLLOR RURAL após mais de 30 anos

O cenário financeiro do setor agrícola nas décadas de 80 e 90 era assombroso ao pequeno, médio e ao grande produtor. Tudo isso ocasionado pela hiperinflação que assolava nosso país naquela época

Comprar hoje e pagar semana que vem, por exemplo, poderia alterar o preço de forma significativa, tomando incerta toda cadeia produtiva da agricultura, com incertezas de futuro e alta volatilidade dos índices financeiros.

Baseado nisso, para tentar barrar a inflação e controlar a crise, o então Presidente da República Fernando Collor de Melo, em março de 1990, editou a Lei nº 8.024/90, fixando critério de correção pelo índice de reajuste de contratações com as instituições financeiras estatais, no caso o Banco do Brasil, utilizando o índice BTN.

Tal lei enquadrava todos os financiamentos de crédito agrícola da época.

Além desta medida, ainda para tentar controlar a inflação, o governo da época determinou o confisco da poupança e depósitos bancários dos correntistas que tivessem valores guardados acima de 50.000 cruzeiros.

Na época, a então Ministra Zélia Cardoso de Mello afirmava que o governo ressarciria os depósitos confiscados dentro do prazo estipulado, o que todos sabemos que não ocorreu, fato de que milhares de correntistas tiveram que entrar na Justiça, e quase 30 anos depois começaram a receber o que lhes foi confiscado.

Com relação aos contrários de crédito rural, tal legislação acabou por decretar a derrocada financeira de milhares de famílias do meio rural naquela época.

O Banco Central, erroneamente, aplicou o índice diverso do que estava na Lei, qual seja, determinou a aplicação do IPC (índice de preço ao consumidor).

Para se ter uma idéia, o IPC ao mês de março de 1990, data da sua aplicação, foi de 84,32%, algo inimaginável de correção nos dias de hoje.

Da noite para o dia, não aplicou o BTN de 41,28%, aplicando o IPC de 84,32%.

Para você compreender melhor o impacto disso, vamos exemplificar:

- Se um agricultor devia ao Banco do Brasil CZ\$ 100.000,00, em março de 1990, deveria pagar apenas 41,28% de correção monetária, que era o índice da cademeta de poupança da época, resultando em um saldo devedor de CZ\$ 141.280,00.

- Devido ao Plano Collor Rural, o Banco cobrando o índice do IPC, estipulado em 84,32%, causou um aumento da dívida naquele mês para CZ\$ 184,320,00.

O mesmo pode ser refletido em contratos de pagamento por sacas de soja, milho, feijão, trigo, arroz, etc.

Antes do Plano Collor Rural, o agricultor que devia ao Banco do Brasil 1.000 sacas de soja por exemplo, teria que pagar apenas 1.412 sacas do mesmo produto, o que por si só já era um valor alto.

Criou-se um jargão na época que devido ao

Plano Collor Rural: “nem plantando maconha irrigada” o produtor poderia fazer frente aos valores cobrados pelo Banco.

Mesmo colhendo toda sua produção naquele ano de 1990 e entregando ao banco, dificilmente, observado o tamanho da dívida de cada produtor, poderia ser pago sequer o juro, quem dirá o capital do débito.

Muitos agricultores não conseguiram honrar em dia com seus pagamentos, e por isso, tiveram suas máquinas, animais e até propriedades rurais tomadas pelo Banco do Brasil, em plena época de inflação descontrolada.

Passado todo o problema da época, com a implementação do plano real, processo judicial coletivo (ação civil pública) fora ajuizado por entidades de classe: Federação dos Arrozeiros do Rio Grande do Sul, Sociedade Rural Brasileira, e Ministério Público Federal, a fim de discutir a errônea aplicação dos índices acima mencionados.

Passado mais de 30 anos da cobrança indevida, finalmente o Superior Tribunal de Justiça – STJ declarou o índice exigido pelo Plano Collor Rural de 84,32% como ILEGAL, e determinou que o Banco do Brasil e o Governo Federal devolvam o que cobraram a mais dos agricultores.

Segundo o advogado Alexandre Chrischon Mella, pós graduando em Direito Agrário e que representa centenas de produtores rurais da região com demandas relativas a cobrar o ressarcimento junto ao Banco do Brasil, ainda há como buscar, mesmo após longo período, a revisão desses contratos agrários da época.

Conforme Alexandre, a boa notícia é que o direito dos agricultores prejudicados não prescreveu, graças à ação civil pública, o que dá prazo para os produtores e seus familiares buscar o ressarcimento.

Nessa ação, o STJ condenou o Banco do Brasil e o Governo Federal, a restituir com juros e correção monetária os valores cobrados ilegalmente de todos os agricultores que tinham contratos de financiamento em vigência entre 01.01.1987 a 30.04.1990.

“Há um aumento significativo da devolução por parte do banco. Para se ter uma idéia, há valores que ultrapassam em muito o valor do bem adquirido na época, observado o período de juros e correções que aumenta significativa-



De acordo com estimativas, o impacto dessas ações ultrapassará facilmente a cifra de 150 bilhões de reais, tornando-se a maior ação da história do Brasil

Alexandre Chrischon Mella
Advogado OAB/RS 86.127

mente o valor da cobrança”, explica o advogado.

Segundo a condenação, os valores da diferença do mês de março de 1990, deverão ser corrigidos por IGP-M além de juros moratórios de 1% ao mês a partir de 1994, data do ingresso da ação coletiva.

De acordo com estimativas, o impacto dessas ações ultrapassará facilmente a cifra de 150 bilhões de reais, tornando-se a maior ação da história do Brasil.

“Lamenta-se muito que para conseguir corrigir um erro histórico e que foi o responsável pela crise agrícola da década de 90 no país, precise-se esperar mais de 30 anos. Centenas de produtores, seja pequeno, médio ou grande, tiveram de abandonar a atividade, entregando tudo ao Banco, ou sofreram por longos anos para conseguir pagar algo que fora cobrado indevidamente”, completa Alexandre.

Muitos agricultores já faleceram sem ter o ressarcimento do que fora aplicado, podendo os familiares procurar os direitos da mesma forma.

O direito à amortização ou restituição de valores deverá ser apurado através do judiciário e, para isso, o produtor rural interessado deverá ter em sua posse os documentos comprobatórios de suas operações, ou caso não os tenha, procurar o Registro de Imóveis de sua cidade, para obter a cópia dos contratos. Ainda, deverá procurar um advogado de sua confiança, que poderá lhe orientar a fim de buscar seu direito.

Alexandre Chrischon Mella
Advogado OAB/RS 86.127

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910
Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093
Rafaela Elis Klauk Serafim
OAB/RS 67.013
Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasq., 655 - Três de Maio



OAB 102.361

Bel. João Carlos Binicheski
Advocacia em geral

☎ 99712-1110

📍 Av. Uruguai, 400 – sala 04
(2º piso da loja Star Presentes e Floricultura)
Três de Maio - RS



MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

JARDINAGENS WEBER

Adair Weber - F: 9 8416-7280
facebook.com/Jardinagens-weber

- Limpeza de terrenos;
- Corte e plantio de grama;
- Poda de árvores;
- Paisagismo;
- Compactação de solo;
- Corte de campos e chácaras (corte c/ trator);
- Lavagem de paredes residenciais.

Expresso VFT
Viagens e Turismo

- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Choqueira elétrica

55 3535-8320
55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com