



**HETTWER**  
BIER

Encomendas de chopp:  
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 30 DE SETEMBRO DE 2022

# Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

**unify**  
INTERNET

## Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448  
Três de Maio

### Jandir Deivis Auth

29 anos

Filho de Ivo Auth e Clarice Auth

Namorando com Valesca Schardong Villes

Natural de Independência e residente em Três de Maio, há quase 1 ano

Formação: Pós-graduado em Gestão Empresarial – Setrem

Profissão: Bancário e Especialista em Investimentos (Sicredi)

Porque optou por esta profissão:

Desde a infância tive facilidade em trabalhar com números. Comecei trabalhando em escritório de contabilidade. E, depois que entrei no mercado financeiro, decidi me especializar na área de investimentos e passar meu conhecimento para ajudar os associados a investir melhor o seu dinheiro.

Hábito de que não abre mão: Futebol, jantar com os amigos e família.

O negócio do futuro é: Tecnologia.

Time de futebol: Grêmio.

Seus aplausos vão para: Serviço Voluntário.

Nota zero para: Corrupção.

Opinião sobre as redes sociais:

Devem ser usadas com moderação, para que não se perca a conversa e o convívio pessoal com amigos e familiares.

O que você sugere de melhorias para nossa cidade:

Mais locais de lazer e maior convívio entre pessoas.

ARQUIVO PESSOAL



TEMOS TELE-ENTREGA

Marmitas:

R\$ 18,00 &  
R\$ 22,00



EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ  
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436

**CHEGOU!**  
**CHOPP PILSEN ABACAXI**  
EMBALAGEM PET 1 LITRO.

**Pedidos e reservas:**  
☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584  
Ao lado do CFC Mário Machado  
Três de Maio /RS

## Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia & Obstetrícia

Atendimentos na



Clínica São Vicente

(55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

# TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral  
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED,  
PARTICULARES,  
DESCONTOS PARA  
USUÁRIOS DO SUS  
E DE OUTROS CONVÊNIOS

**CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA**

R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208

TRÊS DE MAIO/RS

AGENDAMENTOS: 3535-2034



**Dra. Stella Klockner**  
CRM 37366 RQE 37331

**Cirurgia Plástica**

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**  
Rua Osvaldo Cruz, 381  
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



**Danilo Madjer**  
CRM 49802 RQE 3813

**Ortopedia e Traumatologia**  
**Cirurgia do joelho e Artroscopia**

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**  
Rua Osvaldo Cruz, 381  
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818

**CAROLINE**  
B E N E D E T T I

Crefito 144227-F

**CLÍNICA DE FISIOTERAPIA**

**55 99630-0202**  
Três de Maio

📧 @carolinesatie\_benedetti

✉ clinicacarolinebenedetti@gmail.com

# A importância da saúde mental para o **CORAÇÃO**

Ansiedade, estresse, depressão... Você sabia que sua saúde mental também tem grandes efeitos fisiológicos no seu corpo e que muitos deles podem influenciar o funcionamento de órgãos como o coração, por exemplo? No Brasil, mais de 9% da população sofre de transtorno de ansiedade, ou seja, cerca de 18,6 milhões de pessoas, segundo relatório da Organização Mundial da Saúde (OMS).

Aproveitando a campanha Setembro Amarelo, cujo tema macro é a saúde mental, resolvi escrever sobre o tema como cardiologista porque, cuidando do coração de muitas pessoas com a saúde mental comprometida, percebo que pouco se sabe dessa complicada conexão.

De acordo com uma pesquisa da Faculdade de Medicina da Universidade de Harvard, nos Estados Unidos, existe uma relação direta das doenças mentais com o infarto. É importante saber que a saúde mental impacta fortemente na saúde global

do paciente. E em se tratando do coração, devemos ficar mais atentos ainda.

Quando enfrentamos um quadro de depressão, ansiedade ou estresse constante, nosso ritmo cardíaco e pressão arterial aumentam; há um fluxo sanguíneo reduzido para o coração e o corpo produz níveis mais altos de adrenalina e cortisol – hormônios ligados ao estresse, que sinalizam um alerta ao organismo em situações de risco. Tudo isso acaba obrigando o coração a trabalhar mais.

Outro grande risco relacionado é o aumento do nível de colesterol. Sob tensão, o corpo faz com que o fígado passe a produzir uma quantidade maior de colesterol para se proteger. Como a saúde se relaciona diretamente com equilíbrio metabólico, qualquer substância em excesso provoca instabilidade, eleva a pressão sanguínea e os batimentos cardíacos, que são fatores para desencadear, por exemplo, um infarto ou um acidente vascular cerebral

## Não podemos esquecer da Síndrome de Burnout

Muitos casos de estresse, ansiedade e depressão estão associados também ao trabalho. Pressão, cobrança, assédio moral, falta de motivação, entre outros fatores, afetam diretamente a saúde mental.

Os casos crônicos de estresse decorrentes, especificamente, de situações relacionadas ao trabalho foram definidos como Síndrome de Burnout. O primeiro passo para tentar fugir desta síndrome é a pessoa reconhecer o fato de estar exausta, insatisfeita e sobrecarregada no trabalho. O ato de assumir que algo não está bem é muito importante para que se tente mudar a situação. Somente assim a pessoa consegue iniciar uma mudança de postura e tomar novas decisões que favoreçam seu bem-estar mental.

Sabemos o quanto é difícil lidar com o estresse, sentir ansiedade e viver com um quadro de depressão. Por isso, o mais importante é que o paciente reconheça os sintomas e busque ajuda médica tão logo perceba que não está bem. E, sempre que possível, é essencial que cuide da mente e do corpo. Uma boa combinação de exercícios regulares, sono adequado e dieta balanceada ajudam a ter uma vida mais saudável. Garanto que seu coração agradecerá essa atenção!

**Rafaela Penalva, cardiologista e professora do curso de Medicina da UNISA**



## III ENCONTRO ESTADUAL

**RIO GRANDE DO SUL**

### SER MÃE

penitente a caminho da santidade



**Dom Liro Vendelino Meurer**  
Bispo Diocese de Santo Ângelo



**Angela Abdo**  
Fundadora/Coordenadora Geral



**Pe. Thomas Antônio Bohn**  
Diretor Espiritual Estadual/RS



**Dom Paulo Domiciano, OSB**  
Mosteiro Santa Rosa  
Diocese de Santo Ângelo



**Pe. Vicente de Paula**  
Diretor Espiritual Estadual/SC

**22/10 - 8h às 18h**

**Parque de Exposições Germano Dockhorn, RS 342, KM 37**  
Três de Maio

# ANSIEDADE: A sociedade estimula essa emoção?

O Brasil é o país mais ansioso do mundo, mas para entender as razões desses dados é preciso realizar uma análise mais profunda



Inúmeras evoluções moldaram a sociedade como é hoje, anos e anos de desenvolvimento biológico e tecnológico, mas o que deveria ajudar a trazer mais benefícios à vida em sociedade também é o culpado pelos altos índices de problemas mentais.

O Brasil é o país com o maior número de profissionais de psicologia no mundo, mas esse grande número de psicólogos reflete um problema profundo da sociedade brasileira, os transtornos mentais.

De acordo com o PhD em neurociências, Dr. Fabiano de Abreu Agrela, na palestra "Pandemia da saúde mental: O adoecimento coletivo de uma geração" idealizada pela Faculdade Católica Dom Orione com sede em Tocantins, os efeitos da pandemia na saúde mental da sociedade somente potencializaram os problemas gerados pelo próprio contexto social brasileiro.

"A pandemia em si, o confinamento, aumentou a ansiedade e fez com que vários problemas fossem desenvolvidos de forma mais precoce".

De acordo com Dr. Fabiano, a sociedade gera pressões que estimulam o

estresse e a ansiedade, que culminam na necessidade de uma válvula de escape, os *smartphones*, criando dependência das microdoses de dopamina que ele ajuda a liberar.

"Um dos principais fatores que tornam a sociedade brasileira a mais ansiosa do mundo é a violência. A ansiedade é uma pendência, faz parte do instinto, por isso, uma sociedade mais violenta gera uma sociedade mais ansiosa, é muito fácil refletir sobre isso, quando você está dormindo, escuta um barulho e já imagina que pode ser alguém tentando invadir a sua casa, isso faz com que sua ansiedade aumente".

Além disso, a competitividade em que a sociedade está inserida estimula uma busca cada vez maior por status social, que gera uma ansiedade por resultados e pode ajudar a aumentar o estresse.

Um indivíduo ansioso e estressado tende a buscar recompensas rápidas e fáceis para "anestesiá-la" a sua ansiedade e toda a atmosfera negativa que ela traz, para isso, ele recorre a uma fonte aparentemente inesgotável de dopamina, as redes sociais.

"É muito fácil se conectar

ao *Instagram*, ao *TikTok*, para postar uma foto e acreditar que as pessoas te aceitam, é uma insegurança que aumenta cada vez mais e estimula a sua ansiedade. Quando você espera a recompensa por uma foto postada, ela nunca será igual, a mesma foto, no mesmo local, sob as mesmas circunstâncias não libera a mesma quantidade de dopamina, o que gera a necessidade de uma busca incessante por mais recompensas, criando um vício".

O isolamento causado pela pandemia não foi o principal fator responsável por gerar a sociedade ansiosa, estressada e narcisista que vemos hoje, apenas acelerou os resultados das pressões sociais que nosso cérebro não é capaz de lidar.

A sociedade e a tecnologia evoluem em uma velocidade muito acima do cérebro, por isso, ele não consegue "decodificar" corretamente a interação com telas, por exemplo, por isso, é importante cultivar um estilo de vida mais simples e primitivo, priorizando coisas simples, fé, evitando os falsos prazeres trazidos pelas redes sociais, essa é a chave para se "blindar" dos transtornos mentais causados pela sociedade.

**Sobre o Prof. Dr. Fabiano de Abreu:** PhD em neurociências, mestre em psicologia, licenciado em biologia e história; também tecnólogo em antropologia com várias formações nacionais e internacionais em neurociências. É diretor do Centro de Pesquisas e Análises Heráclito (CPAH), Cientista no Hospital Universitário Martin Dockweiler, Chefe do Departamento de Ciências e Tecnologia da Logos University International, Membro ativo da Redilat - La Red de Investigadores Latino-americanos, do comitê científico da Ciência Latina, da Society for Neuroscience, maior sociedade de neurociências do mundo nos Estados Unidos e professor nas universidades; de medicina da UDABOL na Bolívia, Escuela Europea de Negocios na Espanha, FABIC do Brasil, investigador cientista na Universidad Santander de México e membro-sócio da APBE - Associação Portuguesa de Biologia Evolutiva.

## Bodas de Ouro

STUDIO CRIATIVO



No dia 16 de setembro, o casal **Carlito e Iria Weiss** completou 50 anos de casados.

Que os laços que unem vocês há 50 anos permaneçam fortes e verdadeiros sempre.

O casal recebe as homenagens e o carinho das filhas **Mirian e Mirna**, e do neto **Gustavo**.

Parabéns pelas Bodas de Ouro!

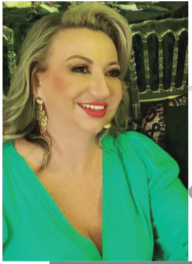
## Casamento

STUDIO CRIATIVO



**Francisco José Simon Gomez e Josilaine Mendonça Gomez**, reuniram seus pais, padrinhos e familiares para **celebrarem a união perante Deus e o batismo do filho Vicente**.

Os pais e familiares desejam muito amor e saúde à família.



**Yara Lampert**

yaralampert@jsemanal.com.br



*"Não é a morte que me importa, porque ela é um fato. O que me importa é o que eu faço na minha vida, enquanto a minha morte não acontece, para que essa vida não seja banal, superficial, fútil e pequena."*

Mário Sérgio Cortella

STUDIO CRIATIVO



Os pais Lenise Daniele Jarosczewski e André Luis Dalle Molle, comemoraram com familiares e amigos o primeiro aninho do filho Rennê Jarosczewski Dalle Molle. Uma festa linda e encantadora! A comemoração foi no dia 10 de setembro na Bella Casa de Festas.



ARQUIVO PESSOAL

Roselaine Cristina dos Santos, acadêmica de Arquitetura e Urbanismo da Unijuí, conferiu de perto todas as novidades e tendências da **CASACOR em Porto Alegre, que ocorreu recentemente**. Rose, voltou encantada e cheia de ideias criativas. Sucesso!



**MOVELAR**  
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

**UNIKA STORE**  
Sinta-se única todos os dias

☎ 55 - 9 9942-5021  
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - sala 6

**Venha conferir as novidades!**

Unika também em Boa Vista do Buricá: Av. São José, 204 @loja\_unikastoretm



A **Loja Unika** está comemorando **1 ano em Três de Maio** e, para brindar a data, a semana é de mega promoção: balão com descontos e peça com o preço máximo de R\$ 50. Aproveite! É só essa semana!

**Expo Terneira 2022**

Parabéns aos organizadores da **Expo Terneira 2022** pela excelente organização, aos expositores que adquiriram seus espaços e ao grande público que prestigiou o evento, garantindo o sucesso da feira. Acredito que a não cobrança de ingressos tenha sido o fator determinante para o grande número de pessoas que foi até o parque. Relevante também o reconhecimento ao trabalho dos meios de comunicação - impressa local e regional. Nossa gratidão!

**Enquanto que:**

Em outro evento realizado na cidade, sequer foram mencionados os meios de comunicação da cidade, que sempre estiveram presentes, levando informação, conhecimento e conteúdo. Lamentável!

**Novidades em solares**

**mormaii**

em **12x sem juros** no cartão da loja

**GLASSMANN**  
JOIAS & ÓPTICA  
A óptica profissional.

Três de Maio: R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344; Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220  
Santa Rosa: R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650; R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

Planejados por você  
Móveis com estilo e exclusividade  
Venha conhecer!

**dblare**  
dblare@dblare.com.br  
(55) 3535-3565  
Rua Horizontina, nº874  
Três de Maio/RS

**SOARES**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares  
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonathan Conan Jeziorski  
OAB/RS 124.865

Dra. Marcella Thais Rossi  
OAB/RS 123.786

R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio  
F: 3535-2370

**f** Soares Advogados Associados  
jairosoaresadv@gmail.com

**ABELLI**  
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

**f** **ig**

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

"Boas eleições a todos"

**PetShop Banho e Tosa**

**São Chico**  
Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio  
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

A esperada comemoração dos **100 anos da Setrem** ocorreu no sábado, 24, no Clube Buricá. Entre muitos discursos, destaque para a abertura do evento com a orquestra da Setrem formada por alunos da instituição e que tem o competente professor Jurandir Ferreti como maestro. Foi lindo. Outro momento significativo foi a **presença do ex-presidente da Setrem Arno Winter**, que, com seus 85 anos, fez questão de estar com a esposa Asta Wunsch Winter na solenidade, emocionando a todos. A decoração estava bonita e de bom gosto. Parabéns, Setrem! Que possamos comemorar por muitos anos o êxito dessa instituição de ensino.

FOTOS: STUDIO CRIATIVO



Famílias e ex-presidentes que estiveram presentes no evento. Ana Karina Mensch Maruyama, neta do primeiro presidente da Mantenedora, Erwino Edwino Mensch, (em memória) - Gestão 1950-1963; Carla Elisabeth Becker, filha de Henrique Becker Filho (em memória), presidente da Gestão 1963-1971; Arno Winter, 85 anos, presidente da Gestão 1971 a 1975 e Gestão 1985 a 1989; Arlene Bender recebeu em nome dos familiares de Edivaldo Stiegelmeier (em memória), presidente da Gestão 1981-1985; Débora Eickhoff recebeu em nome dos familiares de Conrado Eickhoff - presidente da Gestão 1993 a 1995 e Gestão 1995 a 1997; Ronaldo Fredolino Wendland, presidente da Gestão 1997 a 1999 e Gestão 1999 a 2001, Gestão 2005 a 2007 e Gestão 2007 a 2009; Emani Carlos Boeck, presidente da Gestão 2013 a 2015 e Gestão 2015 a 2017; Dalva Miriam Lenz, presidente da Gestão 2017 a 2019, primeira mulher a presidir a Mantenedora; Nelson Moura de Oliveira, atual presidente e Sandro Ergang, diretor-geral da Setrem

**MUITAS NOVIDADES RECÊM CHEGADAS DE SÃO PAULO!**

**ID**  
Lojas Denise

(55) 9 9984 - 2206

**EVIDENCE**  
STUDIO PERSONAL

**yoga**  
EVIDENCE

Crianças  
Adultos  
Idosos

**Treinamento personalizado,** respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS  
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

**Risarc**  
imóveis e arquitetura  
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 179

**Imóvel à venda!**

**3** **2** **1**

**R\$ 420.000** Área construída: 157,9 m<sup>2</sup>  
Área do terreno: 479,9 m<sup>2</sup>

Rua Alfredo Mensch, 809, Oriental, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

f /risarcimoveis  
@risarc\_imoveis  
9 9953 0559  
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br



Orquestra da Setrem, com o maestro, professor Jurandir Ferreti, na abertura do evento que encantou aos presentes

O casal **Arno Winter e Asta Wunsch Winter**, residente em Curitiba - Paraná, prestigiou o baile dos 100 anos da Setrem realizado no último sábado no Clube Buricá

**Régis Klein**  
Cabeleiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490  
Centro - Três de Maio

**3535-3901**

**M**

**Advogado Miguel Cabral Willig**  
Área Trabalhista e Cível

Atendimentos: (55) 99126-3332

**Três de Maio**  
rua Horizontina, 812

**Santa Rosa**  
rua Buenos Aires, 749, sala 505

**Si**  
**Studio Ivania**  
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130  
Centro - Três de Maio  
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

**Priscila Lampert**  
Odontopediatria CRO/RS 25163

► Especialista em Odontopediatria  
► Harmonização Orofacial  
► Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço  
Centro Clínico Viva Vida.  
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.  
(55) 99977-5535

**Bella**  
CASA DE FESTAS  
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO  
(55) 98116-6964  
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis  
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas

# TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA



CLEMAR ZIMMERMANN

## SETREM - 100 ANOS

Depois da chegada dos primeiros evangélicos a Buricá, no dia 28 de dezembro de 1918, após o culto realizado pelo pastor Germano Halle, de Ijuí, ocorreu uma reunião-assembleia, onde constitui-se a Comunidade Evangélica São Paulo e, mais tarde, na mesma assembleia, foi tratado sobre a criação de uma escola, que seria mantida pela comunidade, a "Gemeinschaftschule" (escola da comunidade).

Esta, iniciou suas atividades em setembro de 1922, sendo o pastor Kreutler, o primeiro pastor residente em Três de Maio, o seu primeiro professor. As aulas, inicialmente, foram realizadas na Casa da Comunidade "Gemeindehaus". Já no ano seguinte, a assembleia decidiu desvincular a administração da escola da Comunidade da Igreja e deixar esta a cargo da Serra-Verband (Associação Serrana das Escolas), que também passou a fornecer os livros necessários às aulas.

Nos anos seguintes, após enfrentar várias adversidades, transferências de tutela, divergências administrativas, fechamento e encampação pela Comunidade, a escola voltou, dessa vez recebendo o nome de "Colégio Centenário" (quem diria naquele momento). Durante a Segunda Guerra Mundial, foi fechada devido a sua ligação com o Sínodo Riograndense que tinha uma história de colaboração de pastores alemães, mas mais uma vez a comunidade conseguiu contornar o problema e reabriu-la.

Em 1950, Germano Dockhorn, figura proeminente na comunidade, ex vice-prefeito de Santa Rosa e eleito recentemente deputado federal, usou de sua influência junto às várias esferas dos poderes públicos, para atrair recursos estaduais e federais para a comu-

nidade e assim, desenvolveu-se um plano de educação, que resultou na criação de uma instituição de personalidade jurídica própria, que assumiria a manutenção do ensino, criando em 22 de setembro de 1950, a Sociedade Educacional Três de Maio – SETREM, que teve como presidente de sua primeira diretoria o sr. Erwino E. Mensh.

Nesta época, devido as numerosas escolas primárias existentes, que se encontravam em situação, muitas vezes, aflitiva, dada a carência de professores preparados para tal, principalmente nas áreas rurais mais afastadas, a SETREM se organizou e criou uma Escola Normal, com o objetivo de formar professores para lecionar no ensino elementar. Os recursos para isso, mais uma vez foram conseguidos por Germano Dockhorn, que recorreu ao então presidente Getúlio Vargas, com quem tinha proximidade e mantinha boas relações, para que mais este importante passo pudesse ser dado.

Assim, após a primeira turma, que iniciou os estudos em março de 1957, ser avaliada pela Secretaria de Educação, em 12 de abril de 1959, com a presença de autoridades civis e do governador do Estado, Leonel Brizola, a Escola Normal Rural Getúlio Vargas era inaugurada sob um coro de alunos cantando "Louvor rendamos nós, que a Deus honramos".

Ao longo dos anos, a SETREM foi passando por diversas transformações em sua organização, evoluindo na qualidade e abrangência de seu ensino, tornando-se hoje, a certeza de que há cem anos, nossa educação está andando na direção certa.

Que venham os próximos cem.



Inauguração da Escola Normal Rural Getúlio Vargas. Da esquerda para a direita: Paula Henn (esposa de Germano Dockhorn), o Governador Leonel Brizola, Germano Dockhorn, Secretário de Educação Mariano B. da Rocha e o pastor Dohms

**TENS ALGO PARA ACRESCENTAR À ESSA HISTÓRIA? ENTÃO ENVIE UMA MENSAGEM PARA (55) 99706-0456 - WhatsApp ou pelo email clemar637@gmail.com**

### PARABÉNS PARA:

<b>DIA 23</b>	<b>DIA 30</b>
KATIANE CHIAPIANOTTO	MARIA I. MARTINI
CACILDA RAMBO	<b>DIA 1</b>
PEDRO PIRES DE LIMA	LOUVANI SAFT
VILI A. THOMAZI	<b>DIA 6</b>
JOSÉ URNAU	ANGELICA LEHNHARDT
MIGUEL NOGARA	

### Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



**VENDE-SE 5.5 HA DE TERRAS** na localidade de Esquina Grápia, Alegria/RS. Terras para plantio, com água, sem benfeitorias e acesso à estrada. Se o comprador quiser, ao lado tem mais 6 ha também para plantio, à venda. Tratar pelo **whats (55) 99917-6534**.



**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
**Dorival Juchem** - CRECI 52.194

### COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Casa de alvenaria, de esquina, medindo 70m<sup>2</sup>; Terreno 280m<sup>2</sup>. Localizada no Bairro Santa Rita.  
Valor R\$ **280.000,00**



**Casa de alvenaria**, com chapada, medindo 112m<sup>2</sup>. Terreno 387m<sup>2</sup>. Localizada no Loteamento Sartor.

**Casa seminova**, alto padrão, de esquina, medindo 260m<sup>2</sup>. Uma suíte com closet, mais dois quartos, banheiro social, lavabo, cozinha com móveis sob medida, sala, área gourmet e garagem para dois carros. Terreno 450m<sup>2</sup>. Localizada no Bairro Sartor.

Mais imóveis em: [www.portaltresdemaio.com](http://www.portaltresdemaio.com)

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

Viagens e Turismo

[www.expressovft.com.br](http://www.expressovft.com.br) [expressovft@gmail.com](mailto:expressovft@gmail.com) 55 3535-8320

\* Ônibus leito total      \* TV para cada banco      55 99962-0706  
\* Poltrona de massagem      \* Chopeira elétrica      55 99603-9367

# Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



## PERFIL

Engenharia e Imobiliária

**EVANDRO A. SCHERER**  
Corretor de Imóveis - CRECI 39955  
Perito em Avaliação de Imóveis  
**LUIZ H. S. VALENTE**  
Engenheiro Civil - CREA 066423

### ALUGA-SE

- **Sala comercial**, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).  
- **Aluga-se apartamento**, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio.

### VENDE-SE

- **Terreno plano** medindo 405,57m², localizado próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.  
- **Terrenos planos**, um ao lado do outro, medindo 453,72m² e 408,73m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.  
- **Apartamento** medindo 111,37m², localizado na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobrança de condomínio.  
- **Salas comerciais e apartamentos** à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benedetti.  
- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no Bairro Jardim das Acácias.  
- **Casa nova em construção**, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.  
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.  
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.  
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².  
- **Casa em alvenaria** de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.  
- **Casa de alto padrão**, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.  
- **Casa em alvenaria** com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.  
- **Casa em alvenaria** com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.  
- **Casa em alvenaria** com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem com churrasqueira, área de 105,30m², Bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².  
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.  
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.  
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.  
- **Terreno de esquina** com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua Ijuí.  
- **Terreno** medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.  
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².  
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².  
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.



Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636  
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com  
Perfil Engenharia e Imobiliária  
Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



**Astor Kolling**  
CRECI 47186  
**Ademir Inácio Ritter**  
CRECI 68727

### ALUGUÉIS

- **Apto** Edifício Verdes Campos - Próximo à Setrem.  
- **Sala** comercial, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.  
- **Sala** comercial, 368m², privativo, Avenida Senador Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.

### VENDAS

- **Sala** comercial, 368m², privativo, Avenida Senador Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.  
- **Apto** uma suíte + 01 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, uma garagem, Edifício RUBI. Valor R\$ 475.000,00  
- **Apto** kitnet 27m², prédio novo, alto padrão, próximo PUC, Porto Alegre.  
- **CASA** alvenaria, 247m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, Bairro Sol Nascente, Três de Maio.  
- **CASA** Alvenaria 260,18m², 2 suítes, 2 quartos, sala estar/jantar, escritório, 2 garagens, piscina, Bairro Planalto.  
- **CASA** de 170m², 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, Loteamento Sartor.  
- **Terrenos** números 21 e 22, da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.  
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA, cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA, na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

## EDUARDO

Corretor de imóveis  
CRECI: 46112

99633-2111 | 99628-5138

**VENDE-SE** mais esta excelente oportunidade de investimento! Ótimo terreno, com topografia plana, em bairro nobre e plano, próximo a colégios, faculdade, hospital, posto de saúde, clubes. Localizado na Rua Avaí. Terreno de 12x30m, totalizando 360m².



**NOVO ENDEREÇO:** O IMÓVEL É SEU, O CUIDADO É NOSSO

**R. HORIZONTINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA**



55 9 9676-0141  
cristianogrenzel.com.br  
Rua Mato Grosso, nº 675



### APARTAMENTO COM GARAGEM

**PRÓXIMO A DELEGACIA DE PC, TRÊS DE MAIO**  
Excelente oportunidade! Este lindo apartamento conta com 146 m² de área construída, sala ampla, cozinha, 3 dormitórios, 2 banheiros, escritório, churrasqueira e lavanderia. Aproveite e agende sua visita!

**VALOR R\$ 350 MIL**

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE  
/CORRETORCRISTIANOGRENZEL  
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

## CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis  
Creci 32.136 e CNAI 17.090  
FONES: 3535-8585 | 99962-7378  
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

### VENDA

• **Prédio** de 3 pavimentos, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.  
• **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.  
• **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção; também outros em construção no Edifício Caúna.  
• **Apto central**, medindo 93 m², garagem medindo 15m², com duas suítes e elevador, localizado na Rua Teresa Verzeri, em frente ao Super Benedetti. Negócio de ocasião. Facilita-se pagamento.  
• **Apto** parcialmente mobiliado, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.  
• **Casa mista**, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.  
• **Casa de alvenaria**, plana, medindo 148m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.  
• **Casa de alvenaria**, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.

### SALAS COMERCIAIS

• Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

### IMÓVEIS EM OFERTA

• **Sala** comercial de 120m², no centro de Três de Maio.  
• **Terreno** todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avaí.  
• **Excelente** casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.  
• **Casa** de alvenaria na Rua Avaí, perto da Setrem.  
• **Terreno** 480 m², com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaira.  
• **Casa** de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e portão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

### CHÁCARAS

• **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.  
• **5,4 ha**, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 ha de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.  
• **6,5 ha**, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.  
• **1,6 ha** com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.  
• **10,6 ha** com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho – Três de Maio.  
• **3,5 há**, com açudes, casa, galpão, piscina, próxima da cidade, e com possibilidade de venda parcial.

### ÁREAS DE TERRA

• **9,25 ha**, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.  
• **15,9 ha**, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia – Manchinha – Valor R\$ 650.000,00.  
• **3 ha** sem benfeitorias e com aguada de sanga, vertentes, reforestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.  
• **3 ha a 16,79 ha**, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área para investimento comercial.  
• **Excelente** área medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lamberd, em frente ao Saci Embutidos.  
• **10 ha** com benfeitorias, com sanga e potreiro – Esquina Wunsch - próximo à São José industrial e da BR 472.  
• **16 ha** em Poço Traira, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.  
• **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 – planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.  
• **9,9 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 – planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.  
• **86 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

### ALUGUÉIS

• **Apartamentos:** Rua Santo Antônio e Rua Horizontina, de cobertura.  
• **Casa:** Rua José Bonifácio; Rua São Marcos; Casa mobiliada na Rua Carlos Gomes; Rua São Romualdo e Rua Horizontina.  
• **Sala Comercial:** Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai.

### LOTEAMENTO NOVO

**Diversos terrenos** com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.  
**OBS:** possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.  
Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

## Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis  
CRECI 60.271

### COMPRA-VENDA-LOCÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson\_tm@hotmail.com

### ALUGUÉIS

- **Casa 3 quartos** no bairro São Pedro.  
- **Apto 3 quartos** na Cohab, não possui garagem. Valor R\$ 670,00

### IMÓVEIS À VENDA

- **Casa mista**, com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Aceita-se proposta e oferecemos desconto à vista. Recebe-se veículo.  
- **Casa de 2 andares**, quiosque e piscina, no centro da cidade. Terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m. (Permuta-se por chácara ou imóvel menor).  
- **Casa de 2 andares**, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (Permuta-se por área de terras e ou apartamento com elevador, sob avaliação).  
- **Casa perto da Setrem**, 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m.  
- **Área de terras** com aproximadamente 3 hectares, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investir ou construção de galpões.  
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.  
- **Apto na Cohab**, 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. R\$ 199.000,00.  
- **CHÁCARA:** 3 ha, Lajeado Pessegueiro, casa, galpões, açude, árvores frutíferas e passa rio na divisa da propriedade. (Aceita-se permuta por casa na cidade de Três de Maio).  
- **TERRENO** localizado no loteamento Mediterrâneo 13,5 x 27,5.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

# BC determina limite de cobrança de taxas nas máquinas de cartão

Resolução do Banco Central determina taxa máxima de 0,5% sobre a Tarifa de Intercâmbio (TIC) para cartões pré-pagos e de débito. Medida atinge fortemente as fintechs, que obtêm receita significativa ao cobrar até 1,5% dos clientes na operação. Resolução que visa melhorar o ambiente de pagamentos passa a vigorar em 1º de abril de 2023

O Banco Central editou a resolução que estabelece limites à tarifa de intercâmbio (TIC) e ao prazo de liquidação de operações de cartões pré-pagos e de cartões de débito. A TIC é a remuneração paga ao banco ou instituição financeira, a cada transação, pelo credenciador do estabelecimento comercial, que aluga as maquininhas para o comerciante. Esta tarifa representa um custo que o credenciador repassa ao estabelecimento comercial que, por sua vez, repassa ao consumidor.

A resolução foi adotada pelo BC após consulta pública e passa a vigorar a partir de 1º de abril de 2023, estabelecendo um limite máximo de 0,5% aplicado à TIC em qualquer transação de cartões de débito e de 0,7% no caso dos pré-pagos, com o mesmo prazo para liberação dos recursos aos estabelecimentos comerciais, independentemente do cartão. "As medidas visam a aumentar a eficiência do ecossistema de pagamentos, estimular o uso de instrumentos de pagamentos mais baratos, possibilitando a redução dos custos de aceitação desses cartões aos estabelecimentos comerciais, além de possibilitar reduções de custo de produtos aos consumidores finais, de forma a proporcionar benefícios para toda a sociedade", explicou em nota.

O BC esclareceu que, em relação à regulamen-



A medida também aumenta a transparência para os participantes do mercado quanto aos custos envolvidos na transação e facilita a supervisão da aplicação da regra

tação anterior, a nova norma simplificou a forma de aplicação do limite para a TIC dos cartões de débito. Antes, havia uma definição cumulativa de média ponderada de 0,5% e valor máximo por transação de 0,8%, agora passará a ser apenas de um percentual máximo por operação. A medida ainda eliminou as exceções previstas para transações não presenciais e com uso de cartões corporativos.

No caso dos cartões pré-pagos, ao estabelecer o limite máximo de TIC, o Banco Central reconhece a "sua importância para a inclusão financeira da população de menor renda e para a digitalização da atividade de pagamentos, com a consequente redução da utilização de dinheiro para realizar pagamentos". Para o BC, a uniformização do prazo de liquidação das transações, seja com cartões de débito ou pré-pagos, também possibilita melhores condições para a gestão de fluxo de caixa dos estabelecimentos comerciais, além de reduzir eventuais custos de antecipação de recebíveis.

Fonte: Agência Brasil

**BNS**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br  
55 3535-2616

**Carlos Waldemar Blum**  
OAB/RS 30.910

**Maiara Luisa Neuberger Muller**  
OAB/RS 86.093

**Rafaela Elis Klauck Serafim**  
OAB/RS 67.013

**Rafael Roman**  
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

**GELAIN**  
advogados

**Bel. Saul Gelain**  
OAB/RS 13.851

**Bel. Kácio L. Gelain**  
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341  
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

**MENSCH**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Manfredo Erwino Mensch** - OAB/RS 21.658

**Pedro Alexandre Mensch** - OAB/RS 30.214

**Jorge Antonio Mensch** - OAB/RS 34.734

**Schirley Farias Mensch** - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência  
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre  
contato@menshadadvogados.com.br

**SERVIÇOS**  
**TRÊS DE MAIO**  
**AUTO ELÉTRICA**

**UNICAR AUTO SOM**  
F: 3535-1441 / 99956-9397  
R. Horizontina, 384  
Próximo ao Benedetti

**ELETROCAR**  
F: 3535 - 2290  
Posto autorizado pelo  
**INMETRO**  
para aferição de tacógrafo.  
BR 472 - Três de Maio-RS

**LAVAGEM**

**LAVA CAR MASTER**  
Lavação simples e completa.  
Enceramento e polimento.  
R. Augusto Rutzen  
F: 9999-64866 - Karine ou  
Rodrigo

**A SECO DO PAULO**  
Sofás, tapetes, carpetes,  
colchões, estofamentos de  
carro, etc.  
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

**TÁXI**

**DO CARECA**  
F: 99614-9060  
Aceitamos PIX e cartões

**OFICINA MECÂNICA**

**MOTORGIRUS**  
F: 3535-8953  
R. Santa Clara, 15

**DS MOTORS**  
Injeção eletrônica, mecânica  
em geral, geometria e  
balanceamento  
Rua São Roque, 654  
Fones: 3535-2008  
9 8463-2000

**ELETRICISTA E  
ENCANADOR**

**NEI MAGALHÃES**  
F: 9 9952-8033

**SIGA  
NOSSO  
INSTAGRAM**

@radiocolonial

**Rádio Colonial**