



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 16 DE SETEMBRO DE 2022

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Viviane M. Massi Hilgert

Casada com Leodir Hilgert

Filha de: Erna e Olívio Massi

Natural e residente em Santa Lúcia,
Três de Maio

Formação acadêmica: Bacharel em
Administração pela Setrem,
Viticultura e Enologia pelo IFRS de Bento
Gonçalves, e Sommelier pelo IFRS de
Bento Gonçalves.

Profissão: Enóloga (Leia-se Vinícola Casa
Tertúlia).

Porque optou pela enologia: Para fazer
vinhos diferenciados para engrandecer
momentos especiais.

Local de trabalho: Vinícola Casa Tertúlia
- Três de Maio - vinícola focada na elabo-
ração de vinhos, sucos e espumantes de
alto padrão.

Hábito de que não abre mão: Plantar
novas árvores e cuidar dos vinhedos.

Negócio do futuro é: Empreendimentos
que resgatem a essência dos bons
momentos entre as pessoas.

Time de futebol: Grêmio

Seus aplausos vão para: Pessoas que se
dedicam para um mundo melhor.

Nota zero para: Para quem promove o
ódio.

Opinião sobre as redes sociais: São
ferramentas que permitem a exposição
para um grande número de pessoas, que
podem ser usadas de boa forma para o
crescimento de todos.

**O que você sugere de melhorias para
nossa cidade?** Desenvolvimento na área
de saúde, educação, infraestrutura e
turismo.

ARQUIVO PESSOAL



TEMOS TELE-ENTREGA

Marmitas:

R\$ 18,⁰⁰ &
R\$ 22,⁰⁰



📍 EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436

Informamos que a KP Hamburgueria
vai estar presente na Expoterneira.
Venham provar nossas delícias.



Pedidos e reservas:

☎ (55) 99600-3840

NÃO HAVERÁ ATENDIMENTO
DURANTE OS DIAS DA EXPOTERNEIRA

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584

Ao lado do CFC Mário Machado

Três de Maio /RS



Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia & Obstetrícia

Atendimentos na



Clínica São Vicente

(55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ULTRASSONOGRÁFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS,
TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRÁFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral

(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED,
PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA

R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208

TRÊS DE MAIO/RS

AGENDAMENTOS: 3535-2034

Recepcionistas da Expo Terneira 2022

De 21 a 25 de setembro todas as atenções estarão voltadas para a Expo Terneira 2022. Ao chegar ao Parque de Exposições Germano Dockhorn em Três de Maio, seis jovens terão o importante papel de recepcionar o público e fazer os primeiros contatos com os visitantes, para que se sintam acolhidos, informados e bem recebidos. Conheça um pouco mais sobre as recepcionistas da Expo Terneira 2022:

FOTOS DIVULGAÇÃO EXPOTERNEIRA



Bruna Franciéli dos Santos Leite

19 anos
Filha de Clair dos S. Leite e Marco A. Leite
Cursando o 2º ano do Ensino Médio
Opinião sobre Três de Maio: cidade acolhedora; que transmite paz, amor; onde eu tenho lembranças muito boas da minha infância.
Porque ser recepcionista da Expo Terneira: por ser uma nova experiência incrível, cheia de aprendizado, amor e dedicação.
"Convido todos vocês para participarem com a gente desses cinco dias que serão incríveis. Traga a família, amigos e venha conhecer um pouco que a feira tem a oferecer."



Eduarda Maria Auth

22 anos
Filha de Lourdes B. Haas Auth e Gerson Luiz Auth
Cursando Arquitetura e Urbanismo no IFFar Campus Santa Rosa
Opinião sobre Três de Maio: é uma cidade acolhedora e boa de se viver, sinônimo de família. Também possui muitas oportunidades e potencialidades.
Porque ser recepcionista da Expo Terneira: para aperfeiçoar minhas habilidades de relacionamento interpessoal, colaborando com o êxito desta feira tão importante para o município.
"Quero convidar a todos para participar e prestigiar a Expo Terneira 2022, para ver as potencialidades do nosso município e região."



Ellen Van Groll Ferreira Imhof

20 anos
Filha de Estefânia Van Groll Ferreira e Ernesto Imhof
Formação: Cursando Educação do Campo - EaD 2022, na Universidade Aberta do Brasil - UAB-USFM de Três de Maio
Opinião sobre Três de Maio: o município é um lugar acolhedor com uma comunidade solidária. Cidade bonita e organizada, com áreas verdes e cultivo de flores em diversos pontos, muito bem cuidadas e preservadas. Além de ser um lugar tranquilo onde eu desfruto de ótimos momentos com familiares e amigos.
Porque ser recepcionista da Expo Terneira: estou muito contente em ter o privilégio de participar da Expo Terneira 2022, pois acredito que vai potencializar minha qualidade comunicativa e contribuir para meu desempenho profissional com novas experiências.
"Venho aqui de maneira muito especial convidar você para prestigiar nossa feira e fazer parte desse evento tão importante e organizado com tanto zelo; além de se divertir com familiares e amigos, adquirir conhecimento e realizar bons negócios."



Gabriela Ramos de Almeida

24 anos
Filha de Vanderleia Ramos e Marcos Jair Gunsch de Almeida
Cursando o 4º semestre do curso do Medicina Veterinária na Faculdade de Santo Ângelo - FASA
Opinião sobre Três de Maio: nossa cidade possui um grande potencial para cada vez expandir mais. É um local seguro, alegre e aconchegante, onde as pessoas costumam ser muito hospitaleiras.
Porque ser recepcionista da Expo Terneira: acredito na importância de colaborar com a cidade promovendo mais desenvolvimento social e econômico. Desta forma, sendo recepcionista da Expo Terneira, além de grande experiência profissional e pessoal, será uma maneira de estar contribuindo e ajudando a nossa sociedade.
"Nossa Expo Terneira estará repleta de eventos especiais, além de ter a entrada gratuita. Estamos esperando os visitantes de braços abertos, para fazer com que tenham a melhor experiência possível na Expo Terneira 2022."



Laís Barichello Souza

29 anos
Filha de Nilze Maria Barichello Souza e Luis Fernando de Souza
Graduada em Direito pela Universidade de Passo Fundo em 2015.
Opinião sobre Três de Maio: é uma cidade limpa, organizada, bonita e tranquila para morar. É minha casa.
Porque ser recepcionista da Expo Terneira: gosto de ajudar minha cidade e receber bem a população três-maiense e regional. Quero que todas as pessoas se sintam bem acolhidas.
"Venham todos visitar nossa feira; celebrar nossa cidade e cultura. Teremos várias atrações para você se divertir."



Suelen Becker Cavallini

18 anos
Filha de Elisandra Luiza Becker e Elisandro Cavallini
Cursando o 3º Ano do Ensino Médio, na escola Cardeal Pacelli.
Opinião sobre Três de Maio: uma cidade acolhedora e calma para se viver; com muitos encantos e uma população calorosa. Nosso município vem se expandindo constantemente, criando novas oportunidades.
Porque ser recepcionista da Expo Terneira: sinto-me honrada em poder fazer parte dessa grande equipe e recepcionar os visitantes, colaborando para que sintam-se bem acolhidos e para que possam desfrutar ao máximo do nosso evento. Sem dúvidas, será uma experiência única que me proporcionará crescimento pessoal e intelectual.
"Convido a todos para participarem da Expo Terneira 2022. Teremos uma grande exposição focada na agroindústria, comércio local, gado leiteiro, maquinários agrícolas de última geração e muito mais, além de diversas atividades para o público em geral. Esperamos a presença de todos."

Desfile Farroupilha com mais de 100 cavalarianos

Programação será dia 20 de setembro, na Avenida Uruguai

Com a chegada do Fogo Simbólico à Três de Maio, no dia 11 de setembro, a Semana Farroupilha do CTG Tropeiros do Buricá foi oficialmente aberta. A chama foi trazida por cerca de 30 cavalarianos do município de Inhacorá. Na programação de domingo, teve Missa Crioula, almoço, e à tarde, uma bela apresentação das Invernadas Artísticas do CTG.

Ontem à noite, ocorreu o jantar a cargo do Piquete Toco de Grábia e baile com Luís Moreira e Grupo Estampa Crioula. Hoje, 16, inicia o Rodeio Crioulo, que vai até o domingo, 18, na Campeira do CTG. O rodeio terá o 2º Rei do Tropeiro, que é um duelo de tiro de laço, e o 1º Rei do Bodoque.

No dia 20, Dia do Gaúcho, ocorre o tradicional Desfile Farroupilha, a partir das 10h, na Avenida Uruguai. O CTG espera a participação de mais de 100 cavalarianos e mais de 300 pessoas. Após, haverá almoço no CTG, com churrasco à moda antiga - o costelão na vala. Também haverá apresentações de alunos da escola A Musical, com o professor Marlon Ludwig, e das Invernadas Artísticas Juvenil e Xirú.



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Chegada da Chama Crioula



Abertura da Semana Farroupilha teve a participação dos alunos da rede municipal



Missa Crioula foi celebrada na manhã do domingo, no CTG



Parte da equipe do CTG que preparou o almoço no domingo, dia 11



Expresso VFT

Viagens e Turismo



www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com

55 **3535-8320**
 55 **99962-0706**
 55 **99603-9367**

- * Ônibus leito total
- * TV para cada banco
- * Poltrona de massagem
- * Choqueira elétrica



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 *Clínica São Vicente em Três de Maio*
 Rua Osvaldo Cruz, 381
 anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



Danillo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia

Cirurgia do joelho e Artroscopia

📍 *Clínica São Vicente em Três de Maio*
 Rua Osvaldo Cruz, 381
 anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818

CAROLINE

B E N E D E T T I

Crefito 144227-F

CLÍNICA DE FISIOTERAPIA

55 99630-0202
 Três de Maio

📷 @carolinesatie_benedetti
 ✉ clinicacarolinebenedetti@gmail.com



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br



'Quando Deus toma conta da nossa vida, tudo muda. O coração ganha forças, o impossível acontece, e o fardo que era pesado, torna-se leve.'

"Quem quiser saber quem sou Olha para o céu azul e grita junto comigo Viva o Rio Grande do Sul!"

Parabéns a todos os Gaúchos!

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional.

Três de Maio
R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344
Av. Uruguaí, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
Horizontina R. Uruguaí, 912 F: 3537-3056

Planejados por você
Móveis com estilo e exclusividade
Venha conhecer!

dblare
pionejados por você

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº874
Três de Maio/RS

SOARES
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonathan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Dra. Marcella Thais Rossi
OAB/RS 123.786

R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio
F: 3535-2370

Soares Advogados Associados
jairosoaresadv@gmail.com

ABELLI
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguaí, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421



ARQUIVO PESSOAL

As advogadas Laura Redel, presidente da OAB Subseção de Três de Maio, Aline Lotke (secretária-geral adjunta), Roseli Klatt e Tânia Muniz - Conselheiras Subseccionais e Anaíra Coutinho (secretária-geral).

Ala feminina da OAB local, brindando a possibilidade da vinda de uma Terceira Vara Judicial para a Comarca de Três de Maio.

Presidente da OAB Subseção de Três de Maio, Laura Redel com o Corregedor-Geral de Justiça do TJRS, Desembargador Giovani Conti



ARQUIVO PESSOAL

Um dueto lindo de mãe e filha. Maria Salete Bertaioli com a filha Vanessa, que reside em Porto Alegre. Vanessa é médica pós-graduada em Medicina Estética e Dermatologia, atuando na prevenção e tratamento do envelhecimento da pele. Duas mulheres serenas e encantadoras.



DIVULGAÇÃO EXPO TERNEIRA

Um registro especial das nossas **receptionistas da Expo Terneira 2022** que ocorre de 21 a 25 de setembro, no Parque de Exposições Germano Dockhorn em Três de Maio. Laís Barichello Souza, Ellen Van Groll Ferreira Imhof, Suelen Becker Cavalini, Eduarda Maria Auth, Bruna Franciéli dos Santos Leite e Gabriela Ramos de Almeida, com a coordenadora da Comissão Social da feira, Marlene Bandeira

Pet Shop Banho e Tosa

Um povo que tanto lutou por liberdade não pode deixar preso o orgulho de ser gaúcho!

20 de setembro
Dia do Gaúcho

São Chico Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

M

Advogado Miguel Cabral Willig
Área Trabalhista e Cível

Atendimentos: (55) 99126-3332

Três de Maio
rua Horizontina, 812

Santa Rosa
rua Buenos Aires, 749, sala 505

Si
Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

VERÔNICA E NAIR LOTTERMANN



Os papais Alexandre e Danusa, a irmã Júlia, juntamente com familiares e amigos, comemoraram o aniversário da Antônia Bedenix Casali. Cheia de graça e encanto, Antônia protagonizou uma festa linda, divertida e com muitos comes e bebes. Felicidades e todas as bênçãos para você e a família. A festa foi no último dia 27, na Bella Casa de Festas.

STÚDIO FOTOGRÁFICO CRIATIVO



Parabéns a **Emilly Tauâni Bovenschulte** pelos 15 anos completados no dia 13 de setembro. Para comemorar a data, os pais Ivete Inês Dapper e Vilson Bovenschulte receberam familiares e amigos em uma bela festa realizada no último sábado, 10. Felicidades!



Família unida pelo amor e pelo time do coração: o Grêmio. O casal **Matheus Marchewicz** e **Lidiane Mahler** e os filhos **Laura** e **Pedro**, em frente à Arena, no jogo entre Grêmio e Vasco no último domingo. Hoje, dia 16, todas as felicitações vão para a **mamãe Lidiane pela troca de idade**. Felicidades e vida longa!

LD
Lojas Denise

FELIZ DIA DO CLIENTE

AGRADECEMOS PELA PREFERÊNCIA, PELO CARINHO E PELA FIDELIDADE NESSES 36 ANOS DE LOJAS DENISE.

15 DE SETEMBRO

EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

yoga
EVIDENCE

Crianças
Adultos
Idosos

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

UNIKA
STORE

Sinta-se única todos os dias

☎ 55 - 9 9942-5021
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - sala 6

Venha conferir as novidades!

Unika também em Boa Vista do Buricá:
Av. São José, 204 @loja_unikastoretm

TODA A LOJA EM 12X SEM ACRÉSCIMO DURANTE TODO O MÊS DE SETEMBRO

MOVELAR
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

Priscila Lampert
Odontopediatra CRO/RS 25163

- ▶ Especialista em Odontopediatria
- ▶ Harmonização Orofacial
- ▶ Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço
Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
☎ (55) 99977-5535

Bella
CASA DE FESTAS

Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas

Régis Klein
Cabeleiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

3535-3901

Risarc
imóveis e arquitetura CREAL-RS: 24.263 J

Código no site: 179

Imóvel à venda!

3 quartos, 2 banheiros, 1 vaga

R\$ 420.000 Área construída: 157,9 m²
Área do terreno: 479,9 m²

Rua Alfredo Mensch, 809, Oriental, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

f /risarcimoveis
@risarc_imoveis
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

9 9953 0559

Segunda etapa do No Prep 200 mantém Mário Machado na liderança

Piloto correu com Opala Amarelo 80 no Autódromo Internacional de Tarumã



Piloto Mário Machado - na foto com o neto Lucca Machado, segue na liderança do No Prep 200, com seu Opala Amarelo 80

Nos dias 10 e 11 de setembro foi realizada mais uma etapa do Campeonato RS Performance No Prep 200, no Autódromo Internacional de Tarumã, em Viamão. Três de Maio foi representada mais uma vez pelo piloto Mário Machado, 80 anos, que mantém a liderança da competição estadual após mais uma etapa disputada. Essa fase contou com 135 competidores em várias categorias.

No sábado, 10, foram realizadas as provas de qualificação, em que Mário conquistou o 1º lugar. No domingo ocorreram as provas

de mata-mata, em que ficou com o 3º lugar. Assim, na categoria em que disputa, carros aspirados com pneus radiais, Mário Machado segue na liderança.

"Essa prova de Tarumã ficou consolidada pelo grande número de competidores e as equipes a cada prova colocando na mão dos pilotos carros preparados, com novas mudanças, visando sempre ser o mais rápido possível. Também destaco a participação das famílias dos pilotos e toda a equi-

pe, que fazem dessa prova uma confraternização nas etapas", ressalta Mário.

A terceira (e etapa final) do No Prep 200 será nos dias 3 e 4 de dezembro, em Guaporé. "Para a etapa final a expectativa é das melhores. Vamos tentar trazer para minha Três de Maio o título de campeão", diz o piloto.



Ação social em prol do Lar Bom Pastor de Ivagaci



No último sábado, dia 10, o grupo Galera 2 Rodas, em parceria com o bloco de carnaval Kfajestes, realizou uma ação social ao Lar Bom Pastor de Ivagaci em comemoração ao Dia da Criança, levando bolos, cucas, chocolates e brindes para serem distribuídos às crianças.

Queremos nesta oportunidade agradecer a diretoria do Lar Bom Pastor e ao sr. Alexandre e sua esposa que fazem parte da comissão, pela ótima recepção e pela oportunidade em proporcionar um pouco de alegria às crianças do lar. Agradecemos também o apoio do Supermercado Benedetti pela doação de cucas e o apoio de Kelly da Costa pela doação de chocolates.

Galera 2 Rodas e Bloco de Carnaval Kfajestes

MASTER
Lava Seco



CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

LAVAGENS - A seco
- Simples
- Completa

Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

(55) 99969-4866

ENCERAMENTO E POLIMENTO

PARABÉNS PARA:

DIA 16
ALSIDIO J.R. DA SILVA
DIA 17
AIRTON HUNEMAIER
DIA 18
TANIA M. KUNZ
MARIA M. MEURER
JERSON R. DASSOW

DIA 20
CHALIMAR ELLWANGER
DIA 21
VALTER DIETRICH
LURDES M. WAGNER
STEL TEIXEIRA
DIA 22
GLADIS NEUHAUS

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

VENDE-SE 5.5 HA DE TERRAS na localidade de Esquina Grápia, Alegria/RS. Terras para plantio, com água, sem benfeitorias e acesso a estrada. Se o comprador quiser, ao lado tem mais 6 ha também para plantio, à venda. Tratar pelo **whats (55) 99917-6534**.

- VENDE-SE PAVILHÃO na RS 342, med. 600m², próximo à Treçar, em Três de Maio. Tratar pelo **55 99109-1861**.

- VENDE-SE PRÉDIO medindo 400m², proximo à Treçar, em Três de Maio. Tratar pelo **55 99109-1861**.

- ALUGO PAVILHÃO comercial na Rua Planalto, próximo à MBJ Rolamentos, em Três de Maio. Tratar pelo **55 99109-1861** ou **3535-1584**.

- VENDE-SE EMPRESA no ramo de peças em Três de Maio. Tratar pelo **55 99109-1861**.



CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PARA VENDER - IMÓVEL URBANO

- Uma casa nova de alvenaria com 169m², terreno 352m², uma suíte com closet, 02 quartos, banheiro social, sala e cozinha conjugadas, área gourmet, lavabo, garagem para dois carros e lavanderia. Loteamento Rossi, Três de Maio.

- Uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 280m², com terreno de 717m², localizada na Rua Osvaldo Cruz, centro de Três de Maio.

- Uma casa de alvenaria com chapada, 112m², com dois quartos, sala e cozinha conjugadas, banheiro, garagem e lavanderia, cozinha sob medida, terreno de 330m², localizado no Bairro Jardim das Acácias.

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

VENDE-SE
JORNAL
REFUGO



IMAGEM ILUSTRATIVA

Fardo: 10kg R\$ 80 | 5kg R\$ 40

ENCOMENDAS

(55) 3535-1033 99926-9197 | 99944-1624

Rua Horizontina, 485 - 2º piso - Três de Maio

No prédio da Digital Produções

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



PERFIL

Engenharia e Imobiliária

EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis
LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

ALUGA-SE

- **Sala comercial**, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).
- **Aluga-se apartamento**, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio.

VENDE-SE

- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no Bairro Jardim das Acácias.
- **Casa nova em construção**, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
- **Casa** em alvenaria de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa** de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa** em alvenaria com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa** em alvenaria com área de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Casa** em alvenaria com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem com churrasqueira, área de 105,30m², Bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno** de esquina com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina com a Rua Ijuí.
- **Terreno** medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com
Perfil Engenharia e Imobiliária

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



Veja os Imóveis pelo QR Code



Astor Kolling
CRECI 47186

Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **APTO** no Edifício Verdes Campos, próximo à Setrem.
- **SALA COMERCIAL**, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.
- **SALA COMERCIAL**, 368m², privativo, Avenida Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.

VENDAS

- **SALA COMERCIAL**, 368m², privativo, Avenida Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **APTO** 01 suite + 01 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 01 garagem, Edifício RUBI. Valor R\$ 475.000,00.
- **APTO KITNET** 27m², prédio novo, alto padrão, próximo à PUC, Porto Alegre.
- **CASA** alvenaria, 247 m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- **CASA** alvenaria, 260,18 m², 2 suítes, 2 quartos, sala estar/jantar, escritório, 2 garagens, piscina, no Bairro Planalto, Três de Maio.
- **CASA** de 170m², 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, Loteamento Sartor.
- **Terrenos** números 21 e 22, da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAUNA, cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA, na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

EDUARDO Corretor de imóveis

CRECI: 46112

☎ 99633-2111 ☎ 99628-5138

EVENDE-SE mais esta excelente oportunidade de investimento! Ótimo terreno, com topografia plana, em bairro nobre e plano, próximo a colégios, faculdade, hospital, posto de saúde, clubes. Locali-



zado na Rua Avaí. O terreno mede 12x30m, totalizando 360m².

Mais informações e agendamento de visitas 55 99633-2111, c/ Eduardo. Eduardo Corretora de imóveis, o imóvel é seu, o cuidado é nosso.

☎ Travessa Pedro Garrafa, nº 116



55 9 9676-0141

cristianogrenzel.com.br

Rua Mato Grosso, nº 675



SUPERCOMBO COMÉRCIO E MORADIA

RUA SÃO MIGUEL, INDEPENDÊNCIA
Vendo dois terrenos com ótima localização. O terreno de esquina possui 272m². O terreno do lado é composto por uma sala comercial e um apartamento de 72m². Excelente investimento para quem quer morar e trabalhar. Agende sua visita!

APENAS R\$800.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

FACEBOOK: /CORRETORCRISTIANOGRENZEL
INSTAGRAM: @CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis
Creci 32.136 e CNAI 17.090
FONES: 3535-8585 | 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

VENDA

• **Prédio** de 3 pavimentos, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
• **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.

• **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção; também outros em construção no Edifício Cauna.

• **Apto** central, medindo 93 m², garagem medindo 15m², com duas suítes e elevador, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente ao Super Benediti. Negócio de ocasião. Facilita-se pagamento.

• **Apto** parcialmente mobiliado, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.

• **Casa** mista, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.

• **Casa** de alvenaria, plana, medindo 148m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.

• **Casa** de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.

SALAS COMERCIAIS

• Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

IMÓVEIS EM OFERTA

• **Sala** comercial de 120m², no centro de Três de Maio.
• **Terreno** todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avaí.

• **Excelente** casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.

• **Casa** de alvenaria na Rua Avaí, perto da Setrem.

• **Terreno** 480 m², com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaira.

• **Casa** de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e portão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

CHÁCARAS

• **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.

• **5,4 ha**, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.

• **6,5 ha**, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.

• **1,6 ha** com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.

• **10,6 ha** com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho - Três de Maio.

• **3,5 há**, com açudes, casa, galpão, piscina, próxima da cidade, e com possibilidade de venda parcial.

ÁREAS DE TERRA

• **9,25 ha**, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.

• **15,9 ha**, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia - Manchinha - Valor R\$ 650.000,00.

• **3 ha** sem benfeitorias e com aguada de sanga, vertentes, reforestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.

• **3 ha a 16,79 ha**, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área p/ investimento comercial.

• **Excelente** área medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos.

• **10 ha** com benfeitorias, com sanga e potreiro - Esquina Wunsch - próximo à São José industrial e da BR 472.

• **16 ha** em Poço Traira, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, s/ benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.

• **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.

• **9,9 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.

• **86 ha** em Porto Mauá, toda cercada, 90% de planta e 10% área de preservação e mato.

• **86 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

ALUGUÉIS

• **Apartamentos**: Rua Santo Antônio e Rua Horizontina, de cobertura.

• **Casa**: Rua José Bonifácio; Rua Piratini; Rua Aviator Kluck; Rua São Marcos; Casa mobiliada na Rua Carlos Gomes; Rua Jorge Logemann; Rua São Romualdo.

• **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA-VENDA-LOCÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

ALUGUÉIS

- **Aptos** na Cohab, 3 dormitórios.
- **Apto** de 2 quartos, sem vaga de garagem, valor R\$ 850,00 + condomínio, Avenida Santa Rosa, região central.
- **Casa** 3 quartos no bairro São Pedro, R\$1.100,00.

IMÓVEIS À VENDA

- **Casa** mista no Jardim das Acácias, 3 quartos, terreno amplo.
- **Casa** mista com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Valor R\$ 420.000,00, aceita proposta e faz desconto à vista.
- **Casa** 2 andares, quiosque e piscina, região central.
- **Casa** de 2 andares, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência. (Permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa** perto da Setrem, 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m. Ótimo para investimento em aluguel.
- **Área de terra**, aproximadamente 3 hectares, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investidor ou construção de galpões.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
- **Apto na Cohab** 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. Valor R\$ 199.000,00
- **CHÁCARA**: 3 ha, Lajeado Pessegueiro, casa, galpões, açude, árvores frutíferas e passa rio na divisa da propriedade. (Aceita permuta por casa na cidade de Três de Maio).
- **TERRENO** localizado no loteamento Mediterrâneo 13,5 x 27,5.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

NOVA LEI DO AGRO em vigência: o que o Produtor Rural precisa saber

Em 2021, a cada R\$ 4,00 produzidos no país, R\$ 1,00 vieram do setor agrícola. Os resultados divulgados apontam que o agronegócio ampliou para 26,6% sua participação no PIB total do país no ano passado.

Contudo, a potência do setor agropecuário está fortemente atrelada aos financiamentos agrícolas, que contribuem no aumento das operações e redução de seus custos, realização de investimentos, e otimização dos processos de comercialização de produtos agropecuários.

Com legislação defasada e antiga, finalmente houve alguma alteração considerativa a fim de otimizar o acesso do produtor ao crédito, e ainda resolver entraves que muitas vezes dificultavam a continuidade da atividade produtiva.

A Lei nº 13.986/2020, oriunda da Medida Provisória nº 897/2019, surgiu justamente para permitir a renegociação de dívidas dos produtores. A chamada Lei do Agro moderniza as bases legais dos instrumentos de crédito para o setor, ampliando o mercado de crédito privado para o agronegócio brasileiro.

A referida legislação cria novas modalidades de garantia nas operações de financiamento rural, o Fundo Garantidor Solidário (FGS) e o patrimônio rural em regime de afetação.

Ainda, viabiliza a expansão do financiamento ao agronegócio por meio do mercado de capitais, inclusive para a atração de investimento estrangeiro.

A normatização também permite que ocorra um aumento da competição no mercado de crédito rural ao prever que o mecanismo de equalização de taxas de juros pode ser acessado por qualquer instituição financeira autorizada pelo Banco Central a operar o crédito rural.

É importante destacar que a Lei 13.986/2020 não revoga os instrumentos e modelos de financiamento rural tradicionais, previstos em leis anteriores, mas amplia esses mecanismos com alternativas de financiamento e de garantias, com a finalidade de que o produtor rural



DIVULGAÇÃO

'A referida legislação cria novas modalidades de garantia nas operações de financiamento rural, o Fundo Garantidor Solidário (FGS) e o patrimônio rural em regime de afetação', explica o advogado Alexandre Chrischon Mella

obtenha crédito a um custo cada vez menor.

É imprescindível que os produtores tenham conhecimento dessas possibilidades e das mudanças na legislação pertinentes ao agronegócio, como leis, projetos de leis, decretos, instruções normativas e notas recomendatórias, pois isso impactará em todas as áreas do seu negócio.

Ressaltamos a importância de os instrumentos de política agrícola serem revistos continuamente pelo governo, pois além da necessidade de estarem em conformidade com as demais políticas públicas, eles criam oportunidades para o futuro do agronegócio brasileiro, responsável por grande parte da economia nacional.

Alexandre Chrischon Mella
Advogado OAB/RS 86.127

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910
Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093
Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013
Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio



MENSCH

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658

Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214

Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734

Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo
INMETRO
para aferição de tacógrafo.
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9999-64866 - Karine ou
Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes,
colchões, estofamentos de
carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica
em geral, geometria e
balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
9 8463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033