

Encomendas de chopp:  
3535-8888 e 99999-7714



**HETTWER**  
BIER



**extragás**  
Disk Gás  
F: 3535 - 1276

TRÊS DE MAIO - 26 DE NOVEMBRO DE 2021

# Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE



**unify**  
INTERNET

## Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448  
Três de Maio

### Liriane Aparecida Fedrigo Machado

Idade: 40 anos

Filha de: Elirio e Catarina Fedrigo

Casada com: Misael Aguinaldo Lopes Machado

Mãe de: Isaac e Davi Fedrigo Machado

Natural de: Pranchita, Paraná

Reside em: Três de Maio, há 17 anos

Escolaridade: Superior completo em Engenharia Civil - Universidade do Vale do Itajaí - Univali

Profissão: engenheira civil

**Por que optou por esta profissão:** a escolha foi indicação de uma professora do terceiro! Ela dizia: "Liri, você deve fazer algo na área das exatas, acho que engenharia!" O marido dela é engenheiro civil e ela comentava isso comigo, então no vestibular, optei por engenharia e hoje amo projetar, não me vejo fazendo outra coisa, ainda tenho vontade de cursar arquitetura, mas ainda não tenho este tempo disponível.

**Onde trabalha atualmente:** tenho escritório particular e trabalho na Prefeitura Municipal de Três de Maio (concurada)

**Hábito de que não abre mão:** jogar vôlei e fazer musculação; gostaria de jogar handebol, mas não encontrei um time aqui

**O negócio do futuro é:** vendas digitais

**Time de futebol:** Flamengo e agora o Grêmio também

**Seus aplausos vão para:** pessoas que tem empatia, conseguir entender o outro ou sua atitude, sem julgamentos

**Sua opinião sobre as redes sociais:** ferramenta de trabalho, informação e lazer. Permitem uma maior interatividade com amigos e familiares, principalmente os que moram longe; mas existem aspectos negativos como por exemplo, a distração e perda de tempo, exposição de dados pessoais...

**O que você sugere de mudança para melhorar sua cidade?** Acredito que a criação e o cuidado dos "espaços verdes". Possuímos várias áreas verdes espalhadas pelo município que são pouco ou quase nada exploradas. Acredito que uma alternativa seria a criação de Parklets (pequenos parques urbanos com jardins e mobiliário para convivência) e, num sonho maior, a criação de um Parque Municipal com lago, espaço para caminhadas, corrida, esportes diversos, anfiteatro para apresentações ao ar livre, área de food trucks, parque infantil, dentre outros.



## SALVE SUA noite



PEDE UM CHOPP

**KP**

Pedidos e reservas  
☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualine, 584 - Ao lado do CFC Mário Mchado  
Três de Maio /RS

### TEMOS TELE-ENTREGA

Marmitas nos valores: **R\$ 15,00 & R\$ 20,00**



Restaurante **Forno & Fogão**

📍 EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ  
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99718-8682



**Mariah's**  
Presentes

Ainda não montou sua árvore de Natal?  
Nós te ajudamos a montar a sua



R. Sto. Ângelo, 455, Centro | Três de Maio F: 3535-2781

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

# TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

UNIMED,  
PARTICULARES,  
DESCONTOS PARA  
USUÁRIOS DO SUS  
E DE OUTROS CONVÊNIOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI  
CREMERS 32128  
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral  
(CBR - AMB, RQE 29785)

**CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA**  
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208  
TRÊS DE MAIO/RS  
AGENDAMENTOS: 3535-2034

# 5 principais VÍCIOS DE POSTURA de crianças e adolescentes

Posturas inadequadas na infância podem levar a problemas musculoesqueléticos importantes na juventude, como desvios na coluna

O fato de passar mais tempo em casa e acompanhar a rotina das crianças e adolescentes, ajudou os pais a perceberem as más posturas adotadas pelos filhos durante as atividades do dia a dia.

Segundo a fisioterapeuta Walkíria Brunetti, especialista em Pilates e RPG, adotar posturas adequadas desde a infância significa menos problemas musculoesqueléticos na vida adulta. “Por isso, a pandemia contribuiu para os pais prestassem mais atenção nos movimentos e posturas dos filhos durante as aulas *online*, uso dos celulares e tablets e no tempo ocioso dentro de casa”.



A uma má postura pode causar dores a longo prazo e se tornar crônica na vida adulta

## Principais erros de postura na infância e adolescência

**1. HORA DE ESTUDAR** - Muitos filmes retratam as salas de aula em que os alunos costumam se debruçar na mesa na hora da aula. Normalmente, para ficar nessa postura é preciso sentar-se na ponta da cadeira e curvar o tronco para frente, o pescoço para baixo e o ombro para cima para conseguir escrever.

**2. MOCHILA** - Quase sempre a mochila escolar tem mais peso do que deveria. Quando a criança caminha ou sobe escadas com muito peso nas costas acaba

projetando o tronco para frente. Isso piora a corcunda e pode causar dores nas costas e, claro, nos ombros.

**3. CELULAR E TABLETS** - Nesse quesito, todas as idades estão sujeitas a adotar posturas inadequadas. Quase todo mundo tem o hábito de abaixar o pescoço na hora de usar o celular ou o tablet. Isso prejudica toda a parte cervical, pescoço e ombros.

Outro problema pode ser o desenvolvimento de uma tendinite no dedo polegar.

A repetição dos movimentos sobrecarrega o tendão que flexiona e estende o polegar.

**4. TAREFA DE CASA** - Quando a criança ou adolescente usa o computador em casa, seja para estudar ou para jogar, por exemplo, também pode adotar posturas erradas. Entre elas: sentar-se em cima de uma das pernas, jogar o tronco para frente, elevar demais os ombros etc.

**5- SENTAR-SE EM W** - Esse é um dos piores erros posturais nas crianças. Essa má postura pode causar alterações ortopédicas, bem como afetar o desenvolvimento ósseo e motor.

## Correção deve ser precoce

Assim que os pais notarem as más posturas, devem procurar um especialista em fisioterapia. “O ideal é aplicar a Redução Postural Global (RPG). A técnica promove a consciência corporal, trabalha movimentos direcionados para promover o alongamento das cadeias musculares e o reequilíbrio de toda a estrutura corporal”, explica Walkíria.

A RPG aplicada em crianças e adolescentes atua na correção, como também na prevenção de desvios da coluna, por exemplo. “Outro método que hoje está conquistando crianças e adolescentes é o Pilates, que não tem contraindicação para esse público”, reforça a fisioterapeuta.

## Dicas

Além da fisioterapia, os pais precisam adotar algumas medidas para ajudar as crianças e adolescentes na correção das posturas.

● **MOCHILA:** o ideal é carregar até 10% do peso corporal. Uma criança que pesa 20 Kg, só pode carregar nas costas uma mochila que pese até 2 kg. O ideal é optar pela mochila com rodinhas para os menores. Para os maiores, além do peso, é preciso orientá-los a carregar nos dois ombros e evitar curvar o tronco para frente.

● **CELULARES:** A principal dica é levar o celular na altura dos olhos. Se for um uso mais demorado, o ideal é se sentar apoiando os cotovelos em uma poltrona ou cadeira, para não sobrecarregar os ombros e aliviar a tensão nos braços.


● **COMPUTADOR:** A dica é apoiar a lombar no encosto da cadeira, sentindo o quadril se encaixar em equilíbrio dos dois lados do corpo. Os pés precisam estar encostados no chão, com as pernas formando um ângulo de 90 graus. O computador precisa estar na altura dos olhos para evitar que a pessoa abaixe a cabeça. É importante apoiar os cotovelos e antebraços na mesa para aliviar a tensão na cervical.

● **NA ESCOLA:** Na carteira escolar, é importante apoiar a lombar no encosto da cadeira, sentar-se em cima dos ossos do quadril, encostar os pés no chão e evitar que os ombros fiquem muito elevados para hora de escrever. Claro, evitar jogar o pescoço para baixo também é importante.

Fonte: Agencia Health



**Gestar**   
Equipe especializada

 Centro Clínico Viva Vida  
Rua Osvaldo Cruz, 479 - (55) 3535-2034

Bárbara Ergang  
Nutricionista Materno Infantil  
(55) 99970-5870

Diego Vanzella  
Médico Ginecologista e Obstetra  
(55) 99141-3266

Bruna Meller Dal Forno  
Psicóloga Perinatal e da Parentalidade  
(55) 99625-7945

Gisele Trevisan  
Fisioterapeuta Pélvica e Obstétrica  
(55) 99941-9513



**Ana Carine Dobler**  
Educatora Física - CREF 017785-G/RS

YOGUE-SE COM  
*Ana Dobler*

---

**MODALIDADES**

• GYROTONIC®  
(Individual/dupla)

• ACCESS CONSCIOUSNESS

• VINYASA YOGA  
(Pequenos grupos)

• YOGA PARA TODOS  
(Pequenos grupos)

---

 @studioanadobler 
  @studioanadobler 
  (55) 99904-1444

Rua Exped. Bertholdo Boeck,16 - sala 4 | Três de Maio -RS

*Aline Carvalho*  
Ginecologista & Obstetra  
CRM 37004

---

**ATENDIMENTO NA**



**SASmed**  
Clínica Médica

Rua Teresa Verzeri - 1130, 5 andar  
Edifício Profissional DM - ao lado do  
Hospital São Vicente de Paulo

☎ (55) 2118-1800 📞 (55) 99919-1800  
@draalinearvalho\_sasmed

# ESPONDILITE ANQUILOSANTE: como a fisioterapia auxilia no tratamento

A Espondilite Anquilosante (EA), é uma doença crônica de caráter reumatológica que atinge principalmente o esqueleto axial e articulações, como: a sacrílica, ombro, tomozelo, joelhos, entre outras

É desenvolvido um quadro inflamatório nas regiões próximas às articulações, fadiga muscular, calcificação e alteração postural, casos avançados um provável desenvolvimento de comprometimento cardiovascular e respiratório. A causa da doença é atualmente desconhecida, mas há um peso grande do fator genético.

Essa patologia pode ocasionar, entre diversas disfunções, uma restrição funcional e um quadro doloroso, devido a calcificação das articulações principalmente as da coluna. Quando há um avanço na doença, a coluna desses pacientes é nomeada como coluna de bambu, pois nos exames de imagem a coluna vertebral fica semelhante a imagem de um bambu, pois as vértebras se fundem.

Na grande maioria dos casos, a espondilite anquilosante inicia geralmente com aparecimento de uma inflamação na região sacrílica, muitas vezes só encontrada através de ressonância magnética.

Nessa doença reumatológica, existe um quadro doloroso bem acentuado que é um dos causadores da limitação funcional e do quadro psicológico. Há casos em que a EA vem acompanhada de outros sintomas além dos articulares, como: uveíte, psoríase, reto colites, padrão respiratório restrito, cefaleias.

## TRATAMENTO

A espondilite anquilosante ainda não possui cura, logo seus tratamentos se dão através de métodos para melhorar qualidade de vida do paciente e para diminuir ou estagnar a velocidade do progresso da doença.

Todos os tratamentos têm evidências clínicas, porém não são comprovados cientificamente que em todos os pacientes de espondilite anquilosante irão ser efetivos e que será um tratamento único para todos.

É importante para o tratamento

desses indivíduos com espondilite anquilosante o olhar da equipe multidisciplinar e com todos os profissionais envolvidos se comunicando e traçando uma linha de intervenção. A comunicação entre profissões traz avanços em qualquer tratamento, partindo do princípio que você obterá mais informações e controle sobre o quadro clínico.

**PSICOLÓGICO:** É uma doença que geralmente assusta e causa um impacto psicossocial no paciente. Existe uma necessidade em alguns casos também de acompanhamento psicológico para que haja uma aceitação e entendimento da doença.

**Nutricional:** existem estudos, como o de CHUNG, T.M. (1996), que mostram a importância da intervenção nutricional para a redução do processo inflamatório e redução da dor crônica. Já que é uma patologia que integra um quadro inflamatório e relacionado a inflamação e calcificação de regiões articulares, é necessário uma suplementação e mudanças alimentares na rotina do paciente, orientado por um nutricionista.

## TRATAMENTO FISIOTERAPÊUTICO NA ESPONDILITE ANQUILOSANTE

● Pesquisas e relatos de caso mostram que a intervenção fisioterapêutica nesses pacientes acarreta em uma evolução ou manutenção da qualidade de vida e aspecto funcional do indivíduo. E através disso, com poucos estudos, a fisioterapia é classificada clinicamente como essencial junto aos fármacos para o tratamento da doença e prevenção dos sintomas.

● A espondilite anquilosante é uma doença que afeta principalmente as articulações, em foco principal as articulações intervertebrais, que traz uma diminuição da capacidade funcional, alteração postural, quadro doloroso e consequente restrição nas atividades diárias do indivíduo.

● Vale atentar que durante o quadro inflamatório agudo ativado da doença é aconselhado que se evite atividades como corridas, exercícios que sobrecarregue a coluna, saltos, abdominais, pois pode piorar o quadro algico do paciente.

● A partir desse ponto é indicado que seja frequente a realização de exercícios físicos, mas evitando aqueles que possuam alto impacto articular, seja na fase de dor aguda ou não, para não sobrecarregar e nem ativar um quadro inflamatório.

● A melhora na qualidade de vida e independência funcional do paciente com (EA) deve ser o objetivo principal da fisioterapia. Um ponto muito positivo do uso de técnicas e modalidades fisioterapêuticas para esses pacientes é o estímulo a movimentar o corpo que traz junto aos milhares benefícios, o prazer (endorfina) liberado pela atividade física realizada.

## EXEMPLO DE ALGUNS TIPOS DE MODALIDADES FISIOTERAPÊUTICAS SÃO:

- Reeducação Postural Global - RPG
- Eletroterapia;
- Termoterapia;
- Fototerapia;
- Pilates;
- Exercícios resistidos.



**Joelma Prates Stein**  
Fisioterapeuta (CREFITO-5:200444/F)  
Especialista em Qualidade de Vida e Saúde Ênfase em Reabilitação Motora

ESPAÇO



3535-1967

Aulas de música  
Instrumentos musicais  
Acessórios

## Venha realizar o seu sonho de aprender a tocar ou cantar!

### Pré-matrículas para 2022 estão abertas

Garanta já a sua vaga nos cursos de:

- Violão
- Gaita
- Teclado
- Ukulele
- Bateria
- Guitarra
- Baixo
- Técnica Vocal
- Iniciação Musical

Os melhores professores, ambiente especialmente preparado e aulas personalizadas, você só encontra na **A Musical Escola de Música**.

E para você que quer fazer aulas *online* no conforto da sua casa, ou não mora em Três de Maio, confira a novidade para 2022 que serão as aulas híbridas!

Mais informações pelo 3535-1967 ou pelo whatsapp 98406-0837

Siga nossas redes sociais no @amusicaltm



📍 Rua Bertholdo Boeck, 571

(frente ao Clube Buricá) - Três de Maio / RS

**CLÍNICA SÃO RAFAEL**

- FISIOTERAPIA ESPECIALIZADA
  - Fisioterapia para coluna vertebral,
  - Palmilhas posturais (exame da pisada estática e dinâmica com aparelho Baropodometria)
  - Pilates clínico
  - DTM
  - RPG
- NUTRIÇÃO
- PSICOLOGIA

Atendimento particular e convênios

(55) 3535 - 1387 / 99705 - 7177

R. São Paulo, 41, centro- Três de Maio

**Dr. Gilvane Dahmer**  
CRM 32017

- ✓ Ginecologia
- ✓ Obstetrícia

Atendimentos na

**Clínica São Vicente**

Fone: (55) 3535-1950  
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

**ANDRE MOTOS**  
MECÂNICA - PINTURA - PEÇAS GERAL

TROCA DE ÓLEO  
TRANSMISSÃO  
BATERIAS  
OFICINA DE  
MOTOS EM GERAL

Av. Santa Rosa, 718 - Tres de Maio

(55) 3535-8184  
(55) 99906-3764



**Yara Lampert**  
 yaralampert@jsemanal.com.br  
**19** anos

*"A felicidade é uma borboleta que, sempre que perseguida, parecerá inatingível. No entanto, se você for paciente, ela pode pousar no seu ombro."* Nathaniel Hawthorne




**Crianças Adultos Idosos**  
**Treinamento personalizado,** respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.  
**Lélis Larissa Scharb - Educadora Física** - Cref: 019286-G/RS  
 R. Santo Ângelo, 796 | F: 3535-1437 / 9995-3513



**Tânia Heinsch Dal Forno, Fernanda Cassol e Marilene Cassol, lindas e elegantes, em dia de agenda social**



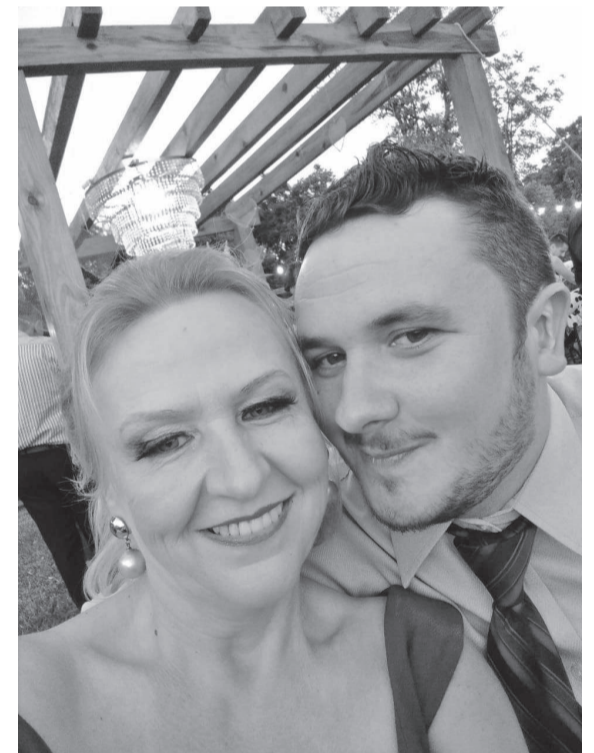
Parabéns ao gatinho estiloso **Joaquim Fleck Pivotto**, que no dia 21 de novembro, comemorou seus 4 aninhos. A comemoração foi em sua residência. O tema da festa foi PJ Masks. Joaquim é filho de **Melissa Fleck e Michel Pivotto**. Felicidades, muitas alegrias e diversão



CRM-RS 29575/RQE 24764  
**- Médica Endocrinologista**  
**- Clínica Médica**  
**ATENDIMENTOS NO CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA**  
 Rua Osvaldo Cruz, nº479 - sala 401  
 Três de Maio  
**F: 3535-2034 / 98103-0000**



O querido casal **Mari Foletto Soares e Jairo Cardoso Soares (Leia-se Soares Advogados Associados)**, em recente passeio por Gramado e Canela. Eles curtiram as belezas da Serra Gaúcha, a boa gastronomia e a abertura do Natal Luz de Gramado. Merecem!



Casal lindo e cheio de luz, **Zenaide Heinsch (Neca)** e o namorado **Edimir Denke**, em dia de agenda social



ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA  
**Priscila Lampert**  
 Especialista em Odontopediatria  
**Daniela Pafiadache Thomé**  
 Especialista e Mestre em Periodontia  
 Atendimentos em clínica geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.) e harmonização orofacial (toxina botulínica)  
 Agende sua avaliação:  
 3019-0880 ou 99977-5535  
 Rua Padre Cacique, 692 - Três de Maio



TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA  
**Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!**  
 Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421



Cabeleireiros  
 Av. Senador Alberto Pasqualini, 490  
 Centro - Três de Maio  
**3535-3901**

**Pet Shop | Banho e Tosa**  
**Você sabia?**  
 80% dos animais adultos podem desenvolver câncer de próstata.  
 Realize constantemente o exame veterinário do seu pet  
**São Chico** Veterinário **George K.**  
 R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio  
 (55) 9 9929-3225 / 3535-3683



sofá **Abbraccio**  
**MOVE LAR**  
 Móveis e Decorações  
 R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774



**Jacinta com o filho Eduardo e o marido Astor Kolling** (Leia-se **Morada Sul Empreendimentos**). E, por falar em **Morada Sul Empreendimentos**, destaque ao empreendedorismo dos sócios Astor e Neguinho. A empresa do ramo de construção está a pleno vapor. Dessa vez é a construção de um prédio de 20 andares, um feito inédito para Três de Maio, pois nem a grande Santa Rosa possui um edifício deste porte. O edifício **Dockhorn**, terá 20 andares, com uma arquitetura moderna, ampla área de lazer, piscinas, playground, salão de festa interno e externo. Só desejar mais e mais sucesso!



Parabéns para a advogada **Laura Irber Redel**, eleita presidente da **OAB Subseção Três de Maio**. É a primeira vez que uma mulher assume este cargo no município. No registro, a diretoria eleita: **Aline Lottke**, secretária adjunta; **Tiago Rodrigues**, tesoureiro; **Danielli Scaranzzi**, conselheira; **Herton Muhlbeier**, vice-presidente; **Laura Irber Redel**, presidente; **Anaira Coutinho**, secretária geral; **Roseli Klatt** e **Wilson Trage**, conselheiros. Sucesso e uma excelente gestão a todos.



**Isabel Cleveston Gelaim, Silene Fritsch, Mireille Wegmann, Liane Reidel, Solange Schneider e Marlise Schneider da Silveira** foram presenças bonitas no torneio de Tênis no Guaira, neste último final de semana

No último final de semana ocorreu a abertura da temporada da **Sociedade Guaira**. A infraestrutura do clube está muito bonita e pronta para receber os associados. Concomitante a abertura do Clube, foi realizado o **17º Torneio de Tênis Open**, com inauguração das novas quadras de tênis. Com mais de 100 tenistas inscritos de toda a região, o torneio foi um sucesso.



**E Shorts calças femininas COM de 50% DESCONTO**

**LD**  
Lojas Denise

*Si*  
**Studio Ivania**  
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130  
Centro - Três de Maio  
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

**Bella**  
CASA DE FESTAS  
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO  
(55) 98116-6964  
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis  
Centro - Três de Maio

f Bella Casa de Festas

**Risarc**  
imóveis e arquitetura  
CRECI-RS: 24.283 J

TERRA NATAL EDIFÍCIO

**Últimas unidades!**  
Apartamentos com 3 suítes + 2 vagas de garagem  
Edifício com 2 elevadores

**3** **2**

Rua Osvaldo Cruz, 515, Centro, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

f /risarcimoveis 9 9953 0559

@risarc\_imoveis  
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

ESTAMOS COM NOVIDADES EM

Relógios **TECHNOS**

em **12x** sem juros no carnê da loja

**GLASSMANN**  
JOIAS & ÓPTICA  
A óptica profissional

Três de Maio  
R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344  
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650  
Horizontina R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

OS BENEFÍCIOS DE

*Planejados por você*  
Móveis com estilo e exclusividade  
Venha conhecer!

**dblare**  
dblare@dblare.com.br  
(55) 3535-3565  
Rua Horizontina, nº874  
Três de Maio/RS

**SOARES**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Dr. Jairo Cardoso Soares**  
OAB/RS 19.604

Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, 106  
Centro - Três de Maio/RS  
**F: 3535-2370**  
f Soares Advogados Associados  
jairosoaresadv@gmail.com

**Prognose**  
LABORATÓRIO CLÍNICO  
Comprometimento com o paciente

Horário de atendimento  
Segunda à Sexta  
7h20min às 12h - 13h30min às 18h

Resultado dos exames também online.

Fone / Whats:  
(55) 3535-3535  
(55) 99960-3535

www.labprognose.com.br

## Jantar baile do CTG Tropeiros do Buricá

**Dia: 4 de dezembro - sábado - Início: 20 h**  
 Cardápio: Comida campeira e saladas diversas  
 Cartão: R\$ 35,00 adulto e R\$ 20,00 criança  
 Animação: Grupo Eccos da Terra. Haverá apresentação das invernadas artísticas  
 Cartões serão limitados até o dia 30 de novembro. Não serão vendidos cartões no dia do evento, devido aos protocolos sanitários e pela demanda na preparação do jantar.



*Quem sou eu...*

Sou **Marianna Roberti de Souza**, filha de Vanessa Laís Roberti e Paulo César de Moura Souza. Tenho 4 meses e adoro ficar no colinho, dar risada e ficar olhando a nossa cachorrinha Cacau

**STUDIO CRIATIVO**  
3535-1592

**Parabéns para:**  
 26/11 Vitalino Perinazzo  
 27/11 Adriano Jose Weber  
 Dagmar Fritsch  
 João C. Reimann  
 Haddia El Haj  
 28/11 Eder Picco  
 Jairton Moreira  
 29/11 Inês Luisa Da Luz  
 30/11 Elsa Marasca  
 1º/12 Silverio Aluisio Wolf  
 Adriana Zorzo Retore  
 Ilse Schweig  
 Edgar Dockhorn Schuster  
 MÂrcio Preisler  
 02/12 Ilse Welter  
 Neri Schroer

Jornal **SEMANAL**

**Estamos em novo endereço**  
**Rua Horizontal, 485**  
 (2º piso da Digital Produções - fundos do Super Benedetti)

**Telefones:**  
 3535-1033, 9 9944-1624

## Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

### IMÓVEIS

**VENDE-SE** propriedade dos Caixeiros Viajantes de Três de Maio. Área de um hectare e um pavilhão de aproximadamente 300m². Tratar com a diretoria.

**ALUGAM-SE**  
**quitinetes**  
 na Rua Tereza Verzeri, 633,  
 em frente à garagem do  
**Super Benedetti.**  
 Tratar no local ou pelo fone:  
**99961-3206**



**CRISTIANO GRENZEL**  
 CORRETOR DE IMÓVEIS  
 CRECI 51046

☎ 55 99676-0141  
 Rua Mato Grosso,  
 nº 675 Edifício Rubi,  
 sala 01

- Casa de alvenaria com 2 pavimentos, localizada na rua Carlos Gomes, contendo sala de estar e de jantar, dois dormitórios mais uma suíte, cozinha, garagem, festeiro, piscina, terreno todo murado e com grade, com área construída de 140,35 m²
- Casa de alvenaria com 2 pavimentos, localizada na rua Engenheiro Jorge Logemann próximo do centro, com 3 quartos, 2 salas, cozinha, dispensa e garagem
- Casa de alvenaria com terreno medindo 330m² e área construída de 278 m² localizada no Bairro Laranjeiras
- Casa de alvenaria com terreno medindo 485 m² e área construída de 104.5 m², localizada no loteamento Sartor.
- Casa com terreno medindo 12,80 x 16,00 e área construída de 101,75m², localizada na rua Marechal Rondon na cidade de Independência
- Sala comercial localizada na rua do Arvoredo com área total de 396m²
- Terreno localizado na rua Horizontal medindo 12 x 35 totalizando uma área de 419,82 m²
- Terreno de 14 x 32 com área total de 448 m² localizado na rua do Arvoredo a poucos metros da Av. Sen. Alberto Pasqualini
- Terreno localizado no bairro Jardim das Acácias com área de 711,18m² com 3 casas de alvenaria uma delas de frente para rua Fernando Ferrari e as outras duas de frente pra travessa Leste
- Terreno de esquina medindo 12,66 x 20,50 localizado na rua São João esquina com a Marechal Rondon na cidade de Independência

## Rotaract busca doações para o IV Brechó Solidário

Roupas, calçados e acessórios arrecadados serão vendidos no dia 11 de dezembro. Valor é destinado para causas sociais

O Rotaract Club de Três de Maio está organizando a 4ª edição do Brechó Solidário do Rotaract, que será realizado no dia 11 de dezembro, às 15h, na praça da Igreja Matriz. O projeto anual tem o objetivo de adquirir recursos financeiros para causas sociais, como auxiliar instituições do município, como o Lar dos Idosos, Hospital São Vicente de Paulo, entre outros, na compra de alimentos e materiais de higiene, de acordo com a necessidade da entidade escolhida no ano.

Outra finalidade do projeto, é fortalecer o caixa do clube para os projetos comunitários. O presidente do Rotaract, Luciano Rossi, explica que "o evento sempre foi de grande porte e conta com apoio de toda comunidade na coleta de roupas femininas, masculinas, infantis, calçados e acessórios, que são vendidos a baixo custo, com valores de R\$ 1 a R\$ 10, resultando em uma quantidade financeira significativa. Em 2019 arrecadamos R\$ 4.137", revela. Além do recurso financeiro, a ação também reflete no fortalecimento do Rotaract com as empresas locais e a família rotária, atingindo, assim, as finalidades do evento. Devido à pandemia, ano passa-

do o brechó não foi realizado. Neste ano, pela primeira vez, o lucro do evento não será destinado a uma entidade. "Acompanhando as pautas sociais e as necessidades, destinaremos 50% do valor arrecadado para a compra de absorventes femininos, os quais serão doados para meninas carentes em idade escolar. Um pequeno gesto que busca amenizar a 'pobreza menstrual' em nosso município", revela o presidente Rossi.

### Comunidade três-maiense é convidada a colaborar com o projeto

O Rotaract justifica o projeto do brechó com o conceito de que aquela roupa, acessório ou calçado que não serve mais para alguém, pode, perfeitamente, ser útil à outra pessoa. Dessa forma, a arrecadação dos produtos que serão comercializados é feita internamente no clube e, também, através de parcerias com a comunidade três-

11/12/2021

Venda de roupas, calçados e acessórios, adultos e infantis

**IV BRECHÓ SOLIDÁRIO**  
**IV BRECHÓ SOLIDÁRIO**  
**IV BRECHÓ SOLIDÁRIO**  
**IV BRECHÓ SOLIDÁRIO**

Hora: A partir das 15 horas  
 Local: Praça da Igreja Matriz

**Rotaract**  
 Club de Três de Maio

-maiense, buscando fortalecer o vínculo com o município e seus cidadãos.

**Como doar:** quem tiver itens para doar, pode entrar em contato com os membros do Rotaract ou através dos telefones/WhatsApp (55) 99921-2065, com Luciano Rossi ou (55) 98427-3071, com Thais Binisheski. As doações também podem ser entregues na Rádio Colonial, em Três de Maio, e na Agrícola Campestre, em Independência.

**EDUARDO** Corretor de imóveis  
 CRECI: 46112

☎ 99633-2111 ☎ 99628-5138

Excelente casa no loteamento Ullmann, com uma suíte com closet e mais 2 dormitórios, living com dois ambientes, 2 banheiros com água quente por aquecimento solar, ampla cozinha com fogão de chapa, salão de festas, escritório com porão, área de serviço, aberturas em Itúba, casinha de criança, sistema de luzes de emergência em toda a casa (12V). Totalizando 272m² de área construída, sendo 113m² de chapada. Terreno medindo 448m² (15m² x 29,9m²).

**Informações e agendamentos de visitas pelo fone:**  
 55 99633-2111 ou 55 99628-5138 ou faça-nos uma visita .

**Eduardo Corretor de Imóveis. O imóvel é seu, o cuidado é nosso.**

📍 Travessa Pedro Garrafa, nº 116




**Expresso VFT**  
 VILMAR FERRARI TRANSPORTES  
 Viagens e Turismo

**VIAGEM APARECIDA DO NORTE**  
 Saída: 24/01/22 às 8h | Retorno: 27/01/22 às 13h

- Incluso no pacote: hospedagem de duas noites com café da manhã, transporte lanche no início da viagem, água, refrigerante e café durante a viagem e seguro passageiros.

**8x 119,90 por pessoa**  
 pagamento a vista gera desconto

Ônibus leito total com poltrona de massagem, TV para cada banco e chopeira elétrica



# Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



**PERFIL**  
Engenharia e Imobiliária

**EVANDRO A. SCHERER**  
Corretor de Imóveis - CRECI 39955  
Perito em Avaliação de Imóveis

**LUIZ H. S. VALENTE**  
Engenheiro Civil - CREA 066423

**ALUGA-SE**  
- **Pavilhão comercial/industrial** em alvenaria na rua Alfredo Henn, nº 835, bairro Jardim das Acácias, (em frente ao colégio Castelo Branco), com área de 486,00 m².  
- **Quitinete próximo a SETREM**, Av. Avai, esquina com a rua Felipe Anibaldo Portz, (em diagonal com o poliesportivo).

**VENDE-SE**  
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.  
- **Apartamento semimobiliado**, localizado no sexto andar (ótimo padrão, c/elevador, suíte + 2 dormitórios) c/ área privativa de 144,69 m², mais box de garagem, no Edifício Atenas, Avenida Uruguai, nº 200, centro Três de Maio/RS.  
- **Apartamento** c/ área de 93,89 m², 2º andar (acesso elevador) c/ duas suítes, sala de estar, cozinha, área de lazer c/ churrasqueira e fogão, mais box de garagem, Rua Tereza Verzeri, em frente ao acesso do estacionamento Super Benedetti.  
- **Oportunidade**: Possibilidade de adquirir os dois terrenos: um com área de 590,18 m² e outro com área de 883,28 m², localizado na Rua Horizontina, próximo a Auto Elétrica Tresmaiese.  
- **Terreno** com área de 320,70 m², frente com 16,39 m², próximo ao CTG - Loteamento Dockhom.  
- **Terreno** c/ área de 436,63 m² na Av. Buricá próximo ao Fórum, c/ casa mista, área aproximada de 187,00 m².  
- **CASA** em Alvenaria com área de 103,00m², terreno com área de 363,00 m², rua São Lucas, 136, ótima localização (a 4 quadras do Supermercados Benedetti).  
- **Casa em alvenaria** c/ área de 136,00 m², com estrutura p/2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...) terreno grande c/fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, rua Rui Ramos.  
- **Casa em alvenaria** c/ área de 100m², em Independência/RS, c/ 3 dormitórios, terreno 225m², próximo ao CTG.  
- **Casa em alvenaria** c/ área aproximada de 170 m², terreno de 528,56 m², localizada na rua 3 Passos, em Horizontina / RS. Aceita troca por terreno ou casa em Três de Maio/RS.  
- **Casa** em alvenaria c/ 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem c/ churrasqueira c/ área de 105,30m², bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².  
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II  
- **Chácara** com 9.214,00m², sem benfeitorias, a 3,5 km de entrada da Barrinha, Três de Maio/RS, (rede de luz Certhil e rede de água).  
- **Área de terra** 30.000 m², sem benfeitorias, localizada em linha Jundiá, a 3 km da cidade de São José do Inhacorá. Encosta no rio Inhacorá.  
- **Pavilhão**, c/ área aproximada de 486 m², terreno c/ área de 638,82 m², próximo ao Corpo de Bombeiros, em frente ao Colégio Castelo Branco  
- **Ótima oportunidade de investimento**: Casa em Alvenaria c/100m², com estrutura p/ 2 pavimentos, bairro Sol Nascente, terreno de esquina c/ área de 377,71 m², c/possibilidade de construir mais uma casa.  
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57 m² de frente para a RS - 342.  
- **ATENÇÃO: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os **3 Terrenos juntos com 15% de descontos.**  
- **TERRENO DE ESQUINA** c/ área de 565,00 m², c/uma casa de alvenaria medindo 12x13 localizada na rua Expedicionário Bertholdo Boeck esquina rua Ijuí  
- **TERRENO sem benfeitorias**, ótima localização, rua Ijuí com área de 339,00 m²  
- **TERRENO sem benfeitorias**, ótima localização, rua Ijuí com área de 440,00 m²

**Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.**

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636

perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com

Perfil Engenharia e Imobiliária

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



## CORRETOR DE IMÓVEIS Dorival Juchem - CRECI 52.194

Compra, venda, locação e avaliação de imóveis | F: 3535-2075

### Venda

- **Casa nova** de alvenaria de 144m², terreno de 380m², loteamento Dochom. Três de Maio.
- **Casa** de alvenaria medindo aproximadamente 280m² com terreno de 717m², rua Osvaldo Cruz centro de Três de Maio.
- **Casa nova** de alvenaria nova, medindo 247m², com todos os móveis sob medida, com terreno de 518m² Loteamento Dockhom em frente ao CTG.
- **Casa** seminova 185m² com chapada, terreno de 505m², rua Padre Cacique loteamento Loro.
- **Casa** de alvenaria 200m² c/ piscina, terreno de 562m², rua Marechal Floriano, centro
- **Casa** de alvenaria c/ piscina, 332m² terreno de 595m², rua Farrapos uma quadra da av. Santa Rosa.
- **Casa** de alvenaria, 140m², terreno de 478m² rua Alfredo Mensch, próx. ao colégio Castelo Branco.
- **Casa** seminova medindo 260m² com terreno de esquina de 345m², loteamento Sartor.
- **Terreno** de 686m² com uma sala comercial, na av. Santa Rosa- próximo ao INSS, Três de Maio.

### Terrenos

- **Terreno** sem benfeitorias de 564m², com 25m de frente na rua Horizontina.
- **Terreno** de esquina sem benfeitorias, rua são roque.
- **Terreno** medindo 390m² na rua da cerâmica

### Área rural

- **25,5 ha**, sem benfeitorias, terra vermelha, lajeado cachoeira, à 800 metros da cidade.
- **5,8 ha** com benfeitorias, localizada na entrada da Barrinha, troca por casa na cidade.
- **24 ha**, com benfeitorias, 20 ha de planta, restante potreiro e mato, 2 km da cidade de Alegria.

Rua Horizontina, 566 - Três de Maio



Morada Sul Empreendimentos Ltda  
Astor Kolling - CRECI 47186

### ALUGUÉIS

- **Apartamento** c/ 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, salão de festas, 4º andar, em frente ao Colégio Pacelli.
- **Apartamento** com 1 suíte + 2 quartos, banheiro social, 2 vagas de garagem, Ed. Porto Seguro - Crissiumal / RS.
- **Sala comercial** com 100m², Ed Rubi, rua Mato Grosso.
- **Sala Comercial**, Av. Senador Alberto Pasqualini, térreo do Edifício Cidade Jardim

### VENDAS

- **Sala comercial**, com 368m² de área privativa, Av. Sen. Alberto Pasqualini, Ed. Panorama.
- **Área** com 8.123m² de frente p/ RS 342, no perímetro urbano de Três de Maio.
- **Apartamento** com 150m², 1 suíte + 2 quartos, cozinha, sala de jantar, espaço gourmet, banheiro social, 2 vagas de garagem, Ed. Atenas.
- **Apartamento** com 1 suíte + 2 quartos, banheiro social, 2 vagas de garagem, Ed. Porto Seguro, Crissiumal/ RS, forma de pagamento: entrada + 48 parcelas.
- **Apartamento** com 3 quartos, 2 banheiros, sacada fechada, 1 vaga de garagem, 8º Andar - CAXIAS DO SUL / RS, ótima Localização.
- **Casa de alvenaria**, 220m², terreno de 550m², rua Pe. Cacique, próximo ao Ed. Rubi.
- **Casa de alvenaria seminova** com 260,18m², 2 suítes + 2 quartos, sala de estar/jantar, escritório, garagem p/ 2 carros, piscina e quiosque, bairro Planalto.
- **Casa de alvenaria** com 250m², terreno de 360m², piscina, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, garagem, centro.
- **Imóvel misto**, comercial com 321,57m², apartamento residencial com 177,18m², suíte + 3 quartos, 2 vagas de garagem, Av. Santa Rosa, centro.

**Apartamentos na planta, diversos tamanhos, cidades de Três de Maio e Horizontina - RS**

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio/Rs  
3535 - 3313 | Astor Kolling (55) 99961-3543

## Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis  
CRECI 60.271

E-mail: adilson\_tm@hotmail.com

**COMPRA-VENDA-LOCÃO**

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

### ALUGUÉIS

- **Salas comerciais**, Galeria Jost, rua Santo Ângelo, centro. A partir de R\$ 500,00
- **Salas comerciais**, 2º pavimento, de frente para a rua.
- **Casa de fundos (em condomínio)** com 2 quartos, rua Ivagaci.

### IMÓVEIS À VENDA

- **Casa de alto padrão**, bairro valorizado, localização privilegiada, terreno de aproximadamente 850m, casa de aproximadamente, 290m, com piscina, área gourmet integrada, 2 pavimentos de esquina.
- **Casa mista**, bairro Jardim das Acácias, 3 quartos, com terreno amplo.
- **Apartamento** com três dormitórios, rebaixado em gesso, sacada fechada com vidro, localizado no bairro Sol Nascente
- **Aartamento na Av. Santa Rosa**, prédio de esquina, 3 quartos sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 172m² com a área comum, R\$ 395.000,00
- **Apartamento na Av. Sen. Alb. Pasqualine**, 3 quartos (uma suíte), 2 banheiros, cozinha planejada com bancada, sala ampla, sacada lateral com floreira, sacada fechada com vidros na frente e com churrasqueira, lavanderia, 1 vaga de garagem, 2º andar, de frente para avenida. Obs: Apto todo reformado, paredes com massa corrida lixada, móveis dos banheiros, e lavanderia todos sob medida, pisos linha classe A
- **Casa ampla de alto padrão** a uma quadra do centro, casa de 2 pavimentos, com quiosque e piscina, terreno amplo, **pega veículo no negócio.**
- **4 ha em Alegria**, contendo área de mata e de planta, **barbada** R\$ 65.000,00

### TERRENOS

- **Loteamento** Bombardelli

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

www.terreterreno.com.br

O endereço digital do seu imóvel

## ATENÇÃO

Sempre inovando, a **TerrenoTerreno Imobiliária Digital** está trazendo mais uma novidade:

**A primeira BLACK FRIDAY de IMÓVEIS da região!**

Durante o mês de novembro, você terá a oportunidade de comprar imóveis com descontos especiais!

Acompanhe as ofertas exclusivamente nas redes sociais da TerrenoTerreno Imobiliária Digital!

terreterreno f terreterrenoimob

(55) 99733-9170  
(Lásaro ou Vanessa Engster)

## CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis  
Creci 32.136 e CNAI 17.090  
FONES: 3535-8585 | 99962-7378  
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

### VENDA

- **Prédio de 3 pavimentos**, duas salas comerciais e três aptos e casa residencial de alvenaria de fundos e garagem c/ estrutura para outro pavimento, na rua Pe. Cacique. OBS: Imóvel central
- **Terreno s/ benfeitorias** de 465,48m², localizado na área central a meia quadra do Clube Buricá e mercado Benedetti. R\$170.000,00
- **Terreno** medindo 700m² com casa de madeira e escritório, na rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente
- **Apartamentos** no edifício Terra Natal, na rua Osvaldo Cruz perto do Hospital São Vicente, e aptos na Av. Uruguai e av. Sen. Alberto Pasqualini e na rua Professor Del Aglio e rua Horizontina no edifício Maria Preta e no bairro São Francisco.
- **Apartamento central** medindo 93m², com garagem medindo 15m² e com duas suítes e elevador, localizado na rua Tereza Verzeri, em frente ao super Benedetti, negócio de ocasião. Facilita pagamento.
- **Apartamento parcialmente mobiliado**, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas c/ vidro temperado, churrasqueira, localizado na rua Santo Antônio. Preço R\$250.000,00

### SALAS COMERCIAIS

- Rua Pe. Cacique, Av. Uruguai, rua Santo Ângelo, Av. Senador Alberto Pasqualini

### IMÓVEIS EM OFERTA

- **Ótimo terreno de esquina** medindo 865m², com casa de alvenaria, piscina, quiosque, escritório e demais dependências, em frente à Delegacia de Polícia. Aceita imóvel na troca e facilita pagamento.
- **Terreno**, medindo 577,90m², c/ casa de alvenaria c/ chapada medindo 335m², na rua Bruno Dockhom ao lado da radio colonial. R\$750.000,00 (aceita proposta)
- **Terreno** com casa de alvenaria de 2 pavimentos, com 4 quartos, 2 salas, copa, cozinha mobiliada, 3 banheiros, quiosque, piscina, garagem, ótima localização em área central e facilita pagamento parcelado.
- **Sala Comercial** de 120m², no centro de Três de Maio.
- **Terreno** perto da Cotrimaio c/ 604,60m², frente de 18,30 metros.
- **Terreno** todo murado, s/ benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na av. Avai.
- **Pavilhão comercial** de alvenaria de 380m² e uma casa mista, terreno de 7.000m², rua Leonel Brizola, perto do parque de exposições, no bairro Castelo Branco R\$750.000,00.

### CHÁCARAS

- **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- **5,4 ha**, s/ benfeitorias, com 500 eucaliptos grandes, 1 ha de árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, restante mato nativo. Encosta no rio Buricá.
- **6,5 ha**, c/ galpão de alvenaria e duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- **7,99 ha**, área de planta de 5,66 ha e 2,33 ha de mato, em lajeado lambedor, c/ aguada e s/ benfeitoria. R\$ 750.000,00

### ÁREAS DE TERRAS

- **38 ha de terras** vermelhas em Mato grande - Giruá - com 90% de área de planta (750 sacas de soja p/ ha), com possibilidade de negociação do prazo.
- **9,25 ha**, s/ benfeitorias, em lajeado Cachoeira, perto da cidade, sendo 5 ha de planta e restante c/ eucaliptos, e sanga. Preço: 5 mil sacas de soja.
- **3 ha** s/ benfeitorias e c/ aguada de sanga e vertentes, reflorestada c/ eucaliptos de 6 anos, em Independência
- **3 ha a 16,79 ha**, s/ benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 c/ acesso a São Jose Industrial, ótima área para investimento comercial.
- **Excelente área** medindo 10 ha s/ benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos
- **10 ha** c/ benfeitorias c/ sanga e potreiro - Esquina Wunsch - próximo a São Jose industrial e da BR 472.
- **16 ha** em Poço Traíra próximo a São José Industrial, c/ sanga e s/ benfeitorias c/ aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- **10 ha** c/ benfeitorias, perto da BR 472 - planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- **9,9 ha** c/ benfeitorias, perto da BR 472 - planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.

### ALUGUÉIS

- **Apartamentos**: Rua Santo Antônio, Trav. Pedro Krewer e Av. Senador Alberto Pasqualine
- **Casa**: Rua Planalto e rua José Bonifácio
- **Pavilhão**: rua Alfredo Henn e rua São Roque
- **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa, rua Santo Ângelo e Av. Uruguai

### LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na rua Planalto em Três de Maio RS. OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas e terrenos e aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site:  
cecconcorretordeimoveis.com.br  
ou ligue 3535-8585 e 99962-7378 que prontamente lhe atenderemos.

# Pix completa um ano com novidades

Mecanismo para evitar fraudes entrou em vigor no último dia 16. Pix Saque e Pix Troco estarão disponíveis a partir do próximo dia 29

O Pix, sistema de pagamento instantâneo do Banco Central (BC), completou um ano no último dia 16. Na data, entrou em vigor o Mecanismo Especial de Devolução, que agilizará o ressarcimento ao usuário vítima de fraude ou de falha operacional das instituições financeiras.

O mecanismo foi regulamentado por uma resolução editada pelo BC em junho. Desde então, as instituições financeiras estavam se adaptando aos procedimentos.

Antes do mecanismo, em uma eventual fraude ou falha operacional, as instituições envolvidas precisavam estabelecer procedimentos operacionais bilaterais para devolver o dinheiro. Segundo o BC, isso dificultava o processo e aumentava o tempo necessário para que o caso fosse analisado e finalizado. Agora, as regras e os procedimentos serão padronizados.

## PIX SAQUE E TROCO

Mais novidades estão previstas para o Pix em breve. A partir do dia 29 estarão disponíveis o Pix Saque e o Pix Troco, que permitem o saque em espécie e a obtenção de troco em estabelecimentos comerciais e outros lugares de circulação pública.



DIVULGAÇÃO

*Em um ano de funcionamento, nove a cada 10 transferências já são feitas pelo sistema e mais de 110 milhões de pessoas, ou seja, mais da metade da população brasileira, já usou o mecanismo do Pix*

No Pix Saque, o cliente poderá fazer saques em qualquer ponto que ofertar o serviço, como comércios e caixas eletrônicos, tanto em terminais compartilhados quanto da própria instituição financeira. Nessa modalidade, o correntista apontará a câmera do celular para um código QR, fará um Pix para o estabelecimento ou para a instituição financeira e retirará o dinheiro na boca do caixa.

Já o Pix Troco permite o saque durante o pagamento de uma compra. O cliente fará um Pix equivalente à soma da compra e do saque e receberá a diferença como troco em espécie. O extrato do cliente especificará a parcela destinada à compra e a quantia sacada como troco.

Até o final do ano ainda deve entrar em vigor a cobrança com vencimento, que possibilita ao usuário delimitar um prazo para receber uma dívida, e a oferta de agendamento,

que obriga as instituições a permitirem que as pessoas programem pagamentos via Pix.

## ESTATÍSTICAS

Até o fim de outubro, segundo os dados mais recentes do BC, o Pix tinha 348,1 milhões de chaves cadastradas por 112,65 milhões de usuários. Desse total, 105,24 milhões são pessoas físicas e 7,41, pessoas jurídicas. Cada pessoa física pode cadastrar até cinco chaves Pix e cada pessoa jurídica, até 20. As chaves podem ser distribuídas em um ou mais bancos.

Em um ano de funcionamento, o volume de transações pelo Pix deu um salto. Em outubro, o sistema de pagamentos instantâneos movimentou R\$ 502 bilhões, contra R\$ 25,1 bilhões liquidados em novembro do ano passado.

## SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

### CHURRASCARIA

#### DO CRESPO

F: 3535-2810  
BR 472 - Complexo Thomé

### LAVAÇÃO

#### A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.  
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

#### LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa. Encerramento e polimento.  
R. Augusto Rutzen - Antiga Brahma  
F: 99982-2815 - Karine ou Rodrigo

### LIXAMENTO

#### IRINEU KICH

Lixamento de parquê e assoalho  
F: 99953-0422 / 3535-2949  
R. Carlos Bretin, 474

### AUTO ELÉTRICA

#### UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397  
R. Horizontina, 384  
Próximo ao Benedetti

#### ELETROCAR

F: 3535 - 2290  
Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo.  
BR 472 - Três de Maio-RS

### OFICINA MECÂNICA

#### MOTORGIRUS

F: 3535-8953  
R. Santa Clara, 15

#### DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento  
Rua São Roque, 654  
Fones: 3535-2008 / 9 8463-2000

### TÁXI

#### DO CARECA

F: 99614-9060 / 99622-4497  
Aceitamos PIX e cartões

### ELETRICISTA E ENCANADOR

#### NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033



**GELAIN**  
advogados

**Bel. Saul Gelain**

OAB/RS 13.851

**Bel. Kácio L. Gelain**

OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341

Av. Sen. Alberto Pasq., 655 - Três de Maio



OAB 102.361

**Bel. João Carlos Binicheski**

Advocacia em geral

99712-1110

Av. Uruguai, 400 - sala 04

(2º piso da loja Star Presentes e Floricultura)

Três de Maio - RS



**MENSCH**

ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Manfredo Erwino Mensch** - OAB/RS 21.658

**Pedro Alexandre Mensch** - OAB/RS 30.214

**Jorge Antonio Mensch** - OAB/RS 34.734

**Schirley Farias Mensch** - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menshadvogados.com.br

**BNS**

ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br

55 3535-2616

**Carlos Waldemar Blum**

OAB/RS 30.910

**Maiara Luisa Neuberger Muller**

OAB/RS 86.093

**Rafaela Elis Klauk Serafim**

OAB/RS 67.013

**Rafael Roman**

OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

### JARDINAGENS WEBER

Adair Weber - F: 9 8416-7280

facebook.com/Jardinagens-weber

- Limpeza de terrenos;
- Corte e plantio de grama;
- Poda de árvores;
- Paisagismo;
- Compactação de solo;
- Corte de campos e chácaras (corte c/ trator);
- Lavagem de paredes residenciais.