





Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448

Três de Maio

#### Davi Antônio de Magalhães, 41 anos

Filho de: Helga Dopke Kohls e Alisio Alves de Magalhães (em memória). E, Walter Küller, padrasto, com carinho de pai

Casado com: Adriana Meller

Natural e residente em Três de Maio

Profissão: Corretor de Imóveis

Onde trabalha atualmente: Mahalo Investimentos

Imobiliários de Três de Maio

Por que optou por esta profissão? Optei pela profissão quando ainda atuava no agronegócio no Mato Grosso e vi na área imobiliária um caminho de satisfação. Trabalhei no Litoral Catarinense e, por questões familiares, retornei à minha terra natal e optei em ter meu próprio negócio. Hoje, atuamos não só em Três de Maio, mas mantemos negócios em outros estados. Dentre nossos trabalhos estão as vendas e locações de temporada em Itapema-SC.

Hábito de que não abre mão: Chimarrão com minha esposa e acompanhar os jogos do meu time

O negócio do futuro é: Programador e profissionais da área ambiental

Time de futebol: Internacional

Seus aplausos vão para: minha mãe não pode ficar de fora dessa; mas os agricultores também merecem ser aplaudidos de pé

Nota zero para: Politicagem e altos impostos

Sobre as redes sociais: Excelentes ferramentas que já fazem parte no nosso cotidiano. Posso dizer com toda certeza que não conseguimos mais ficar sem. Se tornaram importantes tanto para integração, conhecimento, quanto para aproximação, descontração e divulgação de trabalhos, mercadorias e serviços.

Mudanças que possam melhorar nossa cidade: Mudanças significativas no trânsito e criação de áreas de lazer para uso coletivo da comunidade.









ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

## TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** 

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA

PARTICULARES,

**DESCONTOS PARA** 

USUÁRIOS DO SUS

TRÊS DE MAIO/RS

CREMERS 32128 Médico Especialista em Ultrassonografia Geral R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208 AGENDAMENTOS: 3535-2034

## PRIMEIRO DIA DOS PAIS

# 'Não sei explicar com palavras o que significa ser chamado de pai'

A afirmação é de Robson Jardel Schwarzer, 34 anos, empresário.

A história de amor do casal Robson e Tatiana Dallavechia Schwarzer, 36, professora da rede municipal de ensino, teve início em 2011. Do namoro, até o casamento (há quatro anos), juntos eles comemoraram muitas alegrias e venceram muitas dificuldades. O passar dos anos só fortaleceu a união.

Há 40 dias, um dos maiores sonhos do casal se tornou realidade: a chegada do filho Daner Hector Dallavechia Schwarzer, de 11 anos. Prestes a comemorar o primeiro Dia dos Pais, Robson não contém a emoção e a felicidade com relação à adoção de Daner.

Em entrevista ao Semanal, o casal conta que adoção sempre foi um desejo desde o início do

### O processo de adoção

Habilitados para adoção há três anos, o casal passou por diversas fases durante o processo, entre elas, entrevistas com psicólogas e assistentes sociais

Na avaliação de Robson, a espera e o processo de adoção são demorados. "Mas hoje entendemos o porquê - precisa ser um processo bem minucioso, para tentar amenizar toda e qualquer frustração de ambas

as partes", afirma.

No momento em que se habilitou para o processo de adoção, o casal procurou a Vara da Infância e da Juventude, onde descreveu as características da criança desejada, como faixa etária, e a opção de adotar irmãos, bem como região de abrangência – estado ou distância que estaria disposto em se locomover para conhecer a

ÁLBUM DE FAMÍLIA: Daner Hector Dallavechia Schwarzer, de 11 anos, com o pai Robson e a mãe Tatiana. A adoção para o casal foi uma escolha gerada no coração. Desde que iniciaram a vida a dois, ambos sempre tiveram o desejo de adotar uma criança, independente se tivessem filhos biológicos. Dos 11 anos de união, durante três anos o casal ficou na fila de espera até a chegada do filho Daner, concretizando o grande sonho

## 'Na primeira chamada de vídeo, o encanto aconteceu', recorda o pai

No dia em que a assistente social do Fórum ligou para Robson falando que havia uma criança para adoção – mas que estaria fora da faixa etária desejada na habilitação –, surgiu a dúvida. "Ficamos sem saber o que responder, mas no momento eu disse sim. Imediatamente liguei para a minha esposa para contar. Quando ela chegou em casa nos abraçamos e choramos de emoção, afinal, depois da espera havia chegado a nossa vez", recorda o empresário.

O sentimento de ansiedade, felicidade e emoção persistia nas entrevistas com as profissionais do Fórum. "Tudo foi conduzido por elas de forma excepcional, com responsabilidade e competência. Nos orientavam quais seriam os próximos passos e isso nos deu muita segurança".

Após algumas semanas apresentaram o dossiê do Daner ao casal. "Me chamou a atenção uma data específica, e esta, me mostrou que era o caminho, pois o Daner foi acolhido para o lar no dia do aniversário do meu falecido pai", lembra Robson

Até este momento não havia contato entre o casal e o garoto. "Nem contato visual, nem por áudio, nada. Mas todas as características que nos eram apresentadas nos encantavam mais e mais", afirma o casal.

Logo após, a aproximação se deu inicialmente por vídeos. "A gente produzia vídeos em casa e mandava para ele; e ele fazia outro e nos mandava de volta. Uma semana depois nos autorizaram a fazer o primeiro contato por vídeo chamada. "Foi uma mistura de ansiedade, medo e muita felicidade, e o que vimos nos encantou: tratava-se de uma criança querida, educada, muito amorosa à espera de uma família!", conta emocionado o casal.



## 15 dias de adaptação até a chegada ao lar

O casal foi convocado a viajar até a cidade em que Daner estava para ficar por 15 dias. Nesse período, era necessário passar pelo processo de aproximação e adaptação entre o menino e os futuros pais.

Robson conta que a cada dia que passava, a cada contato, a cada momento, tudo era muito especial e único. "A simplicidade dele nos fascinou muito. Coisas que para nós eram simples e cotidianas, pra

ele pareciam ser as melhores coisas da vida", conta.

Agora, passados 40 dias de convivência no lar, em Três de Maio, o casal afirma que tem aprendido muito e tentado ensinar também. "Estamos morando juntos, no nosso lar agora tem alegria e estamos descobrindo um amor incondicional. As dificuldades são amenizadas pelo tamanho do sentimento que temos por ele", destaca o pai.

## 'Felicidade que não cabe no peito'

Robson não havia experimentado a felicidade de ser chamado de pai e agora está na expectativa de comemorar o primeiro Dia dos Pais, no próximo domingo. "Não sei explicar com palavras, pois quando meus amigos que já são pais falavam do quão boa era essa sensação, eu apenas imaginava. Mas nem perto consegui chegar na imaginação. Hoje me sinto feliz em proporções imensas; felicidade que não cabe no peito", diz, feliz da vida.

Robson comemora a realização deste sonho com a esposa, que juntos aprendem todos os dias e se dedicam nessa missão especial. "Tento passar um pouco do que me foi passado e busco mostrar pra ele as opções que o mundo nos oferece", frisa.

Assim, Robson quer ajudar ao filho a construir uma vida digna. "Me esforço todos os dias pra ser um bom pai, e estou aprendendo a ser. O cansaço do dia a dia já não importa mais. O que importa é o exemplo que vou deixar ao meu filho. Agradeço a Deus, todos os dias, pelo presente que a vida nos deu", conclui o pai.

## Quase 70% das crianças aptas para adoção no Brasil têm mais de oito anos, segundo dados do Conselho Nacional de Justiça

De um lado, 3.751 crianças e adolescentes disponíveis para adoção no Brasil. Do outro, 33.046 famílias habilitadas à adoção, segundo dados do Conselho Nacional de Justiça. E por que a fila de quem espera por uma família não acaba, se o país tem oito vezes mais pretendentes para adoção do que crianças e famílias que procuram uma família?

Para o juiz da 4ª Vara da Infância e Juventude da cidade do Rio de Janeiro, Sérgio Ribeiro de Souza, a resposta é o perfil "Os pretendentes trazem aquela criança idealizada. Contudo, a partir de oito anos de idade, já começa a ficar mais difícil da criança ser adotada. Quanto mais a idade avança, mais fica difícil".

Em relação à idade, os dados do Conselho Nacional de Justiça mostram que 279 crianças disponíveis para adoção têm até dois anos. Mais de 2,6 mil têm oito anos ou mais, sendo que a principal faixa é dos adolescen-. tes com mais de 16 anos – 742.

No caso da etnia, 54,1% dos que aguardam por uma família são pardos, 27,3% são brancos, 16,8% são pretos e 0,8% não tiveram a etnia informada.

Os números do CNJ ainda apontam que 17,6% do total enfrentam problemas de saúde e 17,4% possuem algum tipo de deficiência. Além disso, mais da metade das crianças e adolescentes têm irmãos

## 'Permita-se amar uma criança ou adolescente'

Esse é o conselho dos pais Tatiana e Robson dão para quem tem o desejo adotar de um filho. "Ainda há muito preconceito na sociedade e informações que não condizem com a realidade de uma adoção. Se existe o interesse na adoção, procure conversar com famílias que já realizaram essa experiência", aconselham.

Para o casal, o apoio dos familiares e amigos é fundamental nesse processo. "A principal dica é: permita-se amar uma criança ou adolescente. Você irá descobrir o amor mais puro, sincero e entender que o amor não vem somente do sangue e sim do coração".

## 'Agora tenho uma família', diz Daner

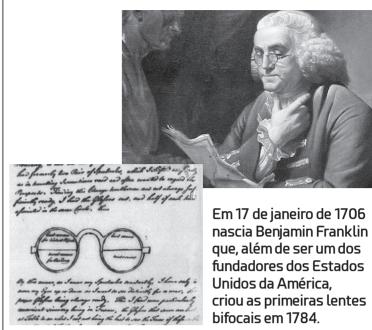
Ainda em processo de adaptação ao lar, Daner é tímido ao falar o que está sentindo, mas já expressa a gratidão ao ter sido escolhido pelos pais.

'Ter uma família é muito legal. A mãe e o pai me levam para a escola. Meus avós brincam comigo; os dindos também, são muito legais. A escola também estou gostando muito. Agora tenho uma família, uma casa e um quarto só pra mim. O pai brinca de 'cosquinha' .. e gosto muito da comida da minha mãe. Também gosto de brincar com a Belinha e a Pretinha (cachorrinhas da família)", diz o menino.

O melhor de tudo, segundo Daner é ter amor e carinho dos pais e da família. "Todas as noites, antes de dormir, fazemos uma oração pedindo a proteção de Deus, saúde, alimento", conta



## A história de Benjamin Franklin e os óculos bifocais



#### Saiba Mais!

A habilidade de focar claramente objetos e lugares próximos diminui com a idade. Isso é conhecido cómo presbiopia, e explica porque as pessoas mais velhas tendem a segurar objetos afastados dos olhos. Óculos bifocais incorporam duas lentes para cada olho. A parte inferior de cada lente corrige a presbiopia, colocando os objetos próximos em foco.

Benjamin Franklin (1706-1790) é considerado o inventor das lentes bifocais, ainda que ninguém saiba ao certo quem as projetou ou quando foram fabricadas. Franklin e outras poucas pessoas usaram lentes bifocais desde a década de 1760, e a primeira menção feita por ele a respeito de seus "óculos duplos" está numa carta de 21 de agosto de 1784.

Nessa carta, ele escreveu da França para um amigo descrevendo a solução das lentes bifocais para o problema de carregar dois pares de óculos para ver objetos a distâncias diferentes, com o comentário de que "tenho apenas que mover meus olhos para cima e para baixo, quando quero ver longe ou perto".

Com certeza, Benjamin Franklin foi o responsável pela divulgação das lentes bifocais e, como o homem da ciência - e com a visão fraca -, ele, sem dúvida, compreendia os princípios por trás de seu funcionamento. A lente dos óculos bifocais de Franklin consistia em dois pedaços distintos de vidro, cada um com um poder de focagem diferente.

Mas, já no fim do século XIX, Louis de Wecker (1832-1906) criou a maneira de fundir as duas lentes numa só. O termo "bifocal" foi, na verdade, criado por John Isaac Hawkins (1772-1854), em 1826, para diferenciar dos óculos inventados por ele e que incorporavam três lentes.

Às lentes "trifocais" de Hawkins solucionaram um problema enfrentado por idosos que usavam lentes bifocais: ainda que objetos próximos e distantes estivessem em foco, a visão de média distância ficava comprometida. Hoje, os óculos dispõe de uma variedade muito maior de distâncias focais, e não apenas de duas ou três. Estas lentes "multifocais" foram vistas pela primeira vez na década de 1950 e permitiram uma transição suave de uma distância focal a outra.





Neste domingo comemoramos o Dia dos Pais, Abrace seu pai e diga a ele o quanto você o ama, Se o teu pai mora longe, telefone e diga a ele o quanto ele é importante em sua vida. Se o teu pai está em outra dimensão, faça uma oração e lembre-se dos momentos felizes e alegres vividos ao lado dele, Feliz Dia dos Pais! Y.L.









Os papais Ana Cristina Manjabosco e Matheus Dorneles comemoraram, no dia 31 de julho, com amigos e familiares o Chá de Fraldas na doce espera da Louise. Uma tarde linda, com muita energia do bem, cheia de amor e alegria. A festa foi na Bella Casa de Festas





A **empresa Morada Sul e SK Engenharia**, através de alguns de seus profissionais, participou da 23ª edição da CONSTRUSUL, uma das maiores feiras de construção civil do Brasil e da América Latina. O evento foi realizado de 2 a 5 de agosto, em Porto Alegre.

Concomitantemente, aconteceu o 8º Seminário de Inovação e Tecnologia da Construção. No registro, os profissionais Robson Welter de Bairros, Astor Kolling, Bruna Kolling e Claus Dante Schönardie. É a cidade de Três de Maio tendo seu nome muito bem representado no mercado da construção civil. Sucesso!



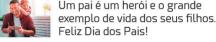


🖪 Bella Casa de Festas









**S** 55 - 9 9942-5021

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - sala 6 Unika também em

Boa Vista do Buricá: Av. São José, 204



A linda e competente arquiteta e urbanista Débora Lima Valente completou 30 anos no dia 4 de agosto. Para dar boas-vindas à nova idade, reuniu familiares e amigos no último sábado, dia 6, em uma bela festa



Um dueto de mãe e filha. Lisete Dockhorn e Elisa esbanjando sintonia, amor e muito bem-querer.



Para o álbum de família, um registro cheio de amor em recente passeio para a linda cidade de Gramado. O patriarca e a matriarca – Nelson e Estela Marasca –, com os filhos Thiago e Henrique, as noras Luzia e Priscila e os netos Caetano, Mariano e o pequeno Dante. Felicidades e muito amor para estas lindas famílias!



Parabéns para Luiz José Lena, que no último dia 5 de agosto, comemorou idade nova. Ex-prefeito, ex-vereador e meu colega de anos de trabalho na Setrem. Homem íntegro, cheio de bondade e de amor pela família. Amigo, muita saúde, felicidade, alegria e vida longa. No registro, Lena acompanhado dos filhos Márcio e Simone

















Clínica Geral

(limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço Centro Clínico Viva Vida. Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502. © (55) 99977-5535

## TRÊS DE MAIO **ESUAHISTÓRIA**



**CLEMAR ZIMMERMANN** 

#### GLÓRIA E ALBINO VERONESE

Glória Veronese nasceu em Caxias do Sul, em 9 de março de 1892. Casou-se com Albino Veronese, no cartório de Nova Pádua, em 30 de julho de 1914. Tiveram oito filhos: Celina, Ilda, Hugo, Félix, Nelly, Raul, Arthur e Pedro.

Em 1918, acompanhou seu marido Albino, enfrentando as matas da região de Buricá. Chegando aqui, Albino adquiriu lotes e construiu sua nova residência junto à futura praça da matriz católica. O terreno era coberto de fumo bravo e ervas.

Ali, Albino iniciou o movimento para a construção da primeira capela. Nesta empreitada, teve grande colaboração de Antônio Bonfante e Alexandre Perger. Em registros posteriores, as filhas lembraram que, faltando braços masculinos na obra, Gloria Veronese subiu na escada para segurar os caibros da cobertura da nova capela.

A imagem da padroeira, Nossa Senhora da Conceição, Albino buscou em Caxias do Sul.

Ele se tornou o primeiro "sacerdote" do povoado, rezando o terço e ensinando o catecismo, sempre ajudado por sua esposa Glória

Em uma sala de sua casa,



Glória Veronese – a primeira professora de Três de Maio – e seu esposo Albino Veronese

começou a funcionar a primeira escola do povoado, isso no ano de 1920. Glória Veronese foi a primeira professora nomeada pelo governo do Estado, missão que levou com entusiasmo até 1955 quando, a pedido dos filhos, pediu sua aposentadoria.

Glória Veronese foi vítima de um câncer no fígado e faleceu no Hospital São Francisco, em Porto Alegre, no dia 20 de julho de 1969. Foi sepultada no cemitério Municipal de Santo Ângelo, no jazigo que ela mandou construir. após a morte de seu esposo, em 2 de julho de 1969.

Posteriormente, foram homenageados pela Assembleia

TENS ALGO PARA ACRESCENTAR À ESSA HISTÓRIA? ENTÃO ENVIE UMA MENSAGEM

Legislativa do RS (26 de junho de 1970) e Câmara Federal (14 de julho de 1970), assim como também pela Câmara Municipal de Vereadores de Três de Maio, que ainda em vida, deu um voto de louvor à sua primeira professora.

Quando da inauguração da escola Ciep em Três de Maio, em 16 de julho de 1993, a escola recebeu o nome de Escola Estadual de Ensino Fundamental Professora Glória Veronese.

Muito merecidamente.

Fonte: Registro feito pelas filhas Ilda e Celina Veronese, em 1988 "Nossas Memórias Sobre os Fundadores e a Fundação da Comunidade de Três de Maio - RS"

#### PARABÉNS PARA:

**DIA 12 GERSON SOUZA** 

**DIA 13 FABIANO CERVI** 

**DIA 15** MARIA O. ARENAHRT **ADEMIR HIRSCH ALCEU SERVI ALDAIR MANHABOSCO ADILSON TURRA** 

**CARLOS A. THOMÉ ARMINDO R. BORCHART ROSALVO CRISTIUM DIA 17 SANDRO DUMMEL IVETE HUBNER MARIO C. SCHONARDE MARIZA SCHAFFER NILTON BONFANTE DIA 18** 

**DIRCE ZUSE** 

**DIA 16** 



#### **FILHOTES DE PEQUINÊS**

Vendem-se lindos filhotes de cães da raça Pequinês. Vacinados e desverminados. Telefone 3535-2291 Celular 9 9941-9346.



#### **ALUGA-SE**

quitinete na R. Tereza Verzeri, 633, em frente à garagem do Super Benedetti. **Tratar no local ou pelo fone:** 99961-3206



## PARA (55) 99706-0456 - WhatsApp ou pelo email clemar637@gmail.com



## Papai Gelson!

Quando crescer quero ser como você, que dá um espetáculo nas suas atitudes. É um homem bom, honesto, justo e trabalhador, além de ser uma simpatia. Todo mundo gosta de você! Mas eu, gosto mais do que todo mundo e sou um sortudo, porque tenho o melhor pai do mundo. Te amo muito pai!

Homenagem de seu filho Nélson José

## Rifa do Botafago

O Botafogo Esporte Clube de Três de Maio, em ação conjunta entre o Departamento de Veteranos e a Escolinha de Categorias de Base promoveu uma rifa sorteando 10 prêmios. O sorteio ocorreu na manhã de guarta-feira, dia 10, na Rádio Cidade Canção e contou com cerca de dois mil números.

O Botafogo agradece a todos que adquiriram números. Confira os ganhadores da rifa.

#### Sorteados da rifa

- 1º Helena Atkinson Camisa oficial Internacional
- 2º Lara dos Santos Camisa oficial do Grêmio
- 3º Lairton Deminschinski Relógio de pulso
- 4º Bianca Abeling Camiseta comemorativa do Bota-
- 5º Giane Gros Dia Santos Bola futebol de campo
- 6º Jair Karburg Bola de vôlei
- 7º Jane Maria Schardong Bola de futsal
- 8º Jucara Felten Camiseta escolinha Botafogo
- 9º Darci R. Braun 1 par de caneleira
- 10º Leonardo Gabriel Dockhorn 1 par de tênis (valor de 150 reais)



LUIZ H. S. VALENTE

- ALUGA-SE
  Aluga-se quitinete, localizada em diagonal com o Poliesportivo, próximo à Setrem.
  - Pavilhão comercial/industrial em alvenaria, na Rua Alfredo Henn, 835, bairro
- Pavilhão comercial/industrial em alvenaria, na Rua Alfredo Henn, 835, bairro Jardim das Acácias, (em frente ao colégio Castelo Branco), com área de 486,00m².
   Sala comercial, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).
   Aluga-se casa de fundos. Acesso via portão eletrônico, localizada na Avenida Buricá, 250 (fundos da Perfil Engenharia e Imobiliária). Aceita animais (pátio fechado nos fundos).
   Aluga-se apartamento, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio. VENDE-SE

- Pavilhão na cidade de Ivoti/RS.
   Apartamentos com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios
- (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.

   Terreno com área de 320,70 m², frente com 16,39m², próximo ao CTG
- Terreno com area de 320,70 m², irente com 10,39m², próximo ao CTG Loteamento Dockhorn.
   Terreno com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
   Casa em alvenaria de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaíra, R\$ 215.000,00.
- Casa construída recentemente, com 136m², terreno de 386m², Bairro Sol
- Casa de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida
- Casa de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
  CASA em Alvenaria, com área de 103,00m², terreno com área de 363,00m², Rua São Lucas, 136, ótima localização (a 4 quadras do Supermercados Benedetti).
  Casa em alvenaria com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
  Casa em alvenaria com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio
- Casa em alvenaria com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem com churrasqueira, área de 105,30m², Bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².
- terreno com área de 326,98m².

   Chácara localizada próxima a área industrial II.

   Pavilhão com área aproximada de 486m², terreno com área de 638,82m², próximo ao Corpo de Bombeiros, em frente ao Colégio Castelo Branco.

   Atenção investidor: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS-342.

   Atenção: BAIXOU O VALOR Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.

   Terreno de esquina com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina com a Rua ljuí.

   Terreno medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.

   Terreno localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².

   Terreno sem benfeitorias, ótima localização, Rua ljuí, com área de 339,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636 o perfil.engenharia@bol.com.br nwww.perfil-ei.com Perfil Engenharia e Imobiliária





## Adilson Koscrevic

COMPRA-VENDA-LOCÃO Trav. Praca da Bandeira, 75

Corretor de Imóveis CRECL 60, 271

(55) 3535.1126

E-mail: adilson\_tm@hotmail.com

- ALUGUÉIS SALAS COMERCIAIS na Galeria Jost, Rua Santo Ângelo, cen-
- tro. A partir de R\$ 600,00.

   Apto de 3 andares, 4 quartos, Rua Marechal Floriano, 1 vaga
- de garagem.

   Apto 2 quartos, sem vaga de garagem, R\$ 900.00 + condomí-

- Apro 2 quartos, sem vaga de garagem, R\$ 900.00 + condominio, região central.
   Casa 3 quartos, no bairro São Pedro, R\$ 1.100,00.

   IMÓVEIS À VENDA

   Casa Mista no Jardim das Acácias, 3 quartos, terreno amplo.
   Casa2 andares, quiosque e piscina, região central.
   Casa de 2 andares, ótima localização, com sala comercial de
- Casa ue ∠ andares, otima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
   Casa perto da Setrem, 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m.
- APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA, prédio de esquina, 3 quartos, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximada-
- mente 150m, privativo.

   CHACARA: 3 ha, Lajeado Pessegueiro, casa, galpões, açude, árvores frutíferas e passa rio na divisa da propriedade. (Aceita permuta por casa na cidade de Três de Maio).
- TERRENO localizado no loteamento Meditérrâneo 13.5 x 27.5.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!



Astor Kolling CRECI 47186 Ademir Inácio Ritter **CRECI 68727** 

#### **ALUGUÉIS**

- Apto 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha 02 garagens, Edifício PORTO SEGURO, Crissiumal.
- Sala comercial, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.
- Sala comercial 100m², Avenida Alberto Pasqualini, Edifício Cidade Jar-

#### **VENDAS**

- APTO 03 quartos, 02 banheiros, sacada fechada, 01 vaga garagem. 8º andar, CAXIAS DO SUL/RS. Ótima Localização.
- APTO com 01 suíte + 01 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 01 garagem, Edifício RUBI. Valor R\$ 475.000,00.
   CASA alvenaria, 250m², com piscina, 03 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 01 garagem, terreno 360m², Avenida Medianeira, centro.
- CASA alvenaria, 215m², 01 suíte, 02 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 02 garagens, festeiro com espaço gourmet, piscina, terreno 395m<sup>2</sup> Loteamento Dockhorn
- CASA de 170m², 02 dormitórios, sala estar/jantar, 02 garagens, lavande-
- ria, banheiro, Loteamento Sartor.

   Imóvel misto, comercial 321,57m², apartamento residencial 177,18m², suíte + 03 quartos, 02 garagens, Avenida Santa Rosa, Centro.
- Terrenos números 21 e 22, da quadra 239, situado no Loteamento Rossi
- APARTAMENTOS NA PLANTA, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA, na cidade de Horizontina

Rua Pe. Cacique,1220 - Três de Maio / RS (55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

### Corretor de imóveis CRECI: 46112

© 99633-2111 © 99628-5138

#### ÓTIMA CASA 3 DORMITÓRIOS NO BAIRRO EMÍLIO TESCHE

3 dormitórios, um banheiro, sala, cozinha, área de serviço, churrasqueira, garagem fechada e aberta com cobertura, mais uma peça comercial em excelente localização na rua Riachuelo, a 25m da Av. Santa Rosa, Valor R\$ 330 mil.



Mais informações e agendamento de visitas 55 99633-2111, c/ Eduardo. Eduardo Corretora de imóveis, o imóvel é seu, o cuidado é nosso.

🞗 Travessa Pedro Garrafa, nº 116



### CECCON

Creci 32.136 e CNAI 17.090 FONES: 3535-8585 | 99962-7378

#### **VENDA**

- Prédio de 3 pavimentos, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
- Terreno medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.
- Aptos no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhom Apto novo em construção; também outros em construção no Edifício Caúna.
- Apto central, medindo 93 m², garagem medindo 15m², com duas suítes e elevador, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente ao Super Benedetti. Negócio de ocasião. Facilita-se pagamento.
- Apto de 2 quartos, parcialmente mobiliado, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.
- $\bullet$  Casa seminova, com chapada, suíte c/ jacuzi, sala e cozinha sob medida, quiosque e piscina. Toda murada.
- Casa mista, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco. Financiamento direto com o proprietário em até 50 vezes fixas.
- Casa de alvenaria, plana, medindo 140m², localizada na Rua Natal.
- Casa de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.

#### SALAS COMERCIAIS

Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Rua Santo Ângelo; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

#### IMÓVEIS EM OFERTA

- Terreno medindo 577,90m², casa de alvenaria com chapada, medindo 335m², na Rua Bruno Dockhom, ao lado da Rádio Colonial. Valor R\$ 750mil (aceita proposta).
- Sala comercial de 120m², no centro de Três de Maio.
- Terreno todo murado, sem benfeitorias, frente de 14.50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avaí.
- Excelente casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
- · Casa de alvenaria, de esquina, na Av. Santa Rosa, próximo à Setrem.
- Casa de alvenaria na Rua Avaí, perto da Setrem.
- Terreno 480 m2, com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaíra.
- Casa de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

#### CHÁCARAS

- 5,3 ha, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- 5,4 ha, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
- 6,5 ha, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao
- 1,6 ha com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.
- 7,99 ha, área de planta 5,66 ha e 2,33 ha de mato, em Lajeado Lambedor, com aguada boa e sem benfeitorias, valor de R\$ 750.000,00. Aceita-se veículo no negócio e parcela-se em até 4 anos.
- 10,6 ha com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho Três de

#### **ÁREAS DE TERRA**

- 9,25 ha, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.
- 15,9 ha, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia - Manchinha - Valor R\$ 650.000,00.
- $\bullet$  3 ha sem benfeitorias e com aguada de sanga, vertentes, reflorestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
- 3 ha a 16,79 ha, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área para investimento comercial. • Excelente área medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em
- Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos. • 10 ha com benfeitorias, com sanga e potreiro – Esquina Wunsch - próximo à São José industrial e da BR 472.
- 16 ha em Poço Traíra, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- •10 ha com benfeitorias, perto da BR 472 planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade. • 9,9 ha com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 7 ha, restante potreiro e
- mato, acude e sanga. • 86 ha em Porto Mauá, toda cercada, 90% de planta e 10% área de preser-
- 86 ha com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

#### ALUGUÉIS

- Apartamentos: Rua Santo Antônio e Rua Horizontina, de cobertura, Bairro Castelo Branco.
- Casa: Rua José Bonifácio; Rua Piratini; Rua Aviador Kluck; Rua São Marcos; Casa mobiliada na Rua Carlos Gomes; Rua Jorge Logemann; Rua Santo Ángelo.
- Sala Comercial: Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai e Rua Casemiro Kochewicz, próximo ao hospital São Vicente

#### LOTEAMENTO NOVO

**Diversos terrenos** com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimóveis. com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atendere-





# Correios exigirão CPF/CNPJ para envio de encomendas nacionais

Medida inicia em 1º de setembro. Exigência ocorre em conformidade com regulação do Confaz

Os remetentes de encomendas nacionais dos Correios deverão fornecer os dados de CPF, CNPJ ou passaporte (em caso de estrangeiros) a partir de 1º de setembro. Os dados não serão expostos em etiquetas, sendo inclusos somente no sistema de atendimento e seguirão todas as orientações sobre privacidade da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). Caso o remetente não atender à exigência, implicará em recusa da postagem no ato do atendimento.

A medida visa dar maior segurança no processo. De acordo com a estatal, além de possibilitar o rastreamento de encomendas por meio dos dados informados, a iniciativa permitirá a utilização de outras funcionalidades de interatividade na entrega. A exigência valerá para todas as postagens, à vista ou a faturar.

Para encomendas destinadas aos Lockers dos Correios e Clique e Retire, serão necessárias as informações habituais de remetente como também o CPF/CNPJ ou passaporte e o telefone celular ou e-mail do destinatário.

Os Correios também lembram que, para dar mais agilidade ao processo, é possível realizar a pré-postagem por meio do App Correios ou pelo sistema de pré-postagem disponíveis para integração por meio de APIs. As orientações de integração estão disponíveis no site https://www.correios.com.br/atendimento/developers.

Para envios internacionais, o CPF/ CNPJ já é exigido conforme regulação aduaneira. A obrigatoriedade de cumprimento da legislação tributária vigente é de responsabilidade do remetente.

A medida está em conformidade com o Protocolo ICMS 32/2001- CONFAZ (Conselho Nacional de Política Fazendária) que exige, em postagens de encomendas nacionais, a Nota Fiscal (NF) ou Declaração de Conteúdo (DC).

A coleta desses dados corrobora com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), art. 7°, incisos II e IX, a qual define que essas informações podem ser coletadas para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória ou de interesses legítimos do controlador, sendo este o caso, diante da necessidade de prestação de informações às autoridades fazendárias e a demais anuentes.

## BNS

www.bnsadvogados.com.br 55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Rafael Roman

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341 Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

# MP que simplifica concessão de benefícios do INSS é aprovada pela Câmara

Texto será analisado pelo Senado Federal. Medida facilita solicitação para auxílio por incapacidade temporária

Na terça-feira, 2, a Câmara dos Deputados aprovou a Medida Provisória 1.113/22 que altera o modelo de análise de pedidos de benefícios junto ao Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). A MP dispensa o exame da perícia médica federal para requerimentos de auxílio por incapacidade temporária (antigo auxílio doença). O texto segue para análise do Senado Federal.

De acordo com o texto, o Ministério do Trabalho e Previdência estabelecerá as condições para a dispensa do exame que estará sujeita apenas à análise documental, incluindo atestados e laudos médicos. O modelo já foi utilizado em 2020 e 2021, em decorrência das restrições da pandemia.

A análise para conseguir o auxílio estende a possibilidade apenas documental às perícias de acompanhamento a que devem se submeter aqueles que já são beneficiários desse auxílio e do auxílio-acidente ou da aposentadoria por incapacidade permanente. Cabe frisar que cabe ainda ao ato do ministério definir as situações que será possível realizar essa análise.

Alguns pontos foram incluídos na relatoria do deputado Silas Câmara (Republicanos-AM), entre os pontos incluídos estão a realização de perícia médica de forma remota; facilita o cadastro de segurados especiais referente aos pescadores artesanais; mantém o recurso sob julgamento

do Conselho de Recursos da Previdência Social (CRPS) nos casos em que o segurado não concordar com a avaliação da perícia médica; e permite ao INSS celebrar parcerias para a realização de avaliações sociais, a fim de ampliar o atendimento às pessoas com deficiência.

O objetivo da medida provisória é reduzir o prazo de espera do agendamento do Serviço de Perícia Médica Federal, que atualmente leva em média 60 dias e conta com 738 mil pedidos pendentes.



Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência (51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

## SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

#### **UNICAR AUTO SOM**

**F:3535-1441 / 99956-9397**R. Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti

#### **ELETROCAR**

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo
INMETRO
para aferição de tacógrafo.
BR 472 - Três de Maio-RS

### LAVAGEM

#### **LAVA CAR MASTER**

Lavação simples e completa. Enceramento e polimento. R. Augusto Rutzen F: 9999-64866 - Karine ou Rodrigo

#### A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.

**F: 99954-2395 -** R. Buricá, 34

#### TÁXI

#### **DO CARECA**

F: 99614-9060 / 99622-4497 Aceitamos PIX e cartões

#### OFICINA MECÂNICA

#### **MOTORGIRUS**

**F: 3535-8953** R. Santa Clara, 15

#### **DS MOTORS**

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento Rua São Roque, 654 Fones: 3535-2008 9 8463-2000

#### ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

