





9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448 Três de Maio

Luana Rascovetzki Saciloto de Oliveira

28 anos

Filha de Juliana Rascovetzki Saciloto e João Luiz de Oliveira

Natural de São Paulo e **residente** em Três de Maio

Namorando com Davor Rijkaard

Formação - Superior em Cinema e Audiovisual – Universidade Anhembi Morumbi de São Paulo

Profissão: Fotógrafa

Porque optou por esta profissão: A fotografia apareceu em minha vida como uma grande paixão. Me encanta poder revelar um novo olhar sobre as coisas. Ter isso como profissão me permite conhecer pessoas incríveis e fazer parte de momentos especiais, criando memórias e experiências inesquecíveis.

Local de trabalho: Tenho meu próprio estúdio fotográfico, Luana Saciloto Fotografia

Hábito de que não abre mão: Ver séries e ter momentos em família

O negócio do futuro é: Sustentabilidade e atendimento humanizado

Time de futebol: Grêmio

Seus aplausos vão para: Pessoas sinceras e humildes

Nota zero para: Mentira e falsidade

Sua opinião sobre as redes sociais: São essenciais nos dias de hoje para conexão e informação, porém devem ser usadas com responsabilidade.

O que você sugere de mudança que possa melhorar sua cidade? Gosto muito de morar em Três de Maio. Seria ótimo ter um espaço cultural com intercâmbio de áreas artísticas para os jovens (teatro, cinema, dança, etc).





MARMITAS NOS VALORES: RS 10 - RS 18 - RS 22



EM ANEXO AO CLUBE BURICA R Exp. Bertholdo Boeck, 532 F: (55) 3535-1868 | 99921-0436

Aceitamos reservas para eventos



Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Fone: (55) 3535-1950 Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS



55 **99686-8549**

Rua Tereza Verzeri, 1130 Esquina do Hospital São Vicente de Paulo Três de Maio/RS ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128

CREMERS 32128 Médico Especialista em Ultrassonografia Geral (CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES, DESCONTOS PARA USUÁRIOS DO SUS E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208 TRÊS DE MAIO/RS AGENDAMENTOS: 3535-2034

A três-maiense que conserta e afina órgãos musicais de igrejas e de escolas de música pelo mundo afora

Haidy Ronke, 61 anos, mora há 38 anos na Alemanha. Ela saiu do Brasil na década de 1980 para trabalhar como babá, na casa de uma família na cidade de *Leer*. Hoje, a profissão dela oportuniza viagens à Europa e outros países do mundo para consertar órgãos de igrejas e de escolas de música. Haidy esteve em Três de Maio entre 12 de outubro e 17 de novembro. Seu retorno à Alemanha está marcado para o dia 21

Filha de Fridolino e Gertrudes Ronke (já falecidos), Haidy trabalhou por quatro anos como secretária na Comunidade Evangélica São Paulo de Três de Maio. Na época, estudava na Escola Monteiro Lobato, no período da noite. Quando concluiu o 2º grau (atual Ensino Médio), então com 20 anos, recebeu um convite de um pastor americano, para ir aos Estados Unidos, isso no ano de 1981.

Haidy aceitou o convite, mas não queria ficar somente três meses como turista. Por isso fez um visto para estudar inglês no país norte-americano, e assim, pôde ficar por 18 meses. Lá morou na cidade de Saint Paul, Minnesota.

Quando retornou ao Brasil, estudou Teologia por um ano, em São Leopoldo. "Naquela época eu queria voltar para os Estados Unidos. O pastor não sabia como podia fazer para me ajudar a voltar para o país. Ele conhecia uma família na Alemanha, e. como eles precisavam de uma

babá, me indicou para trabalhar lá", conta a três-maiense.

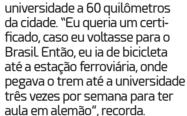
Haidy foi para a Alemanha, em 1984, onde mora desde então. "Trabalhei como babá por dois anos e meio, para a família de Juergen e Ruth Ahrend. Depois eles abriram uma empresa que conserta tubos de órgãos para igrejas e escolas de música", recorda.

No país, ela precisou estudar alemão em uma Universidade

Haidy conta que os seus pais conversavam em alemão em casa. "Nós entendíamos, mas não falávamos. Quando eu cheguei na Alemanha eu não entendia nada, porque no Brasil se fala um alemão misturado com o português. Nas primeiras semanas eu conversava em inglês com a família", diz.

Algum tempo depois, ela começou a estudar alemão com um professor particular, em uma





O começo na profissão

Como a vontade dela era de permanecer na Alemanha, e a família também gostaria que ela ficasse naquele país, Haidy foi aprendendo a reparar os tubos de metais e de madeiras de órgãos musicais. "É comum nas igrejas da Alemanha e da Europa terem órgãos musicais. Diria que 95% das igrejas tem um órgão com tubos", informa.

Então, a três-maiense comecou a trabalhar na empresa *Orgelbau Ahrend,* que fabrica e restaura órgãos musicais. "A empresa restaura instrumentos musicais de toda Alemanha e Europa, além dos Estados Unidos, Japão, Canadá e Austrália".

Ela destaca que o trabalho de reparação é realizado com chumbo e estanho. "Nós fazemos a fundição das plataformas, um trabalho manual, sem muitas máquinas. A fundição de chumbo é em 425°C e o estanho, 320°C. Temos que controlar a temperatura. Se dá muita bolha, tem que colocar novamente na plataforma", exemplifica.

Trabalho minucioso e

Nem todos os trabalhos são feitos com as máquinas. "A gente conserta os órgãos antigos e é um trabalho bastante minucioso Temos que pesquisar como foi desenvolvido esse órgão, que pode ter 300 ou 400 anos. Às vezes o órgão tem tubos de outros órgãos ou construtores. Nesses casos têm que fazer toda a separação dos tubos e um relatório para identificar onde estava esse

tubo", observa.

Haidy comenta que muitas vezes encontram órgãos batidos, que ficaram anos sem serem tocados ou abandonados. "Os órgãos possuem registros. Um registro de tubo tem de 48 a 58 tubos. Talvez possa faltar algum tubo. Você tem que restaurar os que estão danificados e repor esses que faltam. Todos da mesma grossura, para ficar como era o original", frisa.

Ela comenta que anos atrás, ia junto para instalar os órgãos. "Nós montamos o órgão dentro da firma. Temos que fazê-lo como ele é na planta, com todas as medidas respeitadas. Hoje em dia eu vou somente para a afinação, que pode durar de quatro a oito semanas com 12 até 14 horas de trabalho por dia", diz.

O tempo para restauração depende do número de registros do órgão. Um registro de 1,2 m leva 65 horas para ser feito. Os tubos da frente, que são grandes, levam em média 230 horas para sere restaurados. "O tamanho é o que dá os sons graves e agudos. Quanto menor, mais agudo, quanto maior, mais grave", explica.

Fila para restaurar é de cinco anos

Geralmente os órgãos são feitos para as igrejas da Congregação Luterana, Católica e algumas comunidades da Igreja Batista. Mas também são feitos para concertos. "Nós já fizemos um órgão bem grande para uma sala de concertos no Canadá",

Haidy ressalta que na Alemanha há muitos fabricantes de órgãos. "Hoje nós temos que fazer os contratos para entregar o órgão em cinco anos, por conta

Ela diz que o preço de

materiais para fazer os tubos subiu muito nos últimos anos. "Com a pandemia, o estanho, que custava 18 mil euros a tonelada. foi para 40 mil. O preço de uma restauração depende do tamanho do instrumento e do estado em que ele se encontra".

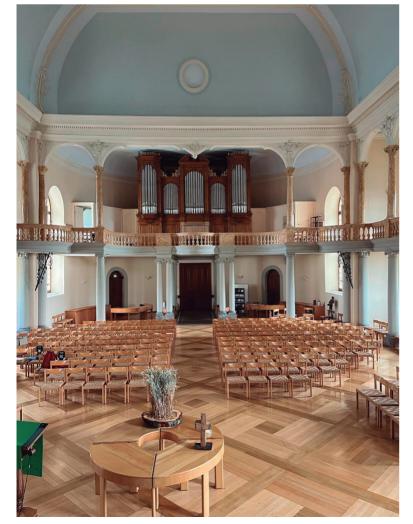
Geralmente, 10% do valor do órgão já é pago na assinatura da encomenda. "Ao começar a restauração, mais 40% e na entrega do órgão, o restante do valor deve ser pago. E as comunidades (as igrejas) também têm tempo para arrecadar o dinheiro".

Ela conta que tinha uma comunidade no sul da Alemanha em que o órgão custou 1 milhão de euros. A comunidade não tinha o dinheiro, mas, após assinar o contrato, começou a arrecadar os valores, somente entre os membros da igreja, com doações e venda de produtos, como vinho, relata.

Na Alemanha, cresce número de pessoas que recebe auxílio do governo

Enquanto Haidy se dedica à sua profissão, ela conta que na Alemanha há muitos desempregados que recebem auxílio do governo. "Desde a pandemia essa situação aumentou. Existem muitas vagas de emprego, mas faltam pessoas para trabalhar. Como muitas pessoas recebem auxílios do governo, eles não querem trabalhar. Se essas pessoas precisam de uma televisão ou de uma geladeira, por exemplo, o governo dá, além de pagar o aluguel Mas agora, eles estão querendo cortar esses auxílios". revela.

Ela fala que é bom morar no país, principalmente pela segurança. E conta uma curiosidade com relação às regras, por exemplo, ao lixo. Lá é proibido



Órgãos são comuns em igrejas na Alemanha e em toda a Europa





Haidy, trabalhando na firma Orgelbau Ahrend. Tubos são restaurados com estanho e chumbo e precisam ser feitos conforme o construtor idealizou

jogar qualquer tipo de lixo no chão. "Tem cidades em que se a pessoa jogar toco de cigarro no chão, e se o fiscal da prefeitura estiver vendo, ele pode multar".

Por outro lado, a três-maiense lamenta que existem pessoas que pedem dinheiro na rua. "Mas também, às vezes, é uma máfia. São pessoas mandadas para pedir dinheiro. Dizem que precisam de dinheiro para pegar um trem para outra cidade. Usam esses truques para conseguir dinheiro", observa.

Um hábito comum na cidade em que mora é o uso de bicicletas. "Tem bastante caminhos que são específicos para ciclistas' Além disso, segundo Haidy, as pessoas gostam de ver concertos, quando surge este tipo de programa na cidade.

A vida na Alemanha

Haidy diz que existem outros brasileiros na cidade em Leer. "O país abriga bastante brasileiros, mas geralmente oriundos de São Paulo e de estados do centro do Brasil". E, a cidade apesar de ser pequena, oferece aos moradores tudo o que precisam, com diversas opções em lojas e mercados.

Sobre a remuneração, ela afirma que recebe um bom salário. "A cada três ou quatro anos recebo um aumento. Se você ganha um salário bom, consegue viver bem", diz a três-maiense, que mesmo assim ainda prefere

O aluguel é o que mais afeta o bolso dos alemães. O metro quadrado custa de 8 a 9 euros. . 'Morei 27 anos em uma casa ao lado da firma em que trabalho, a qual pertencia para a firma. Então, gastava menos aluguel. Quando o meu chefe vendeu a firma para o seu filho, ele quis fazer o escritório nessa casa e eu tive que sair. Estou morando há oito anos em uma casa que custa 800 euros (cerca de R\$ 4.140) por mês para o aluguel, água, luz, gás e o seguro da casa. Um terço do salário vai só para esses pagamentos", relata.

Os pagamentos na Alemanha são por hora trabalhada. O salário pago, já vem com os descontos com o plano de saúde, seguro-desemprego, aposentadoria, impostos e até a igreja Não existe o pagamento do 13° salário. Os trabalhadores recebem um pouco referente a férias, que também têm descontos. São 30 dias úteis de férias, em que não são contados os dias de folga e feriados.

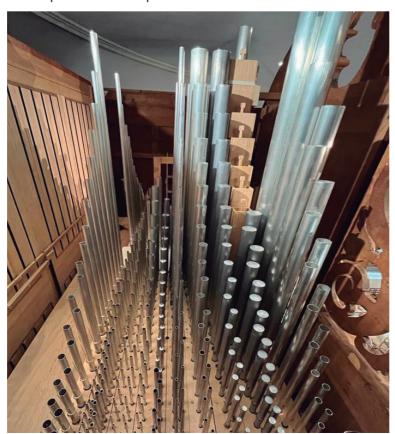
As principais igrejas na Alemanha são a Católica, a Evangélica Luterana e a igreja Evangélica Reformada, que é uma igreja que não tem cruz e altar. "Na nossa região não há muitos católicos, são mais na região da Baviera, ao sul do país".

Cidadania alemã

Desde 1998, Haidy tem cidadania alemã. "Primeiro eu pensava que não precisaria. Porém, quando fui a trabalho para o Japão vi que era muito necessário. O povo alemão não precisa de visto para ir ao país, porém eu, como brasileira, precisei. Um dia antes de embarcar eu fui para a cidade de Colônia pegar um visto do consulado japonês. Com isso, eu decidi que queria ter cidania alemã"

Como tinha ascendentes alemães (seus avós nasceram na Alemanha), ela tinha o comprovante da igreja em que foi batizada e passou confirmação. "Recolhi todos os papéis que tinha e encaminhei. Também paguei 500 marcos (moeda da época), pois a Alemanha não tinha convênio com o Brasil. Não tive que fazer nenhuma prova, somente o meu chefe precisou comprovar que eu trabalhava com ele", explica.

Haidy esteve em Três de Maio entre 12 de outubro e 17 de novembro. Seu retorno para a Alemanha será no próximo dia 21. Essa foi a primeira viagem dela ao Brasil desde o início da pandemia de Covid. Antes, ela havia visitado os familiares no ano de 2019.



Tubos restaurados



(a) @carolinesatie benedetti

□ clinicacarolinebenedetti@gmail.com















"Quando se afastarem de você, deixa-os ir. O seu destino nunca está amarrado a quem deixa. E isso não significa que sejam pessoas ruins. Significa apenas que a parte deles na sua história acabou".



Agende-se:

A inauguração da primeira quadra de padel do município de Três de Maio será no próximo dia 25, às 17h30min.

Todos estão convidados para conhecer este novo e moderno empreendimento. A quadra está localizada na RS-342 ao lado da Concreteira Supertex. Desde já, desejamos pleno êxito às proprietárias Tânia Rotilli Schapowal e Dianessa Abrão Rotilli.

Siga a página no Instagram em @indoorsports.tm ou pelo WhatsApp 55 9 9949-8124.



Dia muito especial para a família Alegranzzi dos Santos, dia em que o pequeno Felipe recebeu as bênçãos do sacramento do Batismo. No registro, os pais Cristiano e Marcinéia e os manos Victor e Nathália, que eram só alegria e felicidade. Que o Espírito Santo guarde e proteja o pequeno Felipe e toda a família!



As Lojas Concreto oportunizou uma bela palestra com o ex-iogador de futebol Tinga. No registro, da esquerda para a direita, Ademir Inácio Riter, Robson de Bairros, Paulo César Tinga (palestrante), Cidinei F. de Bairros, Eri F. de Bairros e Astor Kolling. O evento foi na Bella Casa de Festas.









- Harmonização Orofacial
- Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço Centro Clínico Viva Vida Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502. © (55) **99977-5535**



Parabéns para a doce e linda Manoela Cabral Willig, que no último dia 9, comemorou seus 16 anos. Manu, como é carinhosamente chamada, recebeu todo o carinho dos pais Pedro e Janete, do mano Miguel, e do seu rol de amigas. Felicidades e seja sempre luz!



GAROTA ESTUDANTIL: Fernanda Vidalis - Apae de Três de Maio GAROTO ESTUDANTIL: Valdir de Almeida Vargas - Apae de Alegria

1ª princesa: Sabrina de Fátima Gering - Apae de Giruá; 1º príncipe: Giovani Machado da Silva - Apae de Giruá; 2ª princesa: Lucimara de Fátima Herming - Apae de Santo Augusto e 2º príncipe, Lucas Matias da Costa - Apae de Coronel Bicaco



Registro do corpo de jurados formado pela coordenadora municipal de cultura, Rosana Foletto; secretária municipal de Educação, Vera Kühler; coordenadora cultural do CTG Tropeiros do Buricá, Fátima de Rosso Dias; locutora da Rádio Cidade Canção, Maglia Maicá; diretora/supervisora da Rádio Colonial, Ana Cristina Dockhorn; colunista social do Jornal Semanal, Yara Lampert; assistente social Suzete Gonçalves Browes, de Giruá, e o professor de arte, dança e coreó grafo Airton Marino de Souza Junior, de Crissiumal.; representantes da autodefensoria das famílias, Marlene Sartor e Dirceu Gresele, e presidente do Clube de Mães e Voluntárias 'Aqui meu filho é feliz', Solange Silva Megier



R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio F: 3535-2370 📑 Soares Advogados Associados

jairosoaresadv@gmail.com

(55) 3535 4283 9 9953 0559© @risarc_imoveis



Lara Weber de Freitas que presidiu a 6ª Expoinde de Independência, de 11 a 15/11, ladeada das **soberanas Eloísa de Barros, Luisa** Tormöhler e Sofia Schötinger Rieger.

Fortalecimento, inovação e sucesso marcaram a feira. Parabéns a todos da comissão, público e expositores!

Na tarde do dia 11, no CTG Tropeiros do Buricá, realizou-se o Concurso da Garota e Garoto Estudantil das Apaes do 3° Conselho da Feapaes/ RS. Foram 12 lindas garotas e 11 lindos garotos representando a sua escola. Úm evento muito bem organizado, com excelente recepção e uma belíssima decoração. Uma tarde cheia de amor, afeto, sorrisos, superação, aprendizado e abraços sinceros. Minha gratidão à escola Helen Keller, pelo convite para fazer parte da comissão julgadora e vivenciar este maravilhoso evento. Parabéns!















R\$ 295.000 **ESTAMOS ATENDENDO** Área aproximada: 100 m² (55) 98116-6964 ligue para agendar!

f Bella Casa de Festas

Rotary Club recebe a visita do Governador Distrital

Governador do Distrito 4660, Jorge Carneiro de Andrade, e a esposa Verônica, cumpriram roteiro de visitas no último dia 10

O Rotary de Três de Maio recebeu no último dia 10, a visita, do governador do Distrito 4660, Jorge Carneiro de Andrade, acompanhado da esposa Verônica Wagner, ambos residentes na cidade de Santo Ângelo.

Durante o dia, o Governador Distrital cumpriu agenda e concedeu entrevistas aos meios de comunicação; visitou a Escola Helen Keller (Apae); o Hospital São Vicente de Paulo; o Palácio Municipal (Prefeitura) e o Núcleo Rotário no Bairro Guaíra, além de conhecer o projeto Biblioteca de Rua, desenvolvido pelas senhoras da Casa da Amizade. Às 18h, esteve reunido com integrantes do Interact, Rotaract e Conselho Diretor do clube, para falar das metas da governadoria.

Ações do clube

À noite, em jantar festivo da família rotária, na sede do clube no Parque de Exposições, o presidente do Rotary de Três de Maio, Luis César Reis, fez um relato das atividades do clube. Dentre elas, citou a realização do Baile do Baltazar e o Costelão do Rotary – em que os recursos são devolvidos à comunidade através de projetos.

Segundo Reis, até o final do ano, o Rotary irá contemplar diversas entidades com projetos de até R\$ 2 mil cada, totalizando R\$ 20 mil. O presidente também destacou que o clube conta com um banco ortopédico, com em-



Governador do Distrito 4660, Jorge Carneiro de Andrade; os novos integrantes Rogério Siegloch e Eduardo Zart e o presidente do Rotary de Três de Maio, Luis César Reis

préstimo de cadeira de rodas, muletas, andadores, camas hospitalares e cadeiras de banho.

Ações do Rotary nas comunidades

Já o governador distrital Jorge Carneiro abordou as ações que o Rotary presta no mundo todo, entre elas, a campanha da Poliomielite que iniciou no ano de 1979. Ele ainda fez referência ao trabalho realizado pelo Rotaract e Interact, e as boas ações que praticam em suas comunidades. "Eles são os rotarianos do futuro", afirmou.

Sobre o slogan 2022/023, "Imagine o Rotary", o governador falou da certeza de que ao compartilhar nossas boas intenções com o próximo, tudo o que é significativo em nossa vida, se multiplica. "Nós podemos e vamos construir um futuro melhor, porque iuntos e unidos somos muito mais fortes. Isso é 'Imaginar o Rotary", concluiu.

Novos sócios

Na oportunidade, foram empossados dois novos membros: Rogério Siegloch, apadrinhado por Marcelo Silveira e Eduardo Zart, apadrinhado por Gerson Luis Daniel Agora, o clube passa a contar com 39 sócios.

O evento contou com a presença do prefeito e também rotariano, Marcos Corso; do vereador Antonio de Oliveira, representando o Legislativo; Airton Turra, presidente do Lions; Marinês Gondolo, presidente da Casa da Amizade, lideranças e autoridades locais, além de integrantes da família rotária e seus familiares. Após, foi servido um jantar de confraternização.





Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

© (55) 99969-4866

- Completa

ENCERAMENTO E POLIMENTO



PARABÉNS PARA:

DIA 18

MARIA T. GIRARDI MILTON GROHS

DIA 20

ANDREIA PAVLAK **IDALINA COBALCHINI CELIA KURZ**

DIA 21

SELBI SCHWINGEL

LAURI RIFFEL

DIA 22

JOELMIR G. WINCK **IVO LORO** JUSSARA NARESSI ZENILDA B. BORTOLI MARIA MADALENA DEMO

DIA 23

Amara L. Werle

Vende-se 2.800 metros de terreno, localizado ao lado da BR 472 (500m do trevão) Três de Maio/Boa Vista do Buricá. Tratar: 55 99970-0958, com Paulo. Alugam-se quartos disponíveis em pensão. Rua Horizontina, 852. Telefone:

55 99197-7563. Tratar com Lourdes. Aluga-se apartamento térreo, com dois quartos de casal, todo reformado re-

centemente. Opção de com ou sem garagem. Tratar 55 99629-6145. Vende-se 5,5 hectares em Alegria, localidade de Esquina Grápia. Tratar 55



CORRETOR DE IMÓVEIS Dorival Juchem-CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- Casa em construção, alto padrão, medindo 170m², terreno 330 m², 1 suíte, mais 2 quartos, 1 banheiro social, sala e cozinha conjugada, área de festa, garagem, localizada no Loteamento Rossi.



- Casa de alvenaria, com chapada, 130m², terreno com 360m². Rua Avaí, próximo ao Colégio Pacelli.

- Prédio com 4 apartamentos, 216m², excelente negócio para investimento, localizada na Rua Jorge Logemann, Centro.

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / © 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

Astor Kolling CRECI 47186

Ademir Inácio Ritter

CRECI 68727

ALUGUÉIS · **Casa madeira.** 2 guartos, sala, cozinha, banheiro, Rua Santo Ângelo, em

Casa com piscina, na Av. Santa Rosa, com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, garagem, próximo ao Posto Fritsch.

Sala comercial, 110m², no Edifício Cidade Jardim, na Av. Sem. Alberto

- Sala comercial, 368m², privativo, na Av. Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.

VENDAS

- BAIXOU DE PREÇO: apto 3 quartos, 2 banheiros, sacada fechada, 1 vaga garagem, no 8º andar em CAXIAS DO SUL. Ótima localização.

- Apto 1 suite + 1 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, Edificio RUBI R\$ 475.000,00.

- CASA alvenaria, 215m², 1 suite, 2 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, festeiro com espaço gourmet, piscina, terreno 395m², Loteamento Dockhom.

CASA com 170m², 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.

CASA alvenaria, 199m², terreno 675m², Rua Pe. Cacique, próximo Hey

Terrenos números 21 e 22 da quadra 239, situado no loteamento Rossi Três de Maio.

APARTAMENTOS NA PLANTA, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA, na cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique,1220 - Três de Maio / RS

(55)3535-3313 | (55)99961-3543 Astor

9.9633-2111 ou 9.9628-5138, ou faça-nos uma visita na Rua

R. HORIZONTINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA

0

55 9 9676-0141

cristianogrenzel.com.br

Rua Mato Grosso, nº 675

VALOR

R\$ 585 MIL

Horizontina, 2137, próximo ao Mordomia e Sicredi.

RISTIANO

GRENZEL

Eduardo Corretor em parceria

com Kreher Corretor de Imóveis

e Imobiliária Dummel e Herpich,

vendem ótimo terreno, gran-

de, próximo ao Super Benedetti,

na Rua Expedicionário Berthol-

do Boeck, medindo 2.267,00m²,

tendo uma testada de 23.6m e

saída secundária para a rua

Horizontina 30mx3,50m. Maiores informações pelo fone

Corretor de imóveis

CRECI: 46112

Sala comercial, 100m², no Edifício RUBI, na Rua Mato Grosso.

Morada Sul

empreendimentos

frente ao Valmor Cabeleireiros.

CECCON

VENDA

- **Prédio de 3 pavimentos**, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
- **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua ljuí, frente à escola Pingo de Gente.
- · Aptos no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo
- Apto central com garagem, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente o Super Benedetti, negócio de ocasião. Facilita-se pagamento (entrada e saldo em dois anos).
- Apto parcialmente mobiliado, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.
- Casa mista, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.
- Casa de alvenaria, plana, medindo 148m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.
- Casa de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias
- SALAS COMERCIAIS
 - Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.
 - **IMÓVEIS EM OFERTA**
 - Sala comercial de 120m², no centro de Três de Maio.
- Terreno todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avaí.
- Excelente casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
- Casa de alvenaria na Rua Avaí, perto da Setrem.
- Terreno 480 m², com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaíra.
- Casa de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

CHÁCARAS

- 5,3 ha, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade
- 5,4 ha, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
- 6,5 ha, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- 1,6 ha com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perí-
- 10,6 ha com benfeitorias e açude, planta 70%, em Quarainzinho -Três de Maio.
- \bullet 3,5 ha, com açudes, casa, galpão, piscina, próxima da cidade, e com possibilidade de venda fracionada.

ÁREAS DE TERRA

- 9,25 ha, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.
- 15,9 ha, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lucia Manchinha Valor R\$ 650.000,00.
- 3 ha sem benfeitorias e com aguada de sanga e vertentes, reflorestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
- 4,8 ha em Mato Queimado, sem benfeitorias, valor de R\$ 130.000,00. • 3 ha a 16,79 ha, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Otima área para investimento co-
- Excelente área medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos.
- 16 ha em Poço Traíra, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- 10 ha com benfeitorias, perto da BR 472 planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- 86 ha com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para

ALUGUÉIS

- · Apartamentos: Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Ijuí.
- Casa: Rua São Marcos; Rua Piratini; Rua Cerâmica; Rua Sta. Luzia, Rua Alfredo Mensch e Rua Jorge Logemann.
- Sala Comercial: Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: cecconcorretor-deimóveis.com.br ou ligue fone/whats 3535-8585 que prontamente lhe atenderemos.

Cla\$\$ificados anuncie e faça um bom negócio.

LUIZ H. S. VALENTE

- ALUGA-SE Aluga-se quitinete, localizado em diagonal com o poliesportivo, R\$ 700,00
- mensais sem cobrança de condomínio.

 Sala comercial, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).

 Aluga-se apartamento, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1,000,00 + taxas de condomínio.
- VENDE-SE

 Vende-se casa com piscina, 3 quartos, acabamentos de ótima qualidade, localizada no Bairro São Francisco.

 Vende-se prédio, contendo 4 apartamentos, localizado no bairro Oriental, valor R\$ 540.000,00.
- Casa localizada no Bairro Oriental, em frente à OAB, com terreno medindo 493,60
- Terreno plano medindo 405,57m², localizado próximo ao ginásio da escola
- Terrenos planos, um ao lado do outro, medindo 453,72m² e 408,73m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
 Apartamento medindo 111,37m², localizado na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobranca de condomínio.
- ourna quantade, serri cobrança de concominio.

 Salas comerciais e apartamentos à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benedetti.

 Casa com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.

 Casa nova em construção, terreno amplo, podendo ser construída mais um impúsel na fonte.
- imóvel na frente.
- Pavilhão na cidade de Ivoti/RS.
 Apartamentos com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
 Terreno com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa
- mista, área aproximada de 187,00m².

 Casa em alvenaria de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaíra, R\$ 215.000,00.
- Gualia, N. 2 10.000,000.
 Casa de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- Casa em alvenaria com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- Casa em alvenaria com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- Chácara localizada próxima a área industrial II.
- -Atenção investidor: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
 -Atenção: BAIXOU O VALOR Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade
- Atergao: BAIXOO O VALOR Otima oporturilidade de investimento: Possiolidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
 Terreno de esquina com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua ljuí.
 Terreno medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.
 Terreno localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
 Terreno sem benfeitorias, ótima localização, Rua ljuí, com área de 339,00m².
 Terreno sem benfeitorias, ótima localização, Rua ljuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.







Adilson

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Corretor de Imóveis

IMÓVEIS À VENDA

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) **3535.1126**

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

- Casa mista com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Aceita-se proposta e faz desconto à vista. Recebe-se veículo. (Baixou) Casa de 2 andares, quiosque e piscina, centro da cidade, terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m. (Permuta-se por chácara ou introduce a company).

- Casa de 2 andares, quiosque e piscina, centro da cidade, terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m. (Permuta-se por chácara ou imóvel menor).
 Casa de 2 andares, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência. (Permuta-se por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
 Casa perto da Setrem, com 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m. (BARBADA)
 Área de terra com aproximadamente 3 hectares, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investimento ou construção de galpões.
 APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA, prédio de esquina, 3 quartos, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
 Apto na Cohab, 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. Valor R\$ 189.000,00. (BAIXOU)
 Apto na Cohab, primeira rua, bem localizado, segundo andar, com sacada grande e vaga de garagem, valor R\$ 155.000,00.
 Casa no Bairro São Francisco, quiosque e piscina (somente contrato de compra e venda). BARBADA! Valor R\$ 195.000,00. (Não Financia-se)
 Casa de esquina, no Bairro Sartor, 2 quartos, terreno amplo, valor R\$ 550.000,00.
 Casa de alvenaria, 3 quartos, em Independência. Valor R\$ 230.000,00, recebe-se casa am Três de Maio

- Confira também Terreno - Loteamento Rossi - L: 12 x 27,41m². R\$ 140.000,00 Casa no bairro Planalto com 3 quartos e terreno de 314m². Valor: R\$ 420.000,00 - Casa de alvenaria, 3 quartos, em Independência. Valor R\$ 230.000,00, recebe-se casa em Três de Maio.
 - TERRENO localizado no Loteamento Mediterrâneo medindo 13,5m x 27,5m. Casa no bairro São Francisco com 3 guartos e terreno de 360m². R\$ 330.000,00 Casa no bairro Laranjeiras com 2 quartos, 1 suíte e garagem. R\$ 260.000,00 Apartamento no bairro Centro com 3 quartos e escritório e 146m². R\$ 350.000,00
 - Apartamento na rua Monsenhor Testani com 2 quartos e garagem. R\$ 180.000,00 f /CORRETORCRISTIANOGRENZEL SIGA NAS REDES SOCIAS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE @CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

Vende-se chácara próxima a cidade de Três de maio. Excelente estrutura com lago, gramado, festeiro e muito mais. Sobrado possui 190 m². Agente sua visita!



PIX completa 2 anos e já é usado por 70% DA POPULAÇÃO

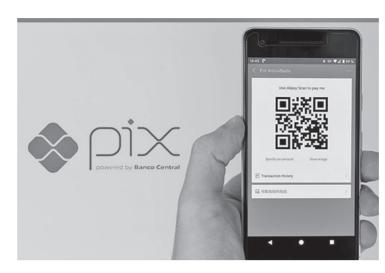
O Pix tem 138 milhões de brasileiros cadastrados e já se tornou o meio de pagamento mais utilizado no Brasil, superando cartões de crédito e débito

Há dois anos uma nova forma de fazer transações bancárias chegou ao Brasil: o Pix. Hoje, ele já está consolidado como o meio de pagamento mais usado pelos brasileiros. A ferramenta tem 138 milhões de usuários cadastrados e nesses 2 anos movimentou 26 bilhões de transações, atingindo R\$ 12,9 trilhões, segundo levantamento feito pela Federação Brasileira de Bancos (Febraban), com dados do Banco Central

Outro dado que o levantamento revela é que as transações feitas com Pix ultrapassaram as operações de débito em janeiro deste ano e em fevereiro as de crédito, mesmo período em que se tornou o meio de pagamento mais usado no país. Quando analisados os valores, o levantamento mostrou que, desde o último mês de setembro, o Pix atingiu R\$ 1,02 tri, com tíquete médio de R\$ 444, enquanto a TED, que somou R\$ R\$ 3,4 trilhões, teve tíquete médio de R\$ 40,6 mil.

O empresário Marcelo Passos é usuário do Pix desde a implantação. Em dois anos viu aumentar a adesão dos clientes e, hoje, grande parte das transações da empresa são feitas por esse sistema. Para ele, a tecnologia facilita e traz benefícios para empresário e cliente.

"O Pix facilitou muito a vida do empresário para recebimento dos clientes. Nele a gente não precisa pagar taxas, não tem custo de aplicativos, não precisamos gerar boletos, nem utilizar as máquinas de cartão. E o melhor: a transação é feita durante 24 horas por dia, o pagamento é instantâneo e já cai na nossa conta. Isso se tornou, para a gente, uma segurança, porque não



trabalhamos com dinheiro em espécie no caixa."

Segurança

Ao mesmo tempo em que facilita a vida do usuário, o Pix também se torna alvo de criminosos. O Banco Central trabalha para aumentar a segurança do usuário e lembra que todas as operações do Pix são rastreáveis: os bancos podem identificar os titulares das contas de origem e de destino de toda e gualguer transação.

Por isso, desde novembro do ano passado, está em vigor o Mecanismo Especial de Devolução (MED) para casos de suspeita de fraude, sejam elas identificadas ativamente pelas próprias instituições envolvidas ou quando um usuário faz um Pix mas logo em seguida se dá conta de que foi vítima de um golpe. Nesse tipo de situação, é preciso registrar um boletim de ocorrência e avisar imediatamente a instituição pelo canal de atendimento oficial, como SAC ou Ouvidoria.

Outra medida que visa diminuir os golpes é definir novos limites para pagamentos, o que pode ser feito pelo próprio cliente diretamente no aplicativo do banco. Além disso, desde outubro do ano passado, o limite máximo para transações entre pessoas físicas

no período noturno é de R\$ 1.000,00 nos diversos meios de transferência eletrônicos, como transferências interbancárias, Pix, cartões de débito e liquidação de TEDs.

A gerente de soluções da Unidade Ciber e Prevenção a Fraudes do Banco do Brasil, Alessandra Fruet, dá dicas sobre como evitar golpes envolvendo o Pix.

"A primeira dica para diminuir as chances de cair num golpe é, na hora que for cadastrar sua chave Pix, nunca clique em links que chegam por email, sms ou whatsapp. Faça seu cadastro diretamente no app, no site ou indo até uma agência. não existe cadastramento por telefone, por link ou por sms. Use os canais digitais da sua instituição financeira. Se alguém te ligar pedindo para você cadastrar uma chave, é golpe."

Outro cuidado que comerciantes e toda pessoa que vende algo precisa ter é com o golpe do falso comprovante.

"Para evitar cair nesse tipo de golpe é preciso lembrar que o Pix é instantâneo, a transferência tem que ser feita na hora. Para garantir a segurança vai lá acessa o aplicativo do banco e confere o extrato. Veja se o pagamento está na conta. Se não tiver na conta, não entrega." Fonte: Brasil 61

MENSCH

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658 Pedro Alexandre Mensch . OAB/RS 30 214 Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734 Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência (51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

www.bnsadvogados.com.br 55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum

Maiara Luisa Neuberger Muller

Rafaela Elis Klauck Serafim

Rafael Roman OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



Bel. Saul Gelain

Bel. Kácio L. Gelain OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341 Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

JARDINAGEM WEBER

Corte e plantio de grama;

Limpeza de terrenos: - Compactação de solo: Corte de campos e chácaras (corte c/

Poda de árvores; Paisagismo;

trator); - Lavagem de paredes residenciais.

Adair Weber - F: 9 8416-7280 facebook.com/Jardinagens-weber

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F:3535-1441 / 99956-9397 R. Horizontina, 384 Próximo ao Benedetti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290 Posto autorizado pelo **INMETRO**

para aferição de tacógrafo. BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa. Enceramento e polimento. R. Augusto Rutzen F: 9999-64866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.

F: 99954-2395 - R. Buricá. 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060 Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953 R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento Rua São Roque, 654 Fones: 3535-2008 9 8463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHAES F: 9 9952-8033

BAIXE **E ACOMPANHE A 102.3 EM TODOS OS LUGARES** Soogle play App Store