



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 5 DE AGOSTO DE 2022

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL - NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Fernanda Gabriela Almeida Ludwig

26 anos, mãe de Isadora Graziela Ludwig, com 9 meses

Filha de: Sandra Terezinha Zajaskoski Almeida e Odair José Gunsch de Almeida

Casada com: Gabriel Júnior Ludwig

Natural e residente em: Três de Maio

Formação acadêmica: Bacharelado em Administração - Setrem.

Profissão: Atualmente estou me dedicando em turno integral à maternidade. Optei por isso. Não tivemos uma adaptação legal na escolinha e também por ter a possibilidade de escolher em ficar e cuidar minha filha. Ser mãe sempre foi um sonho e poder viver esse sonho 24 horas por dia é maravilhoso. O tempo passa tão rápido, temos que aproveitar ao máximo.

Recentemente abri uma loja virtual de roupas infantis @coisalinda.modainf. Sempre tive o sonho de ser empreendedora, porém tinha medo de tentar. Como no momento estava sem exercer atividade laboral, aproveitei a oportunidade e resolvi me desafiar e buscar esse sonho.

Hábito de que não abre mão: Cuidar de quem eu amo. Passar tempo com minha família. Organização.

O negócio do futuro é: Inovação, transformação.

Time de futebol: Grêmio.

Seus aplausos vão para: Humildade, honestidade e empatia.

Nota zero para: Arrogância e violência.

Sobre as redes sociais: Se utilizadas de forma saudável e com cautela, são ótimas ferramentas, tanto para vida pessoal quanto profissional.

Mudanças que possam melhorar nossa cidade? Melhorias e investimentos em saúde.

ARQUIVO PESSOAL



TEMOS TELE-ENTREGA

Marmitas:

R\$ 18,⁰⁰ &
R\$ 22,⁰⁰



📍 EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436



TEMOS DE
30L E 50L



Pedidos e reservas:

☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584 - Ao lado do CFC Mário Machado
Três de Maio /RS

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia & Obstetrícia

Atendimentos na



Clínica São Vicente

(55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA
ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED,
PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA

R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208

TRÊS DE MAIO/RS

AGENDAMENTOS: 3535-2034

ESPAÇO



3535-1967

Aulas de música
Instrumentos musicais
Acessórios

Realize o seu sonho e aprenda a tocar um instrumento musical ou cantar!

- VIOLÃO
- TECLADO
- ACORDEOM
- GUITARRA
- BAIXO
- UKULELE
- BATERIA
- TÉCNICA VOCAL
- INICIAÇÃO MUSICAL

Os melhores professores, ambiente especialmente preparado e aulas personalizadas, você só encontra na **A Musical Escola de Música**. E para você que quer fazer aulas *online* no conforto da sua casa, ou não mora em Três de Maio, temos aulas híbridas.



Mais informações pelo telefone 3535-1967 ou WhatsApp 99611-7527
Siga nossas redes sociais no @amusicaltm

📍 Rua Bertholdo Boeck, 571
(frente ao Clube Buricá) - Três de Maio / RS

Expresso VFT

Viagens e Turismo

www.expressovft.com.br

expressovft@gmail.com

55 3535-8320

* Ônibus leito total

* TV para cada banco

55 99962-0706

* Poltrona de massagem

* Chopeira elétrica

55 99603-9367

Morre o professor Armin Nied

Muito conhecido e querido na comunidade, ele marcou história como professor do Pacelli, maestro da Banda Pedro Garrafa e idealizador do mini zoológico Mundo Mágico

FOTO: BETINA CESA/DIVULGAÇÃO



Uma de suas grandes paixões, além da música, eram os animais. Junto com a esposa Irene (na foto), ele idealizou o mini zoológico Mundo Mágico, que por mais de 15 anos, foi um dos principais pontos turísticos de Três de Maio e região, chegando a receber mais de cinco mil visitantes ao ano, em especial, estudantes de várias cidades do RS

Faleceu na noite de quarta-feira, 3 de agosto, o professor Armin Décio Nied, aos 82 anos. Muito conhecido e querido pela comunidade, o professor Armin, como era chamado, deixou um legado que ficará para sempre na memória dos três-maienses.

Por muitos anos, entre 1972 e 1999, ele foi professor de Educação Artística, Educação Musical e de Comunicação e Expressão do Instituto Estadual de Educação Cardenal Pacelli. No colégio também foi maestro da Banda Pedro

Garrafa.

Além da paixão pela música, ele e a esposa Irene foram os grandes idealizadores de um projeto inicialmente chamado "Arte e Cultura", no ano de 1997. O projeto contemplava o Museu da Criança, com a Mostra da "Vida na Terra" e "Vida no Mar", auditório e Teatro de Bonecos, com o resgate dos valores humanos e o respeito à natureza. Além disso, fazia parte do projeto o Mini Zoológico Mundo Mágico, onde habitavam mais de 20 aves, entre emas, araras,

corujas, pavões, entre outros; e mais de 40 entre macacos, jabutis, tartarugas e inclusive jacarés.

Por ano, o Mini Zoológico chegava a receber mais de cinco mil visitantes, em especial, os estudantes de escolas de várias cidades do Estado. No ano de 2013, as visitas foram suspensas e os animais silvestres encaminhados a outro zoológico no RS, encerrando assim, uma história de mais de 15 anos de um dos pontos turísticos mais visitados do município e região.

DIVULGAÇÃO



Em foto de arquivo, a lembrança de uma visita ao mini zoo, realizada pelos estudantes do 4º ano da Setrem, no ano de 2012

Dificuldades em atender demanda por medicamentos

Fornecedores não conseguem suprir demanda por antibióticos e xaropes devido à falta de matéria-prima

A falta de fornecimento de alguns medicamentos tem afetado farmácias e drogarias da cidade. Em uma consulta à farmácias de Três de Maio ao longo dessa semana, o **Jornal Semanal** verificou que a maioria das farmácias registra dificuldades em suprir a demanda de determinados remédios, como antibióticos tanto pediátricos quanto de uso adulto, xaropes, anti-inflamatórios e alguns antialérgicos. A situação vem ocorrendo há cerca de três meses.

Os medicamentos comumente utilizados para tratar gripes e doenças respiratórias, de modo geral, tiveram aumento na procura nos últimos meses, acelerando a escassez de itens nas farmácias.

Entre as justificativas para a falta de medicamentos, está a falta de fornecimento de matérias-primas para fabricação destes, já que a maior parte do princípio ativo desses remédios é importada da China, que passou por período de *lockdown*, interrompendo a produção e exportação no país. O conflito no leste europeu também dificultou importações.

Farmácia da Secretaria de Saúde do município também é afetada

Conforme a farmácia da Secretaria de Saúde do município de Três de Maio, também houve aumento na procura por antibióticos, xaropes e anti-inflamatórios, e, em contrapartida existe a redução dos estoques. Dentre os principais fatores citados estão o aumento das síndromes gripais e a dificuldade dos fornecedores em atender a demanda. "Isso envolve, principalmente, a sazonalidade. Ocorreu maior busca de medicamentos pelo aumento de casos de gripes. Houve um tipo de xarope que foi feito a compra para seis meses e durou apenas dois", relata a farmacêutica do Município, Deisimara Racho.

A farmacêutica explica que a farmácia tem se planejado para que possa atender a população com os 146 itens da lista básica. "À medida que a legislação permite, mantemos os estoques cheios. Se está em falta um medicamento é porque não veio; e não porque não foi adquirido", destaca.



O aumento na demanda por medicamentos mais utilizados para tratar gripes e doenças respiratórias, aliado à falta de fornecimento de matérias-primas para a fabricação – já que a maior parte do princípio ativo desses remédios é importada da China –, acelerou a escassez de alguns itens nas farmácias

HSVP adota medidas para atender pacientes

No Hospital São Vicente de Paulo a situação também não é diferente.

Conforme a farmacêutica Elisângela Tiecker Megier, para suprir a redução de oferta de medicamentos como antibióticos, dipirona, furose-mida, ocitocina, neostigmina e contrastes radiológicos, o hospital faz o controle perene de insumos utilizados, para que nenhum serviço fique desabastecido. Uma medida é, quando possível, fazer a troca de forma farmacêutica, na possibilidade de desabastecimento do item. "Há uma conversa com os prescritores, para assim não deixarmos os pacientes sem o medicamento necessário para tratamento", destaca.

Ela complementa que hoje sempre há 'uma surpresa' dentro o mercado farmacêutico para reabastecimento de insumos. "Por isso a atenção e o trabalho conjunto com os prescritores está sendo fundamental para atendermos a demanda de nosso hospital".

Quanto ao contraste radiológico, a informação é que se iniciou a racionalização perante um comunicado da Anvisa, devido não haver a possibilidade de reabastecimento do item nos próximos dias. "Neste caso, os prescritores (solicitante do exame) já tem ciência da falta, e já faz a orientação para a realização do exame. Mas para casos específicos ainda temos quantidade em estoque para atender a demanda", conclui.

80% dos municípios registram falta de medicamentos, diz CNM

Um levantamento realizado pela Confederação Nacional dos Municípios (CNM) com 2.469 prefeituras evidencia um cenário de desabastecimento de medicamentos. Os dados mostram que 80% dos municípios possuem falta de remédios.

Conforme as informações da Confederação, as prefeituras alegaram problemas na insuficiência de medicamentos da lista básica de uma listagem pré-estabelecida na pesquisa.

Dessa forma, a falta de amoxicilina (antibiótico) foi apontada por 68% (1.350) dos municípios que responderam ao questionamento.

A ausência de Dipirona (anti-inflamatório, analgésico e antitérmico) foi apontada por 65,6%, ou 1.302 cidades.

Já a Prednisolona, utilizada no tratamento de alergias, distúrbios endócrinos e osteomusculares e doenças dermatológicas, reumatológicas, oftalmológicas e respiratórias, foi apontada por 45,3%.

A maioria dos gestores informou que a falta dos medicamentos se estende entre 30 e 90 dias, enquanto 19,7% relataram o problema ser crônico pelo fato de o desabastecimento se estender por mais de 90 dias.



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia Cirurgia do joelho e Artroscopia

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

📞 3535-1950 📞 99962-7818



A Thomé Pneus oferece agilidade na entrega dos diferentes tipos de pneus para seus clientes

Ligue para um dos nossos vendedores e confira os melhores preços da região!



VULCANIZADORA
VIPAL
REDEAUTORIZADA

(55) 3535-1580
📞 (55) 98442-5081
BR 472 - Km 31 - Três de Maio



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br

20
anos

O tempo tem uma forma maravilhosa de nos mostrar o que realmente importa. A. D.



ARQUIVO PESSOAL



ARQUIVO PESSOAL

O casal Marcos e Simone Lena Martini curtiu dias maravilhosos em Salvador e Morro de São Paulo, na Bahia. Foram dias com muitos passeios, mar, sol, água de coco e muita gastronomia baiana. Eles voltaram com as baterias recarregadas

Beleza, simpatia e reciprocidade entre as irmãs Aline Cobalchini (Leia-se Coacoba) e Scheila Cobalchini. Scheila comemorou idade nova, dia 29 de julho. Felicidades, vida longa e muitas alegrias!

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 144

Imóvel à venda!

4 4

R\$ 1.950.000 Área construída: 388 m²
Área do terreno: 1000 m²

Rua Padre Cacique, 345, Centro, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

/risarcimoveis 9 9953 0559

@risarc_imoveis imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br



LAR DOS IDOSOS

Com uma linda comemoração pela passagem do **Dia dos Avós**, dia 26, o Lar dos Idosos teve uma tarde festiva com muitas brincadeiras, bolo e outras guloseimas. Lindo momento!

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas

SOARES
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonathan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Dra. Marcell Thais Rossi
OAB/RS 123.786

R. Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio
F: 3535-2370

Soares Advogados Associados
jairosoaresadv@gmail.com

MOVE LAR
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

UNIKA
STORE
Sinta-se única todos os dias

**REINAUGURAÇÃO
HOJE - 05/08**
COM DIREITO A DRINKS
E MUITA MÚSICA BOA!

55 - 9 9942-5021
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - sala 6
Boa Vista do Buricá: Av. São José, 204

**MUITAS
OPÇÕES PARA
PRESENTEAR
SEU PAIZÃO!**

em **12x**
sem juros
no carnê da loja

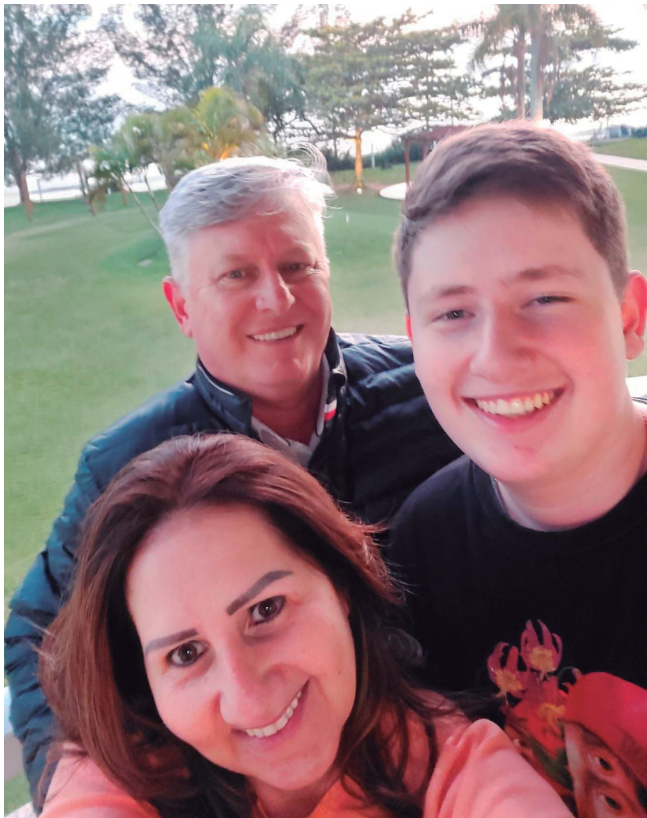
GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional.

Três de Maio
R. Sto. Ângelo, 475
F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493
F: 3535-1220

Santa Rosa
Horizontina

R. Minas Gerais, 29
F: 3512-2650
R. Uruguai, 912
F: 3537-3056

ARQUIVO PESSOAL



Família, nosso maior bem-querer. **Astor Kolling, a esposa Jacinta e o filho Eduardo** em dias de férias e muito descanso na praia de Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis, Santa Catarina



O casal **Tatiana Botton e Messias Ratslaff** e os filhos **Joaquim e Rafaela** curtiram dias de descanso em Porto Seguro, Bahia. Sol, mar, passeios, cultura, história e boa gastronomia



Belo registro das amigas de longa data, **Stel Maris Teixeira, Halda El Hajjar e Marlene Bandeira** em passeio pelas belezas naturais da nossa região



Dia 31 foi dia de celebrar a idade nova da amiga **Arlene Bender**. Pessoa admirável, cheia de amor e de atitude, com um sorriso lindo. Que a vida continue te trazendo muita leveza, proporcionando muitas viagens e muitas alegrias. Felicidades!

Dia dos Pais

Nem todo pai usa capa de herói, mas, todo pai é o herói de seu filho e filha. Presenteie seu pai com as inúmeras sugestões da **Classmann Joias e Ópticas**: cuias, bombas de chimarrão, óculos solares, relógios e muito mais. Dê presente, e, também, dê muito amor ao seu paizão.



EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

Crianças Adultos Idosos

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G-RS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

Advogado Miguel Cabral Willig
 Área Trabalhista e Cível

Atendimentos: **99126-3332**

Três de Maio
 rua Horizontalina, 812

Santa Rosa
 rua Buenos Aires, 749, sala 505

Pet Shop - Banho e Tosa

Estamos ficando velhos e escolhendo parceiros fiéis!

Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
 (55) 9 9929-3225 / 3535-3683

Planejados por você
 Móveis com estilo e exclusividade
 Venha conhecer!

dblare
 dclare@dblare.com.br
 (55) 3535-3565
 Rua Horizontalina, nº874
 Três de Maio/RS

Régis Klein
 Cabeleireiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
 Centro - Três de Maio

3535-3901

Priscila Lampert
 ODONTOPEDIATRA CRO/RS 25163

► Especialista em Odontopediatria
 ► Harmonização Orofacial
 ► Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço
 Centro Clínico Viva Vida.
 Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
 (55) 99977-5535

ABELLI
 TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

Quem sou eu?



STUDIO CRIATIVO
3535-1592

Sou
Rafael Gasperin Tassinari,
filho de Cláudia Fernanda Gasperin e Renan Tassinari.
Tenho 5 meses de idade.

Sociais



MARI ROSSI

Felicidades para **Luidy Gabriel Winkelmann** que no dia 7 de agosto irá comemorar 2 aninhos. Um guri cheio de luz, alegria, simpatia, lindo de viver! Uma bênção na vida dos pais Márcio e Sandra, da mana Lavinia Vitória, dos primos, das vovós e vovôs e todos que o cercam. Parabéns!

ARQUIVO PESSOAL



Bodas de Vinho

No dia 24 de julho o casal **Albano e Olga Reis** comemorou as Bodas de Vinho, 70 anos de união. O início da vida conjugal foi em São José do Inhacorá, onde tiveram 11 filhos. Hoje o casal reside em Alegria. A família parabeniza esse belo casal, com votos de vida longa com muita saúde e amor. "Amamos vocês!"

VENDE-SE JORNAL REFUGO



Fardo: 10kg R\$ 80 | 5kg R\$ 40
ENCOMENDAS
(55) 3535-1033 99926-9197 | 99944-1624
Rua Horizontal, 485 - 2º piso - Três de Maio
(fundos do Super Benedetti - No prédio da Digital Produções)

PARABÉNS PARA:

DIA 05
LUIS JOSÉ LENA
DIA 06
ELI FRANK
RENEU KRAUSE
ROQUE C. OLIVEIRA
DIA 07
ANDRÉ DE MOURA
DIA 08
TAMARA MELLER

DIA 09
NAIR BELING
IVANIL G. MALEICO
MATIAS F. GUIMARÃES
MAURO DO ROSÁRIO
ENEDIR TIECHER
DIA 10
LORECI TOLEDO
JOÃO EDÉCIO GRAEF
IRIO BERTOLDI
DIA 11
ROVIAN BARICHELLO

Cla\$\$ificados
anuncie e faça um bom negócio.



FILHOTES DE PEQUINÊS
Vendem-se lindos filhotes de cães da raça Pequinês com dois meses. Vacinados e desverminados.
Telefone 3535-2291
Celular 9 9941-9346.



Aluga-se 3 apartamentos, localizados na Rua Pio 12, 428.

- * Apartamento grande, com dois quartos, duas vagas de garagem e com churrasqueira.
- * Apartamento grande, com dois quartos, sem garagem.
- * Apartamento pequeno, com dois quartos, sem garagem.

Fone: (55) 9 9956-3560

ALUGA-SE
quitinete na R. Tereza Verzeri, 633, em frente à garagem do Super Benedetti.
Tratar no local ou pelo fone:
99961-3206



SIGA NOSSO INSTAGRAM
@radiocolonial



Rádio Colonial

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis
LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

ALUGA-SE

- **Aluga-se** apartamento novo, com acabamentos de 1ª linha, no Bairro Planalto, próximo à Pizzaria Mordomia.
- **Pavilhão** comercial/industrial em alvenaria, na Rua Alfredo Henn, 835, bairro Jardim das Acácias, (em frente ao colégio Castelo Branco), com área de 486,00m².
- **Sala comercial**, localizada na Rua Casemiro Kochwitz, pode ser locada inteira ou dividida em duas salas comerciais (antiga 1001 Embalagens).
- **Aluga-se** casa de fundos. Acesso via portão eletrônico, localizada na Avenida Buricá, 250 (fundos da Perfil Engenharia e Imobiliária). Aceita animais (pátio fechado nos fundos).
- **Aluga-se** apartamento, localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, em cima da Vidraçaria do Serginho. Valor mensal R\$ 1.000,00 + taxas de condomínio.

VENDE-SE

- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 320,70 m², frente com 16,39m², próximo ao CTG - Loteamento Dockhorn.
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
- **Casa** em alvenaria de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guairá, R\$ 215.000,00.
- **Casa** construída recentemente, com 136m², terreno de 386m², Bairro Sol Nascente.
- **Casa** de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **CASA** em Alvenaria, com área de 103,00m², terreno com área de 363,00m², Rua São Lucas, 136, ótima localização (a 4 quadras do Supermercados Benedetti).
- **Casa** em alvenaria com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa** em alvenaria com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Casa** em alvenaria com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e garagem com churrasqueira, área de 105,30m², Bairro Medianeira, terreno com área de 326,98m².
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Pavilhão** com área aproximada de 486m², terreno com área de 638,82m², próximo ao Corpo de Bombeiros, em frente ao Colégio Castelo Branco.
- **Atenção investidor:** vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno** de esquina com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina com a Rua Ijuí.
- **Terreno** medindo 360m², localizado no loteamento Loro. R\$ 100.000,00.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com
Perfil Engenharia e Imobiliária

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



Veja os imóveis pelo QR Code

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA-VENDA-LOCÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

ALUGUÉIS

- **SALAS COMERCIAIS** na Galeria Jost, Rua Santo Ângelo, centro. A partir de R\$ 600,00.
- **Apto** de 3 andares, 4 quartos, Rua Marechal Floriano, 1 vaga de garagem.
- **Apto** 2 quartos, sem vaga de garagem, R\$ 900,00 + condomínio, região central.
- **Casa** 3 quartos, no bairro São Pedro, R\$ 1.100,00.

IMÓVEIS À VENDA

- **Casa** Mista no Jardim das Acácias, 3 quartos, terreno amplo.
- **Casa** 2 andares, quiosque e piscina, região central.
- **Casa** de 2 andares, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa** perto da Setrem, 2 andares, terreno grande, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
- **CHÁCARA:** 3 ha, Lajeado Pessegueiro, casa, galpões, açude, árvores frutíferas e passa rio na divisa da propriedade. (Aceita permuta por casa na cidade de Três de Maio).
- **TERRENO** localizado no loteamento Mediterrâneo 13,5 x 27,5.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação.
Venha nos visitar e fazer bons negócios!



Astor Kolling
CRECI 47186

Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **APTO** Edifício Verdes Campos – Próximo à Setrem.
- **Sala comercial**, 100m², Edifício RUBI, Rua Mato Grosso.
- **Sala comercial**, 179 m², Rua Horizontina, Edifício Vô Euclides, próximo à Pizzaria Mordomia.
- **Sala comercial**, 100m², Avenida Alberto Pasqualini, Edifício Cidade Jardim.

VENDAS

- **Sala comercial**, 368m², privativo, Avenida Senador Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **APTO** com 01 suíte + 01 quarto, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 01 garagem, Edifício RUBI. Valor R\$ 475.000,00.
- **APTO** Kitnet com 27m², prédio novo, alto padrão, próximo à PUC, Porto Alegre.
- **CASA** em alvenaria, 247m², 04 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço, garagens, Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- **CASA** em alvenaria, 260,18m², 02 suítes, 02 quartos, sala estar/jantar, escritório, 02 garagens, piscina, Bairro Planalto, Três de Maio.
- **CASA** de 170m², 02 dormitórios, sala estar/jantar, 02 garagens, lavanderia, banheiro, Loteamento Sartor.
- **Terrenos** números 21 e 22, da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA, cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA, na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

EDUARDO Corretor de imóveis
CRECI: 46112

☎ 99633-2111 ☎ 99628-5138

ÓTIMA CASA 3 DORMITÓRIOS NO BAIRRO EMÍLIO TESCHE

3 dormitórios, um banheiro, sala, cozinha, área de serviço, churrasqueira, garagem fechada e aberta com cobertura, mais uma peça comercial em excelente localização na rua Riachuelo, a 25m da Av. Santa Rosa. Valor **R\$ 330 mil.**



Mais informações e agendamento de visitas 55 99633-2111, c/ Eduardo.
Eduardo Corretora de imóveis, o imóvel é seu, o cuidado é nosso.

Travessa Pedro Garrafa, nº 116



☎ 55 9 9676-0141
🏠 cristianogrenzel.com.br
📍 Rua Mato Grosso, nº 675



CASA ALTO PADRÃO LOTEAMENTO SARTOR, TRÊS DE MAIO

Excelente oportunidade para você que busca uma casa exclusiva, toda mobiliada e com muito conforto pronta para receber a família e os amigos. Venha conferir e você vai se apaixonar por este belíssimo imóvel!

POR APENAS R\$920.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

f /CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis
Creci 32.136 e CNAI 17.090
FONES: 3535-8585 | 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

VENDA

- **Prédio** de 3 pavimentos, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
- **Terreno** medindo 700m², com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.
- **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção; também outros em construção no Edifício Caúna.
- **Apto** central, medindo 93 m², garagem medindo 15m², com duas suítes e elevador, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente ao Super Benedetti. Negócio de ocasião. Facilita-se pagamento.
- **Apto** de 2 quartos, parcialmente mobiliado, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizado na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 250.000,00.
- **Casa** seminova, com chapada, suíte c/ jacuzi, sala e cozinha sob medida, quiosque e piscina. Toda murada.
- **Casa** mista, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco. Financiamento direto com o proprietário em até 50 vezes fixas.
- **Casa** de alvenaria, plana, medindo 140m², localizada na Rua Natal.
- **Casa** de alvenaria, plana, medindo 120m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.

SALAS COMERCIAIS

- Rua Pe. Cacique; Av. Uruguai; Rua Santo Ângelo; Av. Senador Alberto Pasqualini e Rua Horizontina.

IMÓVEIS EM OFERTA

- **Terreno** medindo 577,90m², casa de alvenaria com chapada, medindo 335m², na Rua Bruno Dockhorn, ao lado da Rádio Colonial. Valor R\$ 750mil (aceita proposta).
- **Sala** comercial de 120m², no centro de Três de Maio.
- **Terreno** todo murado, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50m²), na Av. Avaí.
- **Pavilhão** comercial de alvenaria de 380m², uma casa mista, terreno de 6.700m², Rua Leonel Brizola, perto do parque de exposições, no bairro Castelo Branco. Valor R\$ 780.000,00.
- **Excelente** casa de alvenaria com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
- **Casa** de alvenaria, de esquina, na Av. Santa Rosa, próximo à Setrem.
- **Casa** de alvenaria na Rua Avaí, perto da Setrem.
- **Terreno** 480 m2, com casa de alvenaria 272m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guairá.
- **Casa** de alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 130mil.

CHÁCARAS

- **5,3 ha**, com benfeitorias, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- **5,4 ha**, sem benfeitorias, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, mato nativo – Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
- **6,5 ha**, com galpão de alvenaria, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- **1,6 ha** com aguada e sem benfeitorias, localizada ao lado do perímetro urbano.
- **7,99 ha**, área de planta 5,66 ha e 2,33 ha de mato, em Lajeado Lambedor, com aguada boa e sem benfeitorias, valor de R\$ 750.000,00. Aceita-se veículo no negócio e parcela-se em até 4 anos.

ÁREAS DE TERRA

- **9,25 ha**, sem benfeitorias, em Lajeado Cachoeira, perto da cidade, parte da área de planta, com eucaliptos, e sanga. Valor 5 mil sacas de soja.
- **15,9 ha**, com benfeitorias, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mato, localizada em Santa Lúcia – Manchinha – Valor R\$ 650.000,00.
- **3 ha** sem benfeitorias e com aguada de sanga, vertentes, reforestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
- **3 ha a 16,79 ha**, sem benfeitorias, localizada na esquina da BR 472 com acesso a São José Industrial. Ótima área para investimento comercial.
- **Excelente** área medindo 10 ha sem benfeitorias de frente para a BR 472, em Lajeado Lambedor, em frente ao Saci Embutidos.
- **10 ha** com benfeitorias, com sanga e potreiro – Esquina Wunsch - próximo à São José industrial e da BR 472.
- **16 ha** em Poço Traíra, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 – planta 8 ha, restante potreiro e mato, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- **9,9 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 – planta 7 ha, restante potreiro e mato, açude e sanga.
- **86 ha** em Porto Mauá, toda cercada, 90% de planta e 10% área de preservação e mato.
- **84 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

ALUGUÉIS

- **Apartamentos:** Rua Osvaldo Cruz perto/hospital; Rua Santo Antônio e Rua Horizontina, de cobertura.
- **Casa:** Rua José Bonifácio; Rua Piratini; Rua Aviador Kluck; Rua Santo Ângelo; Rua São Marcos; Rua Giruá e casa mobiliada na Rua Carlos Gomes.
- **Pavilhão:** Rua Alfredo Henn.
- **Sala Comercial:** Av. Santa Rosa e Rua Santo Ângelo; Av. Uruguai e Rua Casemiro Kochewicz, próximo ao hospital São Vicente.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

MPT resgata mais de 300 pessoas em trabalho escravo no país, destas, 26 no RS

Número é apenas dos trabalhadores resgatados no mês de julho

Metalúrgico em um município da região Oeste do Paraná, um homem de 47 anos, se viu em dificuldades após perder o emprego com o fechamento da empresa em que trabalhava. Na procura por um novo emprego, topou com uma postagem no Facebook de uma empresa terceirizada situada na região sul. O anúncio afirmava estar recrutando trabalhadores para atuar no setor de abastecimento de frigoríficos na Serra Gaúcha. Ele se candidatou. Embarcou para o RS no início de julho e viu-se em uma situação de trabalho análogo à escravidão.

"Foi um processo de seleção ilusório. Foi oferecida alimentação, alojamento, tudo por conta do empregador, a gente se deslocou para o município da agência que estava intermediando. Lá fomos informados que era R\$ 500 por cabeça para indicar os candidatos à vaga. Chegando no Rio Grande do Sul, descobrimos que iam nos cobrar tudo isso, descontado do salário" – conta ele.

O ex-metalúrgico foi um dos 26 homens resgatados em Serafina Corrêa entre os últimos dias 11 e 15 pela Operação Resgate, força-tarefa resultado de parceria entre seis órgãos públicos: Ministério Público do Trabalho (MPT); Ministério Público Federal (MPF); Subsecretaria de Inspeção do Trabalho, do Ministério do Trabalho e Previdência (SIT); Polícia Federal (PF); Defensoria Pública da União (DPU); e Polícia Rodoviária Federal (PRF). A força-tarefa executou 105 ações contra o trabalho escravo em 23 unidades da Federação, o que resultou em 337 trabalhadores resgatados que estavam submetidos às modernas formas de escravidão laboral.

Esta foi a segunda edição da Operação Resgate, a primeira foi realizada em janeiro do ano passado, com um total de 136 resgatados. Cerca de 50 equipes de fiscalização estiveram diretamente envolvidas nas inspeções. Goiás (90 trabalhadores) e Minas Gerais (70) foram os estados com mais pessoas resgatadas. As atividades econômicas com maior quantidade de resgate no meio rural foram serviços de colheita em geral, cultivo de café e criação de bovinos para corte. No meio urbano, chamaram a atenção os resgates ocorridos em uma clínica de reabilitação de dependentes químicos e os casos de trabalho doméstico. Seis trabalhadoras domésticas foram resgatadas em cinco estados.

Foram resgatadas, ainda, de condições análogas à escravidão, cinco crianças e adolescentes e quatro migrantes de nacionalidade paraguaia e venezuelana. Pelo menos 149 dos resgatados na Operação Resgate II foram também vítimas de tráfico de pessoas.

Resgate do Rio Grande do Sul

No Estado, a operação foi responsável pelo resgate de 26 homens que foram ludibriados com a proposta de emprego em Serafina Corrêa para atuar na apanha de frangos, serviço de recolhimento de aves vivas nas granjas e fazendas fornecedoras de um frigorífico da região. Os resgatados eram todos homens adultos, a maioria oriunda de outros Estados da Federação, tais como Bahia, São Paulo e Paraná. Havia também entre os trabalhadores dois paraguaios.

Segundo o que foi apurado na operação, os 26 homens eram aliciados para assumirem o trabalho com promessas enganosas. Ao chegarem ao Rio Grande do Sul, descobriam que o valor da passagem que os havia trazido de seus Estados de origem seria descontado de seus salários, bem como o aluguel do alojamento, consistente em cômodos que comportavam em torno de três trabalhadores, em condições inapropriadas, sem móveis suficientes para todos, sem roupa de cama, com fiação elétrica exposta e existência de mofo. A alimentação era fornecida por meio de vale-compras, os quais eram aceitos em um único mercado da cidade, com preços acima da média, como por exemplo uma lata de óleo, a R\$ 16,00. "A situação dos dois trabalhadores paraguaios era ainda pior do que a dos demais. Além de estarem em situação irregular no país, eles estavam alojados em uma casa sem água quente para o banho, sem vidros em algumas janelas, inclusive no banheiro, onde também não havia porta, em uma localidade que registra baixas temperaturas nesta época do ano" – relata a procuradora Franciele D'Ambros.

Trabalho extenuante

Além das péssimas condições de alojamento e dos descontos que praticamente deixavam pouco ou quase nada a receber, os trabalhadores eram também submetidos a uma carga estafante de um trabalho pesado.

"A gente trabalha no turno da noite, sem adicional noturno e sem o custeio do deslocamento, que era por micro-ônibus. Houve dia em que a gente saiu 15h30min, fizemos oito cargas de oito caminhões, cerca de 40 mil frangos, e com os deslocamentos entre as granjas voltamos pro alojamento só às 13h do dia seguinte, e isso tendo que voltar às 18h30min pra começar tudo de novo" – narra um dos resgatados.

Além disso, as atividades eram realizadas sem todos os equipamentos de proteção individual (EPI) necessários, sendo que o próprio uniforme de trabalho, incluindo botas, também era cobrado dos trabalhadores. "E isso em uma atividade particularmente insalubre. O acúmulo do esterco das galinhas é gerador de gases, tais como o enxofre, além de outras poeiras decorrentes da movimentação dos animais, não havendo o fornecimento de máscaras, por exemplo" – conta Franciele D'Ambros.

Pós-resgate

Após o resgate, foi firmado Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) com o proprietário da empresa fiscalizada – o mesmo empresário era responsável por quatro empresas prestadoras de serviços de apanha. Além de diversas regras definidas, foi definido também o pagamento total de R\$ 92.258,26 em verbas rescisórias para os trabalhadores, referentes ao período trabalhado e aos descontos e outros R\$ 114 mil a título de danos morais individuais – cada trabalhador recebeu como dano moral entre R\$ 4 mil e R\$ 6 mil.

Foi oportunizado aos 26 trabalhadores resgatados o retorno às suas cidades de origem, cujo custeio também foi realizado pelo empregador.

BNS
ADVOCADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910
Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093
Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013
Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio



MENSCH
ADVOCADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benediti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo
INMETRO
para aferição de tacógrafo.
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9999-64866 - Karine ou
Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes,
colchões, estofamentos de
carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060 / 99622-4497
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica
em geral, geometria e
balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
9 8463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 9 9952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE
A 102,3 EM TODOS
OS LUGARES

