



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 4 DE ABRIL DE 2025

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica
Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Ricardo André Rockenbach

39 anos.
Filho de Roque Hilário Rockenbach e Leonice Teresinha Rockenbach.
Casado com Veranice Tatiane Zingler Rockenbach.
Pai do Rodrigo Zingler Rockenbach (4 anos) e Bernardo Zingler Rockenbach (1 ano).
Natural de Três de Maio e residente em Independência.
Formação acadêmica: Bacharel em Direito pela Fema Santa Rosa/RS, com pós-graduação em Direito Previdenciário.
Profissão e local de trabalho: Advogado na Advocacia Rockenbach e corretor de imóveis na RZ Imóveis, ambos em Independência.
Fale um pouco sobre seu trabalho e o porquê da escolha pela profissão: Escolhi o Direito porque busco auxiliar as pessoas na solução de seus problemas. Ver a satisfação dos meus clientes a cada aposentadoria é muito gratificante. No que se refere à corretagem de imóveis, é igualmente gratificante poder auxiliar as pessoas a realizarem o sonho de adquirirem a casa própria.
Se defina em uma palavra: Batalhador.
Hábito que não abre mão: Viagem com a família.
Um lugar: Nosso lar.
Uma cor: Azul (Grêmio).
Um cheiro: De chuva em um dia muito quente.
Uma lembrança: Quando criança, os almoços em família. Da vida adulta, o nascimento de ambos os filhos.
Seus aplausos vão para: A honestidade.
Nota zero para: Corrupção e ingratidão.
Sugestões para melhorar sua cidade? Investimento em infraestrutura, como estradas melhores no interior e na cidade, ampliação dos



espaços de lazer e embelezamento da cidade, visando uma melhor qualidade de vida da população.

RESTAURANTE

Forno & Fogão



O sabor da **comida caseira**,
feita na panela de ferro,
com produtos
selecionados e saudáveis.

📍 EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) **3535-1868**

Aceitamos reservas para eventos



**ODONTO
EXCELLENCE**

Todos os sorrisos importam!

📞 55 **99952-5505**
📞 55 **3535-1080**

Agende sua avaliação e
saiba mais!



📍 Rua Rio de Janeiro, 45,
Centro - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 **99686-8549**

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

FISIOTERAPIA E PILATES

OUTROS SERVIÇOS:

- ✓ Massagem relaxante / terapêutica
- ✓ Massagem modeladora
- ✓ Drenagem linfática
- ✓ Limpeza de pele
- ✓ Hydra Gloss
- ✓ Pump up com correntes
- ✓ Bronzeamento com luvas
- ✓ Criolipólise de placas
- ✓ Fisioterapia
- ✓ Incontinência urinária



TAMARA LAUSMANN
CREFITO 189175/F

SIDNEI PORTOLAN
CREFITO 86376/F

📞 55 **99696-5723**
📞 55 **99622-3247**

Rua Santo Ângelo 275 - Três de Maio

TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

O CASARÃO DA AVENIDA URUGUAI

O casarão situado na bifurcação da Avenida Uruguai com a Travessa Bruno Dockhorn foi construído em 1939 pelo destacado empresário Germano Dockhorn, que o presenteou a sua esposa, Paula Henn, e, por isso, Germano deu ao casarão o nome de "Vila Paula", já que, conforme afirmava, dava para se fazer de tudo dentro dele, como se dentro existisse uma Vila.

Germano Dockhorn havia chegado ao povoado de Buricá em 1922 junto de sua esposa, Paula, e com os três primeiros filhos do casal: Walter (1918), Gerda (1920) e Theo (1921), sendo que no povoado nasceria ainda Bruno (1924).

A casa logo se tornou uma atração na Vila, e muitos que vinham do interior para fazer compras no povoado não deixavam de parar por alguns minutos na rua para apreciar sua arquitetura, que se diferenciava das demais casas existentes na região. A casa possui 700 m² e foi construída em um terreno de 1.500 m², com tecnologia vinda da Alemanha, ao estilo germânico eclético, no número 109 da Avenida Uruguai (Lat. -27.783015 Long. -54.235112 DD).

O telhado foi construído ao estilo de moradias de lugares onde ocorre neve, possuindo uma inclinação nas abas que faz com que todo o peso recaia sobre as paredes, e não nas abas. A estrutura foi toda feita em madeira e forrada com enormes pedras, sendo que, por cima, foi colocada uma folha protetora para que em dias de chuva o telhado não fosse muito barulhento, além de proporcionar conforto térmico.

As luzes internas foram feitas ao estilo europeu, chamado de "chave hotel", onde todas as lâmpadas dos corredores, quartos e cômodos podiam ser desligadas de um único ponto da casa. Além disso, a casa contava com um sistema de aquecimento central, conectado a um fogão a lenha de onde uma serpentina de água levava calor para diversos cômodos, inclusive para o banheiro principal, que tinha o piso aquecido para o caso de alguém sair do banho descalço.

No andar superior foram instalados três quartos de casal e mais três quartos de solteiro, sendo que nos dois pavimentos superiores (a casa possui mais um pavimento no subsolo), foram distribuídas ainda três salas e três escritórios, além da cozinha. Também foi construída uma segunda cozinha no subsolo, com um grande forno, tacho de chimia e depósito de lenha. Havia ali também uma câmara fria, para os dias de calor, onde se podia guardar gelo e manter as bebidas geladas. Neste porão fazia-se de tudo, pão, carne assada, chimia, lascava-se e se armazenava lenha, guardavam-se potes de compotas, etc... e era isto que dava um aspecto de Vila a quem conhecesse a casa por dentro, diferentemente das demais moradias do povoado que, em sua imensa maioria, não possuíam água e nem mesmo sanitários internos.

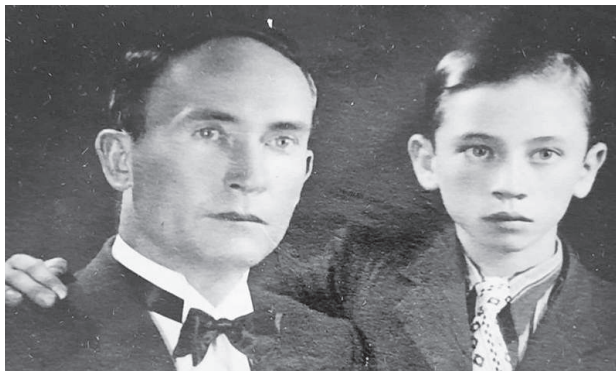
No mesmo terreno onde foi construída esta residência da família Dockhorn, anos antes, existia uma serraria, de propriedade de Augusto Zillmer, a qual possuía uma locomóvel Lanz de 18 hp que foi a primeira guardadora de energia elétrica do povoado. Nesta serraria, Bruno, o filho mais novo de Germano Dockhorn, gostava de brincar atraído pelo acúmulo da serragem resultante do corte



João Goulart na varanda do casarão durante visita a Germano Dockhorn em 1954



O casarão, construído em 1939, recebeu o nome Vila Paula em homenagem a esposa de Germano Dockhorn, e se tornou uma das mais belas casas da região



Germano Dockhorn, com seu filho Bruno, que anos mais tarde se casaria com Brizida Foletto e se tornaria pai de Bruno Rogério e Ana Cristina Dockhorn

das madeiras, o que Zillmer achava muito perigoso, já que era um local onde uma criança poderia facilmente se machucar, e, inclusive, Zillmer chegou a alertar Germano deste perigo. Mas a falta de severidade de Germano e Paula com o filho que só queria brincar, talvez acomodados na crença de que o pior jamais fosse acontecer, fez com que os alertas de Augusto Zillmer não fossem levados tão a sério, até o dia em que um dos troncos que estava sobre o trem da serra rolou de cima da prancha, caindo sobre Bruno, lhe esmagando uma das pernas. Germano foi imediatamente chamado e o menino foi levado às pressas para os cuidados do Dr. Frederico Krebsner.

Não havendo possibilidade de tratamento do ferimento, não restou outra escolha senão a amputação da perna do menino, o que deixou Germano Dockhorn completamente devastado.

A partir de então, Bruno passou a utilizar uma prótese de madeira, e como era ainda uma criança em fase de crescimento, de tempos em tempos era necessário substituir esta perna por outra mais adequada a sua estatura física, e as próteses que sobravam passaram a ser guardadas como se fossem uma parte do menino.

Quando Augusto Zillmer encerrou com os trabalhos de sua serraria, Germano Dockhorn comprou o terreno com a intenção de ali construir uma residência mais ampla para a família, a qual, como já mencionado, foi concluída em 1939. Era uma casa à altura do nome de Germano Dockhorn, e nela muitos jantares foram oferecidos para figuras ilustres da região.

Não por menos, com a reabertura política do Brasil, outorgada pela nova Constituição de 1946, Germano Dockhorn foi convidado pelo candidato a prefeito de Santa Rosa, Alfredo Leandro Carlson, candidato pela sigla do PTB de Getúlio Vargas, para disputar aquele pleito ao seu lado como candidato a vice-prefeito (naquele momento Três de Maio era o 2º distrito de Santa Rosa), nas eleições municipais de 1947, quando concorreram contra outras quatro siglas partidárias, obtendo no final daquela eleição



CLEMER ZIMMERMANN

32 votos a mais do que a soma dos outros candidatos juntos.

Dois anos depois, em 1950, Carlson foi lançado a disputa por uma vaga na Assembleia Legislativa do Estado, enquanto Germano Dockhorn, a convite do próprio Getúlio Vargas, lançou-se como candidato a deputado federal, sendo eleito para atuar no Congresso Nacional no Rio de Janeiro entre 1951 e 1954, período no qual defendeu arduamente as políticas implementadas pelo então presidente da República Getúlio Vargas.

A partir daí, Germano Dockhorn tornou-se figura política influente e bem relacionada no meio político, tendo recebido na sua residência na Avenida Uruguai, em 1954, inclusive, o então presidente do Partido Trabalhista Brasileiro (PTB) João Goulart, que veio até a Vila a fim de convidá-lo a concorrer novamente a vaga de deputado federal pela sigla, (em 1962, João Goulart se tornaria presidente da República após a renúncia do presidente Jânio Quadros), porém, Germano demoveu-se do convite, talvez, porque seu principal cabo eleitoral, Getúlio Vargas, havia cometido suicídio no dia 24 de agosto daquele ano.

Em 12 de abril de 1959, seria a vez de Germano Dockhorn receber em sua casa o Governador do Estado, Leonel de Moura Brizola, que se encontrava em Três de Maio para a inauguração da Escola Normal Rural Getúlio Vargas, escola construída com esforços e terreno doado por Germano Dockhorn.

Ainda naquele ano, depois de um período afastado da política, Germano seria eleito prefeito de Três de Maio para a segunda administração do município após sua emancipação (1960 – 1963).

Poucos anos depois, o filho Bruno faleceria em um acidente de automóvel ocorrido no dia 23 de fevereiro de 1969, quando então, o prefeito Walter Ullmann (1969 – 1973), em um gesto de solidariedade a Germano Dockhorn (até então seu desafeto político), propôs a renomeação da então Travessa Montevideu, rua que passa ao lado do casarão, para "Travessa Bruno Dockhorn", o que foi oficializado através da Lei 32/69, de 05 de agosto de 1969, a qual selou novamente a amizade entre as famílias dos dois primeiros prefeitos de Três de Maio, que possuíam laços consanguíneos próximos (Germano Dockhorn era tio de Walter Ullmann).

Germano Dockhorn viria a falecer no dia 11 de fevereiro de 1973, tendo deixado avisado à família que qualquer um de seus filhos, noras e netos, poderiam manter-se hospedados na casa por um período de dez anos.

Em seu velório, ocorrido no próprio casarão, o portão de entrada do quintal foi adornado com um arco de rosas por onde o caixão passou sendo levado para o cemitério da comunidade São Paulo acompanhado por um grande público e ao som de uma banda que tocava uma marcha fúnebre.

Quando a Avenida Uruguai recebeu pavimentação asfáltica, o rolo compressor que compactava a via causou rachaduras na casa, o solo foi mexendo e a casa trincou em três partes, problema que no decorrer dos anos seguintes foi pouco a pouco se agravando.

Em 1991 a casa foi adquirida pelo engenheiro civil Paulo Marasca, o qual, quando desceu até o porão, encontrou penduradas sobre o teto diversas próteses de madeira de uma perna com diferentes tamanhos, talvez indicando que nos anos que se seguiram aquele trágico dia na serraria de Augusto Zillmer, Germano Dockhorn tenha mantido guardada nos porões de sua alma uma culpa da qual nunca se perdoou.

Hoje, o casarão que observa silenciosamente o movimento da Avenida Uruguai e que foi palco de simbólicos momentos de nossa história, prenuncia aos olhares dos passantes que a sua luta contra a ação do tempo está prestes a findar, momento em que levará junto com ele as memórias afetivas de várias gerações de três-maenses que cresceram materializando nesta casa um forte elo com Três de Maio.

Revisão do Dr. Professor Leomar Tesche e do Historiador Orlando Vanin Trage

CONHEÇA OS BENEFÍCIOS DA TÉCNICA DRY NEEDLING!

O Dry Needling, ou agulhamento seco, é uma técnica moderna utilizada no tratamento de disfunções musculoesqueléticas, que consiste na aplicação de agulhas filiformes em pontos específicos do corpo, principalmente em pontos gatilho miofasciais que são as áreas de tensão muscular que provocam dor local e referida.

Diferente da acupuntura tradicional, o Dry Needling tem base na anatomia e neurofisiologia muscular. O objetivo principal é inativar os pontos gatilho, promovendo o relaxamento muscular, a melhora da mobilidade e a redução da dor.

Como age no corpo?

A introdução da agulha estimula terminações nervosas e promove uma resposta inflamatória controlada, ativando a circulação local e acelerando o processo de regeneração tecidual. Muitas vezes, a aplicação provoca uma resposta de espasmo local, o que consideramos um indicativo de boa resposta terapêutica.

Indicações clínicas comuns

- Síndrome dolorosa miofascial;
- Tendinites e bursites crônicas;
- Lombalgias e cervicalgias;
- Cefaleia tensional;
- Dores musculares pós-treino ou por esforço repetitivo;
- Fibromialgia.



Livre-se das dores crônicas e tensões musculares com o **Dry Needling!**



Contraindicações e cuidados

Como qualquer procedimento, o Dry Needling possui contraindicações relativas e absolutas, como infecções locais, fobia de agulhas, uso de anticoagulantes ou distúrbios de coagulação.

Resultados e benefícios

Estudos mostram que o Dry Needling promove redução significativa da dor, melhora na função muscular e acelera o retorno às atividades diárias e esportivas.

Dra. Joelma Prates Stein

FISIOTERAPEUTA

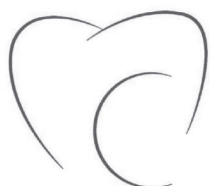
CREFITO-5:200444-F

- Especialista em qualidade de vida e saúde
- Reabilitação motora
- Formação em RPG
- Reeducação Postural Global
- Fisioterapia Regenerativa (Ozonioterapia)
- Palmilhas posturais
- Membro da Sociedade Brasileira em Podoposturologia

Atendimento na Clínica São Rafael

Telefone/WhatsApp (55) 9 9123-1444

Rua São Paulo, 41 - Três de Maio



Mirambel e Chassot

Odontologia especializada

(55) 3535-1214

(55) 98414-1214

Rua Padre Cacique, 367 - Centro - Três de Maio

LUIZ AUGUSTO WENTZ

Cirurgião-Dentista

CRO/RS 15.507

Especialista em Periodontia e Ortodontia

- * Aparelho ortodôntico e alinhadores estéticos
- * Tratamento moderno para gengivite e periodontite
- * Cirurgia plástica periodontal
- * Sorriso gengival e recobrimento radicular
- * Trabalho com excelência há quase 20 anos no mercado

XXIII EDIÇÃO

BAILE DO BALTAZAR

PROMOÇÃO: Rotary Club de Três de Maio

APOIO: HETTER

ANIMAÇÃO: **BANDA MARIÁH**

05 DE ABRIL 20h30

CLUBE BURICÁ

EM PROL DE PROJETOS SOCIAIS

BUFFET SÉRGIO E ROSANA BAUER

CONGELADOS BAUER

- Festas
- Casamentos
- Formaturas
- Eventos corporativos, entre outros
- Lasanha
- Canelones
- Filé ao molho madeira
- Bife a parmegiana
- Almôndegas

Nossos produtos você encontra no supermercados Cotrimaio e da Eliane.

ENCOMENDAS: 55 99988-0443 / 55 99604-8832

Rua do Arvoredo, 121, Três de Maio

Ponteando o mundo tur

AGÊNCIA DE TURISMO

VAMOS EMBARCAR JUNTOS NESSA AVENTURA INESQUECÍVEL?

CRUZEROS

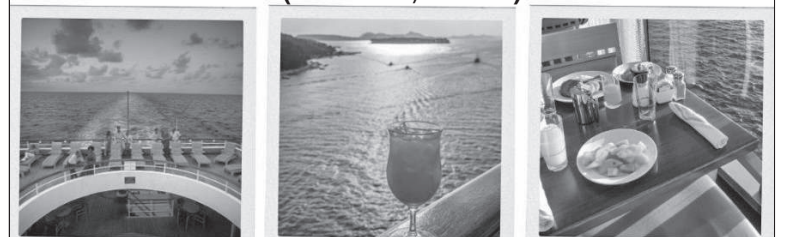
Navio MSC Seaview

Você está convidado(a) para uma **experiência inesquecível** a bordo de um luxuoso cruzeiro! Prepare-se para navegar por águas cristalinas, explorar **destinos paradisíacos** e desfrutar de momentos incríveis em alto-mar.

ITINERÁRIO: SANTOS, BÚZIOS, SALVADOR, MACEIÓ, SANTOS

DATA DA PARTIDA: 24 DE JANEIRO DE 2026

(7 NOITES, 8 DIAS)



PARA MAIS INFORMAÇÕES E RESERVAS, ENTRE EM CONTATO COM ELIEGE PELO FONE: (55) 99962-6991


Priscila Lampert
 Odontopediatra CRO/RS 25163
Especialista em Odontopediatria e Ortodontia Infantil
 (Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)
 Centro Clínico Viva Vida.
 Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
 (55) 99977-5535


JUAREZ DA SILVA
 ADVOGADOS ASSOCIADOS
 OAB/RS 5736

 www.juarezdasilvaadvogados.com

BRINCOS EM OURO! GARANTA JÁ O SEU E BRILHE COM SOFISTICAÇÃO.

 em 12x sem juros no cartão da loja
GLASSMANN
 JOIAS & ÓPTICA
 A óptica profissional
 Três de Maio
 R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344
 Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220
 Santa Rosa
 R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
 R. Uruguai, 912 F: 3537-3056
 Horizontina


Régis Klein
 Cabeleireiros
 Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
 Centro - Três de Maio
 55 99977-5542
 Regis Klein Cabeleireiros

SEU PET CHEIROSO NO FINAL DE SEMANA
AGENDE AGORA MESMO BANHO E TOSA.

 - Pet Shop - Banho - Tosa
São Chico Veterinário George K.
 R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
 (55) 9 9929-3225 / (55) 9 9975-5872


Yara Lampert
 yaralampert@jsemanal.com.br
22 anos

'A solidade vicia porque se não for além daquilo que minha companhia me oferece, não faço questão'



O casal Adriane Rambo e Irineo Classmann (leia-se Classmann Joias e Óptica), retornou das férias em Maceió. Foram 10 dias de descanso, água de coco, sol, mar e belíssimos passeios pela região. Conheceram o melhor da gastronomia regional e voltaram com as baterias recarregadas. Eles merecem. A viagem foi organizada pelo agente Beto Coletto, franqueado pelo Clube Turismo.



Tiago Benedetti (Leia-se Super Benedetti) em sua fala, no último dia 28, no sorteio em comemoração aos 55 anos da matriz e pelos 15 anos do Super Benedetti em Três de Maio. Uma empresa familiar, consolidada pela dedicação, trabalho, competência e parcerias. Parabéns!



Algumas das integrantes do IAMAMA, que mobilizam o Outubro Rosa. Mais uma vez, elas estarão presentes com a Caminhada das Vitoriosas pelas ruas do Parque de Exposição durante a programação da Expofeira 2025. Parabéns pelas ações tão importantes para as mulheres.

Bem-vindas!

A partir desta semana, contamos com dois novos apoios publicitários:

- Cirurgiã-dentista Priscila Lampert, especialista em Odontopediatria e Ortodontia Infantil. Atende no Centro Clínico Viva Vida, Rua Osvaldo Cruz, 479. Agendamento pelo telefone (55) 9 9977-5535.
- Charline Backes, especialista em harmonização facial. Ela é referência em naturalidade e competência na harmonização facial. Atendimento na Be Clinic, na Av. Senador Alberto Pasqualini, 911.



Unidas pelo esporte!

Nasce em Três de Maio a Liga Feminina de Padel, um grupo formado por mulheres apaixonadas pelo esporte, com o propósito de fortalecer a modalidade, incentivar a participação feminina e promover a união dentro e fora das quadras. A liga tem como presidente Grazielle Maas; vice, Schaiene Melo Richter; tesoureira, Nadine Cortese; secretária, Daiana da Rosa e diretora social, Adriana Teixeira. Parabéns pela iniciativa! No registro, dia de jogo, lazer e muita integração da Liga de Padel de Três de Maio.

A primeira Cavalgada Feminina, organizada pelo CTG Tropeiros do Buricá, foi linda. Muito bem organizada, contou com mais de 100 participações. Destreza, força, intensidade, organização e a beleza da mulher foram os pontos altos. Parabéns, que venham as próximas!



Mulheres em movimento

Evidence é um evento de corrida/caminhada não competitiva com a intenção de promover saúde e bem estar para as mulheres e também comemorar o mês da mulher. Neste ano, foram mais de 100 mulheres de Três de Maio e região. O evento teve ainda a participação de outras mulheres empreendedoras mostrando o seu trabalho, como a Lilian Welter, com a eletroestimulação, Maiara Hartman com suplementação e Andreia Borges fisioterapeuta. Também foi oferecido um saboroso café da manhã e sorteado diversos brindes para as participantes.



A força e a união da advocacia feminina na Subseção de Três de Maio é um exemplo. Para comemorar o mês da mulher, a Comissão da Mulher Advogada da OAB local, realizou um café da manhã, no último dia 28, no auditório da ACI/Sindilojas, que teve a participação de mais de 40 advogadas. Foi um momento de trocas de conhecimento e de muita confraternização.



ANIMALE COURO

Lojas Denise

(55) 3535-1094
(55) 9 9984-2206

CHARLINE BACKES
HARMONIZAÇÃO FACIAL

A beleza começa no momento que você decide ser você

☎ 55 99999-0144
Av. Senador Alberto Pasqualini, 911
Be Clinic - Três de Maio

TASSIARA SZARESKI
CIRURGIA GERAL

CRM/RS 46018 - RQE 40046

Realiza exames de Endoscopia Digestiva Alta e Colonoscopia

Os exames são realizados no Hospital Vida e Saúde de Santa Rosa e Hospital Oswaldo Cruz de Horizontina

☎ 55 3537-1958 - Centro Clínico de Horizontina

LIQUIDA
Showroom e Decoração

Até 70% De desconto

Descontos de 20%, 30%, 50% e 70%

dblare (55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

Studio Wania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

☎ (55) 9 9189-1122

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Casa à venda!

2 quartos, 2 banheiros, 1 vaga de garagem

Área construída: 358 m²
Área do terreno: 833 m²

R\$ 1.500.000

R. Planalto, B. Planalto, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

f /risarcimoveis
@risarc_imoveis
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

☎ 9 9953 0559

Endohouse
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:
Instagram Facebook LinkedIn

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 f Soares Advogados Associados

CTG Tropeiros do Buricá é autorizado a captar R\$ 1,6 milhão via Lei Rouanet

Valor será usado para reforma do galpão crioulo e para o evento 5º Rei do Tropeiros



Galpão Crioulo, inaugurado em 1965, será reformado e ampliado

O CTG Tropeiros do Buricá, de Três de Maio, foi autorizado a captar mais de R\$ 1,6 milhão por meio da Lei Rouanet para dois projetos culturais.

O primeiro projeto prevê a reforma e ampliação do galpão crioulo, patrimônio fundado em 1964 e inaugurado em 1965. O objetivo é transformar o espaço em um ambiente multifuncional, moderno e equipado para sediar eventos culturais de grande porte. O projeto também inclui a criação de um museu dedicado à história e às tradições gaúchas, que contará com fotografias, objetos, trajes típicos e documentos históricos.

Segundo a patronagem, a ampliação busca atender à crescente demanda de famílias, escolas e membros da comunidade,

integrando áreas para eventos, exposições e atividades culturais. O projeto também prevê adequações para acessibilidade, incluindo rampas, banheiros adaptados e sinalização tátil, além de melhorias na iluminação. Para essa iniciativa, a entidade foi autorizada a captar mais de R\$ 1,4 milhão.

O segundo projeto aprovado é a realização da 5ª edição do "Rei do Tropeiros", evento que busca resgatar práticas tradicionais por meio de apresentações artísticas, tiro de laço e dança. A iniciativa visa fortalecer a identidade cultural gaúcha, promover a inclusão social e estimular o desenvolvimento econômico do município. Para esse projeto, o CTG foi autorizado a captar R\$ 219,8 mil.

Com a aprovação dos projetos, o CTG tem até 31 de dezem-

bro de 2025 para viabilizar a captação dos recursos. Empresas que apoiarem a iniciativa poderão deduzir até 4% do Imposto de Renda devido, enquanto pessoas físicas poderão abater até 6% do tributo, total ou parcialmente, dependendo do projeto.

Uma das empresas que já aderiu ao projeto foi a Jardinox. "Aderimos duas vezes a projetos aqui do município, pois se mandarmos o recurso para o governo federal, até pode que retorne um dia, mas demora ou não vem todo o valor. E assim, a gente está ajudando o que é do nosso município de maneira imediata", disse o sócio-proprietário, Marcelo Stürmer.

Mais informações podem ser obtidas junto à patronagem do CTG Tropeiros do Buricá.

Verão 2024/25 foi o 9º menos chuvoso nos últimos 20 anos

Dados na área central, contabilizaram 310,5 de Três de Maio

Encerrado no último dia 20 de março, o verão de 2025 registrou 310,5 milímetros de chuva. Os dados foram contabilizados na área central de Três de Maio e disponibilizados à reportagem do Semanal pela Comanja.

Impactado pelos efeitos do La Niña, que causou estiagem este ano, o total registrado em Três de Maio indica que o verão de 2025 foi o 9º menos chuvoso desde o

ano 2000. A média histórica da estação para a cidade de Três de Maio é de 471 mm. Dessa forma, há uma redução de 34% das chuvas deste ano em relação à média do período.

A maior parte da chuva ocorreu no mês de fevereiro, com total de 177 mm. Em janeiro ocorreram 108,5 mm de chuva e o mês de março foram contabilizados apenas 25 milímetros, em 20 dias.

Outono deve ter chuvas abaixo da média

O outono deve seguir a tendência do verão e registrar chuvas abaixo da média histórica, conforme indica o prognóstico climático do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet). De acordo com o documento, divulgado no dia 19, a previsão aponta para condições desfavoráveis para as chuvas na Região Sul, principal-

mente sobre os Estados do Paraná, Santa Catarina e norte do Rio Grande do Sul, incluindo a Fronteira Noroeste.

Já as temperaturas para o outono devem ficar acima da média histórica da região.

Em Três de Maio, a média de chuvas da estação é de 571 milímetros.

CHUVAS NO VERÃO EM TRÊS DE MAIO	
2000	285 mm
2001	805 mm
2002	439 mm
2003	740 mm
2004	287 mm
2005	199 mm
2006	524 mm
2007	398 mm
2008	321 mm
2009	415 mm
2010	300 mm
2011	508 mm
2012	221 mm
2013	486 mm
2014	622 mm
2015	537 mm
2016	637 mm
2017	803 mm
2018	614 mm
2019	634 mm
2020	308 mm
2021	543 mm
2022	292 mm
2023	261 mm
2024	754 mm
2025	310,5 mm

Fonte: Comanja



Quem sou eu?

DANIEL BALZ DE CARVALHO, tenho nove meses, sou filho de Débora Fernanda Balz e Clademir Mebius de Carvalho.

PARABÉNS PARA:

DIA 4
JULIANO GRANDOTTO
DIA 5
SANDRO PAVEGLIO
GERATH FANZLAU
BERNADETE ERBES
MARINO PADOIN
DIA 6
VALDIR IVO MESCKA

NELIO SEITENFUS
DIA 7
WOLMAR RISTOFF
ILONI HAINN
WERNER RUSCH
DIA 10
LEONILDA DA SILVEIRA
SIMONE AUTH

- **Vende-se** uma Automotriz SLC, ano 1986, turbinada, cabinada, climatizador de ar semi-novo, mais uma Plataforma de Milho de 4 linhas, eixo traseiro largo e cano de descarga comprido. Contato 55 99923-8766, Paulino Galiotto, interior de Medianeira.

Vende-se casa com terreno medindo 2.317 m², localizada na Avenida Santa Rosa, 1260, em frente ao Loteamento Dockhom, próximo ao CTG, em Três de Maio. Com área construída de 170 m², garagem de 42 m² com portão eletrônico, quiosque e piscina com aquecedor solar. Toda cercada, amplo jardim e pátio todo com pedra brita. Valor: R\$ 1.350.000,00. Aceita proposta de troca. Observação: A casa encontra-se desocupada. Contato WhatsApp: 9 9940-7615.



BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES



ESTILO GHIBLI

Informações de quem usa sua foto para criar imagens, podem estar em risco

Dados biométricos faciais ficam mais vulneráveis a ataques de roubo ou vazamento, facilitando hackeamento de contas e representando risco maior à segurança

Os filmes do Studio Ghibli geralmente têm um estilo de animação único que diverte milhões de pessoas, e, com a nova atualização do Chat-GPT, as pessoas podem recriar suas imagens com esse estilo. Mas o que elas não sabem é que isso pode ser um risco, porque as informações ficam em algum lugar na web, e os criminosos podem usá-las para roubá-las.

Essas novas tendências

geraram muita controvérsia, pois alguns concordam, enquanto outros acreditam que a inteligência artificial está abusando da propriedade intelectual do estúdio. Embora pareça inofensivo, isso chamou a atenção de muitos usuários, já que as redes sociais estão cheias dessas imagens no estilo Studio Ghibli, mas há um risco em criar essas fotografias com inteligência artificial.



'O uso de fotos para criar imagens no estilo Ghibli com inteligência artificial pode expor dados biométricos faciais a riscos de segurança, facilitando hackeamentos e vazamentos, além de que, ao usar essas ferramentas, os dados dos usuários podem ser vendidos', alerta mestra em Inteligência Artificial

Qual é o risco de manipular essas imagens?

O uso de fotos pode ser uma ameaça, pois milhões de pessoas contribuem com seus dados biométricos para diversas ferramentas de inteligência artificial. Como fazem isso de graça, eles não percebem que esses dados permanecem na web.

Mônica Vargas, mestra em Inteligência Artificial, explicou: "Quando o usuário utiliza essas ferramentas

gratuitamente, o produto é o usuário, ou seja, seus dados são vendidos, por exemplo, para anunciar outros produtos. É por isso que você recebe coisas nas redes sociais associadas ao seu comportamento".

Os riscos aumentam quando fotos de crianças são publicadas, porque seus pais ou responsáveis estão fornecendo informações. Às

vezes, eles usam essas informações para ajudá-los a criar redes de pornografia. Este pode ser um caso extremo, mas é algo que precisa ser levado em consideração", Vargas acrescentou.

Além disso, com o grande número de rostos enviados pela inteligência artificial, alguns cibercriminosos podem criar "impressões digitais mestras", que com-

binam certas características comuns de várias pessoas ao redor do mundo, para quebrar métodos de segurança.

Ao enviar essas imagens para a web, os dados biométricos faciais ficam mais vulneráveis a ataques de roubo ou vazamento, facilitando o hackeamento de contas e representando um risco maior à segurança.

FONTE: O GLOBO

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio



MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658

Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214

Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734

Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

CENTRO DE MASSAGEM
PEDRO MELLA

- Torções de joelho e tornozelo
- Dores na coluna e musculares
- Massagens relaxantes e terapêuticas

☎ 55 **99903-4044**

Rua São Paulo, próximo à
Secretaria de Obras - Três de Maio

Serraria do Betão

☎ (55) 3535 - 1213 ☎ (55) 9 8442 - 4223

📍 Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS

BRITA CERESER (55) 3535-3399

USA FÁCIL
MASSA ASFÁLTICA ENSACADA

NUNCA FOI TÃO FÁCIL
TAPAR BURACOS

Pedras para calçamento
e para construção civil
(alicerce, pó de brita e brita
número 1, 2 e rachão)

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio



Padaria
São Francisco

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontina, 1645 - Três de Maio - RS

Expresso VFT

55 3535-8320

55 99962-0706

55 99603-9367

55 99938-5023

Av. Avaí, 848 - Três de Maio

expressovft@gmail.com

www.expressovft.com.br



Micro Ônibus 30 lugares,
banheiro ecológico,
bancos reclináveis.



Sprinter Leito Total,
poltronas leito,
8 lugares.



Ônibus DD leito total,
poltronas de massagens,
chopeira elétrica, TV individual
para cada acento





CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário
Bertoldo Boeck, 475,
Centro
Três de Maio/RS
CRECI: 49.923

- RENTABILIDADE - VELOCIDADE NA LOCAÇÃO
- SEGURANÇA - PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
- ASSESSORIA COMPLETA

**ACESSE O SITE E VEJA
NOSSAS OFERTAS**

www.cecconcorretordeimoveis.com.br

(55) 3535-8585
(55) 99962-7378
(55) 99987-1881

- **Alugo** um apartamento na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, 16, apto 102. Duas suítes, escritório, cozinha americana, lavabo, duas sacadas, churrasqueira e garagem. Contato (55) 99985-0015 / (55) 99958-9990.

- **Alugo** Sala comercial medindo 70 metros quadrados, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, 16, próximo à Fruteira Quitanda. Contato (55) 99985-0015 / (55) 99958-9990

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

UNICAR AUTO SOM
ALARMES - PELÍCULAS - SOM AUTOMOTIVO
VIDROS ELÉTRICOS
Rua Horizontina, 384 - perto do Mercado Benedetti
Telefones: 3535-1441 / 9.9956-9397

ELETROCAR
POSTO AUTORIZADO PELO INMETRO
PARA AFERIÇÃO DE TACÓGRAFO
BR-472 - Três de Maio
Telefone: 3535 - 2290

MOTORGIRUS
Rua Santa Clara, 15
Telefone: 3535-8953

DS MOTORS
SERVIÇOS AUTOMOTIVOS
Rua São Roque, 654
Telefones: 3535-2008 e 9.8464-2008

**ELETRICISTA E ENCANADOR
NEI MAGALHÃES**
Telefone: 9.9952-8033

TÁXI DO CARECA
Telefone: 9.9614-9060
Aceitamos PIX e cartões de crédito



Morada Sul
empreendimentos

ASTOR KOLLING
CRECI 47186
ADEMIR INÁCIO RITTER
CRECI 68727



ALUGA-SE

Apartamento no 9º andar, Edifício Rubi, com 136 m². Suíte mais 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, espaço Gourmet, 2 vagas de garagem.

55 3535-3313 55 99961-3543 (Astor)
Rua Padre Cacique, 1220 - Três de Maio/RS



PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais





**Baixou o valor!
R\$ 380.000,00**

**CASA NOVA! CONSTRUÍDA PELA
NOSSA EMPRESA!**

Localizada no Loteamento Rossi, possui 73,42 m² construídos, em um terreno com 339,68 m². Possui 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, 01 banheiro e área de serviço.

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio



CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



TERRENO À VENDA!

Terreno amplo e bem localizado, ideal para investidores que desejam construir um prédio de alto padrão. Fácil acesso a importantes vias da cidade, além de próximo a diversos pontos comerciais. Possui três frentes, água, energia elétrica e asfalto. Área total de 693m².

Localizado na Avenida Santa Rosa, Três de Maio. **R\$ 450.000,00**

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE
/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

ÁREA DE TERRAS À VENDA



20 hectares

ACEITA PARCELAMENTO EM SAFRAS

- 20 hectares de área total
- Localizada em Quaraim/Três de Maio

600 sacas de soja por hectare

55 99654-5027

Rua Horizontina, 1648 - Sala 2
Centro - Três de Maio/RS
@ terrenoterreno terrenoterrenoimob

VEJA OUTROS 300 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br



ADILSON KOSCREVIC
CORRETOR DE IMÓVEIS • CRECI 60271 F

Trav. Praça da Bandeira, 75
Três de Maio-RS **55 3535.1126**



Apto à venda no centro de Três de Maio, frente para a Av. Santa Rosa, com 3 quartos, sendo uma suíte. Área de 158m² + área comum e vaga de garagem.

BARBADA! R\$ 460.000

@ koscrevic.imoveis

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha fazer bons negócios!



Dorival Juchem
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

Terreno residencial e comercial medindo 2.456,34m², 17,75 m de frente, acima do nível da rua, ótima posição solar. São 2 casas em alvenaria, ambas medindo 77 m², 2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, quiosque, piscina e amplo galpão em alvenaria. Excelente localização, Avenida Santa Rosa, próximo ao INSS.

MAIS IMÓVEIS NO SITE:
portaltresdemaio.com.br/a/?portal=dorival-juchem-corretor-de-imoveis

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio