

HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 21 DE JUNHO DE 2024

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica
Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

📞 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Rafaela Raupp Wilhelm

23 anos, filha de Roselei Raupp Wilhelm e

Airton Luiz Wilhelm

Natural de Crissiumal, residente em Três de Maio

Formação acadêmica: Bacharelado em Direito pela FEMA - Fundação Educacional Machado de Assis, Técnico em Comunicação Visual pela SETREM - Sociedade Educacional Três de Maio e atualmente cursando Tecnólogo em Gestão Financeira pela UNINTER - Centro Universitário Internacional.

Fale um pouco de sua trajetória profissional e o porquê da escolha: Trabalho na Digital Produções, vídeo produtora. Por ser uma empresa familiar, desde muito pequena sempre estive presente, auxiliando nas diversas atividades, as quais foram essenciais no meu desenvolvimento, me tornando uma pessoa independente, comunicativa e responsável. Ao longo dos anos, fui desenvolvendo uma paixão pela área audiovisual, a qual me levou a aprofundar os meus conhecimentos por meio do curso técnico. Toda a minha trajetória profissional até o momento foi direcionada para a Digital Produções, sempre com o objetivo de agregar mais valor aos nossos serviços e oferecer o melhor para os nossos clientes.

No momento permaneço nessa área, porque acredito no poder transformador do audiovisual. Cresci "dentro" da empresa e isso despertou em mim uma paixão por eternizar os melhores momentos das vidas das pessoas. Poder contar essas histórias por meio de vídeo é um sentimento indescritível, cada projeto é uma oportunidade de participar de momentos únicos e registrar memórias que serão apreciadas para sempre.

Se defina em uma palavra: Detalhista

Hábito que não abre mão: Tomar chimarrão

Um lugar: Casa dos meus avós

Uma cor: Preto

Uma lembrança: Brincar na rua da minha casa quando criança.

Seus aplausos vão para voluntários, pela generosidade e esforço em ajudar os outros.

Nota zero para desrespeito, seja em palavras ou ações.



RESTAURANTE

Forno & Fogão



O sabor da **comida caseira**, feita na panela de ferro, com produtos **selecionados e saudáveis**.

🛵 **TEMOS TELE-ENTREGA**
R\$ 8,00

📍 **EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ**
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868

Aceitamos reservas para eventos



DRA. RAFAELA GUIMARÃES
CRM 46860 - RQE 44028

NEUROLOGISTA

(Membro da Sociedade Brasileira de Neurologia e da Sociedade Brasileira de Cefaleia)

📞 55 3535-1950 📞 55 99613-0271

Clínica São Vicente:
R. Osvaldo Cruz, 381
Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

A PRAÇA DA BANDEIRA

CLEMAR
ZIMMERMANN



A Praça da Bandeira passou por diversas transformações ao longo de sua história



Julho de 1959. Início das obras de infraestrutura da Praça da Bandeira durante a administração do prefeito Walter Ullmann. Na imagem, carro entrando na atual Rua Alcyr Ramos Tomasi

Nos planos iniciais do povoamento de Três de Maio, quando as ruas e avenidas foram planejadas, estabeleceu-se que a praça central seria implantada sobre dois lotes de terra na área mais central da Vila, onde hoje se encontra a praça da igreja matriz católica, que inicialmente pertenciam ao Sr. Casemiro Korchewicz, pioneiro que havia se estabelecido com um bolicho no povoado no início das medições dos lotes, e desde o princípio, Korchewicz já passou a ser sabedor de que os referidos lotes estavam declarados como sendo de interesse público, e portanto, não poderia vendê-los ou repassá-los a ninguém.

Porém, quando em 1928, o padre Vicente Testani chegou à Vila, este percebeu a necessidade da construção de uma igreja maior no local onde até então estava estabelecida a capela de madeira dos católicos, num lote também doado por Casemiro Korchewicz e lindeiro aos dois lotes que futuramente se tornariam uma praça.

Mas como haviam nestes lotes alguns canteiros com plantas que já vinham sendo cuidados pela igreja, Testani solicitou a Korchewicz a doação também destes, para a ereção da nova igreja, e sendo Casemiro Korchewicz um homem bastante religioso, logo concordou em formalizar mais esta doação, dando início ali a um longo embate entre a Diocese de Uruguaiana (Diocese a qual a paróquia de Três de Maio pertencia) e a Intendência de Santo Ângelo, responsável pela administração política de Três de Maio à época.

Mas por fim, em 1933, após muito debate acerca destes terrenos, deu-se início a construção da igreja sobre os lotes da praça, e desta forma, alguns anos depois, foi escolhido um novo local para a implantação da praça do povoado, em terreno mais afastado, porém, agora mais central. Já sob orientação do então município sede Santa Rosa (emancipada de Santo Ângelo em 01/07/1931), determinou-se, em 1938, que fosse criada a primeira praça de Três de Maio, num dos terrenos da Avenida Uruguai, pertencente ao funileiro Emílio Henrique Esch.

Assim, no dia 31 de janeiro de 1939, o então prefeito de Santa Rosa, Capitão Pautinho Palhares, adquiriu pelo valor de Cr\$ 16:000,000,00 (dezesseis contos de réis), uma área de terra com cinco lotes encravada na área rural número 112, com 5.400 m², "confrontando ao norte com uma rua ainda sem nome (atual Traves-

sa Praça da Bandeira); ao Sul com terras de Valdemar Kath, a Leste com a Avenida Uruguai, e a Oeste, com a Rua Bonfante (atual Rua Padre Cacique)", terrenos estes que, anteriormente, Esch havia adquirido de Ernesto Müllensschläeder.

Feitos os trâmites legais, o terreno passou a ser constituído de canteiros de gramas com quatro entradas de chão batido que levavam ao centro, onde foram instalados dois mastros para as bandeiras nacional e do Estado (talvez por isso o nome de "Praça da Bandeira"), e ao lado destes, dois espaços em forma de meia lua para uso dos populares. Logo, o local passou a ser frequentado por diversas pessoas, que se reuniam para conversar, andar de bicicleta, assistir a desfiles cívicos, apresentações escolares, e claro, namorar.

Em 1957, após a emancipação de Três de Maio (15/12/1954), e com a vinda da CEEE para o município, deu-se início a um longo embate judicial entre a prefeitura e o então concessionário da rede elétrica, Ricardo Tesche, sobre o valor que a prefeitura precisaria lhe restituir pelo que ele, como concessionário, havia investido no fornecimento de energia elétrica para os moradores em anos anteriores.

Por fim, oficializou-se, por determinação judicial, o pagamento de Cr\$ 72.550,00, como valor de desapropriação, o equivalente a seu valor histórico (valor de custo), importância bastante abaixo daquela inicialmente oferecida pela administração municipal, no valor de Cr\$ 400.000,00, valor este que havia sido recusado por Ricardo Tesche por considerá-lo um valor muito abaixo daquele que ele havia investido em sua rede em anos anteriores.

E assim, por não ter precisado gastar integralmente o valor inicialmente proposto na indenização a Tesche, resolveu o prefeito Walter Ullmann aplicá-lo em melhoramentos da iluminação pública, substituindo as lâmpadas antigas, e logo, mais de duzentas e setenta lâmpadas fluorescentes foram instaladas nas ruas da cidade e no local onde se pretendia construir a Praça da Bandeira, a qual deixou de ser um lugar escuro, transformando-se num recanto mais aprazível para a comunidade, que, por conseguinte, começou a questionar a administração municipal sobre quando se começaria a construção de uma praça com melhor infraestrutura naquele local.

Então, em julho de 1959, último semestre da primeira administração da recém emancipada Três de Maio, e após diversas outras obras de infraestrutura mais urgentes já terem sido implementadas, Walter Ullmann deu início a tão esperada obra, começando pela limpeza do terreno e a elaboração de canteiros com cordões caiados e bancos para as pessoas sentarem-se em momentos de lazer. Foram também plantadas gramíneas e arbustos de todos os gêneros. Nos canteiros foram colocados camélias, azaleias, jasmims, palmeiras, cravos, roseiras, ciprestes, pirâmides e árvores de sombra já em pleno crescimento, que haviam sido plantadas em vasos poucos meses antes.

Walter Ullmann achava que em uma praça deveria constar obrigatoriamente um espaço destinado às crianças, que, segundo ele, mesmo tacitamente, também tinham o direito de reclamar um espaço para si junto ao poder público, e como naqueles anos iniciais o município arrecadava uma taxa escolar sem que existisse na cidade nenhum professor pago pela prefeitura, Ullmann decidiu utilizar os recursos provenientes desta taxa para construir o parque infantil, pois achava que investir em um local apropriado para a diversão das crianças ia de encontro também com os interesses pedagógicos.

Foram instalados no local balanços, cavalinhos, escorregadores, roda de cavalinhos, gonga giratória, caixa de areia e outros aparelhos, passando o local a receber crianças de todos os recantos da cidade, que passavam ali as melhores horas de suas infâncias e juventudes. Foi construído também um prédio com instalações sanitárias, com mictórios, WC e água corrente, compartimentos higiênicos e modelares, distintos para meninos e meninas, homens e mulheres. Por fim, foi construída a quadra esportiva em cimento armado, revestida com tinta encorpada que a tornava macia e de conservação permanente, medindo 36 x 25 metros e circundada com tela de arame suportada em canos galvanizados robustos, com a altura de 3,5 metros, sendo, ao lado sul, construídas as arquibancadas. Os suportes dos cestos usados na prática do basquete, montados em blocos de cimento no fundo da tela, giravam sobre esferas de rolamento podendo ser afastados, desimpedindo assim a quadra para possibilitar jogos de tênis.

De ambos os lados, sobre o meio da pista, foram feitos dois furos em canos

galvanizados onde podiam ser colocados ou removidos os suportes da rede para jogos de tênis ou vôlei. Para estender tanto uma como outra rede, foram empregadas roldanas acima do suporte, sincronizadas com outra roldana, colocada mais afastada, na beira da quadra, utilizando-se, para se estender as redes, uma catraca. Para facilitar a limpeza e escoamento da água, a quadra foi construída com uma leve inclinação para os cantos.

No dia da cerimônia de inauguração da Praça da Bandeira, em 26 de dezembro de 1959, estiveram presentes o prefeito de Santa Rosa, Carlos Darnardin, e seu vice, Dr. Ney Goulart, além de esportistas da União da Mocidade Três-maiense e do Atlas Atlético Clube, de Santo Ângelo, que vieram com uma caravana de mais de 60 atletas. Também um grande público veio prestigiar os jogos de inauguração, e uma multidão se amontoava de todos os lados da quadra, principalmente do lado da rua, onde estavam postados caminhões com as caçambas abertas.

Naqueles primeiros anos, a Praça da Bandeira tornou-se um dos lugares mais frequentados da cidade, para onde todos iam, sempre sob os olhares atentos do senhor Gumerindo Rodrigues Pereira, zelador que trabalhou na praça por 30 anos.

Com o passar do tempo, a quadra de esportes chegou a ser revestida com areia, mas devido a reclamações da vizinhança voltou a ser como antes. Já a parte arborizada foi sofrendo diversas alterações e os três mastros de bandeiras, juntamente com a pira do fogo simbólico, foram realocados mais próximos da Avenida, onde também surgiu um local para o ponto de táxi, que permanece até os dias de hoje.

Em 16 de abril de 2009, através da Lei nº 2.484, a Praça da Bandeira recebeu oficialmente o nome de "Praça Henrique Becker Filho", talvez como uma forma de mostrar que praças são os locais mais democráticos em uma cidade, pois assim como a pessoa que lhe emprestou seu nome, abraçam e recebem a todos, indistintamente. Aproveitem!

Fontes: Livro do Tombo nº 1 da matriz católica, pesquisas de Carolina Zimmermann, relatórios da primeira administração de Walter Ullmann e escrituras do arquivo do patrimônio da prefeitura municipal.

Revisão: Dr. Professor Leomar Tesche.

DOR NA COLUNA LOMBAR: Entenda sobre a lombalgia!

Lombalgia é um termo utilizado para descrever a dor na coluna vertebral na região inferior da coluna. Essa condição é extremamente comum e pode ser causada por uma variedade de fatores.

Os principais fatores são: Lesões musculares ou de ligamentos, hérnia de disco, artrite, estenose espinhal, osteoporose, obesidade, sedentarismo, gravidez e até mesmo estresse emocional.

Confira algumas dicas para prevenir a lombalgia:

- Evite manter a mesma postura por longos períodos;
- Faça pausas frequentes: Se trabalha sentado por longos períodos, faça pausas regulares para se levantar, e caminhar;
- Pratique mobilidades regulares: Exercícios de mobilidade suaves e frequentes podem manter os músculos e ligamentos da região lombar flexíveis;
- Mantenha um peso saudável: O excesso de peso exerce pressão adicional na coluna, aumentando o risco de lombalgia;
- Busque um especialista para avaliar a sua postura corporal;

- Escolha calçados adequados: Sapatos inadequados podem afetar negativamente a postura e a biomecânica, contribuindo para problemas na coluna;
 - Evite fumar: O tabagismo pode comprometer a circulação sanguínea nos discos intervertebrais, elevando o risco de degeneração discal e dor;
 - Tenha cuidado com movimentos bruscos e torções súbitas, que podem causar estresse excessivo na coluna.
- A lombalgia pode ser prevenida ou minimizada por meio de hábitos saudáveis e práticas que promovam a saúde da coluna vertebral e dos músculos circundantes.



Dra. Joelma Prates Stein
Fisioterapeuta
CREFITO-5:200444-F
Atendimento na
Clínica São Rafael
Rua São Paulo, 41 - centro
Três de Maio
Fone: 55 9.9123.1444
(fone/whatsapp)

Juíza Vanessa Teruya Bini Mendes assume direção do Foro da Comarca de Três de Maio

O Foro da Comarca de Três de Maio está sob nova direção. No dia 15 de junho, a juíza Vanessa Teruya Bini Mendes assumiu a direção da Comarca local. A magistrada, natural de Balneário Camboriú, Santa Catarina, é formada em Direito desde 2004 e ingressou no Poder Judiciário gaúcho em 2022.

"Atuo como juíza titular na 2ª Vara Judicial da Comarca de Três de Maio e passei a acumular a função de dire-

tora do Foro, desde o último dia 15. É um momento de compromisso renovado com a comunidade, com os jurisdicionados, funcionários e usuários da atividade judiciária. A ocasião é especial para refletir sobre as responsabilidades e os desafios futuros, a fim de otimizar o acesso à Justiça e o serviço público. Assumo este cargo com entusiasmo e determinação" declarou a magistrada em nota encaminhada a redação do Semanal.



A juíza Vanessa Teruya Bini Mendes já atuava na 2ª Vara Judicial da Comarca de Três de Maio

DIVULGAÇÃO

Dra. Stella Klockner
CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica
Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

Clínica São Vicente
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio
3535-1950 - 9 9962-7818

Savion - Beleza & Bem-Estar
Rua Fernando Ferrari, 191 - Santa Rosa
9 3619-4339

Danillo Madjer
CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia

Clínica São Vicente em Três de Maio
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

3535-1950 99962-7818

Mirambel e Chassot
Odontologia especializada

(55) 3535-1214
(55) 98414-1214

Rua Padre Cacique, 367 - Centro - Três de Maio

LUIZ AUGUSTO WENTZ
Cirurgião-Dentista
CRO/RS 15.507

Especialista em Periodontia e Ortodontia

- * Aparelho ortodôntico e alinhadores estéticos
- * Tratamento moderno para gengivite e periodontite
- * Cirurgia plástica periodontal
- * Sorriso gengival e recobrimento radicular
- * Trabalho com excelência há quase 20 anos no mercado

PILATES FISIOTERAPIA
Clínica de fisioterapia
Sidnei Portolan

AGENDE SEU HORÁRIO PARA FISIOTERAPIA!

- Pós operatório
- Dores cervical, lombares...
- Tendinites
- Bursites
- Pilates

SIDNEI PORTOLAN
Fisioterapeuta
CREFITO 86476 - F

55 99622-3247
7h30min às 12h - 13h30min às 20h

ATENDEMOS EM DOMICÍLIO
ATENDIMENTO PARTICULAR



Yara Lampert
 yaralampert@jsemanal.com.br
22 anos

Você fracassa quando a xícara bonita é para a visita e o copo de requeijão é para você.




- CRIANÇAS
- ADULTOS
- IDOSOS

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno

LÉLIS LARISSA SCHARB - Educadora Física Cref: 019286-G/RJ
LAÍS SCHARB - Educadora Física Cref: 027990-G/RJ
 55 **99995-3513**
 R. Santo Ângelo, 796 e Av. Santa Rosa, 267



SOARES & CONAN
 ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
 OAB/RS 19.604
Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
 OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
 F: 3535-2370 f Soares Advogados Associados

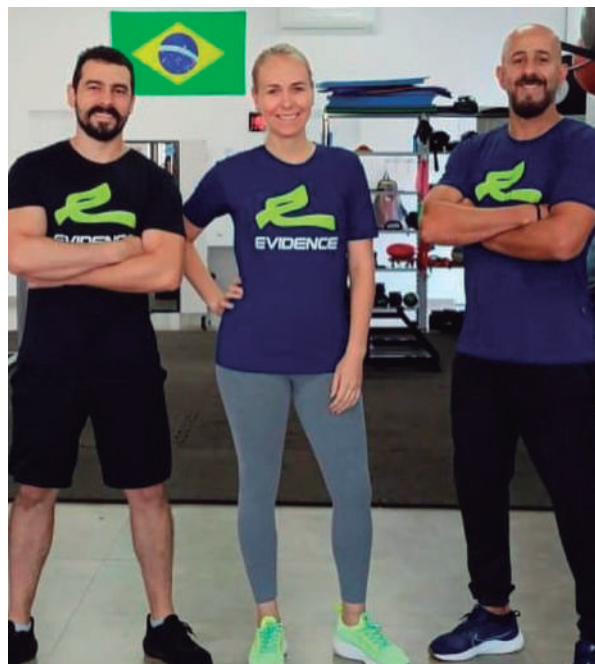
Construa lindos momentos, com pessoas lindas de coração. Domingo é dia do tradicional churrasco entre amigos e família. No registro a ala masculina, Luiz José Lena, Jacinto Antônio Rohr, Marcos Martini, Márcio Lena, Lucas Lena, Luís Lena Martini, Eduardo Rotilli Schapowal e Jorge Schapowal



Studio Ivania
 HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
 Centro - Três de Maio
 Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes
 (55) 9 9189-1122



A Academia Evidence oferece treinamento livre onde os alunos seguem individualmente um programa personalizado recebido através do aplicativo exclusivo para os alunos. Os professores estão disponíveis no local para auxiliar, incentivar e corrigir a técnica dos exercícios, garantindo que os alunos executem treinos de forma segura e eficaz. Na matriz da Academia Evidence o compromisso é com a excelência, comprometimento, saúde e bem-estar, continua sendo a prioridade máxima, proporcionando aos alunos os recursos e o suporte necessário para alcançar seu potencial físico, mental e emocional, promovendo um estilo de vida saudável e ativa. São professores Fábio Casagrande, Lélis Scharb e Vanderlei Schreiber (foto a esquerda) e Leonardo Motta, Thaisa Reis, Laís Scharb, Everton Dutra e Marcelo Garcia de Matos (foto a direita)



- Pet Shop
 - Banho
 - Tosa

MARCA MEU BANHO, QUERO TÁ BONITO PRA FESTA JUNINA!

São Chico
 Veterinário George K.
 R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
 (55) 9 9929-3225 / 3535-3683



Um ano da academia People Fitness, e para comemorar a data, teve festa junina, na sexta dia 14. Decoração impecável, quitutes juninos maravilhosos, alegria, animação e muita gente bonita participaram da festa, tudo muito bem organizado pela proprietária e professora Ana Gabriela. Parabéns, vida longa a academia e muitas festas temáticas. No registro, Giseli, Ana Gabriela, Thais e Maira



Régis Klein
 Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
 Centro - Três de Maio

55 3535-3901
 f Régis Klein Cabeleireiros



Os pais Rosana Schneider Walter e Alexandre Walter e o irmão Enzo, acompanharam o atleta Solano Walter que participou pela ASR Futsal, equipe de Santa Rosa, do 5º ASB Futsal International Sub-12, disputado em Costa Dourada, na Espanha, entre os dias 15 e 16 de junho, na qual a ASR sagrou-se campeã. Solano, que hoje completa 12 anos, ainda levou o troféu de goleador da competição. Parabéns Solano, parabéns família!!



As Franqueadas da Wizard de Três de Maio, Ana Carolina Bamberg e Jociéli Maleico, receberam a visita do consultor João Gonçalves. Elas estão preparando inúmeras novidades para o segundo semestre deste ano.

Priscila Picco, Mariana Boz Peripolli, Anelize Espindola, Luciane Wachter e Sandra Borcheid fazem parte da turma do Curso de Extensão ao Cooperativismo em parceria Sicredi Noroeste RS/ MG com a Universidade Federal de Santa Maria. A solenidade de formatura ocorreu última sexta dia 14, no auditório Roque Edson Redel do Sicredi.

Com a Wizard, o inglês tá garantido.

55 99907-5923
R. Santo Ângelo, 441
Três de Maio

WIZARD
by Pederson

dblare

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS



Nos detalhes vemos que a caminhada vale a pena. É nos detalhes que a vida tem brilho e os sonhos se realizam. Parabéns, a Ivania Robalo, grande profissional da beleza, pelos 4 anos do Studio Ivania Hair Makeup, comemorados no último dia 19. Mais sucesso e vida longa!

Gratidão

A todos os amigos e leitores pelas manifestações, palavras de afeto, carinho, e, todas as formas que me acarinharam pela comemoração dos 22 anos da coluna. Vocês são o motivo do sucesso. Merci!

66 Anos CTG Tropeiros do Buricá

Parabéns, ao CTG Trompeiros do Buricá, que no sábado 15, com um jantar/dançante comemorou no melhor estilo gaúcho 66 anos. CTG com casa cheia, jantar no melhor estilo campeiro, muitas apresentações artísticas e fandango bom demais. Parabéns a patronagem e a todos que fazem parte dessa linda história.



Horário de Atendimento

SEGUNDA À SEXTA
08:30 - 12:00
13:30 - 18:20

SÁBADO
08:00 - 12:00
13:30 - 16:00

(55) 3535-1094
(55) 9 9984-2206

LD
Lojas Denise

Endohouse
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:
Instagram Facebook LinkedIn

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

OAB/RS 5736

www.juarezda Silvaadvogados.com

Lindas opções em armações

V A L E A

em 12x sem juros no cartão da loja

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA

Três de Maio
R. Sto Ângelo, 475
F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493
F: 3535-1220

Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29
F: 3512-2650
R. Uruguai, 912
F: 3537-3056

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 166

Imóvel à venda!

3 quartos 3 banheiros 1 garagem

R\$ 800 mil Área construída: 200 m²
Área do terreno: 670 m²

R. Mato Grosso, nº 302
Planalto, em Três de Maio.
(55) **3535 4283**

/risarcimoveis
@risarc_imoveis
imoveis@risarc.com.br

9 9953 0559
www.risarc.com.br

PEOPLE FITNESS

ANA GABRIELA KRONBAUER
Professora de Educação Física
CREF: 031792-G/RS

55 99635-3265
people.fitness_

Av. Santa Rosa, 1027 - Três de Maio



Bodas de Níquel

Parabéns ao casal Orlando e Orlandina Idalencio, que no dia 13 de junho completou 54 anos de casados - Bodas de Níquel. O casal com os filhos Claudio, Claudete e Cleonice receberam familiares e amigos no sábado, 15, com um jantar de confraternização. Parabéns e vida longa ao casal!

RGE estima 215 mil clientes podem ter desconto na conta de energia

Mais de 212 mil clientes da concessionária já estão inclusos na Tarifa Social

Responsável pela concessão de energia a 381 municípios gaúchos, a RGE estima que 215,7 mil famílias são elegíveis para adesão ao programa Tarifa Social, mas que ainda não recebem o benefício. A informação é ponderada pois há dados desatualizados ou divergentes entre o Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) e as informações constantes na conta de energia.

"Esses dados nos mostraram que temos espaço para ampliar os clientes com benefício de tarifa social e, com isso, amenizar um pouco os impactos da catástrofe climática do RS para um número muito além das atuais 212 mil famílias já inscritas na tarifa social na área de concessão da RGE", reforça Rafael Lazzaretti, diretor Comercial do Grupo CPFL.

O executivo lembra que, uma vez que os dados estejam atualizados no CRAS e na concessionária de energia, o cliente é qualificado automaticamente para o cadastramento da Tarifa Social de energia. O cliente também

pode entrar em contato com a RGE para assegurar o cadastramento de forma direta.

Atualmente a RGE tem aproximadamente 212 mil clientes beneficiados pela Tarifa Social. A tarifa tem um desconto de 65% para os primeiros 30 kWh consumidos no mês. Para o consumo de 31 a 100 kWh/mês, o desconto é de 40%. Finalmente, a parcela de consumo entre 101 e 220 kWh no mês tem 10% de desconto. Isso significa que, se o beneficiário da Tarifa Social tem um consumo mensal de 50 kWh, ele receberá um desconto de 65% sobre os primeiros 30 kWh e de 40% sobre os outros 20 kWh.

Para ser enquadrado na categoria como consumidor de baixa renda, o cliente precisa atender a uma das condições listadas abaixo:

– Família inscrita no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal com renda mensal de até três salários mínimos, que tenha portador de doença

ou patologia cujo tratamento ou procedimento médico requeira o uso continuado de aparelhos, equipamentos ou instrumentos que, para o seu funcionamento, demandem consumo de energia elétrica;

– Famílias de indígenas ou quilombolas inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal.

Caso se enquadre nos requisitos, o cliente também pode se cadastrar junto à distribuidora, por meio dos canais digitais, pelo site <https://www.cpfl.com.br/tarifa-social-de-energia-eletrica> ou pelo aplicativo 'CPFL Energia'. Basta informar os documentos e comprovantes solicitados.

Caso a pessoa com o benefício da Tarifa Social não seja o titular da instalação, é importante que ela faça o pedido sempre identificando o código do cliente (presente na conta de energia) do local onde mora, para que a RGE possa conceder o benefício de forma adequada.

PARABÉNS PARA:

DIA 21

LAURI LAMB

DIA 22

ARLINDO JOSÉ REIMANN

NELSON JOÃO CORTESE

DIA 23

HELENA HIRT SCHOLZ

JORGE ROBERTO FELDMANN

ALEX EICKHOFF

DIA 24

JOÃO C. TERRA GERDES

DIA 25

NEUSA WUNSCH

DIA 26

CARLOS FUHR

ORNÉLIO KIST

ODIR SCHNEIDER

ALBINO NEUHAUS

ROQUE NARESSI

ARNALDO LANGARO

ALUGA-SE

Um apartamento composto de sala e cozinha conjugadas, um quarto grande, banheiro e área de serviço, mais uma sacada com sol da manhã, na Avenida Santa Rosa, 1518.

Tratar pelos fones 99607-3026 ou 99951-2234.

VENDE-SE

Terreno plano à venda, na Rua Osvaldo Cruz, em frente a nova Lojas Becker, com área de 508 m². Mais informações pelos telefones: (55) 99654-2145 (Koko Costa) ou (48) 99927-7160 (Douglas da Costa).

VENDE-SE CHÁCARA DE 2.317 M²

Localizada na Avenida Santa Rosa, 1260, em frente ao Loteamento Dockhorn, próximo ao CTG, em Três de Maio. A propriedade possui uma casa de 170 m², garagem de 42 m² com portão eletrônico, quiosque, piscina com aquecedor solar, árvores frutíferas, horta e área de planta. Toda cercada, amplo jardim e pátio todo com pedra brita. Possibilidade de aceitar terra vermelha como parte do pagamento.

Valor a combinar

Telefone para contato: 9.9940-7615.

VENDE-SE JORNAL REFUGO



5kg R\$ 50

2kg R\$ 20

(55) 3535-1033

99926-9197
99944-1624

IMAGEM ILUSTRATIVA

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE
A 102,3 EM TODOS
OS LUGARES



Viagens e Turismo

- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Choqueira elétrica

55 3535-8320
55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais



17,75 m
Lote 08
359,60 m²
17,75 m

Valor: R\$ 110.000,00

Rua Pedro Loro

TERRENO!

Terreno localizado na Rua Pedro Loro
Medindo 359,60 m²

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



Linda casa à venda na Rua Avaí, perto da
Setrem, na cidade de Três de Maio.
Terreno de aproximadamente 720m², casa
com aproximadamente 220m².
Valor R\$ 850.000 (Barbada!)

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação.
Venha nos visitar e fazer bons negócios!

CASA PLANA COM 3 DORMITÓRIOS



- Cozinha mobiliada
- Festeiro com churrasqueira
- Escritório
- Sala
- Garagem
- Terreno amplo, murado com gramado e pomar
- Localizada no Bairro Laranjeiras



TERRENO
TERRENO
IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

Valor: R\$ 399 mil

(55) 99654-5027

terrenoterreno terrenoterrenoimob

VEJA OUTROS 320 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br



ASTOR KOLLING
CRECI 47186
ADEMIR INÁCIO RITTER
CRECI 68727



ALUGA-SE

APTO 402, no
Edifício Cidade
Jardim. Suíte
mais 2 quartos,
sala, sacada,
cozinha,
lavanderia,
churrasqueira e
banheiro
social.
Cômodos
amplos.

55 3535-3313 55 99961-3543 (Astor)
Rua Padre Cacique, 1220 - Três de Maio/RS



CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Casa de esquina, alto padrão, com todo conforto e estrutura
que você precisa, medindo 162 m². 1 suíte mais dois dormitórios,
2 banheiros sociais, sala com lareira, cozinha com móveis
planejados, área de festa, área de serviço, garagem, pátio todo
fechado com grades e muro e placa solar. Terreno com 355m².

MAIS IMÓVEIS NO SITE:

portaltresdemaio.com.br/a/?portal=dorival-juchem-corretor-de-imoveis

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio



55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



VENDE-SE ÁREA RURAL

* Localizada no município
de Independência, área total d
e 10.000m² e 100 metros de
frente para o estradão.

VALOR R\$ 350 MIL

SIGA NAS REDES SOCIAIS
E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR



R. Expedicionário
Bertoldo Boeck, 475,
Centro
Três de Maio/RS
CRECI: 49.923

- RENTABILIDADE - VELOCIDADE NA LOCAÇÃO
- SEGURANÇA - PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
- ASSESSORIA COMPLETA

ACESSE O SITE E VEJA
NOSSAS OFERTAS

www.cecconcorretordeimoveis.com.br

(55) 3535-8585
(55) 99962-7378
(55) 99987-1881

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

UNICAR AUTO SOM

ALARMES - PELÍCULAS - SOM AUTOMOTIVO
VIDROS ELÉTRICOS
Rua Horizontina, 384 - perto do Mercado Benediti
Telefones: 3535-1441 / 9.9956-9397

ELETROCAR

POSTO AUTORIZADO PELO INMETRO
PARA AFERIÇÃO DE TACÓGRAFO
BR-472 - Três de Maio
Telefone: 3535 - 2290

MOTORGIRUS

Rua Santa Clara, 15
Telefone: 3535-8953

DS MOTORS

SERVIÇOS AUTOMOTIVOS
Rua São Roque, 654
Telefones: 3535-2008 e 9.8464-2008

ELETRICISTA E ENCANADOR
NEI MAGALHÃES
Telefone: 9.9952-8033

LAVAGEM A SECO DO PAULO

A MELHOR OPÇÃO EM LAVAGEM DE:
SOFÁS - TAPETES - CARPETES - COLCHÕES,
ESTOFAMENTOS DE CARRO E OUTROS
Rua Buricá, 34 - Telefone: 9.9954-2395

TÁXI DO CARECA

Telefone: 9.9614-9060
Aceitamos PIX e cartões de crédito

VENDE-SE
JORNAL REFUGO



IMAGEM ILUSTRATIVA

5kg R\$ 50 - 2kg R\$ 20

(55) 3535-1033 99926-9197 | 99944-1624

FGTS: correção será pelo IPCA e não somente pela Taxa Referencial

Nova forma de correção vale somente para novos depósitos a partir da decisão do STF

No dia 12 de junho, o Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu que o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) deve ser corrigido pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) e não apenas pela Taxa Referencial (TR).

Com a decisão, a nova forma de correção passa a valer para os novos depósitos e não deve ser aplicado a valores retroativos.

Além disso, a nova correção deverá ainda ser aplicada ao saldo atual das contas a partir do momento em que a ata do julgamento for publicada.

Fica mantido, assim, conforme deliberação dos ministros, a correção com juros de 3% ao ano, acréscimo de distribuição de lucros do FGTS e a correção pela TR.

Apesar disso, é importante destacar que se o cálculo atual não alcançar o IPCA, o Conselho Curador do Fundo deverá estabelecer a forma de compensação, lembrando que o índice acumulado nos últimos 12 meses é de 3,90%.

De acordo com o ministro do STF, Cristiano Zanin, o FGTS é um direito social que deve ser considerado em sua totalidade "com os privilégios e limitações de sua natureza multifacetada, e não como uma espécie de investimento do trabalhador".

"O FGTS tem que cumprir a função social da propriedade. E isso explica critérios diferenciados de correção que não são do mercado financeiro. A referência não pode ser o mercado financeiro, porque isso teria um impacto no acesso à linha de crédito. Por que a remuneração é essa e não aquela? para viabilizar o efeito social do FGTS", afirmou o também ministro do STF, Flávio Dino.

Para o ministro Edson Fachin, a correção das contas do FGTS, segundo o magistrado, deve ao menos passar a ser igual a da poupança, sendo assim, adequadamente corrigida.

Linha do tempo do debate

Início do julgamento pelo STF a partir de uma ação protocolada em 2014;

Análise do caso no STF em abril de 2023, mas sofreu interrupção por pedido de vista;

Cálculos do governo federal apresentados em outubro de 2023 apontando equiparação da remuneração do FGTS e da poupança que evidenciavam elevação da despesa do orçamento da União;

Interrupção do julgamento em novembro de 2023

Processo devolvido para julgamento em março de 2024;

Junho de 2024, decisão do STF garantindo correção pelo IPCA.

Receita institui declaração para empresas listarem benefícios fiscais

Sistema eletrônico está previsto em MP do PIS/Cofins

A partir de 20 de julho, as médias e grandes empresas terão de entregar, a cada dois meses, uma declaração que liste todos os benefícios fiscais de que gerem créditos tributários – devoluções de tributos pagos ao longo da cadeia produtiva. A instrução normativa que cria a Declaração de Incentivos, Renúncias, Benefícios e Imunidades de Natureza Tributária (Dirb), foi publicada no último dia 18.

Com o objetivo de facilitar a fiscalização da Receita Federal, a listagem dos benefícios fiscais está prevista na Medida Provisória (MP) 1.227, que limitaria a compensação do Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins). Embora o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, tenha devolvido a maior parte da MP, o trecho que obriga a justificativa dos incentivos fiscais foi mantido.

DATAS

A primeira Dirb abrangerá todos os incentivos aproveitados pelas empresas entre janeiro e maio deste ano, devendo ser entregue até 20 de julho. A partir daí, a declaração deverá ser enviada a cada dois meses, até o 20º dia do segundo mês seguinte ao período de apuração. Dessa forma, em 20 de setembro, as empresas deverão entregar a declaração referente a junho e julho.

A obrigação, esclareceu a Receita Federal, não abrange as micro e pequenas empresas, inscritas no Simples Nacional, nem os microempreendedores individuais (MEI). Todos os valores informados na declaração serão auditados pelo Fisco.

INFORMAÇÕES

Os formulários de preenchimento da Dirb estão disponíveis no Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte (e-CAC), disponível no site da Receita Federal. As empresas deverão preencher as seguintes informações:

- Incentivos, renúncias, benefícios e imunidades de natureza tributária;
- Valores de créditos tributários associados a esses benefícios que deixaram de ser recolhidos.

Os benefícios referentes ao Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e à Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) deverão ser enviados na declaração referente ao mês de encerramento do trimestre, no caso de empresas que apuram trimestralmente, ou na declaração referente ao mês de dezembro, no caso de empresas que apuram anualmente.

PENALIDADES

Quem deixar de declarar ou apresentar a declaração em atraso estará sujeito a penalidades. As médias e grandes empresas terão de pagar uma parcela da receita bruta, calculada por mês ou fração, até o limite de 30% do valor dos benefícios usufruídos.

Para as empresas com receita bruta de até R\$ 1 milhão, a multa será de 0,5%. Para as empresas que faturam de R\$ 1.000.000,01 a R\$ 10 milhões, o percentual sobe para 1%. As companhias que faturam acima de R\$ 10 milhões terão de pagar 1,5% da receita bruta.

Fonte: Aline Leal - Agência Brasil

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio



MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658

Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214

Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734

Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br



BRITA CERESER
(55) 3535-3399



Pedras para calçamento e para construção civil (alicerce, pó de brita e brita número 1, 2 e rachão)

NUNCA FOI TÃO FÁCIL TAPAR BURACOS

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio



Padaria São Francisco

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontalina, 1645 - Três de Maio - RS



CENTRO DE MASSAGEM PEDRO MELLA

☎ 55 99903-4044

- Torções de joelho e tornozelo
- Dores na coluna e musculares
- Massagens relaxantes e terapêuticas

Rua São Paulo, próximo à Secretaria de Obras, Três de Maio



LAVAGEM E BORRACHARIA TRIÂNGULO

Lavagem e polimento



Av. Santa Rosa, 1166 - Três de Maio - Rótula do CTG e RS 342 ☎ 55 99920-7095 ☎ 55 99668-5823



☎ (55) 3535 - 1213 ☎ (55) 9 8442 - 4223

📍 Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS