

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714



HETTWER
BIER



extragás
Disk Gás
F: 3535 - 1276



Ângela Maiara Pinno

28 anos, filha Arnilda e Edio Pinno.

Namorando com Thomas Maxwell.

Natural de Três de Maio e residente em Vila Nova de Gaia, Portugal.

Formação acadêmica: Pós-graduação em Gestão Empresarial.

Profissão: Administradora, leia-se Lab Dental-Max.

Depois de 10 anos trabalhando no Sicredi, empresa que tenho uma enorme admiração e respeito, hoje estou trabalhando em uma área muito diferente, na área odontológica. Faço a administração de uma clínica dentária e também sou sócia de um laboratório odontológico, que faz desenhos de dentes, impressão 3D, e maquiagem odontológica para ficarem da mesma cor daqueles naturais do paciente.

Se defina em uma palavra: Resiliência.

Hábito de que não abre mão: Tomar mate.

O negócio do futuro é: Não apenas do futuro, mas do presente, a inteligência artificial no dia a dia, facilitando tarefas simples.

Time do coração: Internacional.

Seus aplausos vão para: Meus pais.

Nota zero para: Quem adota/compra um animal e depois que ele cresce joga fora ou abandona, pois só achava bonitinho quando era filhote.

Opinião sobre as redes sociais: Hoje estou morando a mais de 9 mil quilômetros da minha família e é através das redes sociais que ficamos mais próximos, mas é aquela história, elas aproximam quem está longe, mas podem afastar quem está perto. Assim, é preciso usar com consciência e muito cuidado.

TRÊS DE MAIO - 23 DE FEVEREIRO DE 2024

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Sugestões de melhorias para sua cidade: Utilizar mais os espaços verdes com as crianças para incentivá-las a largar o celular, tablet, a sair da frente da tv e ir andar de bicicleta, jogar bola, brincar na terra... Ouvir das crianças o que elas querem, fazer uma pesquisa nas escolas sobre o tema para ideias/projetos.... cada turma poderia dar uma sugestão, que depois seria colocada em votação e a mais votada poderia ser indicada para o município. É uma maneira de ouvir a comunidade, as crianças, afinal, são elas o futuro.



Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

📞 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio



RESTAURANTE

Forno & Fogão

O sabor da **comida caseira**, feita na panela de ferro, com produtos **selecionados e saudáveis**.

🚗 **TEMOS TELE-ENTREGA**
R\$ 8,00

📍 **EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ**
R Exp. Bertholdo Boeck, 532
F: (55) 3535-1868

Aceitamos reservas para eventos



Rainha Valentina

FRUTAS

📞 55 99932-6324 (Juliana)
📞 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas - verduras - legumes - carvão

Segunda a sábado das 8 às 20h.
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 816
(Frente ao Posto Benedetti) - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

Três de Maio registra alta no número de NASCIMENTOS E CASAMENTOS CIVIS

Dados do Portal da Transparência do Registro Civil apontam que em 2023 houve 342 nascimentos, o maior aumento em nove anos, com alta de 5,88%, e 92 uniões civis, o maior registros desde 2015

O ano de 2023 registrou a maior alta no número de nascimentos e de casamentos em Três de Maio nos últimos nove anos. A informação é do Portal da Transparência do Registro Civil, que tem disponibilizado os dados desde o ano de 2015.

Conforme o portal, no ano passado foram 342 registros de nascimentos em solo três-maioense. É o segundo ano seguido de aumento. O número é 5,88% superior ao registrado em 2022, quando foram 323 nascimentos, ou seja.

O mês que registrou o maior número de nascimentos foi março, com 35 registros. Já o menor, dezembro, com 18. Na média mensal, foram 28,5 registros em 2023.

Acompanhando a crescente de nascimentos, também estão os registros de casamento civil no cartório local. Enquanto que em

2022 foram oficializados 83 casamentos, 2023 registrou 92, sendo o ano com maior número de registros desde 2015, de acordo com o Portal.

É o terceiro ano consecutivo com crescente em registros de casamentos. Em 2021, houve um aumento de 4,5%, em 2022 de 20,3% e no ano passado de 10,8%.

O mês com mais registros foi novembro, com 15. Já nos meses de janeiro, abril, maio e agosto, foram cinco casamentos em cada mês. Na média mensal, 2023 teve 7,6 registros.

Cabe ressaltar que os registros de nascimentos são lavrados onde a criança nasceu ou na residência dos pais, caso tenha Registro Civil na cidade.

Dessa forma, uma criança que nasce em Três de Maio, mas que os pais residem em Nova Candelária é registrada em Três de Maio, já que o município vizinho

não possui hospital de maternidade e nem cartório de registro civil.

Outro exemplo é de uma criança que nasceu em Três de Maio, mas que os pais residem em Independência. Lá não tem hospital de maternidade, mas tem registro civil. Assim, o registro pode ser feito tanto em Três de Maio como em Independência.

Queda no registro de óbitos

Em contrapartida, o número de óbitos em Três de Maio teve uma queda de 10,5%. De 276 registros no ano de 2022, passou para 247 no último ano. É o segundo ano seguido em que há queda no número de mortes, segundo o Portal da Transparência. Em 2022, houve queda de 12 registros.

O mês com o maior número de registros foi julho, com 41. Os meses com menor foram abril e dezembro, com 14 cada.

Número total de registros desde 2015 em Três de Maio			
Ano	Óbitos	Casamentos	Nascimentos
2023	247	92	342
2022	276	83	323
2021	288	69	301
2020	220	66	331
2019	231	89	320
2018	242	85	323
2017	243	64	334
2016	291	70	328
2015	270	85	309
Média	255	77	322

Fonte: Portal da Transparência do Registro Civil

Registros de nascimentos por mês em 2022 e 2023		
Mês	2022	2023
Janeiro	21	32
Fevereiro	27	29
Março	36	37
Abril	23	35
Maio	39	34
Junho	21	25
Julho	31	21
Agosto	29	31
Setembro	26	27
Outubro	18	25
Novembro	26	28
Dezembro	26	18
Total	323	342

Fonte: Portal da Transparência do Registro Civil

Registros de óbitos em 2022 e 2023 em Três de Maio		
Mês	2022	2023
Janeiro	40	17
Fevereiro	27	20
Março	28	21
Abril	18	14
Maio	21	15
Junho	25	22
Julho	20	41
Agosto	31	16
Setembro	12	21
Outubro	13	18
Novembro	23	28
Dezembro	18	14
Total	276	247

Fonte: Portal da Transparência do Registro Civil

Registros de casamentos em 2022 e 2023 em Três de Maio		
Mês	2022	2023
Janeiro	4	5
Fevereiro	4	9
Março	3	6
Abril	8	5
Maio	5	5
Junho	8	6
Julho	8	6
Agosto	6	5
Setembro	8	8
Outubro	12	9
Novembro	7	15
Dezembro	10	13
Total	83	92

Fonte: Portal da Transparência do Registro Civil

Número de nascimentos nos municípios da Microrregião cai, mas óbitos e casamentos crescem

Na microrregião de Três de Maio, o ano de 2023 registrou recuo nos números de nascimentos nos municípios de Independência e São José do Inhacora.

Conforme dados do Portal da Transparência, apenas o município de Boa Vista do Buricá teve elevação, fechando o ano com 119 registros de nascimento. Alegria permaneceu com os mesmos 22 registros de 2022.

Quanto aos casamentos - Boa Vista do Buricá, São José e Independência, tiveram aumento. Já Alegria registrou sete casamentos a menos que em 2022, quando foram 12.

Sobre os óbitos, Independência teve um recuo significativo. Foram 50 registros em 2023, dez a menos do que em 2022.

Em contrapartida, Alegria registrou a maior elevação, com 10 óbitos a mais que em 2023, seguido por São José do Inhacora, com quatro registros a mais e Boa Vista do Buricá com três a mais que em 2022.

Os dados de Nova Candelária não estão especificados no Portal da Transparência do Registro Civil.

Registros de nascimentos nos municípios da microrregião				
Ano	Independência	Alegria	São José do Inhacora	Boa Vista do Buricá
2015	57	29	19	92
2016	62	31	19	84
2017	64	30	28	99
2018	64	37	21	119
2019	46	34	13	116
2020	53	19	27	110
2021	74	14	29	112
2022	55	22	34	118
2023	51	22	23	119

Registros de casamentos nos municípios da microrregião				
Ano	Independência	Alegria	São José do Inhacora	Boa Vista do Buricá
2015	14	6	2	5
2016	14	3	5	20
2017	16	14	5	10
2018	20	2	2	17
2019	18	7	3	21
2020	13	2	1	9
2021	16	8	4	21
2022	12	12	0	17
2023	16	5	4	22

Registros de óbitos nos municípios da microrregião				
Ano	Independência	Alegria	São José do Inhacora	Boa Vista do Buricá
2015	16	14	26	58
2016	18	25	12	61
2017	28	33	13	74
2018	36	34	22	54
2019	57	36	16	69
2020	45	37	13	65
2021	61	42	17	86
2022	60	32	18	84
2023	50	42	22	87
Média	41,2	32,7	17,6	70,8

Fonte: Portal da Transparência do Registro Civil



PILATES
FISIOTERAPIA
ESTÉTICA

Clínica de fisioterapia

Sidnei Portolan
Tamara Lausmann

AGENDE SEU HORÁRIO
PARA FISIOTERAPIA!

- Pós operatório
- Dores cervical, lombares...
- Tendinites
- Bursites
- Pilates
- Microfisioterapia
- Criolipolise
- Estética, etc

SIDNEI PORTOLAN
Fisioterapeuta
CREFITO 86476 - F

7h30min às 12h
13h30min às 20h

TAMARA LAUSMANN
Pilates, Estética e Fisioterapia
CREFITO 189175 - F

☎ 55 99622-3247
☎ 55 99696-5723



ATENDIMENTO PARTICULAR E IPE. ATENDEMOS A DOMICÍLIO

DOAÇÃO DE ÓRGÃOS:

Rotaract Club de Três de Maio adere a campanha da OAB e do Tabelionato que incentiva a documentação da vontade de ser doador

Desde 31 de março de 2023, qualquer pessoa pode se dirigir a um Tabelionato de Notas e registrar gratuitamente através de escritura pública que é doador de órgãos. Até ontem, em Três de Maio, cerca de 15 pessoas já haviam feito a declaração

O Rotaract Club de Três de Maio passou a integrar a campanha de conscientização voltada para a doação de órgãos e a necessidade de documentar essa vontade por meio de escritura pública promovida pelo Tabelionato de Notas do município em parceria com Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) Subseção de Três de Maio. Desde 31 de março de 2023, qualquer pessoa pode se dirigir a um tabelionato de notas do Rio Grande do Sul e registrar gratuitamente que é doador de órgãos.

Essa possibilidade é resultado de um convênio assinado pelo CNB/RS, em conjunto com a Anoreg/RS, representando o Fórum de Presidentes, a Secretaria Estadual da Saúde, o Poder Judiciário do RS, o Conselho Regional de

Medicina do RS – Cremers, a Santa Casa de Misericórdia e o Hospital de Clínicas de Porto Alegre. “Para realizar a escritura o cidadão se dirige ao Tabelionato de Notas de sua escolha com documento de identificação original, indicando nome completo, endereço e telefone da pessoa responsável para autorizar a doação”, explica a tabeliã, Juliana Telka.

A presidente do Rotaract Clube, Mariana Roman, disse que ao unir esforços, o Rotaract, a OAB e o Tabelionato de Notas buscam não apenas informar, mas também sensibilizar a comunidade para a importância da doação de órgãos. “A manifestação de vontade por meio da Escritura Pública destaca-se como um gesto solidário e altruísta, contribuindo para a construção de uma

sociedade mais consciente e engajada no cuidado com o próximo.”

Um dos objetivos da medida é reduzir a negativa familiar, que atinge quase 50% nos casos de morte encefálica. Atualmente, o país possui uma lista de espera de mais de 50 mil pacientes aguardando por transplante. “A questão de ser um doador de órgãos ainda é muito pouco falada dentro das famílias, seja por motivos culturais, religiosos, morais, desinformações, e então a manifestação escriturada dessa vontade vem a amparar tal decisão no momento em que ocorre a morte encefálica daquele familiar”, explica a presidente da OAB-Subseção de Três de Maio, advogada Laura Redel.

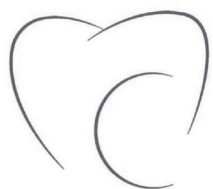
Atualmente, a lei exige autorização de cônjuge ou parente maior de idade, até o segundo grau, para retirada de tecidos, órgãos e partes do corpo de pessoas falecidas para transplantes ou outras finalidades terapêuticas (Lei dos Transplantes (Lei 9.434,

de 1997).

Tramita no Congresso Nacional um projeto para determinar que a família não pode interferir na retirada de órgãos de uma pessoa com morte cerebral que tenha manifestado em vida a vontade de ser doadora.



Dra. Anaira Coutinho, Secretária Geral e o Dr. Tiago Rossi Rodrigues, Tesoureiro da Subseção, e membros do Rotaract Club Três de Maio com seus certificados de doadores de órgãos, realizada no último dia 20 no cartório local



Mirambel e Chassot

Odontologia especializada

(55) 3535-1214

(55) 98414-1214

Rua Padre Cacique, 367 – Centro – Três de Maio

LUIZ AUGUSTO WENTZ

Cirurgião-Dentista

CRO/RS 15.507

Especialista em Periodontia e Ortodontia

- * Aparelho ortodôntico e alinhadores estéticos
- * Tratamento moderno para gengivite e periodontite
- * Cirurgia plástica periodontal
- * Sorriso gengival e recobrimento radicular
- * Trabalho com excelência há quase 20 anos no mercado



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

CLÍNICA SÃO VICENTE
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio
3535-1950 9 9962-7818

CLÍNICA SAVION
Rua Fernando Ferrari, 191 - Santa Rosa
9 3618-1380



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia

Clínica São Vicente em Três de Maio
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

3535-1950 99962-7818



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br

21
anos

"Elegância é quando
o interior
é tão belo, quanto
o exterior"

LARISSA ROMBOLE



Crianças
Adultos
Idosos

Treinamento
personalizado,
respeitando as
individualidades,
os limites e o objetivo
de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS

R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



Quadra de Padel
em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque
seu horário
e venha curtir
este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124



Registro especial do grupo de três-maienses que por oito dias fez uma viagem maravilhosa a bordo do navio Costa Fabulosa. A saída foi no porto de Itajaí (SC), com paradas em Montevideu (Uruguai), Buenos Aires (Argentina) e Santos (SP), retornando novamente a Itajaí. A viagem foi pela agência de turismo Ponteando o Mundo Tur, leia-se Eliege Rigon.



Parabéns e muito sucesso para Leonardo Bogo Dockhorn, que no último sábado, 17, recebeu o diploma de Bacharel em Administração pela UNOPAR. Recebeu abraços e carinho dos pais Bruno e Lisete, da irmã Elisa, dos sogros Vânia e Carlos Alberto, da esposa Daniela Lorenzoni e da filha Sara. Felicidades!



Um trio de mulheres lindas e queridas. A mãe Rossana Copetti, ladeada pelas filhas Maria Eduarda e Ana Laura. O registro foi nas férias da família na praia Capão da Canoa-RS

Dicas para marcar seu horário e jogar
na Indoor Sports

- Quadra com as medidas oficiais;
- Ambiente climatizado;
- Espaço kids;
- Estacionamento coberto;
- Bar e área de lazer;
- Atendimento personalizado pelos proprietários.

Telefone: (55) 99949-8124

Si
Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com
estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

ATENÇÃO

SEU PET É BEM VINDO NESTE LOCAL

- Pet Phop
- Banho
- Tosa

São Chico Veterinário
George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

Régis Klein
Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

55 3535-3901

Regis Klein Cabeleireiros

Priscila Lampert
Odontopediatria

Especialista em Odontopediatria
(Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)

Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535



Parabéns ao casal Roque e Inês Franzen pelas Bodas de Ouro comemoradas na semana que passou. Uma relação construída com muito amor, carinho, reciprocidade e confiança. Que venha muitos anos de saúde e feliz união. Felicidades!



Porto de Galinhas, em Pernambuco, foi o destino escolhido pelo casal Ângela Kiesel e Vinícius Urnau com os filhos Matheus e Pietro para as férias de verão. Além de desfrutar das belíssimas praias com suas águas cristalinas, a família também visitou pontos turísticos da região, como o Marco Zero em Recife.

ÚLTIMOS DIAS
LOJAS DENISE
LIQUIDA
ATÉ **60% OFF**
(PEÇAS SELECIONADAS)
PARCELADO EM ATÉ **3X**
LD
Lojas Denise

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J
Código no site: 205
TERRENO À VENDA
R\$ 225 mil R. Armino Dockhorn
Loteamento Dockhorn
418,45 m² Três de Maio, RS.
área total do terreno
(55) **3535 4283**
9 9953 0559
f /risarcimoveis
@risarc_imoveis
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/RS 5736
www.juarezdasilvaadvogados.com

Opções em anéis para presentear a sua querida!
em **12x** sem juros no cartão da loja
GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
Três de Maio
R. Sto. Ângelo, 475
F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493
F: 3535-1220
Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29
F: 3512-2650
R. Uruguai, 912
F: 3537-3056
Horizontina



Reencontro de amigos do futebol, do grupo Dínamo do município de Santa Rosa, no último sábado no Clube Guaíra de Três de Maio. O encontro teve a presença de Paulo Tim, Caçula, João Batista, Zequinha, Nelson Bechocheia, João Luiz, Martins, Zanatta, Chico Galinha, Goiá, Pereira, Timirinho, Irineo Classmann e o filho Alexandre Classmann. Vida longa e feliz a estes amigos do futebol!

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!
(55) 98116-6964
Ligue para agendar!
Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio
f Bella Casa de Festas

Endohouse
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica
ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS
+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br
Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30
Nos acompanhe:
f f f
Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS
Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604
Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865
Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 f Soares Advogados Associados

Estamos de Casa Nova! Visite-nos!
dblare
dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

4º SARAU POÉTICO MUSICAL

Inscrições iniciam em março

Interessados em participar do evento cultural poderão fazer as inscrições de 5 a 12 de março junto à comissão organizadora

Três de Maio se prepara para mais uma edição do Sarau Poético Musical, evento que promete encantar os amantes da cultura local. As inscrições estarão abertas a partir do dia 5 de março.

Para esta edição, a equipe organizadora garantiu recursos para a realização do evento por meio da Lei Paulo Gustavo, possibilitando também a concessão de um cachê de incentivo cultural para 12 apresentações locais.

"O primeiro critério para seleção das 12 inscrições contempladas pelo incentivo da Lei Paulo Gustavo, obedecerá a ordem de participação dos artistas três-maienses em outras

edições do evento cultural", explica a coordenadora do evento, Ernilda Kuhn (Nina).

Nina reforça que embora todos sejam bem-vindos, incluindo artistas de outras cidades, o projeto aprovado em edital municipal vai priorizar os talentos do município.

A entrada para o Sarau Poético é gratuita, e toda a comunidade está convidada a prestigiar o evento que vai ocorrer na Eimer Choperia, no dia 30 de março.

As inscrições estarão abertas de 5 a 12 de março, sendo necessário contatar Nina pelo WhatsApp no número 55981521127.



Coordenadora do evento, Nina Kuhn

DOE VIDA DOE ÓRGÃOS

Você sabia que agora é possível oficializar a sua intenção de doar órgãos, de forma **expressa e gratuita**?

Procure qualquer Tabelionato de Notas do Rio Grande do Sul para realizar sua **Escritura Pública Declaratória de Doação de Órgãos**, e avise sua família.

Saiba quais são os órgãos e tecidos que podem ser obtidos de um doador falecido:

- ✓ CORAÇÃO
- ✓ CÓRNEA
- ✓ PULMÕES
- ✓ TENDÕES
- ✓ FÍGADO
- ✓ VALVAS CARDÍACAS
- ✓ PÂNCREAS
- ✓ OSSOS
- ✓ INTESTINO
- ✓ PELE
- ✓ RINS

Para o doador é escolha.
Para quem recebe é vida!

Rotaract
Club de Três de Maio

CAB
SUBSEÇÃO TRÊS DE MAIO

Colégio
Notarial do
Brasil

CRIE ESPERANÇA
NO MUNDO

BIBLIOTECA DE RUA

Leve, leia e devolva



Lembre-se que outras
pessoas também
querem ler os livros.

Lembrete: Jornal Semanal
e Casa da Amizade

PARABÉNS PARA:

DIA 24

ODILO NARESSI

DIA 25

NARA MARGO BORTETTI

MARLEI INES C. LUDWIG

MARIA M PIENIZ

GILBERTO MARASCA

DIA 27

OLINDA RORATTO

LUCIA MARX

FILHOTES DE PEQUINÊS

Vende-se filhotes de cães
da raça **Pequinês**, vacinados
e desverminados.

Contato: 55 99941-9346



**BRITA
CERESER**



(55)

3535-3399



NUNCA FOI TÃO FÁCIL
TAPAR BURACOS

Pedras para calçamento
e para construção civil
(alicerce, pó de brita e brita
número 1, 2 e rachão)

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio



- * Capela própria
- * Climatizada
- * Ambiente para família
- * Translado

(55) 99699-9528

jardimfunerariatm

funerária jardim serviços funerários

PLANTÃO
24
HORAS

Convênio com
a Prefeitura de
Três de Maio

RUA CASEMIRO KORCHEWICZ, 31 - TRÊS DE MAIO



**Padaria
São Francisco**

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontina, 1645 - Três de Maio - RS



- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Chopeira elétrica

55 3535-8320

55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com



(55) 3535 - 1213

(55) 9 8442 - 4223

Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais

Valor: R\$ 1.200.000,00

TERRENO COMERCIAL!

Terreno localizado às margens da
BR - 472
Medindo 4.340,89 m²

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



APARTAMENTO NO 3º ANDAR à venda, no centro da Três de Maio, Av. Santa Rosa, com 3 quartos, 2 banheiros, sacada pra a avenida, com aproximadamente 150m² de área privativa, 1 vaga de garagem.

Valor
R\$ 400.000

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação.
Venha nos visitar e fazer bons negócios!

TERRENO AMPLO



Oportunidade para construção de pavilhão, instalação de empresa ou até mesmo uma moradia na cidade com muito espaço e área verde.

- Bairro Glória, terreno de 1.857 m²
- Testada de 14 metros
- Topografia plana com frente asfaltada
- Em frente ao Mercado HI



TERRENO TERRENO IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

VALOR R\$ 315 MIL

55 99978-7475

terrenoterreno terrenoterrenoimob

VEJA OUTROS 280 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br

Morada Sul
empreendimentos

ASTOR KOLLING
CRECI 47186
ADEMIR INÁCIO RITTER
CRECI 68727



Edifício Areias,
8º andar
Apartamento com 100m², suíte mais 1 quarto, sala, cozinha, espaço gourmet, lavanderia, banheiro social, 1 garagem. Localizado na esquina da Avenida Santa Rosa com a Rua Padre Cacique.

55 3535-3313 55 99961-3543 (Astor)
Rua Padre Cacique, 1220 - Três de Maio/RS

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Casa de madeira de 45m², terreno de esquina de 180m², localizado na Rua São Geraldo, Bairro São Francisco.
Valor **R\$ 165.000,00**

Vende-se área de terra de 6 hectares, terra vermelha, plana, sem benfeitorias, localizada próxima à área Industrial em Três de Maio.



Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



CASA DE ALTO PADRÃO

Excelente acabamento em 214,62m² de construção, possui área de lazer com piscina.

SOB CONSULTA

SIGA NAS REDES SOCIAIS
E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE



VENDE-SE CASANOVA

2 Suítes,
Sala de Estar com lareira,
Cozinha sob medida com espaço gourmet.
Área construída: 177m²
Área do terreno: 740m²

Valor **R\$ 1200.000,00**

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS
CRECI: 49.923

CASA DE 2 QUARTOS

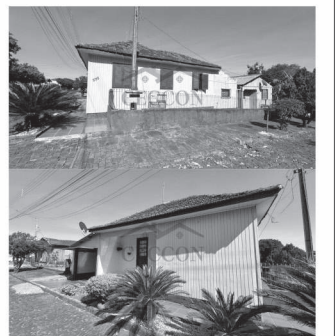


Vende-se casa de 2 quartos, 1 banheiro, sala e cozinha, 2 vagas de garagem e uma churrasqueira. Financiável. Bairro Dona Oliva, em Três de Maio.

VENDA R\$ 290.000

CASA DE 3 QUARTOS

Vende-se casa mista de 3 quartos, sala de TV, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, depósito e churrasqueira. Terreno de 400m², de esquina, no Bairro São Francisco, Três de Maio.



VENDA R\$ 380.000

APARTAMENTOS À VENDA



4 apartamentos padrão no Bairro Green Ville, em Três de Maio, pronto para morar. Todos financiáveis, 80m² cada mais garagem fechada e coberta de 15m². Apto com 2 quartos grandes, banheiro, sala, cozinha com churrasqueira e lavanderia.

VALOR R\$ 290.000 cada

TERRENO À VENDA



Vende-se terreno de 652,5m², na Rua Osvaldo Cruz, Bairro Planalto, em Três de Maio.

VENDA R\$ 600.000

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE - VELOCIDADE NA LOCAÇÃO - SEGURANÇA
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO - ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

Separação de bens no casamento para pessoas acima de 70 anos PASSA A SER FACULTATIVA

Em decisão histórica, o Supremo Tribunal Federal entendeu, por unanimidade, que a separação de bens em casamentos e uniões estáveis envolvendo pessoas com mais de 70 anos pode ser alterada conforme a vontade das partes

Brasileiros com mais de 70 anos, casados ou em união estável podem alterar o regime de bens a partir de autorização judicial ou escritura pública. Com a decisão, o casal pode optar por regime de bens diferente do obrigatório previsto no Código Civil.

Luciana Musse, professora de Direito no Centro Universitário de Brasília (CEUB), detalha as alterações no Código Civil, comentando os impactos sociais e legais da medida.

Quais são os principais pontos destacados pelo STF na decisão sobre a possibilidade de alteração do regime obrigatório de separação de bens envolvendo pessoas com mais de 70 anos?

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu que a exigência de separação de bens nos casamentos e uniões estáveis envolvendo pessoas maiores de 70 anos viola princípios constitucionais, especialmente o da dignidade humana. O dispositivo legal questionado (art. 1.641, II, do Código Civil) impede que indivíduos conscientes de suas escolhas decidam sobre o destino de seus bens e desvaloriza as pessoas idosas, tratando-as como meros instrumentos para garantir os interesses dos herdeiros.

Segundo entendimento da Suprema Corte, baseado no Recurso Extraordinário (RE) 878.694, os casais em união estável têm direito à aplicação das mesmas regras para divisão de herança que os casados. Dessa forma, o regime da separação de bens não deve ser obrigatório para pessoas maiores de 70 anos. Assim, nos casos de casamentos e uniões estáveis com pessoas dessa faixa etária, o regime de separação de bens pode ser afastado se ambos os parceiros estiverem de acordo. Do contrário, a regra da separação de bens permanece vigente.

Vale ressaltar que o STF não eliminou

o regime da separação obrigatória, apenas flexibilizou sua aplicação de acordo com a vontade do casal. Além disso, reconheceu que o tema possui repercussão geral, devendo a decisão ser aplicada a todos os processos semelhantes em andamento no Judiciário brasileiro.

O que motivou o STF a considerar que a obrigatoriedade da separação de bens, prevista no Código Civil, desrespeita o direito de autodeterminação das pessoas idosas?

LO Tribunal entendeu – numa interpretação conforme a Constituição – que esse dispositivo é uma espécie de discriminação contra a pessoa idosa em razão, única e exclusiva, da sua idade, o que vem sendo chamado de etarismo. Essa atitude transmitiria uma mensagem preconceituosa de que a pessoa com 70 anos ou mais que quer iniciar uma (nova) família – se casando ou estabelecendo união estável – é incapaz de perceber se está sendo vítima de um eventual golpe e, portanto, de tomar decisões nesse campo da vida, garantindo a proteção do seu patrimônio.

Por envolver uma incapacidade presumida, essa desqualificação da pessoa idosa contrasta com normas constitucionais, que não exigem idade máxima para o indivíduo ser deputado federal, senador ou presidente da República, por exemplo, e outros dispositivos legais do nosso ordenamento. Inclusive do próprio Código Civil, que reconhece a capacidade e a autodeterminação da pessoa com 70 anos ou mais para praticar outros atos, como doar, comprar e vender bens ou administrar seus negócios.

Há, todavia, juristas que entendem que essa regra objetiva garantir uma forma de proteção ao patrimônio da pessoa idosa, portanto não seria expressão de preconceito e nem promoveria discriminação desse grupo.

Qual é o procedimento necessário

'Com a decisão, o regime da separação de bens não é mais obrigatório para pessoas maiores de 70 anos. Assim, nos casos de casamentos e uniões estáveis com pessoas dessa faixa etária, o regime de separação de bens pode ser afastado se ambos os parceiros estiverem de acordo.'

para afastar a obrigatoriedade do regime de separação de bens para casais com mais de 70 anos? Como a manifestação desse desejo deve ser formalizada?

Desde 2 de fevereiro de 2024, os casais que ainda não se casaram ou iniciaram uma união estável podem registrar o regime de bens de sua escolha em cartório, por escritura pública de pacto antenupcial ou de convivência. Importante destacar que cabe ao tabelião verificar e atestar se essas pessoas com 70 anos ou mais tem [ou não] capacidade para escolher outro regime de bens diferente da separação obrigatória de bens, o que, em virtude da força de fé pública, traz maior segurança jurídica à autodeterminação das pessoas idosas e ao ato.

Em relação aos casais já casados ou em união estável acima dos 70 anos, como a decisão do STF permite a alteração do regime de bens, e quais são os requisitos para tal modificação?

Se a partir da decisão do STF, o casal, de comum acordo, quiser alterar o regime de bens, adotando, por exemplo, a separação total de bens convencional, a comunhão universal ou parcial de bens, poderá fazê-lo por meio de escritura pública, no caso de união estável, ou apresentando o pedido junto ao Poder Judiciário, por meio do procedimento legal de alteração de regime de bens (art. 1.639, § 2º, CC; art. 734 do CPC), em se tratando de pessoas casadas.

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

Rua Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti
Fones: 3535-1441 / 99956-9397

ELETROCAR

Posto autorizado pelo INMETRO
para aferição de tacógrafo
BR 472 - Três de Maio
Fone: 3535 - 2290

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
Rua Augusto Rutzen
Fone: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões,
estofamentos de carro, etc.
Rua Buricá, 34
Fone: 99954-2395 -

TÁXI

DO CARECA

Fone: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

Rua Santa Clara, 15
Fone: 3535-8953

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral,
geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

Fone: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE
A 102,3 EM TODOS
OS LUGARES

