

HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 2 DE FEVEREIRO DE 2024

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL

unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Daniela Hubner Porazzi

42 anos, filha de Paulo Moacyr Porazzi e Sileria Hubner Porazzi.

Casada com Felipe Pozzatti Schwingel.

Mãe do Henrique, de 3 anos e 10 meses.

Natural e residente em Três de Maio.

Formação acadêmica: Graduada em Administração, Pós-graduada em Gestão de Pessoas e Técnica em Segurança do Trabalho. Atualmente, gestora de Recursos Humanos das empresas Lactalis do Brasil e Nutrifont Ingredientes, duas empresas da multinacional francesa Lactalis. Nas unidades de Três de Maio são produzidos leite em pó, queijo mussarela e WPC (whey protein). Hoje, contamos com um time de 480 colaboradores e em torno de 50 terceirizados diretos e com expansão programada para meados de maio/2024.

Se defina em uma palavra: Empatia.

Hábito de que não abre mão: momentos em família (por esse motivo, após quase 15 anos morando longe, retornamos para Três de Maio).

O negócio do futuro é: Relacionados ao atendimento aos idosos (devido ao aumento da expectativa de vida da população).

Seus aplausos vão para: Profissionais da área de educação.

Nota zero para: Mentira.

Opinião sobre as redes sociais: Hoje essenciais, desde que usadas para fins de conhecimento e disseminação de boas informações e ideias, porém infelizmente não é só isso que acontece, temos muitos golpes, fake news, difamações, etc. A falta de empatia e má índole acabam ficando em evidência, fazendo com que as redes sociais acabem ficando até perigosas, principalmente para os muito jovens e para os idosos.

NAIR E VERÔNICA LOTTERMANN



Sugestões de melhorias para sua cidade: Três de Maio é uma cidade muito boa para morar, somos privilegiados, temos bons estabelecimentos comerciais, temos parques, praças e eventos. O que falta é a valorização de tudo isso, com os moradores frequentando e prestigiando o comércio e eventos locais e não procurando em outros municípios, além do quesito educação quando se fala em preservar e conservar os locais públicos do nosso município.

LAURA NASI
CALÇADOS - BOLSAS - CINTOS



☎ (55) 9 3619-3691

📷 @lauranasitm

Rua Horizontina, 1034
Três de Maio - RS

Rainha Valentina
FRUTAS

☎ 55 99932-6324 (Juliana)

☎ 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas - verduras - legumes - carvão

Segunda a sábado, das 8h às 20h.
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Avenida Senador Alberto Pasqualini, 816
Frente ao Posto Benedetti - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

ERVINO MENSCH

Ervino Edwino Mensch, nascido no dia 26 de janeiro de 1917 na localidade de Serra do Cadeado (hoje município de Augusto Pestana), veio a Três de Maio em 1938, indicado pela direção geral de Frigoríficos de Cruz Alta, para assumir a função de diretor comercial da Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá.

Assim que chegou, se prontificou a fazer a divulgação e providenciar os pormenores para uma reunião com todos os interessados em fazer parte da cooperativa, a qual ocorreu no dia 20 de novembro de 1938, e que acabou por apresentá-lo à comunidade na qual viria a morar por quase 60 anos, trabalhando incansavelmente atrás de um ideal de progresso que buscava materializar por meio das várias frentes nas quais atuou.

Em um baile em Neu-Württemberg (hoje Panambi) conheceu Leda Irene Günther, com quem se casou em 1939, e posteriormente o casal veio a ter cinco filhos: Geraldo (1941), Manfredo (1943), Walter (1946), Margit (1952) e Paulo (1959). Seu sogro, João Reinaldo Günther, era dentista prático, e após o enlace de sua filha com Ervino Mensch, mudou-se também com sua esposa, Elsa Schröder, para Três de Maio.

Leda, que era boa costureira, abriu na Vila uma camisaria a qual deu o nome de "Camisaria Margit", em referência a sua filha que passou a ajudá-la nas confecções, costurando os botões que as roupas que produzia porventura necessitassem.

Em 1942/43 Ervino desligou-se da Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá e se tornou comerciante no Quilômetro 10 e, por volta de 1950, adquiriu a cerâmica dos irmãos Georg e Francisco Reimann, situada às margens do riacho Morangueira.

Ainda em 1950, quando o então Deputado Federal Germano Dockhorn se prontificou a conseguir recursos federais e estaduais para melhorias na infraestrutura do Colégio Sinodal, a diretoria da Comunidade Evangélica São Paulo se mobilizou e escolheu membros de sua inteira confiança para fundarem uma instituição de personalidade jurídica própria, que assumisse a manutenção do curso de ensino até então sob sua responsabilidade.



Ervino Edwino Mensch

A reunião, ocorrida no dia 22 de setembro de 1950, resultou na fundação da "Sociedade Educacional Três de Maio - SETREM", a qual acabou tendo como seu primeiro presidente - Ervino E. Mensch. Ferrovoso adepto de Getúlio Vargas, foi por muitos anos presidente do PTB em Três de Maio.

Entre 1952 e 1954 formou sociedade em uma outra fábrica de cerâmicas com Osvaldo Dockhorn e, um tempo depois, tornou-se o único proprietário da fábrica, quando a ampliou, dando-lhe o nome de Cerâmica Três de Maio.

Foi ainda presidente da Comunidade Evangélica Luterana São Paulo entre os anos de 1954 e 1957, e também nos anos de 1966 e 1967, tendo assumido a



Durante a visita de um cônsul alemão a Três de Maio, Ervino, juntamente do coral masculino do Clube Buricá, o recepcionou cantando uma tradicional canção alemã com seu tenor retumbante. No final, o cônsul aplaudiu a apresentação em pé e foi abraçar Ervino



CLEMAR ZIMMERMANN



O casal Ervino e Leda com os filhos Geraldo, Manfredo, Walter, Margit e Paulo

responsabilidade de dirigir o coral misto da igreja, além de dirigir também o coral masculino do Clube Buricá, trabalho este com o qual se envolveu por 44 anos, sempre dando atenção para o resgate da cultura alemã e das canções folclóricas do Brasil.

Também foi vereador na segunda legislatura, que assumiu funções junto à Câmara Municipal de Vereadores em 1956, um ano após a primeira turma que, por exigência da lei à época, somente permaneceu à frente da Câmara naquele primeiro ano de emancipação, de 1955. Depois, foi reeleito para o cargo de vereador entre os anos de 1960 e 1963, período da administração do prefeito Germano Dockhorn, quando após, foi vice-prefeito de Ceslau Sawitzki em sua primeira administração (1964 - 1968), depois de uma campanha acirrada na qual buscava o então candidato a prefeito com seu jipe Willys todas as manhãs no Hotel Quitandinha, onde ele estava hospedado (na época Ceslau Sawitzki possuía residência no distrito de Alegria), para então saírem pelo interior do município atrás de votos.

Em 1968, fundou a Cerâmica Adam, no distrito de Consolata, e nos anos que se seguiram, dividiu-se entre os trabalhos na cerâmica e os cuidados com a filha Margit, que havia começado a apresentar problemas de saúde, necessitando de acompanhamento médico especializado, o que obrigava Ervino e sua esposa a terem de levá-la a cidades distantes para tratamento, o que resultou, inclusive, numa breve mudança da família para o Estado do Mato Grosso, onde permaneceram por cerca de três anos até finalmente retornarem para Três de Maio.

Ervino Edwino Mensch faleceu no dia 27 de dezembro de 1997, aos 80 anos, deixando registrada na memória desta comunidade uma história de trabalho e conquistas.

Rotaract de Três de Maio conquista Projeto Inspiração na 50ª Conferência Nacional de Rotaract Clubs

Projeto premiado desenvolveu uma gincana interna com o objetivo de gerar motivação e promover entrosamento dos associados

O Rotaract Club de Três de Maio conquistou o prêmio Projeto Inspiração na categoria Desenvolvimento e Manutenção de Quadro Associativos durante a 50ª Conferência Nacional de Rotaract Clubs. O evento ocorreu de 25 a 28 de janeiro, na cidade de Blumenau.

A presidente do Rotaract de Três de Maio gestão 2023/2024, Mariana Roman, foi a representante do clube no evento. A conferência foi marcada por palestras em ESG, Concurso Nacional de Projetos, Concurso Nacional de Oratória e workshops de desenvolvimento.

Mariana apresentou o projeto Não basta ser Rotaract, tem que participar da categoria DMQA durante o Painel dos Projetos de Saúde do Clube, conquistando Projeto Inspiração. Além disso, também apresentou o projeto Se você não joga lixo no chão da sua casa, por quê jogar no chão da sua cidade? na categoria de Meio Ambiente, conquistando o 3º lugar.

Conforme Mariana, o projeto 'Não basta ser Rotaract, tem que participar' consiste em uma gincana interna realizada com os associados e convidados do Rotaract Club de Três de Maio na gestão anterior, promovendo motivação e entrosamento dos associados. "Os associados e



Mariana Roman representou o Rotaract de Três de Maio no evento realizado em Blumenau - SC

convidados se envolveram em mais de 40 atividades culturais, explorando o conhecimento, espírito de liderança e força física, durante cinco meses. O grupo foi dividido em equipes, na qual a pontuação determinou o campeão final da gincana", explicou.

Para Mariana, participar de eventos como este é uma

experiência única. "Foi uma bela oportunidade onde pude me desenvolver e me desafiar, por meio das apresentações, palestras, workshops e conhecer rotaractianos do Brasil todo. Além de levar o nome do Rotaract Club de Três de Maio e do Distrito 4660 para o Rotaract do Brasil, isso foi inesquecível", finalizou.

Colação de grau



Hoje, dia 2 de fevereiro, às 19h, ocorre a colação de grau de PEDRO HENRIQUE RETORE, em Ciências Econômicas, no Salão de Atos da UFSM, Santa Maria.

Os pais Darci e Mirian, os irmãos André e Lucas lhe desejam sucesso nesta nova jornada. Parabéns!



PILATES
FISIOTERAPIA
ESTÉTICA

Clínica de fisioterapia

Sidnei Portolan
Tamara Lausmann

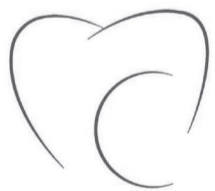
AGENDE SEU HORÁRIO
PARA FISIOTERAPIA!

- Pós operatório
- Dores cervical, lombares...
- Tendinites
- Bursites
- Pilates
- Microfisioterapia
- Criolipólise
- Estética, etc

SIDNEI PORTOLAN 7h30min às 12h
Fisioterapeuta 13h30min às 20h
CREFITO 86476 - F

TAMARA LAUSMANN ☎ 55 99622-3247
Pilates, Estética e Fisioterapia ☎ 55 99696-5723
CREFITO 189175 - F

ATENDIMENTO PARTICULAR E IPE. ATENDEMOS A DOMICÍLIO



Mirambel e Chassot

Odontologia especializada

☎ (55) 3535-1214

☎ (55) 98414-1214

Rua Padre Cacique, 367 - Centro - Três de Maio

LUIZ AUGUSTO WENTZ

Cirurgião-Dentista

CRO/RS 15.507

Especialista em Periodontia e Ortodontia

- * Aparelho ortodôntico e alinhadores estéticos
- * Tratamento moderno para gengivite e periodontite
- * Cirurgia plástica periodontal
- * Sorriso gengival e recobrimento radicular
- * Trabalho com excelência há quase 20 anos no mercado

BIBLIOTECA DE RUA

- Leve, leia e devolva -

Lembre-se que outras pessoas também querem ler os livros.

Lembrete: Jornal Semanal e Casa da Amizade

**VENDE-SE
JORNAL REFUGO**



IMAGEM ILUSTRATIVA

5kg R\$ 50 - 2kg R\$ 20

☎ (55) 3535-1033 ☎ 99926-9197 | 99944-1624



Yara Lampert

yaralampert@semanal.com.br



"Além da atração física, existe um magnetismo ainda mais forte: o da alma, quando conversamos com alguém pela primeira vez e parece que já conhecemos a pessoa a vida inteira"

CARPINEJAR



O casal Diogo e Taíse Jost, recepcionaram amigos e familiares, no dia 17/01 para juntos comemorar o aniversário de 11 anos do filho Arthur Jost. Felicidades, alegria e muitas conquistas Arthur!

Colegas do meio de comunicação fazendo um bellissimo trabalho no último dia 25, na cidade de Alegria, onde autoridades, entre elas o governador do Rio Grande do Sul Eduardo Leite, assinaram o a ordem de serviço para a construção da ligação asfáltica entre Alegria e Inhacorá, na ERS-520.



Maglia Maicá, da Rádio Cidade Canção

Paulo Marques, da Rádio Colonial, também fez a tradicional foto com o governador



No dia 20/01 os pais Fernanda Paim e Luís Gustavo Führ comemoraram com familiares e amigos o aniversário de 3 anos da linda filha Antônia. A comemoração foi na Bella Casa de Festas.

Água

Água é um líquido muito precioso e imprescindível para a vida. Nestes dias quentes e de muito calor, beber líquidos, principalmente água, é fundamental para hidratar o organismo. Então beba água, muita água!

Ano de eleições

Este ano teremos eleições municipais em outubro, mas já é um dos assuntos mais abordados nas rodas de conversas. Quem serão os candidatos a prefeito, a vice e quais as possíveis coligações? Estamos longe do pleito, mas reuniões, visitas.... já estão acontecendo há meses.

Para nós eleitores, é um período para avaliar, analisar os nomes, as propostas e ações.

Política pede sensatez, bom senso e sem esquecer jamais que o foco principal deve ser a comunidade três-maiense.

Bem-vindo ano de eleição municipal.

EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

Crianças
Adultos
Idosos

Treinamento personalizado,
respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

yoga
EVIDENCE

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

INDOOR
sports

VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 Soares Advogados Associados

Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

As vacinas do seu pet ESTÃO EM DIA?

-Pet Shop
-Banho
-Tosa

São Chico Veterinário
George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

Régis Klein
Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

55 3535-3901

Régis Klein Cabeleireiros



O simpático casal Ivone da Rosa Melo e Joaquim Barros, em lindas férias em Santa Catarina. O registro é no Oceânico Aquarius, em Balneário Camboriú.



Momentos para guardar na memória e no coração. Pescaria em família. Um belo registro do papai Carlos Loro com as filhas, Giovana e Estela Maria.



JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/RS 5736



☎ 55 99969.0676
☎ 55 99978.5948
☎ 55 2120.1020
☎ 55 99932.3082



A mamãe Jarines da Luz, com os filhos Miguel e Martim da Luz Jeziorski em férias na praia de Balneário Camboriú, com um pit-stop no Beto Carrero World para a alegria dos meninos.



Férias em família. Um belo registro no Morro do Macaco em Bombinhas - SC do casal Ana Dockhorn e Marcos Hendges com a filha Clara, a filha mexicana Mary Castillo (intercambista, que por quatro meses irá residir com a família três-maiense) e Bernardo Sieben. A outra filha do casal, Mariana, está no México em intercâmbio por meio do Rotary Clube.

Endohouse
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica
ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS
+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br
Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30
Nos acompanhe:

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!
(55) 98116-6964
Ligue para agendar!
Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio
 Bella Casa de Festas

Veja o **melhor do verão** com seus **óculos de sol**

Escolha Lentes Polarizadas!

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional

Três de Maio
R. Sto Angelo, 475
F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493
F: 3535-1220

Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29
F: 3512-2650
R. Uruguai, 912
F: 3537-3056

Horizontalna

Estamos de Casa Nova!
Visite-nos!

dblare
Imobiliária por você

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS


Driscila Lampert
Odontopediatria CRO/RS 25163

Especialista em Odontopediatria
(Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)

Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
☎ (55) 99977-5535

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 178

TERRENO À VENDA
R\$ 1.500 mil Rua Horizontina,
Bairro centro,
769,40 m² Três de Maio, RS.
área total do terreno
(55) **3535 4283**
9 9953 0559


www.risarc.com.br



Quem sou eu?

MARTIN LUCCA DE SIQUEIRA AMORIM

Nasci no dia 21/10/23, tenho 3 meses.

Sou filho de Sara Jordana da Motta de Siqueira e Dieison Dias Amorim.

STUDIO CRIATIVO
3535-1592

Campanha "Todos Por Alana" alcança a meta de R\$ 80 mil para tratamento contra câncer raro

Menina de 4 anos foi diagnosticada com câncer em dezembro do ano passado. Tratamento deve durar pelo menos 18 meses

A solidariedade de 1.233 apoiadores possibilitou atingir a meta de R\$ 80 mil na Campanha "Todos Por Alana". A iniciativa é para auxiliar no tratamento de Alana Luiza Kerber, uma garotinha de 4 anos residente em Boa Vista do Buricá, diagnosticada com um câncer raro ainda não identificado pela medicina brasileira.

As doações foram realizadas por meio do site Vakinhas.com, proporcionando recursos importantes para enfrentar os desafios do tratamento. Atualmente, a família aguarda o resultado de um exame encaminhado para os Estados Unidos para saber o tipo de câncer.

Leandro Kerber, pai da menina e empresário do ramo metalúrgico, expressou gratidão pela generosidade dos doadores, mas ressaltou a incerteza quanto à suficiência dos recursos para cobrir despesas médicas. "Não sabemos que este dinheiro será o suficiente, pois alguns exames teremos que pagar pelo menos a metade", disse o pai em entrevista ao Semanal.

Alana encontra-se hospitalizada desde dezembro do ano passado no Hospital de Passo Fundo, acompanhada da mãe, Célia Kerber, que abdicou do trabalho para dedicar-se inte-



Em solidariedade à filha Alana Luiza Kerber - que perdeu os cabelos devido às sessões de quimioterapia - os pais Leandro e Célia raspam os cabelos

gralmente aos cuidados da filha.

Ao Semanal, Leandro descreveu a rotina de idas e vindas entre Boa Vista do Buricá e Passo Fundo, evidenciando a resiliência da família em meio aos desafios do tratamento. "Trabalho somente três dias por semana, mas estamos firmes e forte, com dias difíceis outros nem tantos, mas vamos dar a volta por cima", reforça.

De acordo com Leandro, a

menina já fechou o primeiro ciclo da quimioterapia, o que faz com que ela sinta muita dor, mas que os remédios estão trazendo resultados. Em dezembro, Alana fez uma cirurgia em Passo Fundo para retirar parte do tumor e vai passar por outro procedimento em Porto Alegre, quando finalizar o segundo ciclo de quimioterapias, que podem chegar a 10 sessões. "O tratamento vai ser de pelo menos um ano e meio", pontua.



- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Choqueira elétrica

55 3535-8320

55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br

expressovft@gmail.com

PARABÉNS PARA:

DIA 2 MARIA Z. RUARO	MAURI KOSCREVIC LUIZ DALTER D. SOUZA
DIA 3 MARCOS H. SCHELL EDITE P. GELAIM	DIA 6 MARIA GLADIS POHLMANN LEO FUCHS
DIA 4 RODRIGO JOSE MALEICO MARCO ANTONIO DA SILVEIRA	DIA 7 ROSE WILLIG RIESE
DIA 5 SADI POHLMANN	DIA 8 GUIOMAR B. JOHANN

ALUGA-SE peça comercial (61m²), na Avenida Santa Rosa, 1518. Contato pelos telefones: 55 9 9607-3026 ou 9 9951-2234.

VENDE-SE estoque de empresa de peças mistas de veículos, tratores e colheitadeiras, em Três de Maio. Valor a combinar. Telefone para contato: 55 9 9109-1861.



Padaria São Francisco

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontina, 1645 - Três de Maio - RS



(55) 3535 - 1213 (55) 9 8442 - 4223

Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS



(55) 3535-3399



NUNCA FOI TÃO FÁCIL TAPAR BURACOS

Pedras para calçamento e para construção civil (alicerce, pó de brita e brita número 1, 2 e rachão)

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio

- * Capela própria
- * Climatizada
- * Ambiente para família
- * Translado



(55) 99699-9528

jardimfunerariatm

funerária jardim serviços funerários

PLANTÃO 24 HORAS

Convênio com a Prefeitura de Três de Maio

RUA CASEMIRO KORCHEWICZ, 31 - TRÊS DE MAIO

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais




Valor: R\$ 155.000,00

TERRENO!

Terreno localizado na Rua Guarani Medindo 323,04 m²

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



Casa grande, de esquina, com 3 quartos + suíte, 2 garagens, terreno de aproximadamente 560m, casa 260m, no Bairro Planalto. Valor R\$ 850 mil. Recebe casa de menor valor no negócio, sob análise.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

ÁREA À VENDA



Com mais de 16.600m², ao lado do Distrito Industrial II, e a apenas 500m da RS 342, em Três de Maio

- Possui rede de energia passando na propriedade e uma nascente
- Localizada em Esquina Kaiser/Lajeado Lambedor

VALOR R\$ 645 MIL

Aceita casa, terreno ou veículo na negociação

55 98477-3292

terrenoterreno terrenoterrenoimob

TERRENO TERRENO IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

VEJA OUTROS 280 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br

Morada Sul
empreendimentos

Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- Sala comercial 100m², no Edifício Rubi, Rua Mato Grosso esquina com Pe. Cacicque. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais IPTU.
- Sala comercial de 150m² (2 salas geminadas), no 3º Andar do Centro Viva Vida, na Rua Oswaldo Cruz, centro, Três de Maio.
- Sala comercial na Rua Pe. Cacicque, 1049, no Edifício Hermes, centro.
- Casa de esquina, 4 dormitórios, na Avenida Avai, diagonal à Certhil.
- Apto no Edifício Rubi, com suíte mais 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, espaço gourmet e 2 garagens.

VENDAS

- APARTAMENTO DUPLEX, na cobertura do Edifício ATENAS, com 245m², privativo, centro.
- CASA de alvenaria, com 247m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, no Bairro Sol Nascente, em Três de Maio.
- CASA de alvenaria, com 182,68m², terreno de 600m², com 4 dormitórios, escritório, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 garagens, pomar, jardim, ótima localização, na Rua Rio de Janeiro, centro.
- Casa de 170m², 2 dormitórios, sala de estar/jantar, 2 garagens, lavanderia e banheiro, no Loteamento Sartor.
- CASA de alvenaria, com 199m, terreno de 675m², com suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem, na Rua Pe. Cacicque, próximo à Hey Peppers.
- Terreno número 22, esquina da quadra 239, situado no loteamento Rossi, Três de Maio.
- Apartamentos na Planta, PREÇO DE LANÇAMENTO.
- Edifício MARTINS, 138m², privativo, suíte master + 2 dormitórios, 2 garagens, Três de Maio.

Rua Pe. Cacicque, 1220 - Três de Maio / RS
(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Valor **R\$ 120.000**

Chácara ideal para descanso em meio à natureza, medindo 1.639,87m², com benfeitorias, localizada na Vila Floresta - próximo a São José do Inhacorá. Casa mista 76,62m², 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, garagem, pátio todo fechado.

Mais imóveis em: www.portaltresde Maio.com
3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675

Linda casa com 160 m² de área construída, conta duas suítes, sala de estar com cozinha e pé direito alto, banheiro social, churrasqueira, porcelanato em todos os ambientes, infraestrutura completa para climatização e água quente em todos os cômodos. Possui terreno de 345,70 m². Valor do imóvel R\$ 930.000,00



Lindo sobrado com 287 m² de área construída, conta uma suíte com closet, dois quartos, sala de estar com lareira e sacada, sala de jantar, banheiro social, lavabo, área de festa na cobertura, jardim de inverno, escritório, quiosque com churrasqueira, depósito, área de serviço, garagem coberta para dois carros. Possui terreno de 230 m². Valor de ocasião de R\$ 920.000,00 por R\$ 790.000,00



SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE
/CORRETORCRISTIANO GRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS
CRECI: 49.923

CASA EM ALVENARIA À VENDA



Casa em alvenaria, bairro São Pedro, em Três de Maio. 1 amplo quarto, 1 banheiro, 2 salas, cozinha, lavanderia, depósito e garagem. Terreno com 108m², 60m² construídos.

VENDA R\$ 125.000

CASA MISTA DE FUNDOS À VENDA



Casa mista, de fundos, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem. Terreno de 166,5m² e 70m² de área construída. Bairro São Pedro, Três de Maio. R\$ 35 mil de entrada + parcelas de R\$ 1.500 mensais diretamente com proprietário.

VENDA R\$ 110.000

CASA NO JARDIM DAS ACÁCIAS



Casa no bairro Jardim das Acácias, Três de Maio. Destaque para sua excelente entrada de luz natural e a tranquilidade da localização. 2 quartos, banheiro, sala de tv, sala de estar, cozinha, garagem. Terreno de 131m² e 85m² de área construída. 50% de entrada + 50% mediante conclusão do inventário.

VALOR R\$ 140.000

CASA DE 3 QUARTOS



Casa alvenaria, pronta para morar, com 3 quartos, 2 banheiros, churrasqueira, sala de jantar, sala de tv, sala de estar, cozinha, área de serviço, escritório, garagem, energia solar, um depósito/galpão, e um lindo pomar.

VENDA R\$ 650.000

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE - VELOCIDADE NA LOCAÇÃO - SEGURANÇA
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO - ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

Varejistas devem estar atentos à obrigatoriedade de integração entre nota fiscal e meios de pagamento eletrônico

Medida entrou em vigor para todos os estabelecimentos em 1º de janeiro de 2024

Os estabelecimentos que realizam emissão de Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica (NFC-e) em vendas presenciais no Rio Grande do Sul devem estar atentos à mudança que entrou em vigor neste ano. Desde o dia 1º de janeiro, é obrigatório que a NFC-e seja emitida de forma automática e integrada aos meios de pagamento. Isso significa que os dois documentos – o comprovante de pagamento e a nota – devem ser gerados pelo mesmo equipamento.

A exigência foi implementada de forma gradual no Estado após a publicação da Instrução Normativa DRP 045/98 (Título I, Capítulo XI, item 29.5), com base no Regulamento do ICMS (Decreto 37.699/97 - Livro II, art. 178, §3º, nota 02). Com a medida, busca-se incentivar a simplificação das operações, o exercício da conformidade tributária e a promoção da concorrência leal entre os contribuintes.

A Receita Estadual está iniciando o envio de alertas às empresas sobre os indícios de desconformidade. O objetivo é fazer com que os contribuintes façam a adequação dos meios de pagamento com a maior brevidade possível, evitando, assim, futuras ações fiscais – que poderão, por exemplo, incluir as empresas irregulares em programação de auditoria para análise das operações e declarações.

Os contribuintes que não fizerem a adequação estão sujeitos à aplicação de penalidade e apreensão dos equipamentos irregulares. As empresas que utilizarem ou mantiverem equipamento que não atende aos requisitos exigidos na legislação poderão receber multa de R\$ 7.772,91 por equipamento, por mês em que for utilizado, conforme previsto na Lei 6.537/73 (art. 11, inciso VI, alínea “u”).

A mudança começou em abril de 2023 para supermercados, hipermercados e minimercados com faturamento superior a R\$ 1,8 milhão no ano anterior. Ao longo



Desde 1º de janeiro de 2024 é obrigatório que a NFC-e seja emitida de forma automática e integrada aos meios de pagamento. Isso significa que os dois documentos – o comprovante de pagamento e a nota – devem ser gerados pelo mesmo equipamento

do ano passado, foram incluídos os demais setores e faixas de faturamentos, como bares e restaurantes. Por fim, em 2024, a vinculação passou a ser obrigatória para todos os estabelecimentos em todas as operações comerciais realizadas presencialmente por meio de instrumentos de pagamento eletrônico, como cartões de débito e crédito e Pix, entre outros.

Entenda a mudança

O que é Vinculação do comprovante de pagamento eletrônico com a NFC-e

A emissão do comprovante de transação de vendas ou serviços, realizados de forma presencial, efetuada por meio de pagamento eletrônico, deve estar vinculada à NFC-e emitida na operação ou prestação, mediante interligação com o programa emissor do documento fiscal. Dentre os meios de pagamento estão os cartões de débito, de crédito, de loja ("private label"), a transferência de recursos, as transações eletrônicas do Sistema de Pagamento Instantâneo (Pix) e demais instrumentos de pagamento eletrônico.

De que forma essa integração será feita?

O sistema da empresa deverá gerar um código de identificação da operação.

Esse código deve ser informado tanto no comprovante de pagamento quanto no campo específico da NFC-e.

Quando passa a ser exigido?

Desde 1º de janeiro de 2024, todos os estabelecimentos que realizam emissão de NFC-e e utilizam pagamento por meio eletrônico estão obrigados a efetuar a integração, independentemente de seu porte.

Qual a consequência?

Caso não haja a vinculação do comprovante de pagamento eletrônico com a NFC-e, os contribuintes poderão ser penalizados com uma multa de R\$ 7.772,91 (300 UPF-RS) por equipamento, por mês em que for utilizado ou mantido.

O que os contribuintes devem fazer?

Devem implementar a integração do comprovante de pagamento eletrônico com a NFC-e. Para isso, é importante que os estabelecimentos contatem seus fornecedores de sistema e as operadoras dos instrumentos de pagamento eletrônico que utilizam para que sejam verificados as soluções e o processo de integração.

Fonte: Ascom Sefaz

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

Rua Horizontalina, 384
Próximo ao Benedetti
Fones: 3535-1441 / 99956-9397

ELETROCAR

Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo
BR 472 - Três de Maio
Fone: 3535 - 2290

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
Rua Augusto Rutzen
Fone: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
Rua Buricá, 34
Fone: 99954-2395 -

TÁXI

DO CARECA

Fone: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

Rua Santa Clara, 15
Fone: 3535-8953

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

Fone: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

