



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 19 DE JANEIRO DE 2024

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Mytieli Damaris Drews

22 anos, filha de Marcos Drews e Loiva Terezinha Drews.

Casada com Leonado Luís Halmenschlager dos Santos.

Natural de Porto Xavier, residente em Três de Maio.

Formação acadêmica: cursando Publicidade e Propaganda.

Profissão: Publicitária.

Local de trabalho: On Agência de Marketing, onde atuou como designer gráfico há mais de 5 anos, e neste momento especializo-me na produção de materiais digitais para a gestão de redes sociais. Isso envolve desde o planejamento, criação até os resultados, posicionando a marca de pequenas a grandes empresas no mercado digital..

Se defina em uma palavra: Proativa.

Hábito de que não abre mão: Tempo de qualidade em família.

O negócio do futuro é: Investir no marketing digital..

Seus aplausos vão para: Honestidade.

Nota zero para: Corrupção e mentira.

Opinião sobre as redes sociais: Excelente ferramenta de comunicação e divulgação, seja de uso pessoal ou profissional, isso quando utilizada da forma correta.

Sugestões de melhorias para a cidade: Investir em mais médicos para agilizar os atendimentos.



ARQUIVO PESSOAL



LAURA NASI
CALÇADOS - BOLSAS - CINTOS



☎ (55) 9 3619-3691

📷 @lauranasitm

Rua Horizontina, 1034
Três de Maio - RS



Rainha Valentina
FRUTAS

☎ 55 99932-6324 (Juliana)
☎ 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas - verduras - legumes - carvão

Segunda a sábado das 8 às 20h.
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 816
(Frente ao Posto Benedetti) - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

A COOPERATIVA DE PRODUTOS SUÍNOS DE BURICÁ

CLEMAR
ZIMMERMANN



Nos anos de intenso desenvolvimento econômico da antiga Vila Buricá, a criação de porcos por parte dos colonos era o meio mais rápido de se alcançar um bom prestígio no comércio, pois, dizia-se pelos cantos que quem chegasse à Vila cheirando a esterco de porco, era pessoa com dinheiro no bolso.

No comércio, era comum os colonos fazerem suas compras e deixarem anotados no caderninho do bolcheiro a quantidade de porcos que este poderia passar para buscar com um caminhão em sua propriedade, em troca de créditos na loja, que iam sendo descontados à medida em que se ia comprando nele.

Frigoríficos de várias cidades, até mesmo bastante distantes, vinham seguidamente com seus caminhões comprar toda a produção de porcos que conseguissem, e logo a criação suína de Buricá ficou conhecida como uma das mais fortes da região.

Devido a isso, o empresário Germano Dockhorn reuniu um grupo de pessoas e decidiu criar uma cooperativa entre os produtores de suínos locais, com a finalidade de beneficiar toda a matéria-prima produzida e aumentar consideravelmente os rendimentos de todos, fazendo frente aos grandes frigoríficos que faturavam enormemente com as criações locais, pagando um valor, muitas vezes, abaixo do esperado.

Assim, no dia 20 de novembro de 1938, às 16 horas, no Salão Hering (hoje, local onde está situada a Quati Peças Agrícolas, ao lado dos Correios), uma enorme multidão se espremeu dentro do salão, tendo muitas pessoas ficado do lado de fora, tentando enxergar ou ouvir o que se passava do lado de dentro, por falta de espaço para acomodar a todos. Em conversações com a direção geral de Frigoríficos de Cruz Alta, esta indicou para assumir a função de diretor comercial da cooperativa, juntamente com Germano Dockhorn, Ervino Edwino Mensch, natural de Serra do Cadeado (hoje Augusto Pestana), e nesta primeira reunião escolheram também, como conselheiros fiscais, os senhores Alberto Gomes, Ricardo Tesche e Francisco Prauchner.

Após lido o estatuto da nova cooperativa pelo Sr. João Clebsch (proprietário do primeiro jornal de Três de Maio, o "Der Anzeiger") foi conhecida a denominação pela qual esta seria constituída: Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá. Ficou

estabelecido que a sociedade teria por objetivo a defesa da produção suína dos associados, além de sua melhoria e desenvolvimento. Tinha também por objetivo "a industrialização racional dos produtos suínos e a instalação de uma refinaria de banha, além de um matadouro modelo, frigorífico e demais aparelhamentos necessários ao racional aproveitamento da produção suína e de seus negócios".

Na assembleia do dia 03 de dezembro de 1938, decidiram adquirir um terreno para construção das instalações da cooperativa, de propriedade do Sr. Antônio Cereser, situado na Avenida Santa Rosa fazendo divisa com a estrada de Giruá (hoje, prolongamento da Rua Horizontina em direção ao Loteamento Santa Maria), com área de 43.075 m². Finalmente, no dia 20 de novembro de 1940, exatamente dois anos após a fundação da cooperativa, realizou-se a primeira matança experimental de suínos.

Nos anos seguintes, apesar de diversos contratemplos, a Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá se tornou um estabelecimento modelo, tendo todas as suas dependências instaladas de acordo com os mais rigorosos preceitos higiênicos da época, possuindo o mais moderno maquinário existente e dando sempre atenção aos mínimos detalhes para o constante aperfeiçoamento de suas funções.

A Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá chegou a ter em seu quadro mais de 600 sócios e encerrou oficialmente sua história no dia 29 de julho de 1964, depois de enfrentar inúmeras dificuldades, principalmente por parte de seus sócios que, por muitos anos, insistiam em vender sua produção suína para frigoríficos concorrentes, por estes efetuarem o pagamento dos suínos comprados à vista, evitando assim que tivessem de esperar pelo beneficiamento e venda de seus produtos ao mercado consumidor, para, finalmente, terem o seu retorno.

Este e outros percalços que dificultaram os caminhos da Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá ao longo de sua existência, poucos anos depois, em 1968, ainda estariam vivos nas lembranças de todos, trazendo bastante receios quando mais uma vez seria proposta a fundação de uma cooperativa em Três de Maio. Desta vez, com o intuito de fortalecer os produtores de grãos.



Cooperativa de Produtos Suínos Buricá
Matadouro Modelo - Frigorífico - Salames - Mortadelas - Salsichas, etc.
Vila 3 de Maio - Rio Grande do Sul



O matadouro modelo da cooperativa tinha capacidade para abate de cerca de 150 suínos diários



Funcionários da Cooperativa de Produtos Suínos de Buricá trabalhando dentro do frigorífico

TENS ALGO PARA ACRESCENTAR A ESSA HISTÓRIA? ENVIE UMA MENSAGEM PARA (55) 99706-0456 - WhatsApp ou pelo e-mail clemar637@gmail.com

Volta às aulas 2024

DIVULGAÇÃO

Reutilizar itens do ano anterior, fazer compras coletivas, solicitar orçamentos via WhatsApp, fazer pesquisa de preços para encontrar o melhor custo/benefício e “pechinchar” são algumas das alternativas para amenizar o impacto financeiro.



O ano letivo se inicia e, com ele, chegam as despesas extras, sobretudo para quem tem filhos em idade escolar. A inflação assusta quando o assunto é volta às aulas e de acordo com levantamento divulgado pela Associação Brasileira de Fabricantes e Importado-

res de Artigos Escolares, o material escolar está entre 7% e 9% mais caro para este ano letivo.

Reutilizar itens do ano anterior, fazer compras coletivas, solicitar orçamentos via WhatsApp, fazer pesquisa de preços para encontrar o melhor custo/benefício e até “pe-

chinchar” são algumas das soluções propostas por especialista.

Para driblar os desafios da alta nos preços, o professor de Ciências Contábeis do Centro Universitário de Brasília (CEUB), Max Bianchi Godoy, lista 10 dicas para economizar nas compras.

Confira algumas dicas para economizar na compra do material escolar

Faça uma lista: priorize itens que são indispensáveis para evitar gastos desnecessários e estabeleça previamente um limite de orçamento.

Reutilização: reaproveite itens escolares do ano anterior ou usados por filhos mais velhos como alternativa sustentável para poupar gastos supérfluos.

Pesquisa de preços: compare preços de diversas lojas. Para facilitar, muitas delas atendem pelo WhatsApp ou por e-mail.

Fornecedores: assim como nas compras de mercado, na maioria das vezes fica mais barato adquirir itens em estabelecimentos diferentes. Para garantir a economia, fique atento às promoções e descontos.

Marcas e tendências: vale optar por itens genéricos, que são mais baratos e com qualidade semelhante, do que focar em materiais de grandes marcas.

Pagamento: se possível, pague à vista, negociando descontos. Se o lojista deixar de ter despesas com cartão e com taxas administrativas, é justo repassar esse ‘custo’ como desconto - principalmente se o paga-

mento for em dinheiro ou PIX.

Parcelamento: cuidado com a possibilidade de dividir em muitas vezes, pois os acréscimos podem estar embutidos no valor dos produtos. Compare os preços com os de fornecedores para pagamentos à vista e verifique se o valor final dos itens não foi majorado.

Livros didáticos e literários: itens usados podem ser encontrados em ‘sebos’ e lojas de livros de segunda mão, o que permite gastar metade do valor de itens novos. O mesmo serve para mochilas e uniformes escolares, que devem ser examinados para garantir boas condições.

Itens de reposição: pesquise a quantidade de papéis, cadernos, canetas, lápis que serão consumidos ao longo do ano e compre em maior quantidade para negociar o valor.

Grupos de pais: a união de pais e responsáveis em grupos de WhatsApp pode ser muito válida para compartilhar informações sobre preços. Além de verificar os itens mais caros e os mais necessários, funciona bem para compartilhar fornecedores com preços menores.



PILATES
FISIOTERAPIA
ESTÉTICA

Clínica de fisioterapia

Sidnei Portolan
Tamara Lausmann

AGENDE SEU HORÁRIO
PARA FISIOTERAPIA!

- Pós operatório
- Dores cervical, lombares...
- Tendinites
- Bursites
- Pilates
- Microfisioterapia
- Criolipolise
- Estética, etc

SIDNEI PORTOLAN
Fisioterapeuta
CREFITO 86476 - F

7h30min às 12h
13h30min às 20h

TAMARA LAUSMANN
Pilates, Estética e Fisioterapia
CREFITO 189175 - F

☎ 55 99622-3247
☎ 55 99696-5723

ATENDIMENTO PARTICULAR E IPE. ATENDEMOS A DOMICÍLIO



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 **CLÍNICA SÃO VICENTE**
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio
☎ 3535-1950 ☎ 9 9962-7818

📍 **CLÍNICA SAVION**
Rua Fernando Ferrari, 191 - Santa Rosa
☎ 9 3618-1380



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

☎ 3535-1950 ☎ 99962-7818



Yara Lampert
 yaralampert@jsemanal.com.br
 21 anos

Depois de um período de férias, é muito bom estar de volta. Recarregamos as energias e estamos preparados para mais um ano de trabalho, alegrias, conquistas e desafios. Que seja o melhor ano de nossas vidas. Que sejamos guiados pelo Espírito Santo e multiplicadores de amor. Mais uma vez, peço licença para estar com vocês todas as edições do Jornal Semanal nas sexta-feiras. Bem-vindo 2024!

FOTO LUCIANO FOTOGRAFIAS



INDOOR sports
 VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:
 @indoorsports.tm

55 99949-8124

Parabéns ao casal Delci e Arno Zimmer que comemoram no último dia 6 de janeiro, as Bodas de Esmeralda - 40 anos de casados. O casal, juntamente com os filhos Valmor e nora Cristiane, as netas Amelie e Melissa e a filha Valquíria e o genro Anderson, recebeu amigos e familiares em uma bela confraternização realizada na AABB, que teve a decoração da VivArte Decorações.




EVIDENCE
 STUDIO PERSONAL

Crianças Adultos Idosos



yoga
 EVIDENCE

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
 R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



Aposte na cor do ano - 2024

Um tom de laranja suave. A cor tem previsão de se popularizar em até dois anos, ganhando destaque em diferentes indústrias e podendo ser combinada com inúmeras paletas e objetos de decoração.

Uma dica de Roberto Luís, Designer de Móveis e Interiores (Leia-se DBLARE)



O educador físico Marcos Rocha aproveitou as férias e praticou o salto do pêndulo na cidade de Urubici na serra catarinense. No registro, Marcos em seu salto de 100 metros. Boas energias e muita adrenalina para 2024.



GO NCHO
 ECO

- * Projetos e instalação de sistemas fotovoltaicos, limpeza dos sistemas fotovoltaicos
- * Padrão de entrada de energia
- * Serviços de munc e podas
- * Venda de piscinas e instalação, produtos de limpeza e manutenção
- * Venda de banheiras e spas, móveis para jardim

EXCLUSIVE Franqueados da EXCLUSIVE PISCINAS
 55 99613-6475
 Av. Sen. Alberto Pasqualini, 929 - Bairro Primavera - Três de Maio



SOARES & CONAN
 ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
 OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
 OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
 F: 3535-2370 Soares Advogados Associados



Studio Ivania
 HAIR • MAKEUP

@ivaniamake Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
 Centro - Três de Maio
 Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122



JANEIRO BRANCO

Conscientização sobre a saúde mental, emocional e bem-estar dos animais.



São Chico Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
 (55) 9 9929-3225 / 3535-3683



Régis Klein
 Cabeleiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
 Centro - Três de Maio

55 3535-3901
 Regis Klein Cabeleiros



O dia 13 de janeiro foi especial para a família Canabarro/Zart. Ana Beatriz Canabarro Zart colou grau em Odontologia pela Universidade de Passo Fundo - RS. A cerimônia de formatura e o baile ocorreram no Centro de Eventos Gran Palazzo Centro de Eventos, na presença dos pais Lisiane e Marlon Zart, do irmão Muriel, amigos e familiares. Foi uma noite inesquecível e emocionante, onde todos puderam presenciar a realização de um sonho se tornando realidade.

LOJAS DENISE

LIQUIDA

ATÉ **60% OFF**
(PEÇAS SELECIONADAS)

PARCELADO EM ATÉ **3X**

LD
Lojas Denise

CLASSMANN
JÓIAS & ÓPTICA
A óptica profissional

Início de ano novo com muitas novidades!

GLASSMANN
JÓIAS & ÓPTICA
A óptica profissional

Três de Maio: (55) 3535-1220
R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa: (55) 3535-1200
R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

Horizontina

STUDIO CRIATIVO



Um dueto lindo de pai e filha. Tales Kehrvold com a filha Valentina, na formatura do ensino fundamental, em dezembro, na cidade de Itapema-SC.



JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

OAB/RS 5736

55 99969.0676
55 99978.5948
55 2120.1020
55 99932.3082



As irmãs Laura, Sandra, Luisa e Roberta Redel fizeram uma pausa para uma boa conversa. Momento para guardar no coração!

Endohouse[®]

Clinica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:
Instagram Facebook LinkedIn

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

Estamos de Casa Nova! Visite-nos!

dblare

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

Priscila Lampert
Odontopediatria CRO/RS 25183

Especialista em Odontopediatria
(Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)

Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

Risarc
imóveis e arquitetura CREAL-24.263 J

Código no site: 114

TERRENO À VENDA
R\$ 1.400 mil Travessa Maratá, 363, bairro centro, Três de Maio, RS.
834,27 m² área total do terreno
(55) **3535 4283**
9 9953 0559

/risarcmoveis @risarc_imoveis imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

Bella
CASA DE FESTAS

Sua festa mais bela!
(55) 98116-6964
Ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas



Quem sou eu?

FRANCISCO AUGUSTO SCHALLENBERGER

Eu tenho 1 mês.

Sou filho de Rafael e Juliana Schallenberger, e minha maninha é Aurora Maria.



Parabéns!

Quem trocou de idade ontem, dia 18, é a linda Vitória Dietrich que comemorou em alto estilo nas ondas da praia de Maceió, seus 11 anos de vida. Ela recebeu o carinho dos familiares Valter, Tânia, Caroline e Alerson.

BIBLIOTECA DE RUA

– Leve, leia e devolva –

Lembre-se que outras pessoas também querem ler os livros.

Lembrete: Jornal Semanal e Casa da Amizade



PARABÉNS PARA:

DIA 20
MARILENE B. CERESER
LUCIA MARIA DA ROSA
DIA 21
MARIA L. REGUELIN
DIA 22
DALZIRO VALDAMERI

DIA 24
IRES FREODER
INES LORO
JORGE VALDIR GROODERS
ILDO CORSO

Aluga-se peça comercial (61m²), na Avenida Santa Rosa, 1518. Tratar no fone 55 9 9607-3026 ou 9 9951-2234.

VENDE-SE estoque de empresa de peças mistas de veículos, tratores e colheitadeiras, em Três de Maio. Valor a cominar. Telefone para contato: 55 9 9109-1861.



Padaria São Francisco

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontina, 1645 - Três de Maio - RS



(55) 3535 - 1213 (55) 9 8442 - 4223

Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS



(55) 3535-3399



Pedras para calçamento e para construção civil (alicerce, pó de brita e brita número 1, 2 e rachão)

NUNCA FOI TÃO FÁCIL TAPAR BURACOS

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio



- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Choqueira elétrica

55 3535-8320

55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com



PLANTÃO 24 HORAS

- * Capela própria
- * Climatizada
- * Ambiente para família
- * Translado

(55) 99699-9528

jardimfunerariatm

f funerária jardim serviços funerários

Convênio com a Prefeitura de Três de Maio

RUA CASEMIRO KORCHEWICZ, 31 - TRÊS DE MAIO

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais



VALOR MENSAL: R\$ 2.900,00

APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO PARA LOCAÇÃO

Localizado no 2º andar do prédio Juarez da Silva Advogados Associados - Ambientes climatizados e com móveis sob medida, possui 200,00 m² de área

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis

CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



CASA À VENDA

Casa de aproximadamente 201m² de área construída, terreno de 420m², mais um lindo pergolado medindo 5x3,70m, quiosque integrado e piscina. Toda cercada e murada. Localizada no Loteamento Dockhorn.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

CASA COM PISCINA À VENDA



Bairro Jardim das Acácias, são 173m² com:

- 3 dormitórios
- 2 banheiros
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Festeiro com churrasqueira
- Ambiente individualizado com acesso privativo, pode ser usado como escritório.
- Garagem com portão eletrônico

VALOR R\$ 580 MIL

(55) 99978-7475

terrenoterreno terrenoterrenoimob



TERRENO TERRENO IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

VEJA OUTROS 280 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br



Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- Chácara de 0,5 ha, casa cercada, pomar, piscina, na BR 472, junto ao trevo acesso à Três de Maio.
- Sala comercial de 150m² (2 salas geminadas), no 3º Andar do Centro Viva Vida, na Rua Oswaldo Cruz, centro, Três de Maio.
- Sala comercial na Rua Pe. Cacique, 1049, no Edifício Hermes, centro.
- Sala comercial 100m², no Edifício Rubi, Rua Mato Grosso esquina com Pe. Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais IPTU.
- Apto no Edifício Rubi, com suite mais 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, espaço gourmet e 2 garagens.

VENDAS

- Casa nova, com 215m², 3 quartos, piscina, terreno de 425m², na Av. Santa Rosa, próximo ao CTG.
- Casa de 170m², 2 dormitórios, sala de estar/jantar, 2 garagens, lavanderia e banheiro, no Loteamento Sartor.
- Casa de alvenaria, 215m², 1 suite, 2 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, festeiro com espaço gourmet, piscina, terreno 395m², no Loteamento Dockhorn.
- Casa de alvenaria, com 199m², terreno de 675m², na Rua Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- APARTAMENTO DUPLEX, na cobertura do Edifício ATENAS, com 245m², privativo, centro.
- Terreno número 22 da quadra 239, esquina, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- APARTAMENTOS NA PLANTA, no Edifício MARTINS e no Edifício DOCKHORN, Três de Maio.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor



CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Uma área rural de 1.500m², com 30m de frente por 50m de profundidade, uma casa em construção. Ótima posição solar e excelente localização, no Km 06 - Três de Maio.

Casa com 52m², com 1 quarto, banheiro social, sala e cozinha conjugada e área de serviço. Terreno de 450m², no Loteamento Sartor. Valor R\$ 285 mil

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio



55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675

Linda casa com 160 m² de área construída, conta duas suítes, sala de estar com cozinha e pé direito alto, banheiro social, churrasqueira, porcelanato em todos os ambientes, infraestrutura completa para climatização e água quente em todos os cômodos. Possui terreno de 345,70 m². Valor do imóvel R\$ 930.000,00



Lindo sobrado com 287 m² de área construída, conta uma suite com closet, dois quartos, sala de estar com lareira e sacada, sala de jantar, banheiro social, lavabo, área de festa na cobertura, jardim de inverno, escritório, quiosque com churrasqueira, depósito, área de serviço, garagem coberta para dois carros. Possui terreno de 230 m². Valor de ocasião de R\$ 920.000,00 por R\$ 790.000,00



SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR



R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS

CRECI: 49.923

TERRENOS A VENDA EM LOTEAMENTO, NO BAIRRO LARANJEIRAS EM TRÊS DE MAIO



Você está procurando por um terreno em Três de Maio? Então confira as oportunidades incríveis! Temos terrenos a partir de R\$ 90.000,00 com metragens que variam de

327,05 m² até 410,04 m². Venha construir sua casa em um lugar tranquilo e com ótima localização! Entre em contato conosco para saber mais informações sobre os terrenos disponíveis.

A PARTIR DE R\$ 90.000

DUAS CASAS NO MESMO TERRENO



Um terreno urbano de 387,14m², com duas casas de alvenaria à venda, com 170m² de área construída, localizado no bairro Guaíra, em Três de Maio. Casa da frente com 2 quartos, 2 banheiros,

garagem, com 100m² e a outra com 1 quarto, 1 banheiro com 70m². Aceita troca por imóvel menor valor.

VENDA R\$ 550.000

CASA 3 DORMITÓRIOS



Casa com 80m², 3 quartos, banheiro, cozinha e garagem. Terreno de 285,90m². Localizada na Rua Doutor Flores, 46, Bairro Santa Rita, Três de Maio.

VALOR R\$ 180.000

CASA 4 DORMITÓRIOS



Casa de esquina, em alvenaria, próximo ao Fórum, na Av. Buricá, 54, Bairro Oriental, Três de Maio. Possui 4 dormitórios, 2 banheiros, garagem para 3 carros. Terreno possui uma área de 457,56 m².

VENDA R\$ 700.000

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE - VELOCIDADE NA LOCAÇÃO - SEGURANÇA
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO - ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

Bullying agora é crime e pena pode chegar a quatro anos de prisão

A lei endurece a punição para crimes praticados contra criança e adolescentes

Já está em vigor a Lei 14.811/2024 que deixa mais rígidas as punições para quem praticar crimes contra crianças e adolescentes. A nova lei, torna crimes como o bullying e o cyberbullying, por exemplo, passíveis de maiores punições.

Para o professor de Direito e processo penal Leonardo Pantaleão, a lei tem por objetivo instituir uma série de medidas de proteção ao jovem, contra práticas de violência dos estabelecimentos educacionais ou similares, públicos e privados.

“A criação de tipos penais que têm esse objetivo. O objetivo da criminalização de diversas condutas sempre é — por parte do legislador — preveni-las. E quando nós analisamos o texto legal significa que esse enrijecimento da lei contra o bullying e cyberbullying também tem o objetivo de conter essa prática.”

A pena prevista para esses crimes passa a ser de dois a quatro anos de prisão para casos praticados em ambiente digital que não representem crime grave.

Crimes hediondos

A nova lei também torna crime hediondo com pena de cinco anos de prisão para os responsáveis por comunidade ou rede virtual, onde seja induzido o suicídio ou a automutilação de menor de 18 anos. Segundo o professor Pantaleão, além da punição maior, a lei também prevê uma capacitação para os profissionais que trabalham com jovens e adolescentes.

“Deve sempre haver agora uma

capacitação continuada e frequente por parte, tanto do corpo docente, quanto também de uma política de conscientização integrada a uma informação da comunidade escolar como um todo e também da vizinhança em torno desse estabelecimento escolar.”

Para o advogado, o objetivo não é apenas cumprir a lei, mas evitar prevenir que novos casos desse tipo de crime aconteçam. Segundo a lei, também foram tipificados como crimes hediondos sequestro, cárcere privado e tráfico de crianças e adolescentes.

Bullying e pensamentos suicidas

Em setembro passado, mês em que se celebra o Setembro Amarelo — de prevenção ao suicídio, uma pesquisa do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) com a participação de 188 mil jovens, mostrou que 20% das vítimas de bullying, acabam tendo pensamentos suicidas.

O Anuário 2023 do Fórum Brasileiro de Segurança Pública, por sua vez, indicou que 38% das escolas brasileiras registram casos de bullying.

Para a psicóloga Jéssica Almeida, o bullying é caracterizado como uma subcategoria de violência, que se configura em atos agressivos — verbais e psicológicos — e as consequências podem ser muitas e graves.

“Isolamento social, menor rendimento escolar e em relação à vivência



DIVULGAÇÃO

do trauma, como a pessoa foi exposta a ele, pode gerar traumas psicológicos, desmotivação. Com tudo isso a gente pode ver também quadros mais ansiosos, depressivos, autoestima baixa, uma imagem negativa sobre si mesmo.” As consequências variam muito de acordo com a situação em que o jovem foi exposto àquela violência.

Outras punições

Crime de homicídio contra menor de 14 anos em instituições de ensino passam a ter a pena ampliada para 12 a 30 anos de prisão. O novo texto também passa a exigir certidões de antecedentes criminais de todos os colaboradores que trabalhem em locais onde são desenvolvidas atividades com crianças e adolescentes. O texto estabelece ainda pena de dois a quatro anos de prisão para o crime de não comunicação de desaparecimento de criança ou adolescente, de forma intencional.

Fonte: Brasil 61

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS



GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658

Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214

Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734

Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

Rua Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti
Fones: 3535-1441 / 99956-9397

ELETROCAR

Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo BR 472 - Três de Maio-RS
Fone: 3535 - 2290

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
Rua Augusto Rutzen
Fone: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
Rua Buricá, 34
Fone: 99954-2395 -

TÁXI

DO CARECA

Fone: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

Rua Santa Clara, 15
Fone: 3535-8953

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

Fone: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

