

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714



HETTWER
BIER



extragás
Disk Gás
F: 3535 - 1276



TRÊS DE MAIO - 8 DE DEZEMBRO DE 2023

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Vanessa Pereira da Silva

37 anos, mãe de Vitor Alves,
casada com Fernando Ferreira.

Natural de Goiânia e residindo em Três de Maio.

Formação acadêmica: Graduada em Fisioterapia e Educação Física.

Profissão: Fisioterapeuta, instrutora de pilates e treinamento funcional na Físio Fit.

Por que optou pela profissão: Ajudo as pessoas a se livrarem da dor e da vida sedentária. Através dos exercícios promovemos a saúde, bem-estar e, consequentemente, reduzimos as dores e proporcionamos uma melhora da qualidade de vida e longevidade.

Se defina em uma palavra: Dedicada.

Sonho de consumo: Ganhar na Mega da Virada.

O que te impressiona na natureza: Olhar para o céu e ver o quanto Deus criou tudo tão lindo e perfeito.

Hábito que não abre mão: ter momentos de lazer em família.

O negócio do futuro é: Tecnologia associada à sustentabilidade.

Seus aplausos vão para: todas as mães e em especial a minha.

Nota zero para: Racismo.

Sobre as redes sociais: Atualmente é o meio de comunicação/divulgação/interação social indispensável.

Sugestão para sua cidade: Mais opções de lazer.




Temos
Tele-entrega

☎ 3535-1903
☎ 99607-2301

ARQUIVO PESSOAL



RESTAURANTE

Forno & Fogão

O sabor da **comida caseira**, feita na panela de ferro, com produtos **selecionados e saudáveis**.

 **TEMOS TELE-ENTREGA**
R\$ 8,00

 **EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ**
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868

Aceitamos reservas para eventos



Rainha Valentina

FRUTAS

☎ 55 99932-6324 (Juliana)
☎ 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas – verduras – legumes – carvão

Segunda a sábado das 8 às 20h.
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 816
(Frente ao Posto Benedetti) - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

O VERÃO TÁ VINDO COM TUDO! O CALOR TÁ ON



**NÃO DEIXE PRA COMPRAR AMANHÃ O AR
CONDICIONADO QUE VOCÊ PRECISA HOJE!**



PRECISA DE AJUDA?
(55) 99970.2882

O VERÃO TÁ ON!



ELGIN

HW CONVENCIONAL
12000 Q/F 220V ECOCLASS
0010010367

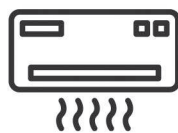
R\$ 2.599,00

CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO:

- ☒ Prazo de Entrega: em até 10 dias
- ☒ Pagamento a vista: PIX ou TED antecipado
- ☒ Parcelado: cartão em até 6x iguais
- ☒ Instalação NÃO inclusa (Preços sob consulta)



Frete para RS R\$ 89,00



@projeclimaengenharia



(55) 99928.0055

PROJECLIMA ENGENHARIA

Rua Osvaldo Cruz, 1290 - Três de Maio - RS

Fone: (55) 99928-0055 - projeclima@projeclima.com.br

Engenheiro Responsável: Álvaro Dias Neto - CREA 40.010-3

A linha tênue entre confiança e arrogância: como não cruzá-la

A linha que separa a confiança da arrogância é bastante tênue e para alguns pode ser difícil de distinguir. A confiança é uma característica altamente valorizada, especialmente em ambientes profissionais. Ela é fundamental para liderança, inovação e resolução de problemas. Já a arrogância pode ter consequências negativas, incluindo a alienação de colegas de trabalho, a perda de oportunidades de aprendizado e crescimento profissional.

No entanto, a psicóloga, especialista em neurociência e mestre em comunicação, Shana Wajntraub, destaca que é preciso ter cuidado para não confundir confiança com arrogância. Apesar da linha tênue entre confiança e arrogância, são conceitos diferentes.

Enquanto a confiança é uma crença em suas capacidades, a arrogância é uma atitude de superioridade em relação aos outros, é a atitude prepotente de quem se sente superior moral, social, intelectual ou de algum comportamento em relação aos outros. É um orgulho ostensivo que pode prejudicar relacionamentos pessoais e profissionais e afetar negativamente a imagem de uma pessoa.

A diferença entre essas duas características também está relacionada com a capacidade de ouvir e aprender. Para evitar cair no lado da arrogância, é essencial se colocar no lugar de aprendiz e estar aberto a feedbacks e ideias diferentes. Quando se tem confiança, você tem convicção nas suas habilidades e conhecimentos, mas reconhece que está "em obras", ou seja, no processo de aprendizado contínuo.

"Ser capaz de ouvir e estar

aberto a novas ideias é um sinal de humildade e de um desejo de crescer. Aqueles que são arrogantes tendem a acreditar que já sabem tudo o que precisam saber e se recusam a escutar outras perspectivas."

A confiança é um fator fundamental para a construção de uma vida bem-sucedida e feliz. Acreditar em si mesmo, trabalhar o autoconhecimento e estratégias para gerenciar o medo em excesso são elementos-chave para se ter confiança.

Uma pesquisa realizada pela psicóloga em seu mestrado em Comunicação e Comportamento, mostrou que os entrevistados ressaltam a importância da transparência e empatia para transmitir confiança sem parecer arrogante, além de destacarem que o tom de voz e a linguagem não verbal são fatores importantes para determinar quando uma pessoa está sendo arrogante ou apenas confiante. Alguns ainda enfatizam a necessidade de se preparar bem antes de se comunicar, para ter mais confiança no que está sendo transmitido.

Houve também entrevistados que afirmam que confiança e arrogância são coisas distintas, e que a confiança pode ser adquirida ao longo da vida, enquanto a arrogância é utilizada por quem não tem confiança em si mesmo. Para esses entrevistados, agir com simplicidade e tratar os outros com igualdade é a chave para transmitir confiança sem parecer arrogante.

"Uma pessoa confiante tem o poder de respeitar os outros e reconhecer que não sabe tudo, enquanto uma pessoa arrogante tende a não admitir os seus erros e ter a humildade para aprender com os outros."

Shana Wajntraub, é psicóloga, especialista em neurociência e mestre em comunicação, conhecida como Shana Eleve, ela tem MBA em Gestão de Pessoas pela Universidade Federal Fluminense, pós-graduada em neurociências pelo Mackenzie e mestranda em comunicação e análise de comportamento pela Manchester Metropolitan University- UK (Paul Ekman). Também é professora e palestrante.

Qual a sua história de Natal?

Se você quer compartilhar sua história de Natal que marcou sua vida com os leitores do Jornal Semanal, mande para o WhatsApp 99926-9197 ou pelo e-mail jsemanal@jsemanal.com.br até o dia 15 de dezembro.



PÍLULA DO DIA SEGUINTE:

Pesquisa aponta uso exacerbado do medicamento com riscos e falta de informação entre jovens

Planejamento familiar consciente, reflexão sobre direitos sexuais e reprodutivos são soluções para o uso consciente do método de emergência

Tabus e dúvidas surgem quando o assunto é o uso da pílula do dia seguinte. Estudantes de Enfermagem do Centro Universitário de Brasília (CEUB) realizaram pesquisa sobre o uso indiscriminado de pílulas contraceptivas de emergência entre estudantes universitárias, apontando os riscos associados à prática frequente do seu uso e a falta de informação. Os resultados enfatizam a importância de ações educacionais sobre o uso criterioso da contracepção de emergência, promovendo uma abordagem mais consciente em relação à saúde sexual e reprodutiva.

A pesquisa analisou a frequência do uso de contraceptivos orais de emergência por 120 universitárias, entre 18 e 25 anos, e os motivos por trás dessa escolha. Dos dados coletados, 27% das entrevistadas admitiram ter utilizado a pílula do dia seguinte no mínimo uma ou duas vezes no período de 12 meses. Destas, 84% fizeram uso do medicamento dentro das primeiras 24 horas após uma relação sexual desprotegida, sendo que 65% delas relataram alterações em seus ciclos menstruais após o uso e efeitos colaterais.

Como razão para prevenir a gravidez após o envolvimento em relações sexuais desprotegidas, 66,5% das estudantes afirmaram recorrer aos contraceptivos de emergência com frequência. Em relação ao acesso, os dados indicam que tanto a pesquisa on-line quanto a recomendação dos contraceptivos por familiares representam a maioria, compreendendo 35,2% das respostas, seguidos por 27,2% que adquiriram o contraceptivo por iniciativa própria. Apenas 1,13% das mulheres obtiveram o método mediante prescrição médica, segundo os resultados analisados.

"Percebemos uma lacuna na orientação profissional sobre o uso frequente de anticoncepcionais de emergência entre jovens universitárias. Há uma clara carência de conhecimento embasado e confiável sobre os riscos associados ao uso frequente dos métodos contraceptivos de emergência", afirmam Daniela e Isabela, acadêmicas de Enfermagem, que sugerem a implementação de estratégias de educação em saúde a fim de reduzir as gestações não planejadas e os riscos decorrentes do uso corriqueiro da contracepção de emergência.

"É essencial orientar essas jovens para um planejamento familiar consciente, permitindo uma reflexão sobre seus direitos sexuais e reprodutivos", destacam as pesquisadoras. As alunas do CEUB enxergam o cenário também como uma oportunidade. "Essa pode ser uma oportunidade para promover uma aborda-

gem mais reflexiva sobre a saúde sexual, possibilitando escolhas informadas e responsáveis".

É preciso conscientização sobre o uso racional de tais métodos contraceptivos

Para a orientadora da pesquisa, Julliane Messias, professora de Enfermagem do CEUB, a mostra ressalta a necessidade de conscientização sobre o uso racional de tais métodos contraceptivos – com iniciativas de rápida disseminação junto ao público-alvo, além de um espaço de escuta ativa e acolhimento, liderado por profissionais com expertise na área. "As redes sociais podem ser ferramentas fundamentais para chamar a atenção dessas jovens, utilizando vídeos curtos e informativos, com linguagem acessível e clara", propõe.

Uso indiscriminado pode trazer consequências graves à saúde

O uso irrestrito das pílulas orais para contracepção de emergência pode trazer consequências graves. De acordo com levantamento divulgado pelo Ministério da Saúde, 40 a 50% das mulheres sofrem efeitos colaterais como náuseas, vômitos, cefaleia, dor mamária, alterações no ciclo menstrual e vertigem. O relatório aponta, ainda, que o medicamento é contraindicado para mulheres com antecedentes de acidente vascular cerebral, tromboembolismo, enxaqueca severa ou diabetes com complicações vasculares.



PILATES
FISIOTERAPIA
ESTÉTICA

Clínica de fisioterapia

Sidnei Portolan
Tamara Lausmann

AGENDE SEU HORÁRIO
PARA FISIOTERAPIA!

- Pós operatório
- Dores cervical, lombares...
- Tendinites
- Bursites
- Pilates
- Microfisioterapia
- Criolipolise
- Estética, etc

SIDNEI PORTOLAN
Fisioterapeuta
CREFITO 86476 - F

7h30min às 12h
13h30min às 20h

TAMARA LAUSMANN
Pilates, Estética e Fisioterapia
CREFITO 189175 - F

☎ 55 99622-3247
☎ 55 99696-5723

ATENDIMENTO PARTICULAR E IPE. ATENDEMOS A DOMICÍLIO

*Quem
sou eu?*

STUDIO
CRIATIVO
3535-1592



Sou o
FREDERICO CORTESE FOLETTTO

filho de Nadine Cortese e Eduardo Foletto.
Eu tenho 3 meses.

BIBLIOTECA DE RUA

– Leve, leia e devolva –

*Lembre-se
que outras
pessoas
também
querem ler
os livros.*



Lembrete: Jornal Semanal e Casa da Amizade



Yara Lampert
yarylampert@jsemanal.com.br

21 anos

"Ciclos terminam para você se reinventar e não parar de renascer."

CARPINEJAR



EVIDENCE
STUDIO PERSONAL



yoga
EVIDENCE

Crianças
Adultos
Idosos

Treinamento
personalizado,
respeitando as
individualidades,
os limites e o objetivo
de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref: 019286-G/RS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



Piscina não é tudo igual. E para você ter certeza disso, precisa conferir na Goncho Eco as piscinas Exclusive. Qualidade, funcionalidade e uma variedade em modelos. Agende uma visita e conheça o melhor do mundo das piscinas.



Os papais Mari e Jairo Cardoso Soares viveram uma semana intensa, cheia de alegrias e comemorações, tudo por conta da aprovação do filho Matheus no vestibular para o curso de Medicina pela PUC. Já a filha Vitória comemorou os 14 anos no dia 26 de novembro. Contagem regressiva para a grande festa dos 15 anos. Felicidades e muito sucesso ao Matheus neste novo ciclo da faculdade!

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código
no site:
204

Casa à venda!

2^o andar 1^o andar 2^o andar

R\$ 1.500.000 Área construída: 262 m²
Área do terreno: 560 m²

R. Borges de Medeiros, 145
Três de Maio, RS. (55) **3535 4283**

f /risarcmoveis
i @risarc_imoveis
e imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

9 9953 0559



Parabéns, Pietro Robalo Yusuf, pelos 18 anos comemorados no último dia 30 de novembro. Que este novo ciclo seja cheio de alegria, realizações, conquistas e muita sabedoria. Felicidades! No registro, Pietro com a mãe coruja Ivania Robalo (leia-se Studio Ivania Hair Makeup)



INDOOR
sports

VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque
seu horário
e venha curtir
este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124



1º Drive Thru

A Associação de Pais e Familiares de Autistas de Três de Maio promove o primeiro Drive Thru no dia 16 de dezembro. No cardápio, 6 pedaços de galetos e massa com molho. O valor é de R\$ 35,00. A retirada é no Oriental FC, a partir das 11h.



O lindo Noel Lucca Rakan Saciloto Rathke, de 5 meses, é só encantamento e vive a primeira magia do Natal. Ele é filho de Davor Rijkaard Rathke e Luana Rascovetzki Saciloto de Oliveira.



Regis Klein
Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

55 3535-3901

Regis Klein Cabeleireiros

BANHO E TOSA

Já agendou
um horário?

- Pet Phop
- Banho
- Tosa

São Chico

Veterinário
George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683



Priscila Lampert
Odontopediatria
CRO/RS 25183

Especialista em Odontopediatria

(Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)

Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

Si Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com
estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122



Um bonito registro da equipe de colaboradores da Secretaria de Educação, Cultura e Esporte da prefeitura de Três de Maio, em momento de confraternização depois do belíssimo desfile do Natal Encantado 2023: Marcinho Witzak, Rosana Foletto, Pablo B. Machado, Jurandir Ferretti, Gelci P. Assmann, Neu-sa Turra, Daniela da Rosa e Júlio Rocha.



Marina Klauck Serafim, de 5 anos, e Nathália Aleggranzi dos Santos, de 6 anos, em uma encantadora e belíssima apresentação de patinação na noite da abertura do Natal Encantado 2023 de Três de Maio. Elas fazem parte da Trans Nação patinação artística!

Natal
Lojas Denise

Compras acima de **R\$ 3.500,00**
Ganha uma **mala exclusiva**

Período da ação
01/12 até durar o estoque

LD
Lojas Denise

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 Soares Advogados Associados

Estamos de Casa Nova!
Visite-nos!

dblare

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

GOVCHO
ECO

- * Projetos e instalação de sistemas fotovoltaicos, limpeza dos sistemas fotovoltaicos
- * Padrão de entrada de energia
- * Serviços de munc e podas
- * Venda de piscinas e instalação, produtos de limpeza e manutenção
- * Venda de banheiras e spas, móveis para jardim

EXCLUSIVE Franqueados da EXCLUSIVE PISCINAS

55 99613-6475

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 929 - Bairro Primavera - Três de Maio

Bella
CASA DE FESTAS

Sua festa mais bela!

(55) 98116-6964
Ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas

Endohouse
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

OAB/RS 5736

55 99969.0676
 55 99978.5948
 55 2120.1020
 55 99932.3082

NOVIDADES EM ANÉIS FEMININOS

CLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA

em **12x** sem juros no carnê da loja

Três de Maio
R. Sto. Ângelo, 475
F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493
F: 3535-1220

Santa Rosa
Horizontina

R. Minas Gerais, 29
F: 3512-2650
R. Uruguai, 912
F: 3537-3056



Parabéns para Jeferson Alex Peiter, pela formatura no Técnico Agrícola na Escola Técnica Fronteira Noroeste em Santa Rosa que ocorreu no último dia 2 de dezembro. Recebe os parabéns dos pais Janeide e Jairson Peiter.

Estudantes da Escola Setrem conquistam 1º e 2º lugares na Olimpíada de Matemática da Rede Sinodal

No dia 22 de setembro, no Colégio Evangélico Panambi, ocorreu a 16ª Olimpíada de Matemática do Ensino Fundamental e a 15ª Olimpíada de Matemática do Ensino Médio – Região Missões. Com duração de três horas, seis estudantes da Escola Setrem participaram das provas, que foram realizadas em duplas.

Além da Escola Setrem, diversas escolas da Rede Sinodal de Educação participaram da olimpíada, como o Colégio Sinodal Rui Barbosa, Colégio Sinodal Ibirubá, Colégio Evangélico Augusto Pestana, Centro Tecnológico Frederico Jorge Logemann, Colégio Evangélico Panambi, Escola Sete de Setembro, Colégio Evangélico Rui Barbosa e Instituto Sinodal da Paz.

Na categoria do Ensino Fundamental, os estudantes do 6º ano Leonardo Bornholdt de Godoy, Emanuel Lopes Silio, Matheus Backes Dal Forno e Matheus Kiesel Urnau conquistaram a classificação de 2º



Leonardo Bornholdt de Godoy, Emanuel Lopes Silio, Matheus Backes Dal Forno e Matheus Kiesel Urnau, do 6º ano, conquistaram a classificação de 2º lugar. Os estudantes Guilherme Ristof Bierhals e Rafael Kaefer Spohr conquistaram o 1º lugar na categoria do Ensino Médio

lugar. Já na categoria do Ensino Médio, conquistando o 1º lugar, estão os estudantes Guilherme Ristof Bierhals e Rafael Kaefer Spohr.

Para a Escola Setrem, a participação dos estudantes na Olimpíada de Matemática é importante, pois se trata de uma competição saudável, com o objetivo de estimular o estudo

da matemática por meio da resolução de problemas, identificando talentos nesta área do conhecimento e incentivando os estudantes a continuarem se dedicando em seus estudos e construindo, cada vez mais, conhecimentos nessa área e fazendo a diferença em seu contexto social.

PARABÉNS PARA:

DIA 8
DENISE MARITE TRIMPLER
DIA 9
SABINA PERIM
DIA 10
ARCENIO RETORE
ADEMAR A. SARTOR

DIA 11
DAISE RUTZEN
DIA 12
PAULO R. ZIMMER
CARMEM DEMBOSKI
DIA 14
JEAN VIAPIANA
MARCOS ROGERIO REIMANN
ELEMAR COELHO DE SOUZA
NOEMIA RIBEIRO

VENDE-SE aproximadamente 30 colmeias, todas com melgueiras. Preço a combinar. **Telefone: 9 9988-3701**

VENDE-SE JORNAL REFUGO



IMAGEM ILUSTRATIVA

5kg R\$ 50 - 2kg R\$ 20

(55) 3535-1033 | 99926-9197 | 99944-1624



Padaria São Francisco

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontina, 1645 - Três de Maio - RS



(55) 3535 - 1213 | (55) 9 8442 - 4223

📍 Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS



Pedras para calçamento e para construção civil (alicerce, pó de brita e brita número 1, 2 e rachão)

NUNCA FOI TÃO FÁCIL TAPAR BURACOS

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio



CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

LAVAGENS - A seco - Simples - Completa

📍 Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

(55) 99969-4866

Paula Rutzen e Fabrício Correa

Expresso VFT
Viagens e Turismo

- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Chopeira elétrica

55 3535-8320
55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br | expressovft@gmail.com

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais




Valor: R\$ 800.000,00

CASA NOVA!

Com frente para a RS 342, possui 156,56 m² construídos, em um terreno com 1.992,55 m². Possui 02 dormitórios, sala e cozinha com pé direito elevado, 02 banheiros e área de serviço, forro em gesso, acabamentos de primeira linha!

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75
(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



CASA À VENDA



Casa de aproximadamente 201m² de área construída, terreno de 420m², mais um lindo pergolado medindo 5x3,70m, quiosque integrado e piscina. Toda cercada e murada. Localizada no Loteamento Dockhorn.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

CASA MOBILIADA À VENDA



Casa em São José do Inhacorá, com 204,19m²:

- 3 dormitórios
- Sala e cozinha
- Lavanderia
- 2 banheiros
- Escritório
- Garagem
- Espaço gourmet
- Amplo terreno

Valor: R\$ 400 mil

55 99626-6850

terrenoterreno terrenoterrenomob

VEJA OUTROS 270 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br

TERRENO TERRENO IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

Morada Sul
empreendimentos

Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **SALA** comercial de 100m², no Edifício Rubi, Rua Mato Grosso esquina com a Pe. Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais IPTU.
- **CHÁCARA 5ha**, casa cercada, pomar, piscina, na BR 472, junto ao trevo de acesso à Três de Maio.
- **APTO 1 suíte**, 2 quartos, 150m², sala, cozinha, espaço gourmet, garagem, 3º andar, próximo ao Super Tem.
- **Sala Comercial 150m²** (02 salas geminadas), 3º andar, centro Viva Vida, na Rua Oswaldo Cruz, centro, Três de Maio.

VENDAS

- **APARTAMENTO DUPLEX**, cobertura Edifício ATENAS, 245m², privativo, centro.
- **CASA alvenaria**, 247m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, no Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- **CASA alvenaria**, 182,68m², terreno 600m², 4 dormitórios, escritório, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 garagens, pomar, jardim, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, na Rua Rio de Janeiro, Centro.
- **CASA com 170m²**, 2 dormitórios, sala estar e jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- **CASA alvenaria**, 199m², terreno 675m², suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem, R. Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- **Terreno número 22**, esquina da quadra 239, situado no Loteamento Rossi.
- Apartamentos na Planta. **PREÇO DE LANÇAMENTO.**
- **Edifício MARTINS**, 138m², privativo, suíte Master + 2 dormitórios, 2 garagens, em Três de Maio.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS
(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Chácara de 9.400m², com galpão, casa com 3 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha e área aberta. Lajeado Silva.

Área de terra de 7.209 m², sem benfeitorias, localizada na Rua das Garapeiras, Cruzeiro, Santa Rosa.

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675

CASA À VENDA

VALOR R\$ 930 mil



Casa com 160m², no Bairro Planalto, em Três de Maio. Possui sala e cozinha integrada com pé direito alto; 2 suítes, sendo uma com closet, lavabo, preparação para água quente em todos os cômodos, pré laje e forro em gesso, porcelanato em todos os ambientes, infraestrutura completa para climatização.

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS
CRECI: 49.923

SALA COMERCIAL PARA ALUGAR



Sala comercial, no centro de Três de Maio, térrea, conta com mezanino, totalizando 199,00m² de área útil. Ideal para qualquer tipo de negócio. Dois banheiros e piso de porcelanato.

LOCAÇÃO R\$ 4.500

LINDA CASA À VENDA



Casa com aproximadamente 200m², 2 dormitórios, sala de estar com lareira, cozinha sob medida, lavanderia, 2 banheiros e salão de festas. Toda com pré-laje e abas de concreto, cercada e murada, além da garagem individual para 2 veículos com portões eletrônicos. Terreno de 389m².

VENDA R\$ 980.000

CASA COM 4 QUARTOS À VENDA



Casa de alvenaria, chapada, com 211,5m², com 4 quartos (1 suíte), 4 banheiros, garagem para 3 carros, piscina. Terreno de 861m². Bairro Planalto.

VENDA R\$ 1.300.000

CASA NOVA



Casa de alvenaria, nova, com 160m², com 2 suítes, 3 banheiros, sala de estar, sala de jantar e cozinha conjugadas, garagem para 2 carros. A casa será entregue em aproximadamente 60 dias.

VENDA R\$ 920.000

CASA À VENDA



Casa com 330m², localizada no Bairro Jardim das Acácias, Três de Maio, com 3 dormitórios, 2 banheiros, cozinha com móveis sob medida, 2 churrasqueiras, 5 ar condicionados, piscina, quiosque e toda chapada. Terreno de 396m². Possibilidade de parcelamento direto com o proprietário, sendo uma entrada e + 2 anos.

Locação R\$ 4.500 - Venda R\$ 1.650.000

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE
- VELOCIDADE NA LOCAÇÃO
- SEGURANÇA
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
- ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

Expor traição e a sexualidade do parceiro pode configurar CRIME

A exposição pública pode resultar em responsabilidade civil e criminal

Muita gente, ao descobrir uma traição, fica com tanta raiva que chega a expor nas redes sociais. Mas isso pode configurar crime. O mesmo vale quando se descobre que o parceiro se relaciona com pessoas do mesmo sexo e resolve compartilhar para todos.

"No Brasil, expor informações pessoais na internet, como forma de vingança ou para causar constrangimento, pode configurar crime. A Lei Carolina Dieckmann, por exemplo, criminaliza a invasão de dispositivos eletrônicos para obtenção de dados sem autorização. Além disso, o Código Civil prevê a possibilidade de indenização por danos morais em casos de exposição indevida. Portanto, mesmo diante da descoberta de uma traição, a exposição pública pode resultar em responsabilidade civil e criminal", explica Pedro Romanelli, advogado especialista em redes sociais e Direito Digital.

Ainda, de acordo com o especialista, por outro lado, é importante considerar que a pessoa traída também tem o direito de expor seus sentimentos e os fatos que estão acontecendo com ela, caso queira, mas é preciso ter muito cuidado para não cometer abusos e ultrapassar limites.

"Ninguém é obrigado a ser traído e ficar calado. O equilíbrio é situação que define a liberdade de expressão. Expressar a frustração e magoa é direito do ser humano. Entretanto, compartilhar questões íntimas, conversas particulares, acusar sem provas, prejudicar o outro e

'O respeito à intimidade e à dignidade das pessoas é um princípio fundamental no ordenamento jurídico brasileiro, e a divulgação não autorizada de informações sobre a vida íntima de alguém pode resultar em ações judiciais por danos morais'

ofender pode configurar abuso de direito de liberdade de expressão e esse é o limite a não ser ultrapassado", destaca.

Na era digital chamamos essa exposição de "exposed", uma conduta planejada pela pessoa para constranger e expor determinada pessoa nas redes sociais.

"Pessoas com grande influência fazem esse tipo de intimidação, pois falar bem é ótimo. Mas falar mal traz um prejuízo de proporções imensuráveis diante da escala de compartilhamento na internet", completa Pedro.

Expor a sexualidade de outra pessoa sem o devido consentimento pode configurar crime de injúria, difamação ou até mesmo ato ilícito de violação à privacidade, dependendo do contexto, esclarece Romanelli.

"O respeito à intimidade e à dignidade das pessoas é um princípio fundamental no ordenamento jurídico brasileiro, e a divulgação não autorizada de informações sobre a vida íntima de alguém pode resultar em ações judiciais por danos morais", enfatiza.

A pessoa traída que expõe a traição pode até mesmo ter um possível processo judicial prejudicado, mesmo quando ela tem provas.

"No direito, tudo depende. Se a própria pessoa traída, compartilha na internet, dá publicidade e expõe a situação, ela mesma aumentou o nível de constrangimento e o juiz pode entender que não cabem danos morais. Se a traição aconteceu e ficou somente entre o casal, alguns juízes entendem que não existe direito a indenização, pois são fatores inerentes a vida. Agora, a pessoa que foi traída e humilhada pode ter direito a indenização pela vergonha sofrida se a situação tiver sido exposta e publicada por terceiros. Tal indenização pode ser contra quem soltou a informação na rede de internet

'Expor a sexualidade de outra pessoa sem o devido consentimento pode configurar crime de injúria, difamação, ou até mesmo ato ilícito de violação à privacidade, dependendo do contexto'

esclarece o o especialista em redes sociais e Direito Digital, Pedro Romanelli Romanelli.

sem autorização e/ou contra aquele que praticou o ato de traição. Mas repito, tudo DEPENDE das provas, do nível de relevância social e midiático do caso, do nível de relacionamento, dos compromissos declarados em público e vários outros fatores sociais. A título de exemplo, uma traição que aconteça no dia seguinte ao casamento, ao meu ver, configura dano moral independente se for parar na internet ou não", argumenta.

Romanelli frisa que o uso responsável da internet e das redes sociais é crucial para evitar problemas legais. "A legislação brasileira busca proteger a privacidade e a dignidade das pessoas, e a exposição indevida de informações pessoais, conversas particulares e outros fatores de intimidade podem resultar em consequências sérias.

"Recomendo que, em situações delicadas, as partes busquem solucionar conflitos de forma mais amigável e privada, evitando a exposição pública que pode levar a complicações jurídicas. Ou, se for algo inevitável, as situações de crise devem ser geridas e administradas. Busque assessoria jurídica e psicológica especializada para auxiliar na gestão da crise e fornecer orientação técnica dos limites dos atos razoáveis a serem praticados com suporte em busca da solução emocional e jurídica, evitando novos problemas", finaliza.

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

SERVIÇOS
TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM
F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti

ELETROCAR
F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo INMETRO
para aferição de tacógrafo
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER
Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO
Sofás, tapetes, carpetes, colchões,
estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA
F: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS
F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS
Injeção eletrônica, mecânica em geral,
geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E
ENCANADOR

NEI MAGALHÃES
F: 99952-8033

BAIXE
NOSSO APP

E ACOMPANHE
A 102,3 EM TODOS
OS LUGARES

ANDROID APP ON
Google play

Disponível en
App Store