

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714



HETTWER
BIER



Disk Gás
F: 3535 - 1276



TRÊS DE MAIO - 10 DE NOVEMBRO DE 2023

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Ângela Savicki

38 anos, filha de Antônio Savicki e Sueli Tews Savicki

Casada com Cristiano Roberto Jost, mãe de Benício Savicki Jost e Benjamin Savicki Jost

Natural de Três de Maio. Recentemente, voltei a residir em Três de Maio, após ter morado por 16 anos em Passo Fundo Rs.

Profissão: Empresária e Musicista.

Local de Trabalho: Não + Pelo .

Fale um pouco sobre o seu trabalho: Em setembro inauguramos em Três de Maio, uma franquia de depilação a laser "Não + Pelo", oferecendo uma tecnologia de ponta e exclusiva no mercado de depilação a laser, com atendimento personalizado e excelência em resultados .

Se defina em uma palavra: carismática .

Habito de que não abre a mão: Passeios com a família.

O negócio do futuro é: Inteligência artificial.

Seus aplausos vão para: Para os professores.

Nota zero para: Comodismo.

Opinião sobre as redes sociais: As redes sociais são ferramentas poderosas, que podem ter aspectos tanto positivos como negativos, depende do equilíbrio e uso responsável.

Sugestões para sua cidade: Investimento em lazer e cultura .

ARQUIVO PESSOAL




Temos
Tele-entrega

☎ 3535-1903
☎ 99607-2301



BAIXAMOS O PREÇO!

mesma qualidade, mesma variedade, com menor preço

Descontos especiais para cliente fidelidade



☎ 3535-1868

RUA EXPEDICIONÁRIO BERTHOLD BOECK 532,
EM ANEXO AO CLUBE BURICA
TRÊS DE MAIO



FRUTAS

☎ 55 99932-6324 (Juliana)
☎ 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas – verduras – legumes – carvão

Segunda a sábado das 8 às 20h.
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 816
(Frente ao Posto Benedetti) - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

ESPAÇO



Aulas de música
Instrumentos musicais
Acessórios

3535-1967

Elisandro Tiecher Weise

NAIR & VERÔNICA LOTERMANN



Sou Elisandro Tiecher Weise, tenho 45 anos, formado em Licenciatura e Bacharelado em Educação Física (Unijuí) e Especialização em Musicoterapia (UFPel).

A música aconteceu na minha vida a partir da família. Toda vez que meus familiares se reuniam, sempre tinham rodas de viola. Aos 8 anos tocava violão e na adolescência já participava de festivais da canção. Hoje toco violão e teclado.

Quando fiz o Magistério sempre procurei utilizar a música nas minhas práticas pedagógicas, ou seja, a música sempre esteve presente na minha vida pessoal e profissional.

Na faculdade não foi diferente, mesmo no curso de Educação Física, meu trabalho de TCC foi a "A Música como Elemento Lúdico no Desenvolvimento das Habilidades Motoras Básicas", pesquisa que continuei e complementei na pós-graduação em Musicoterapia.

Logo que me formei no Magistério, comecei a trabalhar no Colégio Dom Hermeto, no qual fui professor por 15 anos, quando então surgiu a oportunidade de ter meu próprio negócio voltado à música – A Musical, loja especializada em venda de áudios a instrumentos musicais. Pouco tempo depois, começamos com as aulas de música que ocorrem até a momento. Paralelo a tudo isso, faço parte da banda Macacos de Bermuda, que desde 2000 se apresenta em todo o Estado, além de professor de música da Educação Infantil da Setrem.

Escutar música é algo mágico. Fazer música é ser o mágico; é se apropriar da mágica. Talvez esse exemplo possa remeter um pouco do que é tocar um instrumento e do poder que damos aos nossos alunos à medida que desenvolvemos neles, esse poder de apropriação. O brilho do olhar, ao conseguir tocar a primeira música é algo divino.

Na A Musical Escola de Música você encontra os melhores professores, ambiente especialmente preparado e aulas personalizadas. E para você que quer fazer aulas *online* no conforto da sua casa, ou não mora em Três de Maio, temos aulas híbridas.

Mais informações pelo telefone 3535-1967

ou WhatsApp 99611-7527

Siga nossas redes sociais no @amusicaltm

📍 Rua Bertholdo Boeck, 571

(frente ao Clube Buricá) - Três de Maio / RS

'Apesar da saudade, estou aproveitando o momento para aprender e conhecer novas pessoas'

FOTOS: ARQUIVO PESSOAL

Léo Winter Weise está em Gauting, na Alemanha, através do intercâmbio do Rotary Club. O retorno está previsto para meados de 2024

Em solo alemão, desde o dia 17 de agosto, o três-maiense Léo Winter Weise está aproveitando a oportunidade do intercâmbio do Rotary Club para aprender o idioma, a cultura e a história do país anfitrião e conhecer novas pessoas. "Durante a primeira semana, permaneci basicamente em casa, tentando me adaptar e aprender um pouco mais de alemão, além de me organizar para o 'Language Camp'", declara. Para ele, o inglês ajudou muito na comunicação. "Logo que cheguei, falava praticamente 24 horas por dia em inglês, o que foi cansativo, mas muito útil", revela.

Léo explica que todos os intercambistas dos dois distritos do Rotary Club da região de Munique, 1841 e 1842, participaram do 'acampamento' na cidade de Dachau, para imersão na língua alemã, com aulas e atividades extracurriculares. No evento, que durou uma semana, ele encontrou pessoas de vários países. "Em geral, foi uma experiência muito boa. Conheci gente de todos os cantos do mundo, como Argentina, Taiwan, México, Estados Unidos, Tailândia, Índia, e por aí vai", revela.

Léo está morando com a família Pecka, em Gauting, cidade próxima de Munique, no Estado da Baviera. "A família me acolheu muito bem, e devo permanecer com eles até o Natal". Depois, ele conviverá com outras duas famílias alemãs, uma até abril, e outra, até o fim do intercâmbio. A data exata de retorno ao Brasil ainda não está definida, mas ele deve ficar na Alemanha até final de junho de 2024.

Alemanha conta com muitas áreas verdes, e o povo alemão é adepto a atividades ao ar livre, como trilhas



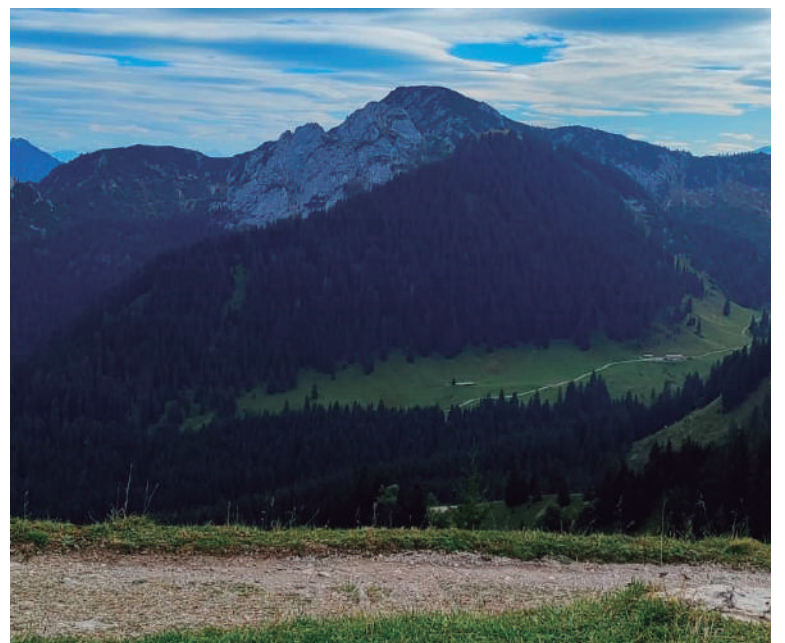
O três-maiense visitou a Oktoberfest em Munique, que conta com um parque de diversões e a Bayern Tower como atração



Na Marienplatz, em Munique



Léo visitou o Museu DDR, na capital alemã Berlim





Ao chegar no país, os intercambistas de vários países, participaram de um acampamento - o Language Camp, para imersão na língua alemã, com aulas e atividades extracurriculares

Cultura, costumes e o dia a dia dos alemães

Nestes três meses em que está na Europa, Léo observa que os costumes do dia a dia são diferentes dos brasileiros. "Os alemães são, de fato, um povo mais reservado, mas sempre educados e solícitos. É incomum demonstrar afeto. Na Alemanha, pouco se vê familiares e amigos se abraçando; no máximo, um aperto de mão", relata.

Sobre a alimentação, Léo comenta que os alemães valorizam muito as refeições em família, sendo o café da manhã e o jantar as duas principais. "Eles não costumam consumir muita carne ou misturar os carboidratos, optam por refeições mais leves. Acredito que seja assim, principalmente porque é caro e por adotarem uma postura mais consciente e sustentável", explica.

Outro ponto, que chama atenção do três-maiense é o cuidado com o meio ambiente. "Algo que me agradou na Alemanha é o sistema de reciclagem. Aqui, todo mercado

tem uma máquina de reciclagem. Você guarda as garrafas e latas, vai até o mercado, insere na máquina e é recompensado financeiramente por isso", esclarece.

Léo comenta ainda que é pouco usual ir a bares ou restaurantes com os amigos para comer e conversar. "Em Gauting, ao menos, por ser uma cidade pequena, não se vê isso. Além disso, os estabelecimentos fecham mais cedo", explica.

Já no aspecto cultural, Léo conta que teve a experiência de participar da Oktoberfest, festa tradicional alemã na qual várias cidades brasileiras se inspiraram. "A diferença é que na Alemanha a Oktoberfest ocorre em maior escala, inicia em setembro e encerra no início de outubro", explica. O intercambista acrescenta ainda que, apesar das diferenças, as comidas e as músicas se assemelham muito com as que temos em Três de Maio e na região. "Alguns hábitos e costumes que os imigrantes alemães

que se estabeleceram no Sul do Brasil trouxeram para enriquecer nossa cultura", acrescenta.

O intercambista ressalta que os alemães valorizam muito o esporte. "Eles andam de bicicleta, fazem caminhadas, trilhas, escaladas, entre outras atividades. A região da Baviera é muito bonita e propícia para esportes ao ar livre durante o verão, com muitas florestas, lagos e montanhas", explica.

Na opinião de Léo, a Alemanha é o que se espera de um país de primeiro mundo. "Pouco se utiliza carro no dia a dia, pois os transportes públicos funcionam muito bem. Para a maioria dos trajetos, se utiliza trem e metrô", conta.

Outro ponto positivo, é a facilidade de locomoção. "Vou de bicicleta para a escola. Agora está bem frio, com temperaturas próximas a zero grau, então me agasalho bem e tudo certo. Ao chegar, aproveito a vantagem de ter calefação em ambientes fechados", relata.

'Sinto falta da família, daquela convivência diária com os amigos. De ter alguém próximo.'

Léo diz que a recepção aos intercambistas na Alemanha é um pouco diferente que costuma ser em Três de Maio. "Talvez por recebermos menos intercambistas em nossa cidade, temos mais interesse em conhecer quem vem de fora. Aqui na Alemanha, a receptividade não é tão calorosa. Nos primeiros dias foi difícil interagir, me senti um pouco 'solitário'. Na escola, não tinha com quem conversar. Os professores não davam muita atenção, porque eu não sabia me comunicar bem em alemão. Mas acredito que isso é normal para todos que passam pela fase de adaptação com a língua, cultura e pessoas. Isso acaba sendo um período de amadurecimento e

nos torna mais fortes. Agora estou bem. Consigo participar mais das aulas, tenho com quem conversar na escola, estou saindo com outros intercambistas. Estou compreendendo a língua alemã cada vez melhor, e já tenho minhas atividades para fazer", frisa.

Conhecido em Três de Maio por sua paixão pela música e por cantar em festivais, Léo conta que está participando da 'Big Band' da escola e tendo aulas de técnica vocal. "Estou feliz por poder aprender ainda mais. Têm os instrumentos em casa também, como o violão e o piano, para eu seguir praticando", ressalta.

Ele também participa de

encontros semanais realizados pelo Rotary. "É o melhor dia da semana. Nos reunimos em grupo, interagimos, comemos, conversamos... Além disso, temos viagens programadas, como a que fizemos para Berlim, que foi uma experiência incrível", compartilha.

Perguntado sobre a maior saudade, ele responde: "Sinto falta de um pouco de tudo. Minha essência não mudou muito. Mas estou em um país diferente, falando línguas diferentes, convivendo com pessoas diferentes. Sinto falta da minha família, daquela convivência diária com os amigos. Sinto falta de ter alguém próximo. No entanto, estou me saindo bem", finaliza.



**PILATES
FISIOTERAPIA
ESTÉTICA**

Clínica de fisioterapia
Sidnei Portolan
Tamara Lausmann

**AGENDE SEU HORÁRIO
PARA FISIOTERAPIA!**

- Pós operatório
- Dores cervical, lombares...
- Tendinites
- Bursites
- Pilates
- Microfisioterapia
- Criolipólise
- Estética, etc

SIDNEI PORTOLAN
Fisioterapeuta
CREFITO 86476 - F

TAMARA LAUSMANN
Pilates, Estética e Fisioterapia
CREFITO 189175 - F

7h30min às 12h
13h30min às 20h

☎ 55 99622-3247
☎ 55 99696-5723



ATENDIMENTO PARTICULAR E IPE. ATENDEMOS A DOMICÍLIO



Dra. Stella Klockner
CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica
Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

CLÍNICA SÃO VICENTE
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio
☎ 3535-1950 ☎ 9 9962-7818

CLÍNICA SAVION
Rua Fernando Ferrari, 191 - Santa Rosa
☎ 9 3518-1380



Danilo Madjer
CRM 49802 RQE 3813

**Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia**

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

☎ 3535-1950 ☎ 99962-7818



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br

21 anos



EVIDENCE
STUDIO PERSONAL



yoga
EVIDENCE

Crianças Adultos Idosos

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS

R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/RS 5736





55 99969.0676

55 99978.5948

55 2120.1020

55 99932.3082



INDOOR
sports

VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124




Parabéns a Classmann Jóias e Óptica, pelos 32 anos em Três de Maio. Um abraço todo especial, ao empresário Irineo Classmann e a toda equipe pelo espírito empreendedor, pelo dinamismo, pela qualidade dos serviços, ao excelente atendimento e a beleza de cada peça da loja. Que venham mais anos de sucesso. Felicidades!



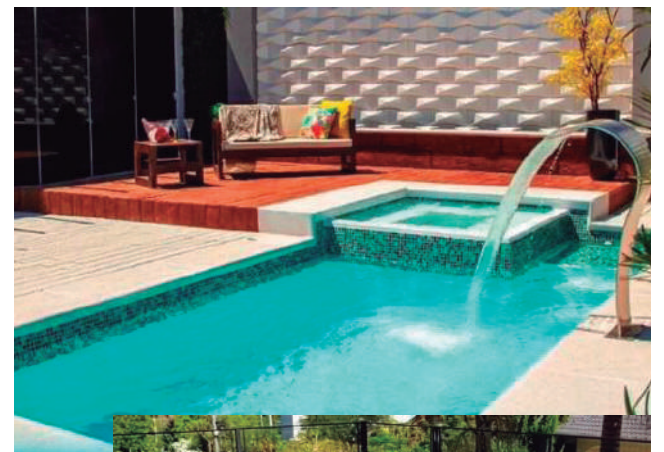
A eficiente e competente equipe masculina da Morada Sul Empreendimentos, em dia de agenda social branca: Ademir, Claus, Robson, Eri (Nego), Astor e Eduardo. O registro foi na frente da Catedral Angelopolitana, na cidade de Santo Ângelo!

"Onde existir sentimentos bons, eu quero ficar."

Churrasco em benefício do Lar dos Idosos

No próximo domingo, dia 12, ocorre o churrasco beneficente para o Lar dos Idosos de Três de Maio. O valor é R\$ 90 (2kg de carne de gado). A retirada do churrasco é a partir das 11h, no CTG Tropeiros do Búrica, grande parceiro do evento.

Cartões à venda com membros da diretoria do Lar, e no Lar dos Idosos. Levar vasilhame.



Aquela piscina linda para a tua área de lazer você encontra na Goncho Eco. Eles são franqueados da Exclusive Piscinas, são vários modelos, todas combinando com o seu estilo. Eu recomendo!



Régis Klein
Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

55 3535-3901

Regis Klein Cabeleireiros

NOVEMBRO AZUL PET
PREVENÇÃO É O MELHOR REMÉDIO

- Pet Phop
- Banho
- Tosa

São Chico

Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683





Priscila Lampert
Odontopediatria
CRO/RS 25183

Especialista em Odontopediatria

(Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)

Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535



Si Studio Wania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122



Os atletas três-maienses Bernardo Perez Carvalho, Giovane Eickhoff e Manuela Porazzi Ludwig, foram bronze na categoria sub-16 no Campeonato Brasileiro CBBT 2023, realizado de 1º a 5 de novembro, em Recife-PE. Representando a Sociedade Guaíra, eles foram acompanhados pelo conselheiro da Região Noroeste do Estado do Rio Grande do Sul, Cauã Pereira da Silva e Lauri Kanchen, grande apoiador. Parabéns, sigam neste valoroso esporte. Sucesso!



CALVIN KLEIN
ELLUS
TOMMY HILFGER

Columbia Levi's
LACOSTE colcci

DIGA NÃO A
FALSIFICAÇÃO!
ORIGINAL EM
TRES DE MAIO É

LD
Lojas Denise

(55) 3535-1094
(55) 9 9984-2206

Endohouse®
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica
ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS
+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br
Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30
Nos acompanhe:
Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS



Um registro especial para nossa coluna do querido casal Vera e Raul Tesche. Ele, que no dia 5 de novembro, comemorou nova idade. Parabéns!



No registro Jackson Schneider e Jairo Cardoso Soares, ele, que no último sábado, dia 4, junto com a esposa Mari, recepcionaram em sua casa, amigos para um momento de confraternização, boa conversa e muita música. Momentos assim são para eternizar na alma e no coração. Que o dom de tocar violão e cantar sejam sempre bons motivos para estar com os amigos e recarregar as baterias.

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!
(55) 98116-6964
Ligue para agendar!
Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio
Bella Casa de Festas

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 202

Casa à venda!
2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga de garagem
R\$ 950.000 Área construída: 433 m²
Área do terreno: 1038 m²
R. Alfredo Henn, 2640, Três de Maio, RS. (55) 3535 4283
/risarcimoveis @risarc_imoveis imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

CLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
NOVEMBRO AZUL
A coragem está em se cuidar!

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
Três de Maio: R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344 Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220
Santa Rosa: R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650 R. Uruguai, 912 F: 3537-3056
Horizontina

GO CHO
ECO

- * Projetos e instalação de sistemas fotovoltaicos, limpeza dos sistemas fotovoltaicos
- * Padrão de entrada de energia
- * Serviços de munc e podas
- * Venda de piscinas e instalação, produtos de limpeza e manutenção
- * Venda de banheiras e spas, móveis para jardim

EXCLUSIVE Franqueados da EXCLUSIVE PISCINAS
55 99613-6475
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 929 - Bairro Primavera - Três de Maio

Estamos de Casa Nova! Visite-nos!

dblare

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604
Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865
Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 Soares Advogados Associados



Quem sou eu?

Sou a

YASMIN ELY SCHIMANIAK

filha de Ana Letícia Ely
e Luan Henrique Schimaniak.
Eu tenho 8 meses.

STUDIO CRIATIVO
3535-1592

OPORTUNIDADE DE QUALIFICAÇÃO

Inscrições para Curso Normal do Pacceli iniciam na próxima semana

Duas modalidades do curso recebem inscrições online ou diretamente na escola

Na próxima segunda-feira, dia 13, abrem as inscrições para o Curso Normal no Instituto Cardeal Pacceli. As inscrições podem ser realizadas através do site www.educação.rs.gov.br.

ou diretamente na escola, até o dia 1º de dezembro. Serão oferecidas xx vagas.

O curso terá duas modalidades: Matutino – Ensino Médio, Curso Normal com a

duração de 4 anos (incluindo o estágio profissional) e Noturno – Curso Normal – Aproveitamento de Estudos com a duração de 2 anos (incluindo o estágio profissional).

Um pouco da história do curso

O Curso Habilitação Magistério teve a aprovação no ano de 1991. O curso prepara profissionais para atuarem na docência de 1ª a 4ª série do Ensino Fundamental.

Com as novas demandas da Constituição e a nova Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional, houve a necessidade de mudanças para que o mesmo pudesse continuar com formação de professores. Em 2001, a escola reorganizou o Regimento Escolar e elaborou em conjunto com os professores e alunos os novos Planos de Es-

tudos para o Curso que passou de Habilitação Magistério para Curso Normal.

Em 2002 foi implantado o Curso Normal com Habilitação para Educação Infantil e Anos Iniciais do Ensino Fundamental, com ênfase na Educação Especial.

Com as exigências da Legislação, as atendentes de creches procuraram a escola com o intuito de se habilitarem para continuar atuando junto a Educação Infantil.

A escola foi desafiada novamente e encaminhou processos

para implantar um novo curso que atendesse a demanda. Em 2005 surgiu a primeira turma do Curso Normal – Modalidade Aproveitamento de Estudos, com duração de 2 anos para alunos que já concluíram o Ensino Médio. No início da década de 2010, houve o alinhamento do Curso Normal ao Ensino Politécnico.

Atualmente, com os dois cursos de formação de professores, o instituto está novamente sendo desafiado em vista da adequação do Curso à BNCC.



Expresso VFT

Viagens e Turismo

- * Ônibus leito total
- * Poltrona de massagem
- * TV para cada banco
- * Chopeira elétrica

55 3535-8320

55 99962-0706 | 99603-9367

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com




MASTER LAVA CAR

CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

LAVAGENS - A seco
- Simples
- Completa

Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

(55) 99969-4866

Paula Rutzen e Fabrício Correa

PARABÉNS PARA:

DIA 10 GEOVANI B. CRESTANI ANTONIO RUARO ANA C. KRAMER CAMERA	DIA 13 ERNO FRANKLIN HANNAUER
DIA 11 JULIANA BORELLA CESA NELY SECCONI	DIA 15 MARIA DA GRACA M. TREMESA NILSON EICHELBERGER DORILDE FARIAS BEATRIZ CANSI IZOLINA BENEDETTI
DIA 12 LUIZ HERMES DARI RONKE	DIA 16 PAULO ANTONIO GIRARDI

Vende-se um terreno de esquina com 381m², com 26 metros de frente. Boa localização. Contato: 9 9608-5179 ou 9 9976-1650.

Aluga-se apartamento de 100m², com dois quartos amplos, cozinha, sala, três banheiros, sacada com vista para avenida, área de serviço e vaga de garagem. Localizado na Avenida Santa Rosa. Tratar pelo 55 99607-3026

ALUGA-SE OU VENDE-SE peça comercial com 172m², Rua Horizontina - 920 - Fundos do Super Benedetti. Tratar 3535-2080.

ALUGA-SE sala comercial na Rua Horizontina, 357, fundos do supermercado Benedetti. Tratar 9 9911-8840.

VENDE-SE LOTE DE TERRA de 8ha na divisa com Lajeado Capote e Rio Quaraim, com preservação nativa no entorno e ótima área de plantio.
Terra na localidade de Medianeira, Três de Maio.
Contato 51 99847-5178.



Serraria do Betão

(55) 3535 - 1213 (55) 9 8442 - 4223

Rua Farrapos, 1671 - Três de Maio - RS



BRITA CERESER

(55) 3535-3399



USA FÁCIL

MASSA ASFÁLTICA ENSACADA

NUNCA FOI TÃO FÁCIL TAPAR BURACOS

Pedras para calçamento e para construção civil (alicerce, pó de brita e brita número 1, 2 e rachão)

Av. Santa Rosa, 655 - Três de Maio



Padaria São Francisco

Temos Delivery

(55) 3535-2572 / 3535-8857

Rua Horizontina, 1645 - Três de Maio - RS

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais



Baixou o valor!
De: R\$ 420.000,00
Para: R\$ 400.000,00

CASA NOVA! CONSTRUÍDA PELA NOSSA EMPRESA!

Localizada no Loteamento Rossi, possui 73,42 m² construídos, em um terreno com 339,68 m². Possui 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, 01 banheiro e área de serviço.

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



Casa de alvenaria com 3 quartos.
Terreno amplo.
Localizada no centro de Três de Maio.
Valor negociável!

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação.
Venha nos visitar e fazer bons negócios!

CASA À VENDA

Com localização central, próxima ao hospital



A casa possui 88m², distribuídos em:

- 2 dormitórios
- Cozinha
- 2 salas
- Lavanderia

Terreno com 347m², cercado e com um lindo quintal.

55 99654-5027

terrenoterreno terrenoterrenoimob

VEJA OUTROS 280 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br



TERRENO TERRENO IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

Morada Sul
empreendimentos

Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **SALA** comercial de 100m², no Edifício Rubi, Rua Mato Grosso esquina com a Pe. Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais IPTU.
- **APTO** com 1 suíte mais 1 quarto, no Edifício Areais, com sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem.
- **CHÁCARA 5ha**, casa cercada, pomar, piscina, na BR 472, junto ao trevo de acesso à Três de Maio.
- **APTO 1 suíte**, 2 quartos, 150m², sala, cozinha, espaço gourmet, garagem, 3º andar, próximo ao Super Tem.
- **SALA** comercial de 150m² (2 salas geminadas), 3º Andar, Centro Viva Vida, na Rua Oswaldo Cruz, centro de Três de Maio.

VENDAS

- **APARTAMENTO DUPLEX**, cobertura Edifício ATENAS, 245m², privativo.
- **CASA** alvenaria, 247m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, no Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- **CASA** alvenaria, 182,68m², terreno 600m², 4 dormitórios, escritório, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 garagens, pomar, jardim, **ÓTIMA LOCALIZAÇÃO**, na Rua Rio de Janeiro, Centro.
- **CASA** com 170m², 2 dormitórios, sala estar e jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- **CASA** alvenaria, 199m², terreno 675m², suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem, Rua Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- **Terreno número 22**, esquina da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, em Três de Maio.
- Apartamentos na Planta, **PREÇO DE LANÇAMENTO**.
- **Edifício MARTINS**, 138m², privativo, suíte Master + 2 dormitórios, 2 garagens, em Três de Maio.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Apartamento térreo, com 2 quartos, banheiro, sala e cozinha conjugadas, área de serviço, garagem e área de festa comunitária. Localizado na Rua Marechal Floriano, esquina com a Frederico Krebs. Valor: R\$ 320 mil



Terreno comercial ou residencial medindo 1.200m², com 24m de frente por 50m de profundidade. Tem duas casas em alvenaria. Localizado na Rua Expedicionário Bertoldo Boeck, próximo ao Supermercado Benedetti.

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 | 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



CASA À VENDA EM TRÊS DE MAIO

Linda casa com 162m² em Três de Maio, no loteamento das Freiras, a 100m do asfalto. Recebe o valor em grãos de soja, negocia prazo. Recebe área de terra no negócio.



LOTE URBANO À VENDA EM TRÊS DE MAIO

Lote medindo 547m² com 19m de frente para a Rua Colombo, bairro Planalto, Três de Maio.

Valor R\$ 420.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS

CRECI: 49.923

CASA DE 2 DORMITÓRIOS



Casa de 2 dormitórios, com fogão campeiro e garagem para 2 carros. Casa com 114m² e terreno, cercado, de 252,5m², localizada no Bairro Guaíra em Três de Maio.

VENDA R\$ 360.000,00

CHÁCARA À VENDA



Chácara a beira do asfalto, com 15.000,00m², casa com 2 banheiros, 1 dormitório, 2 garagens, açude, cercado, chiqueiro, galinheiro, galpão, pomar de frutas, churrasqueira, sanga, poço artesiano.

VALOR R\$ 280.000,00

CASA 3 DORMITÓRIOS



Casa com 80m², 3 quartos, banheiro, cozinha e garagem. Terreno de 285,90m². Localizada na Rua Doutor Flores, 46, Bairro Santa Rita, Três de Maio.

VALOR R\$ 180.000

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE
- VELOCIDADE NA LOCAÇÃO
- SEGURANÇA
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
- ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

Mais de 1,2 milhão de contratos do Fies estão em atraso

Dívidas já podem ser renegociadas; descontos variam entre 12% e 99%

Já está disponível a renegociação de dívidas dos contratos do Fies. Os descontos em juros e multas podem chegar até 100%. A medida busca tirar os jovens da inadimplência no início da vida profissional. O estudante com dívidas tem até o dia 31 de maio de 2024 para buscar a renegociação na instituição bancária, onde foi feito o contrato: Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil.

O Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) é um programa do Ministério da Educação que financia a graduação em universidades particulares. A taxa de juros atual do financiamento é de 6,5% ao ano — e o prazo de carência é de 18 meses.

Ao todo, 1.243.459 pessoas estão com contratos do programa em atraso no país. São Paulo (294.061), seguido de Minas Gerais (127.741) e Bahia (108.116) lideram a

lista de estados com mais inadimplentes.

A renegociação é válida para contratos celebrados até 2017 e que estavam com algum valor em atraso até 30 de junho de 2023. Quem está com os pagamentos em dia também se beneficia com um desconto de 12% sobre o valor total da dívida, para pagamento à vista do saldo devedor.

De acordo com o governo federal, o valor total dos descontos concedidos deve chegar a R\$ 54 bilhões.

Crêterios para desconto

Quem tem boletos vencidos e não pagos há mais de 90 dias recebe desconto de até 100% sobre os juros e multas de atraso e de 12% sobre o valor financiado pendente, para pagamento à vista ou em até 150 parcelas.

Quem tem débitos vencidos e não pagos há mais de 360 dias, inscrito no

De acordo com o governo federal, o valor total dos descontos concedidos deve chegar a R\$ 54 bilhões.

Cadastro Único ou que tenha sido beneficiário do Auxílio Emergencial 2021, tem desconto de até 99% do valor consolidado da dívida, ao quitar o saldo devedor total, em até 15 prestações.

Contratos com atrasos de mais de 360 dias recebem desconto de até 77% do valor consolidado da dívida, por meio do pagamento integral, em até 15 parcelas. Os pedidos de renegociação podem ser realizados de forma digital, nos sites e aplicativos dos bancos — ou nas agências.

Fonte: Brasil 61 - <https://brasil61>.

ECONOMIA

Para Sebrae, reforma Tributária será uma revolução para os pequenos negócios

O Senado Federal aprovou, em dois turnos, o texto base do Projeto de Emenda à Constituição (45/2019) na Comissão de Constituição e Justiça (CCJ). Foram 53 votos favoráveis, 24 contrários e 1 abstenção. Como recebeu alterações, o texto volta para a Câmara dos Deputados. A expectativa é que os parlamentares votem o texto até o fim deste ano.

Para o presidente do Sebrae, Décio Lima, o Brasil tem muito a comemorar com a aprovação do texto, uma reforma esperada há mais de 30 anos. "Venceu o Brasil, pois a Reforma Tributária é uma verdadeira revolução para toda a sociedade. Ganham os pequenos negócios, que tiveram o Simples Nacional preservado, e toda a população, que tem a perspectiva de um Produto Interno Bruto (PIB) maior em pelo menos 12 pontos ao longo de 15 anos. Vamos acompanhar os próximos passos. Grande dia", destacou.

O ponto principal da PEC, que trata da simplificação de tributos e do modelo em funcionamento no país, foi mantido.

O texto prevê a substituição de cinco tributos (ICMS, ISS, IPI, PIS e Cofins) por três: Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e Imposto Seletivo (IS). Além disso, a matéria trata da isenção de produtos da cesta básica e uma série de outras medidas. Merece destaque a rejeição à alíquota limite de 20% para a soma da CBS e do IBS.

Em relação ao Simples Nacional, o texto aprovado opta pela manutenção do regime do Simples Nacional, o que representa uma conquista estratégica para os Microempreendedores Individuais (MEI) e as micro e pequenas empresas — isso devido às simplificações tributárias previstas a fim de tornar o ambiente de negócios mais moderno.

OUTROS PONTOS

Cashback

A medida visa reduzir as desigualdades de renda e prevê a devolução de parte do imposto pago pelos consumidores ("cashback"). As famílias de baixa renda

serão as mais beneficiadas.

Trava

A fim de impedir o aumento da carga, o texto prevê uma "trava" para a cobrança de impostos sobre o consumo, ou seja, um limite que não poderá ser ultrapassado.

Guerra Fiscal

Com a reforma, a cobrança de impostos deixará de ser feita na origem (local de produção) e passará a ser feita no destino (local de consumo).

Compensação

O Fundo Nacional de Desenvolvimento Regional (FNDR) é um dos instrumentos incluídos na PEC para reduzir discrepâncias entre os estados brasileiros. Os recursos do fundo serão aportados anualmente pelo governo federal. A previsão é de que sejam de R\$ 8 bilhões em 2029. Do total, 30% serão distribuídos para os estados por critério populacional e 70% com base em um coeficiente de sua participação no Fundo de Participação dos Estados (FPE).

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
 (51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

SERVIÇOS
TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM
F: 3535-1441 / 99956-9397
 R. Horizontina, 384
 Próximo ao Benedetti

ELETROCAR
F: 3535 - 2290
 Posto autorizado pelo INMETRO
 para aferição de tacógrafo
 BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER
 Lavação simples e completa.
 Enceramento e polimento.
 R. Augusto Rutzen
F: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO
 Sofás, tapetes, carpetes, colchões,
 estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA
F: 99614-9060
 Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS
F: 3535-8953
 R. Santa Clara, 15

DS MOTORS
 Injeção eletrônica, mecânica em geral,
 geometria e balanceamento
 Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E
ENCANADOR

NEI MAGALHÃES
F: 99952-8033

BAIXE
NOSSO APP

E ACOMPANHE
A 102,3 EM TODOS
OS LUGARES