

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714



HETTWER
BIER



Disk Gás
F: 3535 - 1276



TRÊS DE MAIO - 03 DE NOVEMBRO DE 2023

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica
Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Cristian Ricardo Schneider

45 anos, filho de Orides Felício Schneider e Maria Ines Schneider.

Pai de Antônio Augusto Mann Schneider, 13 anos, e Anna Luísa Mann Schneider, 5, e **namorado** de Paola Schmitt Nagl.

Natural e residente em Três de Maio

Formação acadêmica: Curso superior incompleto (Direito).

Profissão: Gerente administrativo da **Conserta Smart Assistência Técnica Especializada**.

Fale um pouco sobre teu trabalho: São inquestionáveis as inúmeras utilidades de um *smartphone* na vida moderna. Todavia, alguns imprevistos podem acontecer ao longo do seu uso, causando assim alguns problemas no aparelho. Em muitos casos esses problemas podem ser resolvidos, e é aí que entra o nosso trabalho da Conserta Smart.

Se defina em uma palavra: Detalhista.

Hábito de que não abre mão: Encilhar um bom cavalo.

O negócio do futuro é: Tudo que envolva tecnologia.

Time do coração: Grêmio.

Seus aplausos vão para: Quem faz, sem esperar nada em troca.

Nota zero para: Com toda certeza, para os corruptos.

Opinião sobre as redes sociais: Ótimas ferramentas de interação social e excelentes aliadas do comércio em geral.

Sugestões de melhorias para sua cidade? Manter funcionando, e em ordem tudo que já foi feito, em todas as áreas, é muito importante.

DIVULGAÇÃO



conserta smart
Assistência Técnica Especializada



Tio Arno
RESTAURANTE

Temos
Tele-entrega

☎ 3535-1803
☎ 99607-2301



LAURA NASI
CALÇADOS - BOLSAS - CINTOS



☎ (55) 9 3619-3691
@lauranasitm

Rua Horizontina, 1034
Três de Maio - RS



FRUTAS

☎ 55 99932-6324 (Juliana)
☎ 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas - verduras - legumes - carvão

Segunda a sábado das 8 às 20h.
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 816
(Frente ao Posto Benedetti) - Três de Maio

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS
Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

A descoberta do câncer, a mudança de planos, a luta e a resiliência de Maldi Dalri

Em um exame de rotina e de malas quase prontas para mais uma missão na África, a empreendedora e empresária três-maiense Maldi Dalri, 50 anos, se deparou com uma situação inesperada, que interrompeu seus projetos e mudou o rumo da sua vida temporariamente.

Após ter passado 13 meses trabalhando num projeto lindo junto à Unicef (Fundo das Nações Unidas para a Infância) da ONU (Organização das Nações Unidas), no país de São Tomé e Príncipe, ela recebeu o convite para continuar no programa por mais um ano. No país africano, ela vivenciou realidades totalmente diferentes, especialmente no que diz respeito à saúde, em que os recursos disponíveis são muito precários.

Maldi retornou ao Brasil no dia 17 de dezembro, para efetuar os preparativos e partir com a família para mais uma estadia na África. Contudo, os planos foram temporariamente suspensos no dia 29 de dezembro, ao realizar exames de rotina – em Três de Maio quando estava em visita a familiares e amigos – e descobrir o câncer de mama. No momento em que recebeu o diagnóstico, ela confessa que a “ficha não caiu”. “O médico que estava fazendo o meu exame (ultrassonografia da mama) afirmou com convicção já se tratar de câncer maligno, mesmo sem a biópsia. Após esse pré-diagnóstico encaminhei todos os exames e, infelizmente, veio a confirmação”, lembra.

Com a cabeça atordoada, após o diagnóstico, Maldi não tinha ideia como iria começar o tratamento. “Pior que isso, tendo passado 13 meses na África eu estava com o meu seguro saúde vencido já 10 dias antes do diagnóstico e sem plano de saúde”, recorda Maldi, que mora há sete anos em Palhoça, Santa Catarina.

Ela retornou para casa e na sua cidade iniciou o processo para buscar o tratamento. “Iniciamos os contatos com a nossa rede e em pouco tempo estávamos conectados com o Cepon (Centro de Pesquisas Oncológicas de Florianópolis) e ali encontrei tudo o que precisava tanto para o tratamento quanto para o acolhimento”.

Também nesse período, Maldi iniciava uma jornada de aprendizagem não apenas sobre o câncer de mama mas sobre diversos assuntos que envolvem saúde, vida e relações. “Hoje é possível identificar três tipos de câncer de mama e o meu era do tipo XYZ – ele não respondia bem à quimioterapia antes da cirurgia, ou seja, não adiantaria fazer quimioterapia para diminuir o tumor que isso não iria acontecer. Por isso o meu tratamento foi iniciado com a cirurgia, depois a quimioterapia e na sequência radioterapia e imunoterapia”, conta.

Neste relato, conheça a história de luta, fé e resiliência de Maldi Dalri, casada com Carlos Ceccon há 29 anos, mãe do Carlos Eduardo, 26 anos, e do Gabriel, 15. Atualmente empreendedora e empresária na TopSer Consultoria e Desenvolvimento, ela atua como consultora em Inovação e Educação, Especialista em Metodologias Ativas e Curadora em Tecnologias Digitais.



Maldi fez 18 quimioterapias, sendo a última no final do mês de setembro. Agora, está em preparativos para a realização da radioterapia e, posteriormente, da imunoterapia

O primeiro impacto ao descobrir o câncer de mama

“No momento em que me deram o primeiro diagnóstico a ficha não caiu, pois o médico que estava fazendo o meu exame (ultrassonografia da mama) afirmou com convicção já se tratar de câncer maligno, mesmo sem a biópsia. Após esse pré-diagnóstico encaminhei todos os exames e, infelizmente, veio a confirmação.

Eu acredito que a grande maioria das pessoas, independentemente da idade ou sexo tem a mesma reação ao descobrir um câncer maligno que é: eu vou morrer.

Sinceramente acho muito difícil alguém que passou por essa experiência e não teve esse sentimento. O que vem posterior a isso, acredito que difere das histórias de vida, da idade, das experiências, da fé e da força de vontade de cada um.

Não é um período fácil de forma alguma. Nos primeiros dias você fica em choque pois começa a pensar e repensar a sua vida, as suas relações, o que tem para fazer, o que não vai conseguir fazer se morrer, e principalmente, o sentido da vida.

Em momento algum, no entanto me questionei o porquê eu ou o porquê dessa forma, mas sim estava muito triste e tentando entender como passar por tudo isso e como começar o meu tratamento.

Foram vários momentos difíceis, dentre eles: primeiramente se dar conta que era real e não

talvez um diagnóstico errado, compartilhar o diagnóstico com os filhos, comunicar minha equipe de trabalho da TopSer e a todas as equipes da África sobre esse momento, se dar conta da brevidade da vida e encontrar forças para encarar os desafios que viriam pela frente. A palavra para esse período foi resiliência.”

Nova rotina após o diagnóstico

“Bah, mudou muito. Tanto na vida profissional quanto na vida pessoal. No início eu até tinha a ilusão de que conseguiria levar alguns projetos de trabalho de forma mais efetiva e me envolver com novos aprendizados.

Contudo, as quimioterapias realmente alteram a vida da maioria das pessoas. Eu tive diversos efeitos colaterais e eles às vezes se organizavam para aparecer (às vezes, vinha um de cada vez) e outras vezes apareciam todos juntos.

Contudo, para mim, o pior não foram os momentos de tontura, fraqueza ou ansias e sim os efeitos colaterais sofridos pelo cérebro. Embora pouco se fale disso, o efeito da quimioterapia sobre o cérebro é chamado de névoa cerebral ou em inglês ‘chemo-brain’. E esse efeito foi constante e ainda poderá estar comigo por um bom tempo. Ele faz com que o pensamento se torne bem mais lento, até mesmo a fala fica mais lenta e a memória também fica extremamente comprometida. Para mim foi complicado, pois isso não me permitiu seguir com estudos, leituras, ou apoio a projetos e educadores na área de

educação ao longo deste ano.

Talvez para algumas pessoas que passam pelas quimioterapias isso não seja algo importante, mas no meu caso, depois da minha família a coisa mais importante é estar aprendendo, seja aprendizados pessoais ou profissionais, por isso me impactou tanto.

Outra coisa que modificou muito foi a mobilidade com os braços, devido a retirada dos linfonodos, que são as glândulas que protegem o nosso corpo e nos ajudam a desenvolver a imunidade. Por estarem muito próximos de todo o sistema nervoso, na maioria das cirurgias que envolve a retirada dos linfonodos a proteção e a fora do braço fica comprometida. No meu humilde ponto de vista esses efeitos colaterais são bem mais complicados que a queda do cabelo e mesmo a reconstrução da mama, pois eles afetam a sua funcionalidade corporal, o teu desempenho cognitivo. Olhares que precisam ser desmistificados nesse universo das mulheres que batalham contra o câncer de mama.

Até o momento já realizei 18 quimioterapias, sendo a última no final do mês de setembro. Estou em preparativos para a realização da radioterapia e posteriormente da imunoterapia.”

Exames preventivos

“Minha rotina de exames sempre foi anual e com certeza esse foi um dos pontos que me ajudou, pois embora o meu tumor tenha crescido de forma rápida, foi diagnosticado em um período onde ainda se tem uma chance de cura de 95%.”



MASTER

LAVA CAR

CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

LAVAGENS

- A seco
- Simples
- Completa





Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma, em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

☎ 99969-4866

Paula Rutzen e Fabrício Correa

Conselho para quem enfrenta a batalha contra o câncer

"Encare a doença como os demais desafios que você já enfrentou na sua vida. Saiba que o mundo não se revoltou contra você e que ter câncer, seja de mama ou de qualquer tipo, não é uma punição, ou um presente para repensar a vida como muitas vezes você irá ouvir.

É um desafio que estará na sua vida. Estar vivo é correr riscos e estar suscetível a diversas doenças – e o câncer é apenas mais uma delas.

Não se assuste e procure viver uma etapa de cada vez. Não tenha medo de pedir ajuda aqueles que te amam e se permita ser ajudada. Irá ouvir de muitas pessoas que são fortes e guerreiras e que já estão curadas, mas apenas você irá saber a batalha que é dar conta disso a cada dia.

Seja forte, pois é com você mesma que irá contar todos os dias, pois apesar de termos família e muitos amigos a luta é pessoal e de longo prazo. Eu demorei a ter esse entendimento: é uma doença e não um momento temporário de uma infecção ou uma gripe. Aceitar isso nos deixa mais tranquilos quanto ao tempo que será necessário para todo o processo. Se conecte com outras pessoas que já passaram ou estão passando por isso e não tenha medo de mostrar a sua fragilidade e também a sua coragem."

A importância da família, dos amigos e da fé

"Quero destacar a importância da energia recebida de amigos e familiares. Minha



Maidi atua como consultora em Inovação e Educação, Especialista em Metodologias Ativas e Curadora em Tecnologias Digitais. Ela também desenvolve projetos junto à Secretaria de Educação, Cultura e Esporte (SMECE) de Três de Maio

família foi o pilar para que eu conseguisse passar por esse processo, pois não é apenas a ajuda nas diversas etapas que envolvem as inúmeras idas às clínicas e hospitais, ou nas atividades domésticas, mas sim o amor, a preocupação e a paciência em cada momento em que não conseguimos ser nós mesmas, que nos sentimos perdidas e sem esperança, pois isso acontece em muitos momentos...

Quanto aos amigos, sem palavras: receber o apoio de pessoas de todo o mundo, algumas com encorajamento, outras sem conseguir falar e chorando mais que eu, e alguns que passaram em oração por mim durante esse período é algo especial e que apenas a relação cultivada durante anos com as pessoas pode nos dar de presente num momento como este.

Outro ponto que precisamos nesses momentos é acreditar e ter fé. Acreditar é se

sentir fazendo o seu melhor e não desistir jamais. Costumo dizer que não basta apenas a oração é preciso que nossa crença no processo faça a sua parte também.

Por fim, para mim ajudou a aceitar a doença e usar algo que trago comigo há muitos anos: o que de pior pode acontecer? No momento que fui diagnosticada pensei muito sobre isso e aceitei que o pior seria a morte! A partir desse olhar me dei conta que tinha cumprido o meu propósito junto a milhares de estudantes e professores e que meus filhos já tinham a contribuição que eu podia deixar para os seus futuros. Assim minha mente e meu corpo se acalmaram e pensei se é para ser, minha história vai falar por mim e, se o universo me conceder mais 'vida' aí sim tenho um compromisso de dar sequência na minha jornada e depois de estar curada continuar a entrega da minha melhor versão ao universo."

HSVP registra redução na procura por mamografia e ecografia mamária

Neste ano, são 1.303 mamografias realizadas até o momento. 20,6% a menos que no mesmo período de 2022



Através da mamografia e da ecografia o câncer de mama pode ser diagnosticado precocemente. Quando diagnosticado no início, as chances de cura chegam a 95%

De janeiro a outubro, o Hospital São Vicente de Paulo realizou 1.303 exames de mamografia. As informações foram repassadas no último dia 23, e apontam um recuo em 20,6% se comparado ao mesmo período de 2022. Nos 10 primeiros meses do ano passado, foram realizadas 1.642 mamografias, ou seja, 339 a mais que o mesmo período de 2023. No ano de 2022, o HSVP realizou 1.984 exames de mamografia.

Cabe ressaltar que em outubro deste ano não foram realizadas mamografias no HSVP. Isso ocorre devido às obras que estão sendo realizadas na sala onde o mamógrafo está instalado. "Estamos reformando essa sala pois o Hospital São Vicente de Paulo comprou um tomógrafo novo, que ficará nessa sala, com toda a estrutura da tomografia", explica a Coordenadora Assistencial e Responsável Técnica, Franciele Wehner.

A coordenadora assistencial acrescenta que, após as obras finalizadas, o hospital realizará uma campanha no

sentido de promover um mutirão de exames. "Esperamos que até início de dezembro já esteja concluída a obra e que possamos fazer as mamografias represas de outubro, novembro e dezembro ainda neste ano", complementa.

Se desconsiderarmos o mês de outubro, a média de mamografias realizadas na entidade hospitalar em 2023 é de 144 por mês (janeiro a setembro). Mesmo assim, é inferior à média de 2022, que teve 165 mamografias mensais.

Com relação a outro exame muito necessário para o diagnóstico precoce do câncer de mama, a ecografia mamária, também registra redução em 2023.

Nos dez meses de 2022, o Hospital São Vicente realizou 235 exames. Já neste ano, até o momento, são 163, uma redução de 30,6%. No ano de 2022, a média mensal de exames ficou em 23. Este ano, a média mensal fica em 16 ecografias. Somando os doze meses de 2022, a entidade hospitalar fez 283 ecografias.

PROMOÇÃO VÁLIDA
01/11 - 05/11
ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES

Ofertas

Super
COTRIMAIO

Feijão Caldo de Ouro preto 1kg



R\$ 6,99

Óleo de soja Cocamar 900ml



R\$ 5,49

Ovo de codorna Princesa 300g



R\$ 13,90

Achocolatado Nescau cilindro 370g



R\$ 7,89

Maionese sachê Hellmann's 400g



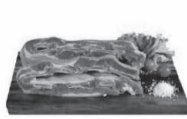
R\$ 7,49

Cerveja Kaiser 473ml



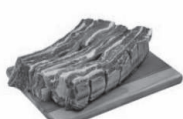
R\$ 3,29

Costela bovina de primeira kg



R\$ 27,90

Costela bovina de segunda kg



R\$ 18,90

Carne bovina moída c/ gordura



R\$ 26,90

Lava roupas Brilhante limp. total 800g



R\$ 11,99

Válidas para o Supermercado Cotrimaio de Três de Maio.

Mamografias realizadas no HSVP em 2022 e 2023

Mês	2022	2023
Janeiro	147	156
Fevereiro	151	143
Março	205	165
Abril	161	162
Maio	168	138
Junho	150	115
Julho	151	111
Agosto	162	162
Setembro	155	151
Outubro	192	0
Novembro	193	
Dezembro	149	
Total	1.984	1.303

Fonte: HSVP

Ecografias mamárias realizadas no HSVP

Mês	2022	2023
Janeiro	28	19
Fevereiro	28	16
Março	30	26
Abril	28	16
Maio	14	20
Junho	30	25
Julho	19	10
Agosto	12	15
Setembro	22	9
Outubro	24	7
Novembro	29	
Dezembro	19	
Total	283	163

Fonte: HSVP



Yara Lampert
 yaralampert@jsemanal.com.br
 21 anos

"Saúde não depende do tempo que você não vê a pessoa, sim da vontade que sente de estar com ela!"

STUDIO CRIATIVO



Crianças Adultos Idosos
Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.



Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 010286-G/RS
 R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



Marisia Franzen em recente viagem à Itália. Foram lindos momentos em lugares maravilhosos. Marisia destacou a ótima gastronomia e a bela história do povo italiano. No registro, Marisia em Pisa e Cinque Terre



No dia 12 de outubro foi comemorado o aniversário de 4 anos do **Martín Berti Marks**. Os pais **Thayse e Nélio** e o irmão **Henrique** recepcionaram amigos, familiares e os colegas do Martín em uma animada festa. A comemoração foi na Bella Casa de Festas!



JUAREZ DA SILVA
 ADVOGADOS ASSOCIADOS
 OAB/RS 5736




55 99969.0676
 55 99978.5948
 55 2120.1020
 55 99932.3082



Confraternização da **Banda Macacos de Bermuda** com seus pares. Eles não são somente uma excelente banda, eles são amigos de longa data, uma família de amor, reciprocidade, respeito e muito gosto pela música, em especial, o *rock and roll*!



INDOOR sports
 VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

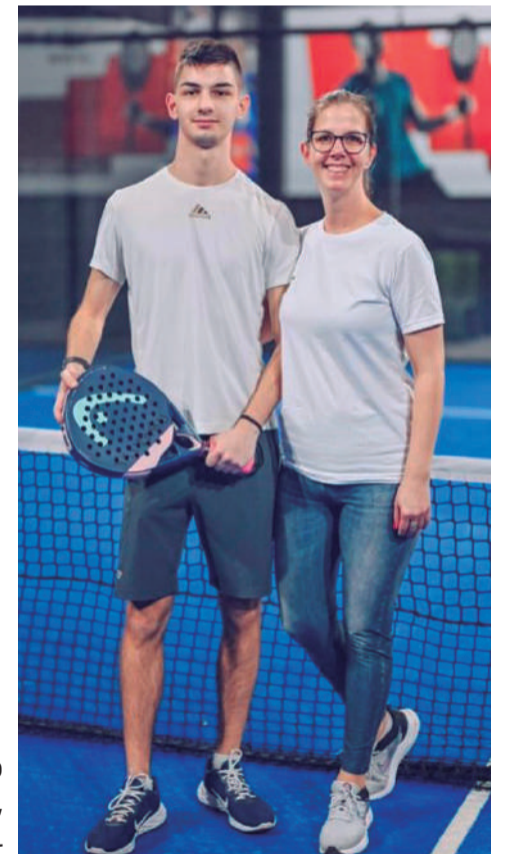
RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:
 @indoorsports.tm




55 99949-8124



Um dueto lindo de mãe e filho, **Dianessa Abraão Rotilli** (leia-se Indoor Sports) com o filho **Francis**, unidos no amor e no jogo de padel



Regis Klein
 Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490
 Centro - Três de Maio

55 3535-3901

  Regis Klein Cabeleireiros



Anjos do Bem
 GRUPO DE PROTEÇÃO ANIMAL

Adote um Pet



São Chico Veterinário **George K.**
 R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
 (55) 9 9929-3225 / 3535-3683



Priscila Lampert
 Odontopediatria CRO/RS 25183

Especialista em Odontopediatria
 (Restaurações, tratamento de canal em dente de leite, consultas preventivas, extração, frenotomia lingual e labial com laser cirúrgico)

Centro Clínico Viva Vida.
 Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
 (55) 99977-5535



Studio Ivania
 HAIR • MAKEUP

 @ivaniamake  Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
 Centro - Três de Maio
 Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

 (55) 9 9189-1122

Parabéns à Apae (Escola Hellen Keller), que no último dia 27, na sua sede social, recebeu amigos, pais, estudantes, autoridades, clubes de serviços, imprensa e voluntários, para juntos comemorar os 54 anos. Uma tarde festiva, com apresentação dos estudantes da escola especial, com falas de amor, fraternidade e inclusão. Após, foi servido um saboroso café com muitos doces, tortas e salgados. Que venham muitos anos dessa exemplar Apae, sempre com o apoio essencial de toda a comunidade! Seguem alguns registros



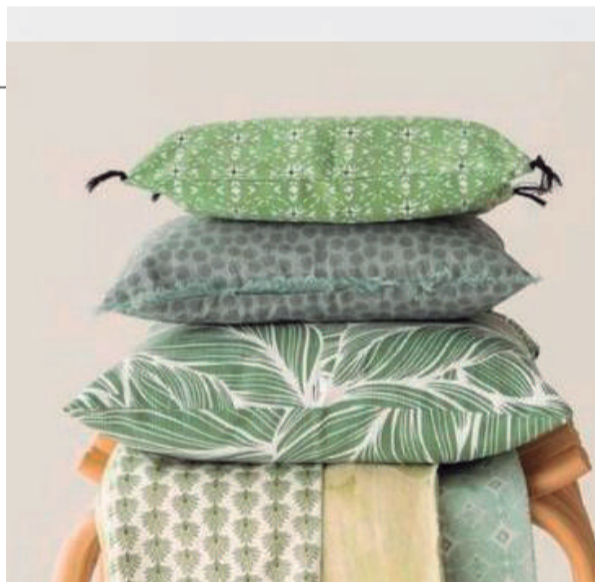
Nadir Gabe, diretora administrativa da Apae



Eliz Rejani David, assistente social e Gilberto Pedro Hammes, prefeito do Município de São José do Inhacorá. A Apae de Três de Maio, atende alunos daquele município



Paulo Camargo, presidente da Apae e João Barbato, delegado da Delegacia de Polícia de Três de Maio



Almofadas:

As almofadas trazem bastante conforto e aconchego para a sala, que é um ambiente em que as pessoas geralmente se reúnem para conversas ou assistir televisão, ou seja, ter momentos prazerosos e de lazer.

O item é um diferencial também na decoração, pois combina muito bem com diversos tipos de móveis e elementos.

A dica é de Roberto Luís, design de móveis e interiores (Leia-se DBLARE).

peças EXCLUSIVAS

LD Lojas Denise

ANIMALE

(55) 3535 - 1094
(55) 99984 - 2206

Crizal SAPHIRE 360° UV

As melhores opções de óculos monofocais, você encontra aqui.

em 12x sem juros no cartão da loja

GLASSMANN JOIAS & ÓPTICA

Três de Maio: R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344 Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa: R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650 R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

Horizontina

Endohouse

Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890

contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento: 7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS

Bella

CASA DE FESTAS

Sua festa mais bela!

(55) 98116-6964

Ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas

GO NCHO
ECO

- * Projetos e instalação de sistemas fotovoltaicos, limpeza dos sistemas fotovoltaicos
- * Padrão de entrada de energia
- * Serviços de munc e podas
- * Venda de piscinas e instalação, produtos de limpeza e manutenção
- * Venda de banheiras e spas, móveis para jardim

EXCLUSIVE Franqueados da EXCLUSIVE PISCINAS

55 99613-6475

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 929 - Bairro Primavera - Três de Maio

Estamos de Casa Nova! Visite-nos!

dblare

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 Soares Advogados Associados

Risarc imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 202

Casa à venda!

2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga

R\$ 950.000 Área construída: 433 m²
Área do terreno: 1038 m²

R. Alfredo Henn, 2640, Três de Maio, RS. (55) **3535 4283**

/risarcimoveis 9 9953 0559

@risarc_imoveis
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

OS IRMÃOS VONTOBEL

Jacób Vontobel, imigrante vindo da Suíça, natural de Zurich, chegou ao Brasil com 18 anos de idade, e em Ijuhy se casou com uma jovem com a qual teve 4 filhos: João; Emilio; Leopoldo e Delaide.

O primeiro emprego do filho mais velho de Jacób, João Vontobel, então com 14 anos, foi em uma alfaiataria, onde passou a conviver com os proprietários, inclusive fazendo suas refeições com a família. Logo nos primeiros dias de trabalho, percebendo que a proprietária da alfaiataria, dona Erna, dava banho nas crianças na mesma gamela em que amassava o pão que depois todos comiam, João discutiu com ela e disse "aqui eu não fico", e se empregou na casa comercial da família Graff, onde passou a trabalhar como balconista.

Depois de um ano trabalhando para o Sr. Emilio Graff, este resolveu abrir uma filial de sua loja na localidade de Linha Uma, onde colocou João como gerente.

Tempos depois, Graff se mudou para Porto Alegre, e tendo percebido que João administrava bem a loja, propôs-lhe uma sociedade no negócio - algo que naquele momento, seria muito mais rentável que fechar a loja. Foi então que Graff cedeu a João uma parte de seu estabelecimento, com a divisão dos lucros entre os dois. Foi neste período, que João Vontobel trouxe para trabalhar com ele, seu irmão, Leopoldo, então com 13 anos. Ali também, João conheceu sua futura esposa, Christina Stumm, que após se casarem, passou a ajudar o marido no estabelecimento comercial, trabalhando como balconista e mostrando-se uma vendedora extremamente cativante aos seus clientes. O casal viria a ter oito filhos: Arno; Zilah; Omar; Nilza; João Jacob; Vilma; Henrique e Ottomar.

Em 1924, num passeio pela propriedade de um cliente de sua casa comercial, chamado Paulo Dürks, chamou a atenção de João Vontobel a movimentação de diversas aves e passarinhos

em uma fonte de água do local, algo bastante incomum se comparado a outras fontes de água da região. Foi então, que após experimentar a água e perceber que ela tinha algo de incomum, João resolveu enviar algumas garrafas daquele líquido para análise em um laboratório de Porto Alegre.

Depois de um tempo, João recebeu a resposta que causou extremo alvoroço na região: a água daquela fonte, era considerada uma água de altíssima qualidade, com uma maior quantidade de sais em sua composição, sendo classificada como "mineral".

A partir daí, nascia a história da Fonte Ijuí, que por quase cem anos, seria considerada uma das fontes mais ricas do país.

Em 1925, necessitando de um jovem para ajuda-lo em sua casa comercial, João Vontobel contratou o filho de um conhecido seu, um jovem de 14 anos, chamado Ceslau Sawitzki, o qual, anos depois, viria a se tornar prefeito de Três de Maio por três vezes.

Naquele mesmo ano, influenciado pela ideia de seu antigo patrão, Emilio Graff, João resolveu montar um negócio na Vila Buricá, onde construiu a primeira casa de tijolos do povoado nascente (hoje, prédio do escritório do Guto Cassol) e ao lado, levantou um amplo prédio de dois pavimentos, onde estabeleceu um novo negócio, no qual passou metade da sociedade para seu irmão, Leopoldo.

Assim nascia a "Vontobel Irmãos" (prédio onde hoje está a sorveteria Cremolato - Av. Uruguai esquina com a Rua Santa Cruz). Este imóvel, mais tarde, em 1955, passaria a ser a sede da prefeitura municipal de Três de Maio e também, da Câmara de Vereadores.

Naquele mesmo ano de 1925, Leopoldo Vontobel ajudaria a fundar o Oriental Futebol Clube, clube do qual foi o primeiro presidente. Já no dia 28 de dezembro de 1930, Leopoldo seria o responsável por trazer de Ijuí, em seu ônibus misto, as Irmãs Filhas do Sagrado Coração de Jesus, que vinham da Itália a convite do padre

FOTOS ARQUIVO



João Vontobel

Vicente Testani para iniciar aqui um trabalho nas áreas de educação, saúde e assistência social, fundando inicialmente o Colégio Pio XI (hoje Dom Hermeto).

Na Vila Buricá, João Vontobel descobriu que estavam abrindo uma nova zona de colonização em uma localidade próxima, chamada Santa Terezinha (hoje, São José do Inhacorá), e lá montou outro negócio, deixando seu concunhado, Emilio Weinert, como sócio responsável, e tendo como atendente do negócio, Ceslau Sawitzki.

Tempos depois, com seu Chevrolet 1923, João Vontobel e Ceslau Sawitzki foram até uma outra região próxima que começava a atrair muitas famílias de Ijuhy, chamada Inhacorá, e lá descobriram um local apropriado para abrirem um novo negócio, numa localidade chamada "Rincão da Alegria" (hoje, município de Alegria). Ali Ceslau se encarregou de montar a loja que passou a administrar, dando-lhe o nome de "Casa Sérgio".

Por volta de 1934, após decidir se desfazer da sociedade que possuía em todas as lojas que havia aberto pela região, João Vontobel veio morar em Três de Maio, inicialmente de aluguel na casa pertencente a Frederico Jorge Logemann, que havia se mudado para Horizontina.

Pouco tempo depois, comprou toda uma quadra de terreno, onde começou a construir uma suntuosa moradia (local onde hoje se encontra a loja Daluz Calçados). Por volta de 1939, depois que vendeu para seu irmão a sua parte na so-



CLEMAR ZIMMERMANN

cidade da loja Vontobel Irmãos, João adquiriu mil hectares de terras na localidade de Esquina Neves, em Independência, onde foi morar e passou a se dedicar a pecuária.

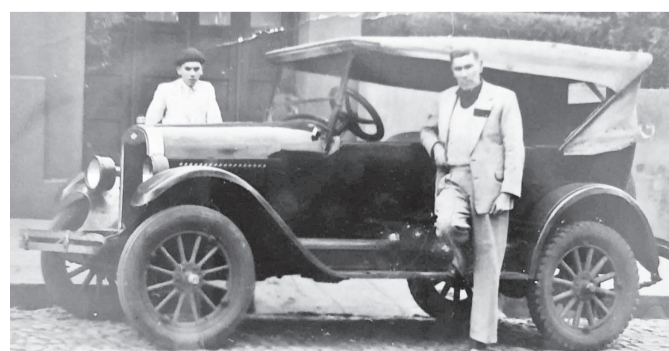
Foi neste momento que João alugou sua casa em Três de Maio para um novo médico que havia vindo trabalhar no hospital construído por Antônio Bonfanti e Inácio Wicowski (que mais tarde viria a ser o Hospital Santo Antônio), chamado doutor Sousa Gomes, o qual, depois de dois anos, acabou comprando o imóvel de João Vontobel.

Em 1948, Leopoldo Vontobel encerrou as atividades da Vontobel Irmãos em Três de Maio, quando então, mudou-se com sua família para o município de Giruá, onde continuou a exercer as atividades de comerciante e industrialista até o ano de 1974, quando veio a falecer no dia 21 de agosto daquele ano, em um leito do Hospital São José.

João Vontobel, veio a falecer no dia 1º de maio de 1989, em Santo Ângelo, tendo registrado aqui um pouco de sua história de empreendedorismo.

Já os dois filhos mais velhos de João Vontobel, Arno e João Jacob, a partir de 1942, quando Arno Vontobel saiu de Três de Maio para servir ao exército em Porto Alegre, iniciaram uma outra história de empreendedorismo, a qual depois, os demais irmãos se juntaram, e esta história os levaria a fundar a Vonpar S/A, um grupo empresarial que por décadas, responderia pela produção e comercialização de 49% dos produtos da The Coca-Cola Company no Brasil, além da produção da Neugbauer, e de diversas outras marcas consagradas, como a do doce de leite Mu-Mu.

Esta história acabaria levando o nome da família para todos os continentes, estando hoje representados em mais de 50 países, e tendo sempre a frente, orgulhosamente, o nome e a marca VONTOBEL.



João Vontobel com seu Chevrolet 1923

PARABÉNS PARA:

- DIA 3**
NOEMIO BRUDNA
JUAREZ ANTONIO DA SILVA
RUI LEWISKI
- DIA 4**
PATRICIA BAO
ADEMAR LOSEKAN
- DIA 5**
MARCELO TOMASI
RAUL TESCHE
ANILA SCHENKEL
- DIA 6**
JOEL CHRISCHON
- DIA 7**
CLOVIS WOICIECHOSKI
SAMIA L. KHUN
TELMO ANTONIO ANDREATA
- DIA 8**
ERNANI REHN
- DIA 9**
MARCOS HERATH

Vende-se um terreno de esquina com 381m², com 26 metros de frente. Boa localização. Contato: 9 9608-5179 ou 9 9976-1650.

Aluga-se apartamento de 100m², com dois quartos amplos, cozinha, sala, três banheiros, sacada com vista pra avenida, área de serviço e vaga de garagem. Localizado na Avenida Santa Rosa. Tratar pelo 55 99607-3026

ALUGA-SE OU VENDE-SE peça comercial com 172m², Rua Horizontina - 920 - Fundos do Super Benedetti. Tratar 3535-2080.

ALUGA-SE sala comercial na Rua Horizontina, 357, fundos do supermercado Benedetti. Tratar 9 9911-8840.

VENDO aproximadamente 30 colmeias, todas com melgueiras. Preço a combinar. Telefone: 9 9988-3701

VENDE-SE LOTE DE TERRA de 8ha na divisa com Lajeado Capote e Rio Quaramim, com preservação nativa no entorno e ótima área de plantio. Terra na localidade de Medianeira, Três de Maio. Contato 51 99847-5178.

VENDE-SE JORNAL REFUGO



IMAGEM ILUSTRATIVA

5kg R\$ 50
2kg R\$ 20

(55) 3535-1033

99926-9197

99944-1624



Casa comercial Vontobel e Weinert, na localidade de Santa Terezinha (hoje São José do Inhacorá). Na porta, de lenço branco, está Ceslau Sawitzki, na época com 15 anos de idade

TENS ALGO PARA ACRESCENTAR À ESSA HISTÓRIA?

ENVIE UMA MENSAGEM PARA (55) 99706-0456 - WhatsApp ou pelo e-mail clemar637@gmail.com

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais




Baixou o valor!
De: R\$ 420.000,00
Para: R\$ 400.000,00

CASA NOVA! CONSTRUÍDA PELA NOSSA EMPRESA!

Localizada no Loteamento Rossi, possui 73,42 m² construídos, em um terreno com 339,68 m². Possui 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, 01 banheiro e área de serviço.

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75
(55) 3535.1126

koscrevic.imoveis



Casa grande, 260m², de esquina, com 3 quartos + suíte, 2 garagens, terreno de aproximadamente 560m². Localizada no Bairro Planalto.

Valor R\$ 850.000,00

Recebe casa de menor valor no negócio, sob análise.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

PRÉDIO COM IMÓVEIS À VENDA NA AVENIDA PASQUALINI



Oportunidade para rentabilizar com aluguel!

4 IMÓVEIS À VENDA:

Sala comercial térrea de 75 m²: R\$ 520 mil
Apartamento de 276 m²: R\$ 480 mil
Apartamento de 99,78 m²: R\$ 310 mil
Apartamento de 44,64 m²: R\$ 130 mil



TERRENO TERRENO IMOBILIÁRIA
CRECI 25974 J

55 99978-7475

terrenoterreno terrenoterrenoimob

VEJA OUTROS 280 IMÓVEIS EM NOSSO SITE:
www.terrenoterreno.com.br

Morada Sul
empreendimentos

Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- SALA comercial de 100m², no Edifício Rubi, Rua Mato Grosso esquina com a Pe. Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais IPTU.
- APTO com 1 suíte mais 1 quarto, no Edifício Areais, com sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem.
- CHÁCARA 5ha, casa cercada, pomar, piscina, na BR 472, junto ao trevo de acesso à Três de Maio.
- APTO 1 suíte, 2 quartos, 150m², sala, cozinha, espaço gourmet, garagem, 3º andar, próximo ao Super Tem Tem.

VENDAS

- CASA nova, 215m², 3 quartos, piscina, terreno 425m², na Av. Santa Rosa, próximo ao CTG.
- CASA com 170m², 2 dormitórios, sala estar e jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- CASA alvenaria, 215m², 1 suíte, 2 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, festeiro com espaço gourmet, piscina, terreno 395m², no Loteamento Dockhorn.
- CASA alvenaria, com 199m², terreno 675m², na Rua Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- APARTAMENTO DUPLEX, cobertura Edifício ATENAS, 245m², privativo, centro.
- Terreno número 22, esquina da quadra 239, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- APARTAMENTOS NA PLANTA, Edifício MARTINS, Edifício DOCKHORN e Edifício CAÚNA, em Três de Maio.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

5 hectares de terra plana à 500 metros do asfalto, na Bela Vista, Três de Maio.

8 hectares de terra vermelha, plana, em Lajeado Barreiro, Progresso.

Uma casa de madeira, com terreno de 3.715m², localizada na Rua da Cerâmica, Três de Maio

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



CASA À VENDA EM TRÊS DE MAIO

Linda casa com 162m² em Três de Maio, no loteamento das Freiras, a 100m do asfalto. Recebe o valor em grãos de soja, negocia prazo. Recebe área de terra no negócio.



LOTE URBANO À VENDA EM TRÊS DE MAIO

Lote medindo 547m² com 19m de frente para a Rua Colombo, bairro Planalto, Três de Maio.

Valor R\$ 420.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE
/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS

CRECI: 49.923

CASA DE 2 DORMITÓRIOS



Casa de 2 dormitórios, com fogão campeiro e garagem para 2 carros. Casa com 114m² e terreno, cercado, de 252,5m², localizada no Bairro Guaira em Três de Maio.

VENDA R\$ 360.000,00

CHÁCARA À VENDA



Chácara a beira do asfalto, com 15.000,00m², casa com 2 banheiros, 1 dormitório, 2 garagens, açude, cercado, chiqueiro, galinheiro, galpão, pomar de frutas, churrasqueira, sangá, poço artesiano.

VALOR R\$ 280.000,00

CASA 3 DORMITÓRIOS



Casa com 80m², 3 quartos, banheiro, cozinha e garagem. Terreno de 285,90m². Localizada na Rua Doutor Flores, 46, Bairro Santa Rita, Três de Maio.

VALOR R\$ 180.000

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE
- VELOCIDADE NA LOCAÇÃO
- SEGURANÇA
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
- ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

STF autoriza banco a tomar imóvel de devedor SEM DECISÃO JUDICIAL

Corte concluiu que é possível fazer arresto da propriedade em caso de atraso em pagamento de financiamentos nos quais imóvel foi dado como garantia



DIVULGAÇÃO

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu no último dia 26, que credores podem tomar imóveis dados em garantia de empréstimos imobiliários, sem passar pela Justiça, em caso de inadimplência. O placar foi de 8 a 2. A decisão tem repercussão geral, ou seja, servirá como diretriz para todos os juízes e tribunais do País.

Os ministros Luiz Fux, relator do caso, Cristiano Zanin, André Mendonça, Alexandre de Moraes, Dias Toffoli, Kassio Nunes Marques, Gilmar Mendes e Luís Roberto Barroso votaram a favor da execução extrajudicial do contrato, em uma vitória para os bancos. A possibilidade já estava prevista na Lei 9.514, de 1997. Votaram contra os ministros Edson Fachin e Cármen Lúcia.

O debate girou em torno dos contratos de mútuo com alienação fiduciária. Nessa modalidade, o imóvel é dado como garantia do empréstimo até o pagamento integral das parcelas.

Fux defendeu que, ao facilitar a execução do contrato sem necessidade de ação judicial, a legislação teve como efeito prático ampliar o acesso ao crédito. "Trata-se de política regulatória que permite maiores possibilidades de acesso ao financiamento imobiliário, a taxas baixas, de modo que a supressão de previsão legislativa da medida de garantia poderia significar desbalançamento desse equilíbrio", defendeu.

Ao divergir do voto do relator, Fachin defendeu que o direito à moradia é fundamental e merece proteção especial. "A legislação concentrou nos agentes financeiros competência decisória e prerrogativas coercitivas que, em geral, são confiadas a membros do Poder Judiciário."

Atualmente, a alienação fiduciária é adotada em praticamente todas as operações de crédito para a compra da casa própria no País.

A discussão envolve uma lei de 1997 que criou a alienação fiduciária, sistema no qual o próprio imóvel que está sendo comprado é apresentado como garantia. Essa lei prevê que em caso de não pagamento a instituição credora pode realizar uma execução extrajudicial e retomar o imóvel. O procedimento é feito por meio de um cartório e não passa pela Justiça.

O instrumento fiduciário é um sucessor da hipoteca, modalidade pela qual o imóvel é usado como garantia em um empréstimo, mas sem a transferência do bem para o credor durante a vigência do contrato - ponto que, segundo especialistas, dificulta a execução das dívidas de forma extrajudicial, gera brigas na Justiça e aumenta o risco na concessão dos financiamentos. Tanto que a hipoteca praticamente caiu no esquecimento.

Hoje, quando alguém deixa de pagar o financiamento, o banco comunica a inadimplência ao registro de imóveis que, por sua vez, notifica o devedor para quitar a dívida em aberto dentro de um novo prazo. Caso não ocorra o pagamento, a propriedade é consolidada em nome do banco credor. Depois disso, o imóvel vai para leilão.

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menshadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauk Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

MASTER LAVA CAR

Lavação simples e completa.
R. Augusto Rützen - Três de Maio
F: 9 9969-4866
Paula Rützen e Fabrício Correa

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

