

Encomendas de chopp:  
3535-8888 e 99999-7714



**HETTWER**  
BIER



**Disk Gás**  
F: 3535 - 1276



TRÊS DE MAIO - 1º DE SETEMBRO DE 2023

# Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



**Fibra Óptica**  
Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448  
Três de Maio

## Mariele Berwanger

25 anos, filha de Nessi Lúcia Scherer Berwanger e Odair José Sauter Berwanger (em memória).

Natural de Nova Candelária, residente em Três de Maio.

**Formação acadêmica:** Graduada em Pedagogia pela Setrem; pós graduada em Educação Infantil e Letramento e em Neuroeducação: Neurociência e Educação, ambas pela FAME-ESP.

**Profissão:** Pedagoga na Escola Infantil Setrem.

**Por que da escolha profissional:** Sou apaixonada pela infância desde cedo e escolhi ser professora de Educação Infantil através dessa paixão. Na infância as crianças necessitam de muito carinho, amor, afeto, interação, comunicação e eu acredito que consigo entregar tudo isso para elas diariamente, seja por vivências e trocas de experiências, contribuindo assim com o desenvolvimento delas.

**Time do coração:** Grêmio.

**Se defina em uma palavra:** Persistente.

**Hábito de que não abre mão:** Leituras e café.

**O negócio do futuro é:** Tecnologia.

**Seus aplausos vão para:** Minha mãe.

**Nota zero para:** Mentira e falta de respeito.

**Opinião sobre as redes sociais:** Eu acredito muito no potencial das redes sociais quando usadas de forma correta e saudável para agregar no nosso dia a dia, facilitando a comunicação e a busca de informações no nosso cotidiano.

**Sugestões de melhorias para sua cidade:** Desde que escolhi morar em Três de Maio, tive a certeza de que seria muito bem acolhida por aqui. O município só tem a evoluir. Vejo que os três-maienses tem um grande olhar para com toda a comunidade, sempre dispostos a ajudar. Mas acredito que tenha grande capacidade para novas áreas de lazer e recreação.



**Tio Arno**  
RESTAURANTE

Temos  
Tele-entrega

☎ 3535-1903  
☎ 99607-2301

ARQUIVO PESSOAL



**BAIXAMOS O PREÇO!**

mesma qualidade, mesma variedade, com menor preço

Descontos especiais para cliente fidelidade



☎ 3535-1868

RUA EXPEDICIONÁRIO BERTHOLDO BOECK 532,  
EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ  
TRÊS DE MAIO



**FRUTAS**

☎ 55 99932-6324 (Juliana)  
☎ 55 99148-0188 (Juliano)

Frutas - verduras - legumes - carvão

Segunda a sábado das 8 às 20h.  
Domingo até as 12h e 17h às 20h

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 816  
(Frente ao Posto Benedetti) - Três de Maio

**Dr. Gilvane Dahmer**  
CRM 32017

**Ginecologia e Obstetrícia**

Atendimento na



**Clínica São Vicente**

Fone: (55) 3535-1950  
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



**CASA DOS ÓCULOS**  
Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130  
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo  
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA,  
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,  
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

**TOMASI**

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI  
CREMERS 32128  
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral  
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,  
DESCONTOS PARA  
USUÁRIOS DO SUS  
E DE OUTROS CONVÊNIOS

**CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA**  
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208  
TRÊS DE MAIO/RS  
AGENDAMENTOS: 3535-2034

# OASE de Três de Maio completa 90 anos de história

Chá do Dom celebrou a data da Ordem Auxiliadora de Senhoras Evangélicas

FOTOS: DIVULGAÇÃO



Chá do Dom marcou os 90 anos da OASE em Três de Maio

A Ordem Auxiliadora de Senhoras Evangélicas (OASE), da Comunidade São Paulo da Igreja Evangélica de Confissão Luterana no Brasil (IECLB), completou 90 anos no último dia 24 de agosto. Em comemoração à data, promoveu o Chá do Dom, no último dia 23, no salão da comunidade, que reuniu dezenas de participantes.

O grupo da OASE três-maiense foi fundado em 1933. Eram mulheres que buscavam seguir os exemplos deixados por Rute, Noemi, Débora, Maria, Dorcas, Tabita e tantas outras mulheres citadas na Bíblia. "Essas mulheres buscavam fortalecer sua fé. Buscavam comunhão, queriam juntar forças para propagar o amor de Deus. Assim, decidiram reunir-se em comunidade criando o grupo, que se fortaleceu e cresceu ao longo dos anos", lembra a atual presidente da OASE de Três de Maio, Nélví Werkhäuser Herpich.

No evento foram recordadas algumas ações que envolveram o trabalho das senhoras, como a aquisição do sino da igreja, a instalação da parte elétrica da primeira casa pastoral, além de que, em momentos de dificuldades financeiras, a OASE auxiliava com recursos adquiridos através da venda de cucas, artesanatos, chás, etc. "A história mostra que o auxílio aos necessitados e as doações a diversas entidades desde a sua fundação foi prática constante", lembra Nélví.

Desde 2019, a OASE faz doações de almofadas do coração. Conforme a presidente, essa almofada auxilia na recuperação de pacientes cirúrgicas de câncer de mama (pacientes que se submeteram à mastectomia, cirurgia de retirada da mama), que é projetada para ser colocada debaixo do braço, o que ajuda a aliviar a dor da incisão e o inchaço linfático provocado pela cirurgia, além de auxiliar no posicionamento do braço e diminuindo a tensão dos ombros. A presidente ressalta que,

*'Vida em grupo requer muito aprendizado, humildade, sabedoria e companheirismo. É isto que o grupo de OASE demonstrou durante estes 90 anos e sempre firmes no lema bíblico: 'Ponha a sua vida nas mãos do Deus Eterno, confie Nele e Ele a ajudará!'*

SL 37:5'

se alguém necessitar de almofada, pode entrar em contato com a OASE. "Vida em grupo requer muito aprendizado, humildade, sabedoria e companheirismo. É isto que o grupo de OASE demonstrou durante estes 90 anos e sempre firmes no lema bíblico: 'Ponha a sua vida nas mãos do Deus Eterno, confie Nele e Ele a ajudará. SL 37:5"', finaliza Nélví.

Atualmente, a OASE conta com 16 senhoras. Os encontros são realizados semanalmente na quarta-feira.



Desde 2019, a OASE faz doações de almofadas do coração. Conforme a presidente, essa almofada auxilia na recuperação de pacientes cirúrgicas de câncer de mama (pacientes que se submeteram à mastectomia, cirurgia de retirada da mama)

**Realização:** Fecomércio RS · Sindilojas RS · Senac Fecomércio Sesc

**Apoio:** ACI Núcleo das Mulheres Empreendedoras Sicredi

**"JEITO TRÊS DE MAIO DE ATENDER E VENDER"**

**Palestra**

**O QUE INSPIRA SUA AÇÃO?**

**Fernanda Aguiar**  
Mestre em Gestão e Negócios, Consultora empresarial e palestrante. Líder de pessoas e gestora de processos.

**05/09**

**19h30**

**Auditório Dr. Roque Edison Redel**  
Sicredi Noroeste RS/MG - Rua Horizontina, nº 748 - Três de Maio/RS

Reserve seu ingresso pelo WhatsApp: 9 9696-6404. Não perca essa oportunidade única!

ATIVO Gestão Contábil | Daluz calçados | WNL Internet | TELEFONIA | Multivídeos | inplan | MIL LÉGUAS | Safira | unify | Casa Pintura

# Apae de Três de Maio lança Dia de Doar

Será o décimo ano que a instituição participa do Dia de Doar – uma campanha que promove a cultura de doação no Brasil e no mundo, criada para fomentar um mundo mais generoso e solidário, conectando pessoas e causas

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO APAE/JAQUELINE PERIPOLLI



Lançamento do Dia de Doar reuniu lideranças, autoridades, empresários, representantes de entidades e imprensa

A Apae de Três de Maio realizou, no último dia 29, o lançamento do **Dia de Doar 2023**, fazendo parte da programação da Semana Nacional da Pessoa com Deficiência Intelectual e Múltipla da instituição.

Neste ano, o Dia de Doar ocorrerá em 28 de novembro. A diretora administrativa, Nadir Gabe, destacou que este será o décimo ano que a Instituição participa do movimento, que promove a cultura de doação no Brasil e no mundo, criada para fomentar um mundo mais generoso e solidário, conectando pessoas e causas.

Segundo Nadir, o Dia de Doar é uma importante ferramenta para a Apae. "Este movimento global de generosidade vem ganhando, a cada ano, mais adeptos e se tornou fundamen-

tal para nossa instituição. Por isso, contamos mais uma vez com a motivação e mobilização de pessoas e organizações da nossa comunidade, para que nos auxiliem a continuarmos transformando nossa realidade e construindo uma sociedade mais inclusiva", afirmou.

Na oportunidade, o coordenador do CER II, Leandro Steiger, expôs algumas sugestões de ações que podem ser realizadas pelas entidades para colaborar com a Apae no Dia de Doar: bingos em grupos, almoços de amigos e de famílias, aniversários em que os presentes são doações, turmas de futebol e de bocha/48 e urnas nas empresas são ideias que podem ser implementadas e desenvolvidas pelas pessoas da comunidade e empresas.

## Dia de Doar é uma forma de angariar recursos

O presidente da Apae de Três de Maio, Paulo Camargo, apresentou alguns números referentes aos atendimentos realizados pela instituição. No Centro Especializado em Reabilitação Intelectual e Auditiva (CER II), por exemplo, que atende 16 municípios da região, ocorrem, mensalmente, uma média de 2.450 atendimentos,

40 testes da orelhinha e 25 pacientes recebem próteses auditivas.

"É justamente para continuar mantendo a excelência no trabalho prestado e a estrutura da instituição que realizamos diversas ações, a fim de angariar recursos para a manutenção dos serviços. E uma delas é o Dia de Doar", disse.



PROJECLIMA  
ENGENHARIA

QUALIDADE DO AR É QUALIDADE DE VIDA

## Mitos e verdades sobre o ar-condicionado

O **ar-condicionado** se tornou um aparelho indispensável em todas as estações do ano para qualquer tipo de ambiente, sejam **residenciais, comerciais ou industriais**.

**Apesar de ser mais uma necessidade do que apenas um conforto**, você já deve ter ouvido frases como "**ficou gripado com o ar-condicionado**" ou "**o ar-condicionado gasta muita energia**".

Mas será que essas frases fazem sentido ou não passam de **mitos**?



### Ar-condicionado faz mal à saúde? MITO

Um dos grandes mitos é que muitas pessoas falam que o ar-condicionado pode ser prejudicial à saúde, mas na verdade é bem pelo contrário. O ar-condicionado pode até **ajudar na sua respiração**.

Afinal, além de **filtrar o ar**, ele também o mantém circulando, e assim deixa livre de poeira, bactérias e evita sujeiras no ar que você respira. **Inclusive ele é utilizado em hospitais**.

Mas é claro, você também deve manter a **limpeza periódica** do seu aparelho! Caso contrário, todo o **acúmulo de sujeira** vai poluir o seu ar.

### Ar-condicionado pode causar gripe? MITO

Outro mito é que utilizar o ar-condicionado pode fazer com que você **fique gripado**. Isso não é verdade! A baixa temperatura do aparelho não causa **gripe, alergia ou pneumonia**.

Porém, é verdade que, graças a temperatura baixa, a **umidade do ar vai cair** e você pode **ressecar as vias nasais** ou a garganta.

### A incidência solar aumenta o consumo VERDADE

Se o local da sua **condensadora** não for o mais adequado, a incidência solar pode elevar muito o consumo de energia.

É sempre indicado que você evite locais que irão ficar expostos ao sol ou em locais fechados, sem circulação de ar, como deixar a condensadora dentro da garagem ou lugares abafados.

Essas situações irão exigir que o ar-condicionado trabalhe muito mais para refrigerar. E sabemos que isso resultará no alto consumo de energia do aparelho.





### Só um profissional pode instalar? VERDADE

Sempre o recomendado é que você contrate um profissional capacitado para realizar esta tarefa. Isso é o ideal para a sua **segurança e o desempenho adequado** do seu produto.

Independente do porte do seu investimento é fundamental escolher uma empresa qualificada para executar seus serviços de climatização.

Conte com a experiência e qualidade da **ProjeClima Engenharia** para climatizar desde pequenos ambientes até grandes projetos.

### Dúvidas sobre ar condicionado? entre em contato com a ProjeClima Engenharia.

   @projeclimaengenharia  (55)99928.0055

PROJECLIMA ENGENHARIA

Rua Osvaldo Cruz, 1290 - Três de Maio - RS

Fone: (55) 99928-0055 - projeclima@projeclima.com.br

Engenheiro Responsável: Álvaro Dias Neto - CREA 40.010-3



**Yara Lampert**

yaralampert@jsemanal.com.br

**21**  
anos

*“Eu gosto de pessoas simples, daquelas que não fazem esforço para serem notadas, que por conta da sua simplicidade se tornam especiais.”*



STUDIO CRIATIVO

Na última sexta-feira, dia 25, inaugurou a **ATEX - Abelli Grupo Têxtil**, um *showroom* de atacado e varejo. A proposta inovadora traz um novo momento de trabalho da marca Abelli, que passa a trabalhar com atacado, além do tradicional varejo. Junto à loja, também funcionará a indústria, gerando mais trabalho e renda ao município. O espaço amplo e muito bem organizado, conta com bom gosto, aconchego, trazendo todas as tendências da moda têxtil. Sucesso à empresária **Andreia Abellig**, aos seus familiares e a toda equipe. O novo espaço está localizado na Avenida Senador Alberto Pasqualini, (antiga escola Wizard). Parabéns pelo empreendimento e muito sucesso!

STUDIO CRIATIVO

**EVIDENCE**  
STUDIO PERSONAL

Crianças  
Adultos  
Idosos

**Treinamento personalizado,** respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

**yoga**  
EVIDENCE

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS

**R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513**

**INDOOR**  
sports

VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

## Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124



No último dia 23, em uma tarde festiva, ocorreu o **Chá do Dom pelos 90 anos da OASE de Três de Maio**. Uma tarde cheia de alegria, bênçãos e comemoração. Meus cumprimentos a todas as senhoras que ao longo dos 90 anos, doaram o seu tempo com muito amor. Também, as incansáveis senhoras que trabalham na cozinha, colocando um toque de gostosura em tudo que fazem. Parabéns e vida longa ao grupo.



Os papais Joyce e Fábio, o irmão **Gabriel** comemoraram com familiares e amigos o aniversário de 1 ano do **Miguel Schneider Andreazza**. A festa foi na Bella Casa de Festas no último dia 12.



**Studio Ivania**  
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130  
Centro - Três de Maio  
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

**Reserve 15 MINUTOS do seu dia para passear com o seu pet!**

**Pet Shop Banho Tosa**

**Veterinário George K.**

**R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio**  
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

**Régis Klein**  
Cabeleireiros

Rua Senador Alberto Pasqualini, 490  
Centro - Três de Maio

**55 3535-3901**

Régis Klein Cabeleireiros

**Priscila Lampert**  
Odontopediatria CRO/RS 25163

- ▶ **Especialista em Odontopediatria**
- ▶ **Harmonização Orofacial**
- ▶ **Clínica Geral** (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

**Centro Clínico Viva Vida.**  
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.  
 (55) 99977-5535

FOTOS ARQUIVO PESSOAL



Parabéns para **Anderson Cleiton Bauer** que no dia 19 de agosto, se formou em **Licenciatura em Letras Inglês, pela PUCRS Porto Alegre**. No registro, Anderson com os pais **Sérgio e Rosana Bauer**.



O casal **Lasaro e Vanessa Engster** turistando por Nova York com a filha **Laura Engster** para comemorar o aniversário de 15 anos

NAIR E VERÔNICA LOTTERMANN



Os papais **Ícaro Cortelette Kerber e Amanda Luísa Maehler**, em um momento mágico, na doce espera do filho **Bento Maehler Kerber**, prevista para o mês de outubro



Felicidades ao casal **Pedro Corrêa e Andressa Fisner Garcia** pelo enlace matrimonial, ocorrido no último dia 4 de agosto. A bênção e a recepção intimista foi na Pizzaria Le Mangiare. Momento especial, cheio de ternura e amor

COLCCI ICONIC ESTÁ NA LOJA

Lojas Denise

Iconic

(55) 3535 - 1094  
(55) 9 9984 - 2206

**JUAREZ DA SILVA**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS  
OAB/RS 5736

(55) 99969.0676  
(55) 99978.5948  
(55) 2120.1020  
(55) 99932.3082

NOVA MARCA DE ÓCULOS  
RECEITUÁRIO E SOLAR  
**EVOKE!**

ÓPTICA ESPECIALISTA EM LENTES  
**Varilux.**

em 12X sem juros no carnê da loja

**GLASSMANN**  
JOIAS & ÓPTICA  
A optica profissional.

Três de Maio  
R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344  
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa  
R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650  
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

**Endohouse**  
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890  
contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento:  
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar  
Três de Maio - RS

Estamos de Casa Nova! Visite-nos!

dblare

dblare@dblare.com.br  
(55) 3535-3565  
Rua Horizontina, nº763  
Três de Maio/RS

**SOARES & CONAN**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Dr. Jairo Cardoso Soares**  
OAB/RS 19.604

**Dr. Jhonatan Conan Jeziorski**  
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS  
F: 3535-2370 Soares Advogados Associados

**Risarc**  
imóveis e arquitetura  
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 114

**TERRENO À VENDA**  
Travessa Maratá, 363, em Três de Maio, RS

**R\$ 1.400.000,00**

834,27 m<sup>2</sup> (55) **3535 4283**

9 9953 0559

/risarcmoveis @risarc\_imoveis imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

**Bella**  
CASA DE FESTAS

Sua festa mais bela!

(55) 98116-6964  
Ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis  
Centro - Três de Maio

Bella Casa de Festas



*Quem sou eu?*

Sou a

**GABRIELA HAIKE DE ABREU**

filha de Bianca Pretto Haiske e André Luis de Abreu.  
Eu tenho 15 dias.

STUDIO CRIATIVO  
3535-1592

## Apae realiza Sorteio de Ação entre Amigos

Ação fez parte da programação da Semana Nacional da Pessoa com Deficiência Intelectual e Múltipla da Apae

Duas ações fizeram parte da programação da Semana Nacional da Pessoa com Deficiência Intelectual e Múltipla da Apae na manhã do último sábado. Uma delas, nas principais rotundas da cidade, a equipe da Apae de Três de Maio esteve mobilizada angariando recursos para a instituição e concomitantemente, em frente à Praça Henrique Becker Filho, foi realizado o sorteio Ação Entre Amigos da Instituição.

O presidente Paulo Camargo agradeceu a todos que colaboraram com o pedágio e com a rifa. "Novamente a comunidade local e regional abraçou nossa causa. Somos muito gratos a todos que colaboram e auxiliam a nossa instituição. Os recursos arrecadados serão utilizados para a manutenção dos serviços da instituição e farão a diferença na vida dos mais de 220 alunos e assistidos e suas famílias."



Equipe da Apae realizou pedágio e o sorteio da Ação entre Amigos na manhã do último sábado

### CONTEMPLADOS NO SORTEIO:

- 1º prêmio: TV 42' - Supermercado Cotrimaio, nº 0294
- 2º prêmio: R\$ 1 mil em dinheiro - Lucia F. Zerves, nº 8250
- 3º prêmio: R\$ 500 em dinheiro - Jamikles Maron Soares, nº 7598
- 4º prêmio: camiseta do Internacional - Deivison E. Ortmann, nº 4633
- 5º prêmio: camiseta do Grêmio - Oldair Gschneitner, nº 3990

Todos os sorteados já retiraram seus prêmios no sábado.

## 'Alenrio tem em seu propósito a salvaguarda da literatura regional', diz presidente Renato Pereira

A Academia de Letras do Noroeste do Rio Grande do Sul - Alenrio participou de um momento de discussão e divulgação da academia, na 1ª Feira Literária e Cultural de Três de Maio realizada em agosto. Os escritores Renato Pereira, Tanize Tomasi, Sadi Camera, Nair Carpenedo, Cleci Maria Scheid e Jorge Alexio da Luz, membros titulares da Alenrio, compartilharam informações com a comunidade e os escritores locais.

O evento fez uma homenagem a Jorge da Luz, como escritor homenageado. Renato Pereira, presidente da Alenrio, ressaltou engajamento do setor público para a realização da feira como um marco para o setor literário na região. "A



Escritores da Alenrio participaram de um momento de discussão e divulgação da academia de letras na 1ª Feira Literária e Cultural de Três de Maio

Alenrio não é apenas uma reunião de escritores, pois tem em seu propósito a salvaguarda da literatura regional", destacou o presidente.

A Alenrio tem a missão de cultivar, preservar e divulgar a literatura regional, pela

reunião de escritores dos mais variados municípios da região Noroeste do Rio Grande do Sul. "É preciso encampar esse movimento literário para debater sobre livro, literatura e leitura", complementa Tanize Tomasi.

## PARABÉNS PARA:

**DIA 1º**  
GILBERTO SCHACKER  
**DIA 2**  
JORGE LUIS MELLER  
GLECI BALZ DE OLIVEIRA  
**DIA 3**  
SEVENIR M. SKLAR  
**DIA 4**

ERMINIA T. LUDWIG  
**DIA 5**  
LONI PAGEL  
JULIANA FOLETTO  
ADELINO KRISTIUM  
**DIA 7**  
SANDRA MARASCA  
MARTINI

- **Aluga-se um apartamento com dois quartos**, em cima da loja Acordare, com 1 vaga de garagem. Tratar no fone 9 9998-6040 com Maristela.

- **Aluga-se ou Vende-se peça comercial com 172m²**, Rua Horizontina - 920 - Fundos do Super Benedetti. Tratar 3535-2080

- **Aluga-se sala comercial na Rua Horizontina, 357**, fundos do supermercado Benedetti. Tratar 9 9911-8840.

**Vende-se HONDA FIT EX 1.5 FLEX, ano 2012**, único dono, em ótimo estado de conservação. Ar condicionado digital, piloto automático, airbag, vidros elétricos, alarme e controle de som no volante. Econômico, câmbio manual, documento em dia, IPVA 2023 pago. **BAIXOU! R\$ 43 mil.** Veículo está em Três de Maio. (55) 9 9969-0665 ou 9 9975-7970 com Luiz.

**Aluga-se uma sala comercial de 100m²**, no centro de Três de Maio, Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, 16, próximo à Quitanda das Frutas. Tratar 55 9 9985-0015 e 9 9958-9990.

**Vende-se ponto de táxi**, localizado na Praça da Bandeira, Três de Maio. Possibilidade de venda do ponto com o táxi ou somente o ponto. Contato: 9 9619-4653, com Eduardo.

**VENDE-SE JORNAL REFUGO**



IMAGEM ILUSTRATIVA

**5kg R\$ 50 - 2kg R\$ 20**

(55) 3535-1033 | 99926-9197 | 99944-1624

## CENTRO DE MASSAGEM Pedro Mella

- Torções de joelho e tornozelo
- Dores na coluna
- Dores Musculares
- Massagem relaxante e terapêutica

55 99903-4044

Rua São Paulo - Próximo ao parque de máquinas - Três de Maio

# Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

**PERFIL**  
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais




**VALOR: R\$ 350.000,00**

**CASA À VENDA EM FASE DE ACABAMENTO**

Localizada na Rua João Schneider, possui 71,92 m<sup>2</sup> construídos, em um terreno com 340,00 m<sup>2</sup>. Possui 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, 01 banheiro e garagem com churrasqueira e área de serviço.

(55) 3535-1435 perfil\_ei  
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

**Adilson Koscrevic**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO  
Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson\_tm@hotmail.com



Casa à venda na cidade de Independência, aprox. 110m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, festeiro e piscina.

Valor: **R\$ 250.000**

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

**Expresso VFT**  
Viagens e Turismo

- Ônibus leito total
- Poltrona de massagem
- Chopeira elétrica
- TV para cada banco

55 3535-8320  
55 99962-0706  
55 99603-9367

**Expresso VFT**

www.expressovft.com.br  
expressovft@gmail.com  
Av. Avaí, 848 - Três de Maio/RS

**Morada Sul**  
empreendimentos

Astor Kolling  
CRECI 47186  
Ademir Inácio Ritter  
CRECI 68727

**ALUGUÉIS**

- Sala comercial 100m<sup>2</sup>, no Edifício Rubi, na Rua Mato Grosso esquina com a Pe. Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais Iptu.
- Apto 1 quarto, no Edifício Verdes Campos, com sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira, na Rua Orlandino dos Santos, 30.

**VENDAS**

- APARTAMENTO DUPLEX, cobertura, no Edifício ATENAS, 245m<sup>2</sup>, privativo, centro.
- CASA alvenaria, 247m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- CASA alvenaria, 182,68m<sup>2</sup>, terreno 600m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, escritório, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 garagens, pomar, jardim, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, na Rua Rio de Janeiro, Centro.
- CASA 170m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, Loteamento Sartor.
- CASA alvenaria, 199m, terreno 675m<sup>2</sup>, suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem, na Rua Pe. Cacique, próximo a Hey Peppers.
- Terrenos números 21 e 22 da quadra 239, esquina, situado no loteamento Rossi, Três de Maio.
- Apartamentos na Planta, PREÇO DE LANÇAMENTO.
- Edifício MARTINS, 138m<sup>2</sup>, privativo, suíte Master + 2 dormitórios, 2 garagens, em Três de Maio.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS  
(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
**Dorival Juchem** - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



▼ Casa mista de 118m<sup>2</sup>, 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, garagem, terreno 360m<sup>2</sup>, localizado na Rua Avenida Brasil, Bairro São Francisco. Valor R\$ 320 mil



▲ Casa em construção, chapada, 85m<sup>2</sup>, 2 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada, área de serviço, garagem, terreno de 165m<sup>2</sup>. Localizada na Rua Osvaldo Cruz, no Loteamento Zawaski. Valor R\$ 285 mil



◀ Terreno sem benfeitorias, com 390m<sup>2</sup>, 13m de frente, entrada de água e luz, localizado na Rua da Cerâmica Três de Maio. Valor R\$ 125 mil

Mais imóveis em: [www.portaltresdemaio.com](http://www.portaltresdemaio.com)

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

**CRISTIANO GRENZEL**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 51046F

55 9 9676-0141  
cristianogrenzel.com.br  
Rua Mato Grosso, nº 675



**CASA À VENDA EM TRÊS DE MAIO**

Linda casa com 162m<sup>2</sup> em Três de Maio, no loteamento das Freiras, a 100m do asfalto. Recebe o valor em grãos de soja, negocia prazo. Recebe área de terra no negócio.



**LOTE URBANO À VENDA EM TRÊS DE MAIO**

Lote medindo 547m<sup>2</sup> com 19m de frente para a Rua Colombo, bairro Planalto, Três de Maio.

Valor **R\$ 420.000,00**

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL  
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

**CECCON**  
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro  
Três de Maio/RS  
CRECI: 49.923

**CASA COM 2 QUARTOS À VENDA**



Casa de alvenaria localizada no bairro Medianeira, com 2 dormitórios, banheiro, garagem, lavanderia, cercada e murada.

**VALOR R\$ 240.000,00**

**CASA À VENDA**



Casa possui na parte inferior dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha conjugadas e área de serviço. Na parte superior tem uma suíte com closet, ainda em construção, faltando apenas os revestimentos, aberturas e construção da escada para acesso. Já na parte externa possui piscina e churrasqueira com o terreno todo murado. Casa com 105m<sup>2</sup>, terreno 321.43m<sup>2</sup>.

**VALOR DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 545.000,00**

**CONTRATA-SE CORRETOR**

- Creci Ativo
- Experiência com vendas (comissionado)
- Atuação com locação (salário)
- Conhecimento médio em informática
- Proatividade - Pontualidade
- CNH categoria B

Envie seu currículo:  
EMAIL:  
[eduardo@ceconcorretordeimoveis.com.br](mailto:eduardo@ceconcorretordeimoveis.com.br)  
WhatsApp: (55) 99987-1881

**VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!**

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE - VELOCIDADE NA LOCAÇÃO - SEGURANÇA  
- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO - ACESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378  
[www.ceconcorretordeimoveis.com.br](http://www.ceconcorretordeimoveis.com.br)

## UNIÃO ESTÁVEL: o que a Lei diz sobre os bens do casal?

Na mesma forma que o matrimônio, a união estável é reconhecida como entidade familiar. Por isso, garante às partes os mesmos direitos e deveres previstos no casamento (ou seja, fidelidade recíproca; vida em comum; mútua assistência; sustento, guarda e educação dos filhos; e respeito e consideração mútuos).

Quanto aos bens, na união estável é considerado automaticamente o regime de comunhão parcial, caso o casal não defina em documento um regime diferente.

Atualmente a união informal de casais, sem as formalidades do casamento oficial, é uma situação cada dia mais presente. E, o que é mais importante, gerando relações estáveis, de bom entendimento, que resultam em famílias igualmente sólidas e de ótima convivência. Entretanto isso não justifica a total ausência de formalização, principalmente à forma como os bens serão considerados e administrados. Um contrato de convivência pode deixar tudo ainda mais tranquilo. Por meio dele o casal poderá definir exatamente como as posses e propriedades materiais serão consideradas, evitando-se desta forma correrias e preocupações em momentos posteriores.

Informe-se com o advogado da sua confiança. Uma medida simples, de baixo custo, vai deixar a sua união ainda mais estável!

João Carlos Binichski  
Advogado OAB nº 102.361  
Whats 9 9712-1110

## CARTÃO DE CRÉDITO: Taxar parcelamento prejudicará pequenos negócios

Sebrae e entidades ligadas ao Comércio e Serviços assinaram Manifesto para impedir fim do parcelamento no cartão de crédito

A lvo de discussões nos últimos dias, o Parcelamento Sem Juros (PSJ) é considerado indispensável para a economia: em 2022, movimentou mais de R\$ 1 trilhão, o equivalente a 10% do Produto Interno Bruto (PIB) brasileiro. A modalidade permite aos consumidores adquirirem um produto ou serviço em condições que se encaixam em seu orçamento e, para o empreendedor, funciona como uma linha de crédito para capital de giro mais barata. A ampla defesa pelo PSJ de compras no cartão de crédito foi feita pelo Sebrae e outras oito entidades ligadas ao Comércio e Serviços, e ganhou o país por meio de manifesto divulgado nesta quarta-feira (23).

O documento é uma resposta à possibilidade de limitar essa forma de pagamento, sugerida recentemente pelo presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto. Segundo as entidades, o Parcelamento Sem Juros não pode ser associado a uma ideia de irresponsabilidade financeira. Pelo contrário, registra o grupo: "restringir o PSJ é restringir a competição e privar a população, o varejo e a economia como um todo de uma ferramenta essencial".

Para o Sebrae, o alto valor cobrado nos juros do rotativo pode prejudicar o funcionamento das empresas e impedir o consumo das famílias. E os pequenos negócios seriam os mais prejudicados com a taxação.

O presidente do Sebrae, Décio Lima, lembra que o acesso a crédito no Brasil ainda é um grande entrave que impede o desenvolvimento econômico e social de forma mais vigorosa e sustentável, tanto para as empresas quanto para as famílias. "Precisamos dar garantia para que as micro e pequenas empresas tenham longevidade e segurança. O parcelamento com taxação é inimaginável frente as dificuldades econômicas enfrentadas pelo setor na voracidade própria do mercado. Os pequenos precisam ser protegidos para continuar tracionando a economia brasi-

*O varejo perderia R\$ 190 bilhões em vendas, gerando um efeito dominó sobre os outros setores da economia. "É inadmissível que o Parcelamento Sem Juros – grande aliado dos consumidores, varejistas e empreendedores – seja extinto, taxado ou alterado", diz no texto do manifesto.*

leira", argumenta Lima. "É preciso corrigir o problema dos juros, mas, ao mesmo tempo, não criar outros".

### Repercussão do manifesto

A iniciativa repercutiu na imprensa e nas redes sociais. Não seria para menos dado o impacto de coibir esse tipo de parcelamento. De acordo com estudo da LCA Consultores, caso a restrição realmente avance, geraria um aumento no custo de crédito de 35% e uma retração de até 27% no volume do crédito.

O varejo perderia R\$ 190 bilhões em vendas, gerando um efeito dominó sobre os outros setores da economia. "É inadmissível que o Parcelamento Sem Juros – grande aliado dos consumidores, varejistas e empreendedores – seja extinto, taxado ou alterado. A livre concorrência deve prevalecer", acrescenta o manifesto.

Além do Sebrae, assinam o "Manifesto pelo direito de continuar fazendo compras parceladas sem juros": Associação Brasileira de Atacadistas e Distribuidores de Produtos Industrializados (Abad), Associação Brasileira de Instituições de Pagamentos (Abipag), Associação Brasileira de Internet (Abranet), Associação Brasileira de Academias (Acad Brasil), Associação de Lojistas do Brás (Alobrás), Conecta, Parcele na Hora, Proteste, Euroconsumers Brasil, União dos Lojistas da Rua 25 de Março e Adjacências (Univinco).

Fonte: Sebrae

**MENSCH**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658  
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214  
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734  
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência  
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre  
contato@menschadvogados.com.br

**BNS**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br  
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum  
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller  
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim  
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski  
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

**GELAIN**  
advogados

Bel. Saul Gelain  
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain  
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341  
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

## SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

### AUTO ELÉTRICA

### UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397  
R. Horizontina, 384  
Próximo ao Benedetti

### ELETROCAR

F: 3535 - 2290  
Posto autorizado pelo INMETRO  
para aferição de tacógrafo  
BR 472 - Três de Maio-RS

### LAVAGEM

### LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.  
Encheramento e polimento.  
R. Augusto Rutzen

F: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

### A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões,  
estofamentos de carro, etc.  
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

### TÁXI

### DO CARECA

F: 99614-9060  
Aceitamos PIX e cartões

### OFICINA MECÂNICA

### MOTORGIRUS

F: 3535-8953  
R. Santa Clara, 15

### DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral,  
geometria e balanceamento  
Rua São Roque, 654  
Fones: 3535-2008  
98463-2000

### ELETRICISTA E ENCANADOR

### NEI MAGALHÃES

F: 99952-8033

## BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE  
A 102,3 EM TODOS  
OS LUGARES

