



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 28 DE JULHO DE 2023

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica
Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Luisa Tormöhlen

22 anos, filha de Aladio Volnei Tormöhlen e Silvia Regina Tormöhlen.
Natural e residente em Independência.
Profissão: Esteta Cosmetóloga, formada pela Unijuí, Ijuí/RS.
Se defina em uma palavra: Determinada.
Hábito de que não abre mão: Fazer parte e viver o Tradicionalismo.
Fale um pouco da sua trajetória do tradicionalismo: Entrei no CTG Sentinela do Rio Grande aos 7 anos de idade através das internadas artísticas. Aos 11, participei pela primeira vez de um concurso de prenda e conquistei o título de 3ª Prenda Mirim CTG. Desde então foram várias conquistas, como a faixa de 1ª Prenda do CTG Sentinela do Rio Grande – gestão 2022/2023 e, recentemente, a faixa de 1ª Prenda da 20ª Região Tradicionalista – 2023/2024.
O negócio do futuro é: Sustentabilidade.
Time do coração: Grêmio.
Seus aplausos vão para: Voluntariado.
Nota zero para: Corrupção.
Opinião sobre as redes sociais: São de extrema importância em nosso dia a dia, mas precisamos saber usá-las em nosso favor.
Sugestões de melhorias para sua cidade? Mais lugares de entretenimento para os municípios.




BAIXAMOS O PREÇO!

mesma qualidade, mesma variedade, com menor preço

Descontos especiais para cliente fidelidade



☎ 3535-1868

RUA EXPEDICIONÁRIO BERTHOLD BOECK 532, EM ANEXO AO CLUBE BURICA TRÊS DE MAIO

chimasecheiros

SEU PAI MERECE ESSE PRESENTE!

Nós temos diversas opções de presentes!

Artigos para chimarrão, bolsas leva mate exclusivas, cuias já tratadas (não precisa ser curtidas), bombas de chimarrão em inox. Enfeites e jóias para embelezar o seu chimarrão e perfumaria de ambientes.

Montamos sua cesta de presente para seu Pai!

☎ (55) 9 9631-5876 @chimasecheiros

Travessa Praça da Bandeira - 85 - Centro - Três de Maio - RS

Dr. Gilvane Dahmer
CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS
Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA, GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO, MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES, DESCONTOS PARA USUÁRIOS DO SUS E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

Desvendando o Autismo: Entenda o que é e como identificar os principais sinais

Dificuldade na comunicação, interação social e padrões restritos e repetitivos de comportamento. Estas são algumas características do Transtorno do Espectro Autista (TEA), conforme o Manual Estatístico e Diagnóstico de Transtornos Mentais (DSM-5-TR).

O TEA, também conhecido como Transtorno do Espectro Autista, é um transtorno do neurodesenvolvimento que pode afetar as habilidades motoras, de comunicação e de interação social. Os primeiros sinais do autismo podem ser percebidos durante a primeira infância e o diagnóstico precoce pode ser estabelecido até os três anos.

De acordo com o relatório do Centro de Controle de Doenças e Prevenção (CDC), dos Estados Unidos, uma em cada 36 crianças aos 8 anos de idade é diagnosticada com TEA. O resultado do estudo, que foi publicado em março de 2023,

estima que o espectro autista seja realidade para cerca de 6 milhões de brasileiros.

Esses dados reforçam a importância de uma maior atenção e cuidado com a saúde mental e o desenvolvimento infantil, pois embora seja uma condição cada vez mais reconhecida e estudada, o autismo ainda é rodeado por mitos e estigmas.

Com o objetivo de entender a prevalência do autismo no Brasil e comprovar esses números, o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) incluiu, pela primeira vez, o autismo em suas estatísticas. Essa mudança foi realizada após a sanção da Lei 13.861/2019, que obriga o IBGE a inserir perguntas sobre o autismo no Censo de 2020.

No entanto, devido à pandemia de COVID-19, a coleta de dados, que estava programada para terminar em outubro de 2022, ainda está em andamento,

sendo que o resultado final do Censo está previsto para até 2025.

Como identificar o autismo em crianças?

Segundo a Mestre em Psicologia Gabriela Lima (SER CADIA - Três de Maio), o autismo é uma condição complexa, caracterizada por diferenças no desenvolvimento do cérebro, que afeta a forma como as pessoas percebem e interagem com o mundo ao seu redor. “A identificação precoce do autismo é fundamental para garantir intervenções adequadas e oportunas, que podem melhorar significativamente a qualidade de vida das pessoas com TEA e suas famílias. O diagnóstico pode ser realizado por médicos pediatras ou neuropediatras, após uma avaliação realizada pelos mesmos e por uma equipe multidisciplinar, que pode incluir psicólogos, fonoaudiólogos e terapeutas ocupacionais especializados em desenvolvimento infantil”, informa.

A psicóloga destaca que para identificar os sinais do autismo, basta acompanhar a forma como a criança mantém o



“O diagnóstico precoce pode ser estabelecido até os três anos.”

contato visual, como demonstra sentimentos, quais são suas expressões faciais e seus gestos comunicativos. “Crianças com autismo podem apresentar alterações e atrasos em várias áreas do desenvolvimento, como dificuldade em comunicação e interação social, hipersensibilidade sensorial e comportamentos repetitivos”, enfatiza.

Promovendo a Inclusão e a Compreensão

Para Gabriela, a conscientização e a compreensão sobre o autismo são fundamentais para promover a inclusão e uma sociedade mais acolhedora para

todas as pessoas, pois o autismo não é uma limitação, mas sim uma característica única que faz parte da diversidade humana.

Com o apoio e as intervenções adequadas, pessoas com autismo podem alcançar seu potencial máximo, desenvolver suas habilidades e contribuir significativamente para a sociedade.

“É importante que governos, instituições de ensino, empresas e comunidades trabalhem juntos para criar ambientes inclusivos, que respeitem a neurodiversidade e ofereçam oportunidades iguais para todos”, finaliza.

SORTEIO GERAL
15/08/23

TENDA
12/08/23

5 vales-compras de R\$300,00 (Tenda)
15 vales-compras de R\$ 300,00
6 vales-compras de R\$ 500,00
3 vales-compras de R\$ 1.000,00
10 vales-compras de R\$ 300,00 (vale happy hour)



Dia dos
Pais

PROMOCIONAL
TRÊS DE MAIO
É show
2023

COMPRA NAS EMPRESAS PARTICIPANTES E CONCORRA A:

R\$15.000,00
em vales-compras



ACOLHIMENTO E INCLUSÃO: Associação de Pais e Familiares de Autistas é formada em Três de Maio

Associação conta com 36 participantes. Objetivo é acolher famílias que recebem diagnóstico de autismo

Desde o dia 20 de julho, Três de Maio conta com a Associação de Pais e Familiares de Autistas de Três de Maio. A Associação visa acolher famílias que recebem diagnóstico de autismo e seus familiares, prestar orientação especial, defender interesses conquistados em leis e promover inclusão na sociedade e mercado de trabalho.

O presidente Marcelo da Silveira destaca que a Associação quer levar conhecimento para toda a sociedade sobre o autismo, promovendo fóruns de discussão, eventos e palestras. “Queremos fomentar a integração entre as famílias, promovendo encontros de lazer, entretenimento e troca de experiências. Também queremos realizar eventos e campanhas com a finalidade de captar recursos para manutenção da Associação”, frisa.

A ideia surgiu em 2019. “Havíamos conversado, em uma reunião na Apae, para termos um grupo de pais, para que pudéssemos falar sobre o autismo. Então veio a pandemia e tudo parou. Em abril deste ano, a discussão retomou. Alguns destes pais já participavam do grupo de WhatsApp da Associação de Pais de Santa Rosa. Em uma segunda reunião surgiu a ideia de criarmos uma comissão de pais com o objetivo de termos uma Associação”, explicou o presidente. Os pais três-maienses convidaram a associação santa-rosense para uma reunião, realizada de forma online, quando foram sanadas as dúvidas. O grupo de Três de Maio apresentou a proposta em uma reunião de pais na Apae e foi decidido dar continuidade.

Atualmente são 36 participantes. “Somos uma Associação que acolhe todas as famílias. Todos são bem-vindos”, diz Marcelo.



Conselho Diretor 2023/2025 da Associação de Pais e Familiares de Autistas de Três de Maio



Fundadores da Associação com pais e familiares da Associação de Pais de Autistas de Santa Rosa, que apadrinharam a associação três-maiense

‘Acreditamos que unindo forças podemos avançar em conquistas que nos garantam condições melhores’

Conforme Marcelo, em um primeiro momento, a Associação quer se organizar, para, após, dar sequência às ações na comunidade. “Pretendemos nos conhecer melhor. Uma das primeiras ações é promover encontro com todos pais e familiares, entender de que forma a família está estruturada, para identificarmos quais ações são mais pertinentes. É uma caminhada que se inicia na busca por levar conhecimento à sociedade sobre o que é o autismo e de que forma ele impacta a vida das famílias e de toda a sociedade. Estamos buscando uma melhor qualidade de vida as famílias, que diariamente sofrem

com o preconceito, que, muitas vezes, ocorre por falta de conhecimento”, ressalta.

Marcelo frisa que a Associação quer alertar as pessoas de como os diagnósticos, de uma forma preocupante, vêm crescendo a cada dia. “Muitos pais não têm uma estrutura de educação, saúde e apoio para ouvi-los e atendê-los nos desafios que o autismo traz e nós, como pais e familiares, entendemos que existe uma parte que é de nossa responsabilidade. Com a Associação, somos encorajados a socializar mais, a buscar nossos direitos, respeito, compreensão, amor e entendimento do TEA. Esta luta, hoje, fica restrita às escolas inclusivas como a nossa Apae. Acreditamos que unindo forças podemos avançar em conquistas que nos garantam condições melhores”, conclui.

As famílias que possuem pessoas com autismo e queiram participar da Associação podem entrar em contato com o presidente Marcelo da Silveira, pelo telefone 9 9917-6174, ou com a vice Grasiela de Abreu, pelo telefone 9 9919-6030.

DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO DE PAIS E FAMILIARES DOS AUTISTAS DE TRÊS DE MAIO

Nome	Função
Marcelo da Silveira	Presidente
Grasiela de Abreu Baú	Vice-Presidente
Liziane Idalgo	Secretária
Beatriz Andréia Witzak	Vice-Secretária
Marlene Beatriz Sartor	Tesoureira
Angelita Fabiana Marmitt	Vice-Tesoureira
CONSELHO FISCAL: Marlos Richter Borges, Claudia S. Von Muhlen, Guiomar Bubolz Johann e Edilene Sibeles Gottens de Oliveira	
SUPLENTE CONSELHO FISCAL: Izabel Cristina Turra da Silveira, Márcio Rodrigo dos Santos e Roque Claudir de Oliveira	

Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

CLÍNICA SÃO VICENTE
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio
☎ 3535 -1950 📞 9 9962 - 7818

CLÍNICA SAVION
Rua Fernando Ferrari, 191 - Santa Rosa
☎ 9 3618 -1380

Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia Cirurgia do joelho e Artroscopia

Clínica São Vicente em Três de Maio
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

☎ 3535-1950 📞 99962-7818

BIBLIOTECA DE RUA

– Leve, leia e devolva –

Lembre-se que outras pessoas também querem fazer uso dos livros.

Lembrete: Jornal Semanal e Casa da Amizade



Yara Lampert
yarylampert@jsemanal.com.br

21
anos

"Só sofra com aquilo que você tem condições de interferir. O que está fora do seu controle não pode ocupar o seu coração."
Carpinejar



INDOOR sports
VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124



No dia 16 de julho, os pais Jaqueline Rosso e Leandro Balz comemoraram com familiares e amigos o aniversário de 1 aninho da linda filha Juliê Rosso Balz. Um momento especial com muita alegria e diversão. A comemoração foi na Bella Casa

Os noivos Leticia Weber e Bernardo Bernardi, curtiram dias de muito amor, passeios e boa gastronomia em Buenos Aires, capital da Argentina




Endohouse®
Clínica de Endoscopia Diagnóstica e Terapêutica

ENDOSCOPIA - COLONOSCOPIA - CIRURGIAS

+55 55 99658-7890
contato@endohouse.com.br

Horário de atendimento:
7h30 às 12h - 13h30 às 17h30

Nos acompanhe:

Rua Tereza Verzeri, 1130, 4º andar
Três de Maio - RS



Parabéns a todos os avós do Lar dos Idosos.

Avós de sangue ou de coração, os quais nos transmitem ternura, paciência e sabedoria expressadas por uma vida inteira. Parabéns vovôs e vovós, homenagem carinhosa dos colaboradores e diretoria do Lar dos Idosos!



EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

Crianças Adultos Idosos

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G-RS

R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



ABELLI
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421



Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122



Pet Shop Banho Tosa

oi!
Vamos para o banho hoje?

Veterinário George K.

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683



Régis Klein
Cabeleireiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

3535-3901

FOTOS DIVULGAÇÃO



Um sim à sabedoria, à maestria, à ética, ao caráter e a grande mulher guerreira Cleria Meller, que no último dia 21, comemorou com um grande rol de amigas, no Clube Campestre de Independência, os 78 anos de vida. Cleria é doutora em Educação e é muito admirada por sua trajetória de vida! Parabéns, felicidades e muitas voltas ao sol!



Um registro especial dos xodós da vovó Marli Weber e família. No dia 25/7, o neto Sebastian completou seu primeiro aninho de vida e no dia 27, o neto Felipe completou seus três aninhos. Que Deus sempre abençoe o caminho de cada um de vocês. Vivas para Sebastian e Felipe!

O DESAFLIX está de volta.
Agora é Looney Runners.
Um desafio onde você
é o seu único concorrente.



Escolha a quilometragem que melhor te desafia, pode ser 75, 150, 300 ou 600 km.

Agora com uma super novidade, o desafio em duplas!

Convide aquele amigo(a), irmão(ã) para fazer o desafio com você, assim, um incentiva o outro. Pode ser feito caminhando, correndo ou de bicicleta. Medalha para todos que completarem o desafio e sorteio de vários super prêmios.

Período do desafio: de 1º/8 a 15/9

Inscrições: até 31/7, pelo site: assessoriaevidencia.com/cadastro

Apoio: Sicredi, Casas Henkes e Gago Bikes

Realização: Evidence Assessoria



Uma parte do grupo dos dançarinos da Tanzgruppe Maiblume. Eles que mais uma vez, fizeram uma belíssima apresentação, no jantar da Etnia Alemã, no último sábado, dia 22, na Comunidade Evangélica São Paulo

DIA DOS PAIS

NAS COMPRAS A CIMA DE R\$ 400,00 VOCÊ GANHA UM CUPOM PARA CONCORRER A UM VALE-COMPRAS NO VALOR DE R\$ 250,00.

ID
Lojas Denise

Estamos de Casa Nova! Visite-nos!

dblare

dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, nº763
Três de Maio/RS

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 [f Soares Advogados Associados](https://www.facebook.com/soaresadvogados)

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!

(55) 98116-6964
Ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio
[f Bella Casa de Festas](https://www.facebook.com/bellacasadefestas)

CLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional!

NO VI DA DE!

em 12x sem juros no cartão da loja

ÓPTICA ESPECIALISTA EM LENTES **Varilux**

Três de Maio
R. Sto Ângelo, 475
F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493
F: 3535-1220

Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29
F: 3512-2650
R. Uruguai, 912
F: 3537-3056

Horizontal

JUAREZ DA SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/RS 5736

55 99969.0676
55 99978.5948
55 2120.1020
55 99932.3082

Priscila Lampert
Odontopediatria CRO/RS 25163

► Especialista em Odontopediatria
► Harmonização Orofacial
► Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

Risarc
imóveis e arquitetura CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 162

Vende apartamento
em Três de Maio, RS
área aproximada: 86,68 m²

R\$ 185.000
(55) **3535 4283**
9 9953 0559

[f /risarcimoveis](https://www.facebook.com/risarcimoveis)
[@risarc_imoveis](https://www.instagram.com/risarc_imoveis)
imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

CLEMAR
ZIMMERMANN



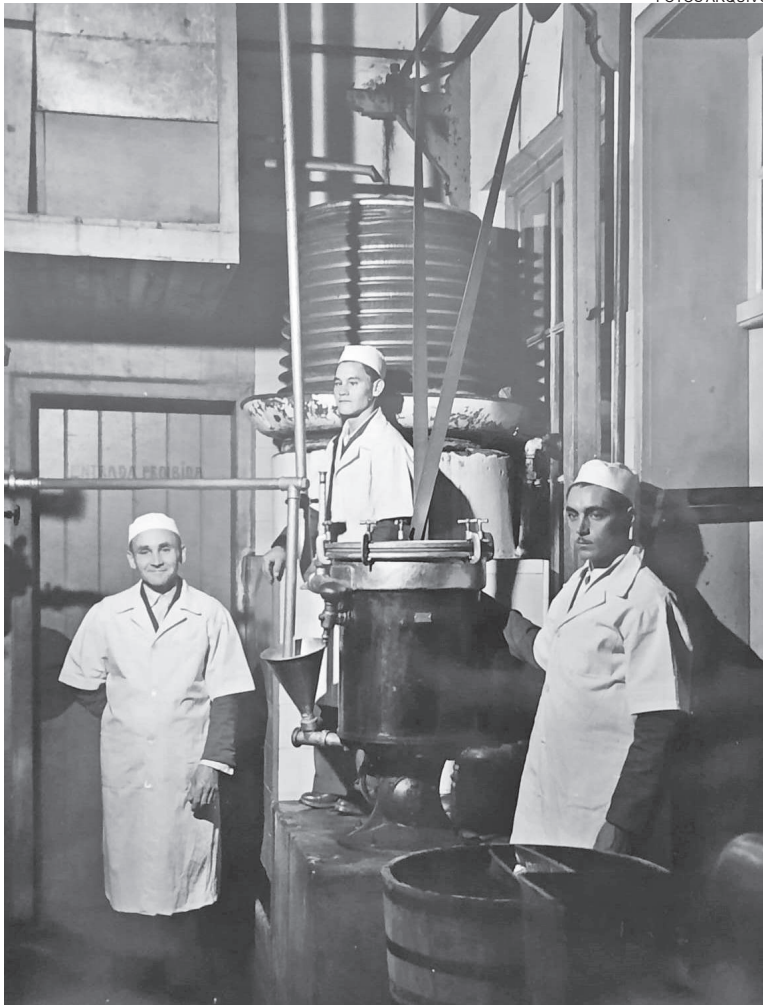
A LATICÍNIOS 3 DE MAIO

Com a grande expansão econômica da então Vila Três de Maio naqueles anos entre as décadas de 1930 e 1940, o destacado empresário Germano Dockhorn fundou a Laticínios 3 de Maio, que começou a funcionar no dia 18 de agosto de 1941, com uma produção diária de 20 quilos de manteiga, mas que no espaço de um ano seria elevada para uma média de 150 a 160 quilos diários.

Além disso, todos os subprodutos do leite eram aproveitados para a fabricação da caseína, matéria-prima empregada na fabricação de cola para madeira compensada, botões, paquelines, etc. O soro era aproveitado para a alimentação de suínos pois, a firma passou a manter instalações para a criação num espaçoso prédio de três pavimentos, com capacidade para 400 leitões por ano. Porém, as instalações chegaram a comportar até cerca de 450 suínos, entre leitões, porcas de cria e de engorde, todos da então afamada raça Durok-Jersey.

Logo seria instalada também a queijaria da Laticínios 3 de Maio, cujo maquinário moderno já começava a ser adquirido. A parte técnica da fábrica ficava a cargo de Walter Dockhorn, filho mais velho de Germano Dockhorn.

O lema da fábrica era: "Trabalhar e progredir pela grandeza de Santa Rosa e pelo bem do Brasil". Além disso, começaram a trabalhar também na fabricação de nata, requeijão e



FOTOS ARQUIVO

Laticínios 3 de Maio produzia queijo, nata, requeijão, creme de leite e a famosa manteiga Rainha do Sul, que era distribuída para toda a região, com produção diária que chegou a mil quilos

creme de leite. Mas seu produto principal, nunca deixaria de ser a famosa manteiga "Rainha do Sul", que era distribuída para toda a região, e que chegaria a uma produção diária de 1.000 kg. Para isso, eram necessárias muitas pessoas para ajudar a dobrar e montar as embalagens de papel onde eram colocadas as manteigas.

Foi então que a firma se prontificou a pagar uns trocados a quem ajudasse a fazer aquele trabalho, mesmo sem estar empregado na firma, e assim, as pessoas pegavam as embalagens, levavam para casa, e no dia seguinte traziam dobradas e montadas de acordo com as instruções e as entregavam aos funcionários para que fossem enviadas para a fábrica onde a manteiga era despejada dentro. Após, a caixinha era lacrada, encaixotada e enviada para o caminhão que levava a carga para outros centros.

Foi com este pequeno trabalho que duas crianças começaram a juntar seus primeiros trocados e ganhar a simpatia de Germano Dockhorn. Logo, uma delas começou a trabalhar como balconista na Comercial Dockhorn S/A, e a outra, na própria Laticínios, e futuramente, na Rádio Colonial. Os nomes: Henrique Becker Filho e Honorato Foletto.

Mas aí já são outras histórias.



Funcionários da Laticínios Três de Maio trabalhando. Honorato Foletto é o terceiro da esquerda para a direita

TENS ALGO PARA ACRESCENTAR À ESSA HISTÓRIA?
ENVIE UMA MENSAGEM PARA (55) 99706-0456 - WhatsApp ou pelo e-mail clemar637@gmail.com

PARABÉNS PARA:

DIA 28

IRIA IMMICH KAMM
ALEXANDRE A. KNOB

DIA 29

MARTA BOMBARDELI
ELZIRO SCHMITT

DIA 30

MAGNUS ADÃO CALIXTRO
RONEI JUNGES
ERICA DOCKHORN MAGEDANZ
JOSE VALDIR GOHTEM
NILTON SIDNEI MARTENS

DIA 31

CARLOS BOMBARDELI
AGOSTO

DIA 1

FATIMA LENA MENEGHETTI
JULCEMARA RODRIGUES
VILMA DIAS DOS SANTOS

DIA 2

MIRIAN GENOVEVA CERESER
GENI BORGES PEIXOTO
MILTON PEDRO KERWALD
LUIS CARLOS ALMEIDA

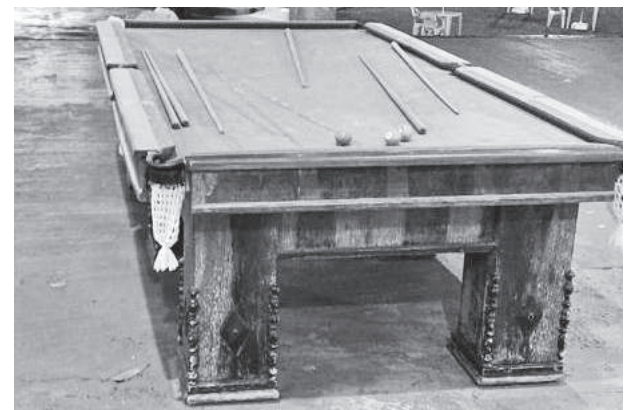
- **Aluga-se** um apartamento com dois quartos, em cima da loja Acordare, com 1 vaga de garagem. **Tratar no fone 9 9998-6040 com Maristela.**

- **Aluga-se ou Vende-se** peça comercial com 172m², Rua Horizontal - 920 - Fundos do Super Benedetti. **Fone 3535-2080**

Vagas na **Pensão da Lourdes**. Rua Horizontal 852, Três de Maio. Contato 55 99197-7563

Vende-se Mercedes-Benz

Vende-se Mercedes-Benz CLA 200, ano 2018, modelo Vision, teto panorâmico, câmbio automático com borboleta, câmera de ré, motor 1.6 CGI flex 7G-DCT, com 87 mil km, cor prata, 4 pneus run flat novos, todo original. Valor R\$ 130 mil (valor Fipe R\$ 160 mil). Veículo está em Três de Maio. **(51) 9 8142-2279**



MESA de SNOKEER PROFISSIONAL

VENDE-SE MESA DE SINUCA BILHAR SNOKEER PROFISSIONAL, bola 100, com tampo de mármore.

Tratar com Nara pelo 55 3535-1200.



Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.

PERFIL
Engenharia e Imobiliária

Acesse e saiba mais



A oportunidade que você estava esperando.

CASA A VENDA EM FASE DE ACABAMENTO

Localizada no loteamento Rossi, possui 73,42 m² construídos, em um terreno com 399,68 m². Possui 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas e 01 banheiro.

O IMÓVEL DOS SEUS SONHOS ESTÁ AQUI!

(55) 3535-1435 perfil_ei
Av. Buricá, 250 - Três de Maio

Adilson Koscrevic
Corretor de Imóveis

CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com



Apto com 3 dormitórios, suíte e 1 vaga de garagem, aproximadamente 158m² de área privativa, no centro de Três de Maio.

De R\$ 425.000 por **R\$ 405.000,00**



Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

Morada Sul
empreendimentos

Astor Kolling

CRECI 47186

Ademir Inácio Ritter

CRECI 68727

ALUGUÉIS

- Sala comercial com 100m², Edifício Rubi, na Rua Mato Grosso, esquina com a Padre Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês mais IPTU.
- Apto com 2 quartos, sala, cozinha, churrasqueira, lavanderia, 1 vaga de garagem, Residencial Garden, na Padre Cacique.
- Apto 1 suíte + 2 quartos, sala de estar, jantar, churrasqueira, cozinha, lavanderia e banheiro social, 2 vagas de garagem. Ed. Rubi.

VENDAS

- Apartamento Duplex, cobertura no Ed. Atenas, 245m², privativo.
- CASA com 170m², 2 dormitórios, sala de estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- CASA de alvenaria, 215m², 1 suíte, 2 quartos, salas de jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, festeiro com espaço Gourmet, piscina, terreno de 395m², no Loteamento Dockhorn.
- CASA de alvenaria, 199m², terreno de 675m², na Rua Padre Cacique, próximo à Hey Peppers.
- Terrenos números 21 e 22 da quadra 239, esquina, situado no Loteamento Rossi, Três de Maio.
- APARTAMENTOS NA PLANTA, EDIFÍCIO MARTINS, EDIFÍCIO DOCKHORN em Três de Maio, EDIFÍCIO MARIANA, em Horizontina.

APARTAMENTOS NA PLANTA - PREÇO DE LANÇAMENTO
Edifício MARTINS, 138m² privativo, suíte master + 2 dormitórios, 2 garagens, Três de Maio.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem

CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- Casa com 132m², com terreno de 478m². Localizado na Rua Emílio Tesche, próximo ao Colégio Castelo Branco.



- ◀ Chácara em Vista Alta - Boa Vista do Buricá - com 80 metros do asfalto - na BR 472. Área de 7.660m², casa de 166m², 5 dormitórios, 2 banheiros, sala e sala de jantar, cozinha, área de festa, área de serviço, quiosque e piscina.

Mais imóveis em: www.portaltresdemaio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141

cristianogrenzel.com.br

Rua Mato Grosso, nº 675



Ampla casa de alvenaria à venda na Avenida Avai na cidade de Três de Maio, contendo 1 suíte + 3 dormitórios. Baixou de R\$ 620.000 para R\$ 520.000



Casa na fase final de construção, área com ótimo padrão construtivo de 123,89 m², em um terreno de 402 m², contendo uma suíte + dois dormitórios, sala de estar com lareira, cozinha, banheiro social e garagem coberta com churrasqueira, localizada no Bairro Medianeira, loteamento Green Ville, na cidade de Três de Maio. R\$ 650.000

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE

/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON
CORRETOR DE IMÓVEIS

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro
Três de Maio/RS

CRECI: 49.923

ÓTIMO APARTAMENTO PARA ALUGAR



Ótimo apartamento em localização central para locação. O imóvel conta com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada fechada e com fogão a lenha, uma vaga de garagem. Possui salão de festas e churrasqueira compartilhada. A apenas 300 metros do Supermercado Benedetti. Não possui despesas de condomínio (água e luz separadas). Área útil de 65m².

ALUGUEL R\$ 1.100,00

ÁREA COMERCIAL/RURAL NA BR 472



Imóvel à beira da BR 472, possui uma excelente localização tanto para comercial como para residencial. Casa de alvenaria chapada e garagem com 180m²; Casa de alvenaria com 150m²; Casa mista com 100m²; 4 açudes; Galpão de 300m²; Potreiro; 6,5 ha de planta. Aceita permuta por apartamento na cidade. Possibilidade de adquirir mais 6 há, totalizando 17 hectares.

VALOR SOB CONSULTA

CHÁCARA DE 30 MIL M²



Área rural em Três de Maio, possui todas as facilidades para você desfrutar de um estilo de vida rural tranquilo. Área total de 30.000m².

VALOR SOB CONSULTA

VOCÊ PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL!

Deixe seu imóvel para locação com quem entende, **CECCON CORRETORES DE IMÓVEIS** possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário

- RENTABILIDADE

- VELOCIDADE NA LOCAÇÃO

- SEGURANÇA

- PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO

- ASSESSORIA COMPLETA

Seu imóvel recebendo a valorização que merece, com análise criteriosa e alta visibilidade. Nós alugamos seu imóvel muito mais rápido e, o melhor, você não precisa se preocupar com nada!

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br



- Ônibus leito total
- Poltrona de massagem
- Chopeira elétrica
- TV para cada banco

55 3535-8320

55 99962-0706

55 99603-9367

Expresso VFT

www.expressovft.com.br

expressovft@gmail.com

Av. Avai, 848 - Três de Maio/RS

MP das apostas esportivas no Brasil: especialista aponta os benefícios da regulamentação da prática

No último dia 25, o governo federal, por meio do Ministério da Fazenda, publicou via Diário Oficial da União (DOU) a implementação de uma Medida Provisória (MP) para regulamentar as apostas esportivas em território nacional. A ação, que já está em vigor, prevê a normatização da prática com a aplicação de tributos, estabelecimento de regras e fiscalização para a atividade no Brasil. A MP é um complemento da Lei nº 13.756, sancionada em 2018, que legalizou as apostas de quota-fixa e viabilizou o surgimento de diversos sites de apostas no país.

Apostas serão taxadas em 18% sobre o GGR

Com a medida, as empresas que operam apostas terão que apresentar capital mínimo e manter estrutura, equipe e domicílio fiscal no Brasil. A MP também trata de temas relevantes e essenciais, como a destinação da chamado GGR ("Gross Gaming Revenue"), que é a receita obtida com todos os jogos após o pagamento de prêmio aos jogadores e imposto sobre a premiação. A partir de agora, as apostas serão taxadas em 18% sobre o GGR. O prêmio dos jogadores também receberá um tributo de 30% pelo Imposto de Renda, para valores a partir de R\$ 2.112. Parte do montante arrecadado com a taxa será destinado para educação (0,82%), segurança (2,55%), seguridade social (10%) e, até mesmo, para os clubes e atletas por meio das entidades do sistema nacional do esporte que ficam com 1,63% e o Ministério dos Esportes que receberá 3% da arrecadação.

"O contexto de falta de regulamentação até a edição desta MP permitiu um cenário em que as empresas eram constituídas totalmente fora do país,



DIVULGAÇÃO

A estimativa é que com a regulamentação, o país arrecade anualmente R\$ 6 bilhões em impostos sobre a atividade

e aspectos como tributação e sede operacional, realizados todo no exterior, com licenças adquiridas em outros países onde apostas são permitidas. Assim, por meio de sites hospedados fora do Brasil, elas ingressavam no mercado nacional arrecadando bilhões com os apostadores por aqui, sem qualquer reversão de benefícios para a sociedade brasileira", explica o advogado Thiago Valiati, doutor em Direito Administrativo pela Universidade de São Paulo (USP), e sócio e fundador do escritório Razuk Barreto Valiati, atuante no setor de apostas. A estimativa é que com a regulamentação, o país arrecade anualmente R\$ 6 bilhões em impostos sobre a atividade.

A nova norma também altera o texto da Lei 13.756/2018, retirando a exclusividade do serviço da União, permitindo que os estados da federação também possam explorar o serviço, como já vem ocorrendo. "Além disso, inclui tópicos como a regulamentação de sanções e regras para coibir a manipulação de resultados prevendo punições para empresas que executarem apostas sem autorização do Ministério da Fazenda, inibindo as atividades como as que

Com a medida, as empresas que operam apostas terão que apresentar capital mínimo e manter estrutura, equipe e domicílio fiscal no Brasil

culminaram no escândalo de manipulações de resultados no futebol ligados a empresas de apostas, noticiados nos últimos meses", destaca o especialista.

As regras da MP já estão em vigor, mas precisam ser analisadas em até 120 dias pelo Congresso Nacional para não perder a validade. Agora, caberá ao Ministério da Fazenda formalizar o efetivo funcionamento das apostas no país. "A regulamentação é sem dúvidas benéfica para a sociedade, já que, além de trazer segurança para a operação das próprias casas de apostas, privilegia a integridade no esporte, por meio de um controle maior sobre estas movimentações de grande vulto", opina Thiago Valiati. Entretanto, para o especialista, o contexto ainda é incerto. "É um primeiro passo bastante positivo, mas ainda é preciso aprofundar o trabalho. Além da MP, um Projeto de Lei sobre o tema também será encaminhado para o Congresso. Além disso, o Ministério da Fazenda também editará portarias sobre o tema. Agora temos que aguardar as próximas ações do governo para chegarmos as definições da regulamentação da prática no Brasil", completa Valiati.

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658

Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214

Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734

Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menschadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br

55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Daiane Schneider Leviski
OAB/RS 120.521

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benedetti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290

Posto autorizado pelo INMETRO
para aferição de tacógrafo
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen

F: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões,
estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060

Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953

R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral,
geometria e balanceamento

Rua São Roque, 654

Fones: 3535-2008

98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE
A 102,3 EM TODOS
OS LUGARES

