

Encomendas de chopp:  
3535-8888 e 99999-7714



**HETTWER**  
BIER



**extragás**

Disk Gás  
F: 3535 - 1276



TRÊS DE MAIO - 17 DE FEVEREIRO DE 2023

# Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



**unify**  
INTERNET

## Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448  
Três de Maio

### Ana Flávia Zimmermann Dudel

25 anos, filha de Dalvo Adelar Dudel e Nilva Zimmermann Dudel

Noiva de Gustavo Dudar

Natural e residente em Três de Maio

**Escolaridade:** cursando Processos Gerenciais na Uniasselvi

**Profissão:** Coordenadora da BrPhonia

**Porque optou por esta profissão:** Pelas responsabilidades que essa profissão possui e porque gosto de motivar pessoas para seu crescimento profissional.

**Hábito de que não abre mão:** Ter momentos especiais com a minha filha durante a semana e escutar música.

**O negócio do futuro é:** Tecnologia

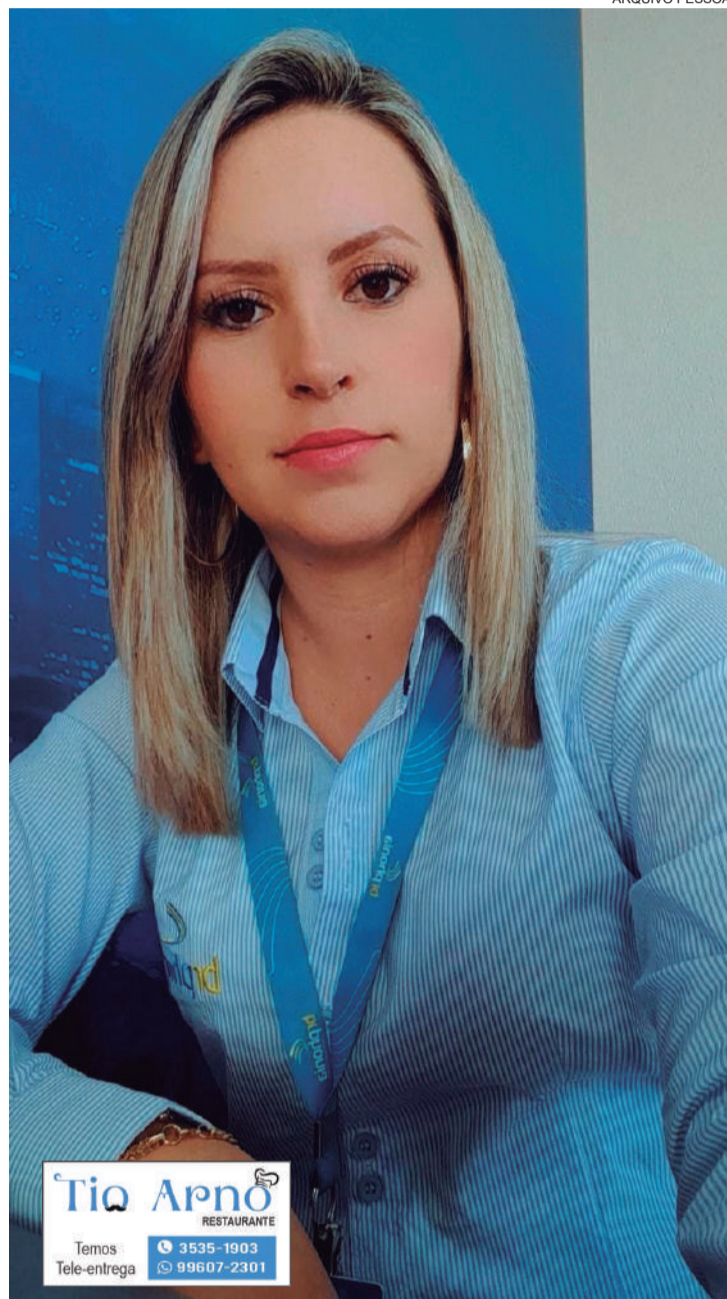
**Time de futebol:** Internacional

**Seus aplausos vão para:** Pessoas que incentivam o próximo, que são positivas e que sabem que todos têm espaço para conquistar seus objetivos.

**Nota zero para:** Pessoas pessimistas e pessoas que não ajudam ao próximo.

**Opinião sobre as redes sociais:** Além de aumentar a visibilidade, são ótimos canais de relacionamento com o público; elas possibilitam também acompanhar ou divulgar em tempo real o que acontece no mundo.

**Sugestão para melhorias em nossa cidade?** Seria muito bom mais opções de lazer.



**Tio Arno**  
RESTAURANTE

Temos: ☎ 3535-1903  
Tele-entrega ☎ 99607-2301

RESTAURANTE

## Forno & Fogão



**MARMITAS NOS VALORES:  
R\$ 10 - R\$ 18 - R\$ 22**

 **TEMOS TELE-ENTREGA**

 **EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ**  
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868

**Aceitamos reservas para eventos**



@kphamburgueria

## NADA MELHOR que pizza!

Pediu, repetiu!



**Pedidos e reservas:**  
☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584 - Ao lado do CFC Mário Machado  
Três de Maio /RS

# Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

## Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



**Clínica São Vicente**

Fone: (55) 3535-1950  
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

## ÓTICA



### CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

**55 99686-8549**

Rua Tereza Verzeri, 1130  
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo  
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA,  
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,  
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

# TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI  
CREMERS 32128  
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral  
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,  
DESCONTOS PARA  
USUÁRIOS DO SUS  
E DE OUTROS CONVÊNIOS

**CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA**  
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208  
TRÊS DE MAIO/RS  
AGENDAMENTOS: 3535-2034

# TRÊS DE MAIO E SUA HISTÓRIA

## MONSENHOR TESTANI

O padre Vicente Testani, italiano de Piacenza, veio para o Brasil em 1912, após formar-se no Colégio Lombardo de Roma. Em 1920 foi nomeado primeiro vigário da paróquia de Paiol Grande, localidade que mais tarde receberia a denominação de "Erexim".

Em 1926 foi nomeado Pároco do Curato do povoado de Buricá, mas só assumiria a paróquia dois anos depois, em 21 de fevereiro de 1928, quando a Casa Canônica para moradia do padre havia sido concluída; função que ficou a cargo do padre João Batista Torggler, da então sede do Distrito 14 de julho (Santa Rosa), em terreno doado por Casemiro Korchewitz.

Aqui, o vigário Vicente Testani iniciaria uma fase de grandes transformações na comunidade, que até hoje fazem parte de nosso dia a dia. Em 1929 foi fundada a Paróquia da Nossa Senhora da Conceição, abrangendo as áreas de Alegria, Chiapetta, Independência, São José do Inhacorá e Tucunduva. Também deu-se início às obras de um colégio católico (um bem ornamentado colégio de madeira, anterior ao atual prédio do colégio Dom Hermeto),



Monsenhor Testani foi um grande precursor no desenvolvimento de Três de Maio



Estátua do Monsenhor Testani em frente à igreja matriz católica de Três de Maio

para ajudar a levar o ensino aos filhos dos fiéis que estudavam com dificuldades em salas improvisadas em casa de particulares.

No dia 6 de março de 1930, em carta enviada ao Bispo de Uruguaiiana, Dom Hermeto José Pinheiro, o vigário pediu licença para afastar-se por alguns dias da paróquia, para cuidar da própria saúde, e também para realizar uma viagem à sua terra natal, a Itália. Lá, foi a procura de irmãs que pudessem vir à Buricá ministrarem aulas no novo

colégio. Em Bergamo, bateu às portas do convento da Congregação das Filhas do Sagrado Coração de Jesus, que há um século (1831) faziam um trabalho apostólico e comunitário nas áreas de educação, saúde e assistência social. No dia 24 de dezembro de 1930 retornou ao Brasil com sete irmãs que chegariam a Buricá, no dia 28 do mesmo mês, após uma viagem de 38 dias.

Em 1934, deu início aos projetos de construção da atual igreja matriz católica, em substituição à antiga



Registro do início da construção da Igreja Matriz Católica de Três de Maio no ano de 1934, sendo inaugurada oito anos depois



CLEOMAR ZIMMERMANN

capela de madeira existente no mesmo terreno, obra esta que foi inaugurada em 1942, para o júbilo de toda a comunidade católica.

Na época, também se deu início aos projetos de um hospital, que seria inaugurado no dia 18 de outubro de 1936, e recebeu o nome de Hospital São Vicente de Paulo. Na década de 40, recebeu o título de "Monsenhor" das mãos do Bispo de Uruguaiiana.

Há referências que afirmam ter sido ele o primeiro a defender a emancipação do Distrito de Três de Maio, tendo inclusive, um jornalista do "Jornal do Dia" de Porto Alegre, na edição de 18-09-1949, se referindo ao então "Monsenhor Testani" como "a alma do movimento de emancipação de Três de Maio".

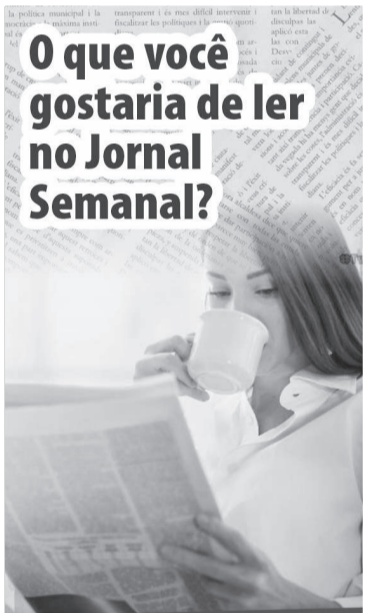
Com o agravamento de sua saúde, em 1946 dois freis capuchinhos vieram a Três de Maio para prover a paróquia, tendo estes ficado até 1948, quando os padres do Instituto Missões Consolata assumiram como "coadjutores" da paróquia e como professores do Ginásio Pio XI. A saúde do Monsenhor Testani se agravou ainda mais, fazendo com que em 1949 retornasse para a Itália.

Vicente Testani veio a falecer em sua terra natal, Piacenza, no dia 9 de janeiro de 1955, deixando aqui um enorme legado que até hoje constitui alguns dos maiores pilares sobre os quais esta comunidade se sustentou nas últimas décadas.

Monsenhor Testani foi homenageado com uma estátua na praça em frente à igreja matriz católica em 2007.

### PARABÉNS PARA:

- DIA 17**  
 ELAINE ENDELL  
 ELIMAR KOREM  
 CLOVIS LUIS SCHNEIDER  
 LEONILDA CADORE METZKA
- DIA 18**  
 ADILAR MELLER  
 EDY GUSTAVO HIRT  
 NELSON RAMBO
- DIA 19**  
 MOACIR AIRTON CALIXTRO  
 ELENI TERESINHA LUGOCH  
 ERNANI WITCZAK
- DIA 20**  
 ILDO BOCK  
 LUIS CARLOS S. FREITAS  
 LONY GIRARDI  
 ELMA OTT
- DIA 21**  
 ODETE LORO  
 JONAS ROSSI
- DIA 22**  
 MARGARIDA DE L. WICHINHESKI
- DIA 23**  
 JANEIR MARIA LUFT  
 PAULO KUNRATH



Mande sua sugestão pelo  
 (55) 99926-9197

ACESSE JORNAL SEMANAL

www.jsemanal.com.br

E SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS

@jornal.semanal



TENS ALGO PARA ACRESCENTAR À ESSA HISTÓRIA? ENTÃO ENVIE UMA MENSAGEM PARA (55) 99706-0456 - WhatsApp ou pelo email cleomar637@gmail.com

# Aids e Carnaval

Uso de preservativo é a melhor forma de evitar a contaminação. Além de proteger contra Aids, camisinha é eficaz contra outras doenças sexualmente transmissíveis

De acordo com a 14ª Coordenadoria Regional de Saúde, nos últimos 6 anos, foram registrados 344 novos casos de HIV nos 22 municípios de abrangência. Destes, 57,3% são homens e 42,7% mulheres. Maioria dos casos é de homens, entre 20 e 34 anos



No RS, taxa de incidência de novos casos se caracteriza como uma epidemia generalizada onde o percentual de pessoas infectadas está acima de 1%

Com o slogan "Ô, abre alas, mas não deixa a Aids passar", a Secretaria Estadual da Saúde (SES) lançou uma campanha visando à prevenção ao HIV/Aids no Carnaval 2023.

"A prevenção ao HIV/Aids tem que acontecer o ano todo, mas no Carnaval intensificamos as ações porque as pessoas ficam mais expostas devido ao clima de festa e divertimento; então é preciso fazer esse alerta pontual", afirma a médica sanitária Leticia Ikeda, do Hospital Sanatório Partenon (SES), referência no atendimento a pessoas com HIV/Aids e Tuberculose no Estado.

Alertar a população sobre a necessidade de prevenção durante o Carnaval é necessário porque a epidemia no Rio Grande do Sul ainda se encontra em uma situação crítica, apesar da redução dos números de registros da infecção nos últimos anos.

De acordo com Leticia Ikeda, a taxa de incidência de novos casos se caracteriza como uma epidemia generalizada onde o percentual de pessoas infectadas está acima de 1%. "Este cenário é o mais desfavorável, do ponto de vista epidemiológico e é neste sentido que a gente tem impulsionado nossas ações de prevenção em todo o território para que

se chegue a um lugar melhor do que este que a gente tem hoje nesta epidemia de Aids".

## Diagnóstico e tratamento

Em todo o Estado existem serviços municipais e de referências, habilitados para diagnóstico e tratamento. As pessoas devem procurar a unidade de saúde mais próxima de sua casa para informação e acesso aos preservativos que o SUS disponibiliza nos 497 municípios. Os preservativos são gratuitos e podem ser retirados em todo território do RS. A SES é responsável pela logística de distribuição dos preservativos recebidos do Ministério da Saúde a todos os municípios gaúchos.

Existem, ainda, dois tipos de tratamentos preventivos por meio de comprimidos que podem ser acessados no SUS: Profilaxia pré-Exposição (PrEP), para pessoas que sabem que podem correr o risco de contaminação, e a Profilaxia pós-Exposição (PEP) para pessoas que estiveram em uma situação de provável contaminação nas últimas 72 horas.

Leticia Ikeda explica que as pessoas podem ter o vírus HIV, mas não necessariamente desenvolverem a Aids, que é a doença causada pelo vírus HIV, a Síndrome de Imunode-

ficiência Adquirida. "Hoje toda pessoa diagnosticada quando entra em tratamento já inibe a manifestação do vírus, por isso a importância da testagem", avalia.

Ela ressalta que "além do uso dos preservativos, é importante que as pessoas realizem testagem para o HIV, porque a pessoa sabendo que tem o vírus, vai ser tratada, e a pessoa tratada fica com carga viral indetectável, não transmitindo mais o vírus. "Portanto, hoje, a gente sabe que tratar quem tem o vírus é prevenção também".

Com relação ao período carnavalesco, Leticia mais uma vez destaca a importância da proteção. "Aproveitem o carnaval, mas não esqueçam de usar camisinha".



Dra. Stella Klockner

CRM 37366 RQE 37331

## Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

Clínica São Vicente em Três de Maio  
Rua Osvaldo Cruz, 381  
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

3535-1950 99962-7818



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

## Ortopedia e Traumatologia Cirurgia do joelho e Artroscopia

Clínica São Vicente em Três de Maio  
Rua Osvaldo Cruz, 381  
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

3535-1950 99962-7818

Expresso VFT

Viagens e Turismo

www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com

55 3535-8320

55 99962-0706

55 99603-9367

\* Ônibus leito total

\* TV para cada banco

\* Poltrona de massagem

\* Chopeira elétrica



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br

20 anos

*"Cuide dos presentes que a vida te dá. Na grande maioria das vezes o que vai ter de mais valioso na vida, o dinheiro não pode comprar."*

FOTOS ARQUIVO PESSOAL



**Quem sou eu?  
Arlene Elisabete  
Dockhorn Bender**

- Com todas dificuldades consegui me formar Psicóloga.
- O meu maior medo é assistir às barbáries que o mundo moderno nos impõe e pensar que possam se perpetuar.
- Se hoje fosse meu último dia de vida, pagaria minhas contas e abraçaria todos os meus afetos. Plantaria uma macieira e faria uma festa regada a muito espumante e MPB.
- O meu maior prazer, é viajar, descobrir novas culturas. É muito enriquecedor; apaixonante, além de levar comigo pessoas queridas.
- Uma frase que me representa: *"O futuro pertence àqueles que acreditam na beleza de seus sonhos"*. Eleonora Roosevelt.



Amigas da escola e da vida (há mais de 25 anos), da escola Frederico Lenz de Manchinha. Em pé (esquerda para a direita) Mirian Retore, Lenira Hübner, Rosane Casali, Marlene Dockhorn, Cândida Vione. Agachadas Dálva Lenz, Carla Matzenbacher e Mara Cassol.

**INDOOR sports**  
VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

**Quadra de Padel em Três de Maio**

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:  
@indoorsports.tm

55 99949-8124

**Risarc**  
imóveis e arquitetura  
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 190

**VENDE TERRENO**

**R\$ 1.000.000,00**

Área: 1.204,36 m<sup>2</sup>

Av. Santa Rosa, B. Pio XII  
Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

9 9953 0559

www.risarc.com.br

**EVIDENCE**  
STUDIO PERSONAL

**yoga**  
EVIDENCE

Crianças Adultos Idosos  
Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS  
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



Todo o encanto de **Cecília de Souza Balbé**, em comemoração aos 6 meses. Linda, ela é só papparico dos pais **Tânia Tomasi de Souza e Cleverton Balbé dos Santos** e da mana Duda.

**Si Studio Ivania**  
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130  
Centro - Três de Maio  
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

**UNIKA STORE**  
SINTA-SE ÚNICA TODOS OS DIAS

55 - 9 9942-5021  
@loja\_unikastoretm

**VENHA CONFERIR!**

Boa Vista do Buricá - Av. São José, 204  
Três de Maio - Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - Sala 06

**ABELLI**  
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

**Régis Klein**  
Cabelheiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490  
Centro - Três de Maio

**3535-3901**

FOTOS ARQUIVO PESSOAL



Parabéns e muito sucesso na nova caminhada para **Ana Vitória Foletto Lasch**, filha de Marcos Antônio Lasch e Luciana Loro Foletto Lasch, pela colação de grau em **Biomedicina** pela Unijuí de Ijuí, no último dia 11.



Parabéns para a matriarca dona **Noely Thomé**, que no dia 11 de janeiro, comemorou os 90 anos de vida. A comemoração intimista e cheia de amor, contou com a presença de filhos, netos, irmãos, noras e sobrinhos. No registro dona **Lony** como é carinhosamente conhecida com os filhos **Carlinhos, Luís Gustavo e Marget**. Também tem a filha **Bety**, que não pôde se fazer presente. Felicidades, paz, saúde e vida longa!

nessa  
**TERÇA-FEIRA**  
**21/02**  
feriado  
de  
**CARNAVAL**  
**NÃO**  
TEREMOS  
atendimento  
**NA LOJA!**

**Bella**  
CASA DE FESTAS  
Sua festa mais bela!  
ESTAMOS ATENDENDO  
**(55) 98116-6964**  
ligue para agendar!  
Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis  
Centro - Três de Maio  
Bella Casa de Festas

**MOVE LAR**  
Móveis e Decorações  
R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

**SOARES & CONAN**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS  
**Dr. Jairo Cardoso Soares**  
OAB/RS 19.604  
**Dr. Jhonatan Conan Jeziorski**  
OAB/RS 124.865  
Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS  
F: 3535-2370 Soares Advogados Associados



Vivas para a **senhora Ayres Benedetti Cassol**, que no dia 14 de fevereiro completou **99 anos de vida**. A data foi celebrada em família, no último domingo, dia 12, com filhos(as), noras, genros, netos(as), bisnetos(as) em um almoço na AABB, ao sabor do gostoso *buffet* da Nani. Casada com Valentin Cassol (em memória), o casal teve 11 filhos(as) – Guido e Marta já partiram; quatro genros (Albino Ivanowski já falecido), sete noras, 22 netos(as) e 11 bisnetos(as). Na foto, a **senhora Ayres com os filhos Teresinha, Elemar Antonino, Milton Emiliano, Hélio, Vicente, Maria de Lurdes, Tarcísio, Ana Inês e Luis César**.

Novo endereço:  
Rua Horizontalina, 763

Planejados por você  
Móveis com estilo e exclusividade  
Venha conhecer!

dblare@dblare.com.br  
**(55) 3535-3565**  
Rua Horizontalina, 763  
Três de Maio/RS

**Priscila Lampert**  
Odontopediatria CRO/RS 25163

- Especialista em Odontopediatria
- Harmonização Orofacial
- Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço  
Centro Clínico Viva Vida.  
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.  
**(55) 99977-5535**

CUIDE DO SEU AMIGÃO

**Pet Shop Banho e Tosa**

**GATOS TAMBÉM PRECISAM DE VACINA**

Veterinário **George K.**  
**São Chico**  
R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio  
**(55) 9 9929-3225 / 3535-3683**

Veja a vida de outro ângulo.  
Lentes digitais Varilux, maior conforto para seus olhos!

em **12x** sem juros no cartão da loja

**GLASSMANN**  
JOIAS & ÓPTICA  
A óptica profissional.

Três de Maio  
R. Sto. Ângelo, 475  
F: 3535-2344  
Av. Uruguai, 493  
F: 3535-1220

Santa Rosa  
R. Uruguai, 912  
F: 3512-2650

Horizontina  
R. Uruguai, 912  
F: 3537-3056

# Campanha mobiliza comunidade para cirurgia de três-maiense

Leandro Lenz, 33 anos, está acamado desde outubro, após um acidente que lesionou sua coluna cervical. Somente com a cirurgia ele poderá voltar a caminhar e a ter uma vida normal

ARQUIVO PESSOAL



Enquanto Leandro aguarda para realizar a cirurgia na coluna, recebe a atenção e os cuidados da companheira Monica e da filha Maria, de 2 anos de idade

Uma campanha para reunir recursos em prol de Leandro André Lenz, 33 anos, está sendo realizada pela comunidade três-maiense. Leandro sofreu um grave acidente de carro em 22 de outubro do ano passado. Com o ocorrido, Leandro sofreu diversos ferimentos, entre eles, seis costelas quebradas e lesão no pulmão, o que o deixou internado no hospital por 31 dias, sendo 25 na Unidade de Tratamento Intensivo (UTI).

Após receber alta médica, um exame de ressonância revelou que Leandro estava com três lesões na coluna cervical, o que lhe impossibilita caminhar e fazer qualquer movimento. Desde então, Leandro está em casa em uma cama hospitalar, aguardando para realizar uma cirurgia. Somente com o procedimento ele poderá voltar a caminhar e realizar as atividades normais.

## Espera por cirurgia pode agravar lesão

A companheira Monica e a irmã Aline, estão cuidando de Leandro no momento. Ele segue na fila do SUS, mas a previsão para realizar a cirurgia é em junho. "Os médicos dizem que a espera pode agravar o quadro, tanto da coluna como o restante do corpo. Caso pise no chão, por exemplo, sua medula pode ser perfurada, e poderá nunca mais caminhar, pois há um pedaço do osso da coluna que está alojado na medula", explica Monica.

Para realizar a cirurgia são necessários R\$ 28 mil, valor que a família não dispõe.

Quando sofreu o acidente, Leandro estava recebendo seguro desemprego. Antes, trabalhava em uma loja de rede. Com a impossibilidade de trabalhar, recebeu auxílio do INSS por três meses, que para continuar recebendo, precisa fazer nova perícia.

Hoje, a companheira se dedica aos cuidados e atenção com o marido e a filha Maria, de 2 anos de idade.

## Rifa, pix, vakinha online e jogo beneficente

Uma rifa está sendo realizada. A ideia partiu da Monica. Ela pediu ajuda ao vizinho Renato Rosa que se prontificou para auxiliar a família na elaboração da rifa. Renato conta que a um tempo atrás precisou fazer uma rifa para a companheira que estava se tratando de um câncer.

**Os números das rifas podem ser adquiridos entrando em contato com a Monica, através do contato 55 9 9986-9792.** A rifa tem 2 mil números, ao valor de R\$ 10 cada.

É possível também contribuir com PIX, através da chave pix **CPF: 024.772.410-60.** "Tem muita gente fazendo o pix somente para doar, sem nem participar da rifa", complementa.

Outra forma de realizar

doações é através da **vakinha online, pelo site <https://www.vakinha.com.br/vaquinha/ajude-o-leandro-a-fazer-uma-cirurgia-de-coluna>.**

Neste sábado, na parte da tarde, a equipe do Esporte Clube Juventus, de Lajeado Cachoeira, realizará um triangular, com o intuito de juntar recursos para Leandro. "Temos um jogo beneficente na Arena Juventus, em que todo o valor arrecadado com a venda de bebidas será revertido para ele, junto com as doações", ressaltaram Airton König e Alessandro dos Santos, membros da diretoria do time. O triangular será entre a equipe anfitriã, Juventus, e as visitantes Caravágio e CBFC. O evento também terá a animação de André Barcelos e Kako Ribeiro.

- **Aluga-se um apartamento localizado na Av. Uruguai,** com garagem e dois dormitórios, e outro apartamento na Rua Teresa Verzeri, com garagem e dois dormitórios. **Tratar pelo fone 9 9606-2530 ou 9 9998-6040.**

- **Aluga-se kitnet com sacada e garagem. Tratar pelo fone 9 9606-2530 ou 9 9998-6040.**



**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
**Dorival Juchem** - CRECI 52.194

**COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



◀ **Vende-se** casa alto padrão, medindo 375m<sup>2</sup>, terreno com 580m<sup>2</sup>, com garagem para 2 carros, gramado sintético, localizada na Rua Consolata, Três de Maio.

▶ **Vende-se 6 hectares** de terra vermelha, plana, sem benfeitorias, localizada em Lajeado Lamberdor, Três de Maio.

▶ **Vende-se 5 hectares** de terra plana, a 500 metros do asfalto, localizada em Bela Vista, Três de Maio.

Mais imóveis em: [www.portaltresdemaio.com](http://www.portaltresdemaio.com)

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

## VENDE-SE JORNAL REFUGO

IMAGEM ILUSTRATIVA



**Fardo: 10kg R\$ 100 | 5kg R\$ 50**

**ENCOMENDAS**

(55) 3535-1033 99926-9197 | 99944-1624

Rua Horizontina, 485 - 2º piso - Três de Maio

No prédio da Digital Produções

**SIGA NOSSO INSTAGRAM**  
**@radiocolonial**

Rádio Colonial

# Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



**EVANDRO A. SCHERER**  
Corretor de Imóveis - CRECI 39955  
Perito em Avaliação de Imóveis

**LUIZ H. S. VALENTE**  
Engenheiro Civil - CREA 066423

**VENDE-SE**

- **Vende-se** apartamentos amplos, de alto padrão, ainda em fase de construção, residencial, com elevador, na Av. Santa Rosa, Residencial Venezuela. Consulte valores!
- **Vende-se** casa de alto padrão, em fase de construção, localizada em frente ao CTG, terreno plano, 3 dormitórios sendo 1 suíte, quiosque, piscina e acabamentos de 1ª linha.
- **Vende-se** chácara medindo 3 hectares, com açude, casa mista com 3 dormitórios, área de planta, rica em água (várias vertentes), localizada próximo ao Laticínios Pety.
- **Vende-se** casa com piscina, 3 quartos, acabamentos de ótima qualidade, localizada no Bairro São Francisco.
- **Vende-se** prédio, contendo 4 apartamentos, no bairro Oriental, valor R\$ 540.000,00.
- **Casa** localizada no Bairro Oriental, em frente à OAB, com terreno medindo 493,60 m².
- **Terreno** plano com 405,57m², localizado próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Terrenos** planos, um ao lado do outro, medindo 453,72m² e 408,73m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Apartamento** medindo 111,37m², localizado na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobrança de condomínio.
- **Salas comerciais** e apartamentos à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benedetti.
- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.
- **Casa** nova em construção, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos com ótima localização**, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00m².
- **Casa** em alvenaria de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa** de alto padrão, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa** em alvenaria com área de 136,00m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa** em alvenaria com área aproximada de 170m², terreno de 528,56m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Chácara** localizada próxima à área industrial II.
- **Atenção investidor:** vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57m², de frente para a RS- 342.
- **Terreno** de esquina com área de 565,00m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua Ijuí.
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00m².

**BAIXOU O VALOR**

- **Ótima oportunidade de investimento!** Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno à venda**, localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90m².
- **Vende-se casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.
- **Vende-se casa** com piscina, 3 quartos, acabamentos de ótima qualidade, localizada no bairro São Francisco.
- **Vende-se casa** nova em construção, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.

**Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.**

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636  
 perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com  
 Perfil Engenharia e Imobiliária

**Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS**

Veja os imóveis pelo QR Code

**Astor Kolling**  
CRECI 47186

**Ademir Inácio Ritter**  
CRECI 68727

**ALUGUÉIS**

- **Sala comercial**, 110m², no Edifício Cidade Jardim, na Av. Sem. Alberto Pasqualini.
- **Sala comercial**, 368m², privativo, na Av. Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **Sala comercial 100m²**, Edifício Rubi, Rua Mato Grosso, esquina com a Rua Pe. Cacique. Valor R\$ 1.500,00 por mês, mais IPTU.
- **Apto 1 suíte + 2 quartos**, 136m², 2 garagens, no Edifício Rubi.

**VENDA**

- **CASA alvenaria**, 247m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- **CASA alvenaria**, 182,68m², terreno 600m², 4 dormitórios, escritório, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 garagens, pomar, jardim, na Rua Rio de Janeiro, centro. (PREÇO BAIXOU)
- **Apto 1 suíte + 1 quarto**, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, Edifício RUBI R\$ 475.000,00.
- **CASA com 170m²**, 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- **CASA alvenaria**, 199m², terreno com 675m², suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem. Localizada na Rua Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- **Terrenos números 21 e 22 da quadra 239**, situado no loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAUNA, na cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA na cidade de Horizontina.

**Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS**  
 (55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

**EDUARDO** Corretor de imóveis  
CRECI: 46112

☎ 99633-2111 | 📞 99628-5138

**Excelente apartamento semimobiliado à venda, Edifício Atenas, no centro de Três de Maio.** Apartamento de 3 dormitórios, sendo uma suíte master com ampla sacada, banheiro social, amplo living com dois ambientes, com sacada americana, área de serviço, churrasqueira, dois box, totalizando 140m². **Agendamento de visitas pelo WhatsApp 55 99633-2111.**

**R. HORIZONTINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA**

**55 9 9676-0141**  
 cristianogrenzel.com.br  
 Rua Mato Grosso, nº 675

2 banheiros

3 quartos

Sala de jantar

1 sacada

AT=462m²

**VALOR R\$790 MIL**

**Vende-se linda casa localizada na Rua do Arvoredo com área construída de 141,44m², conta com 2 salas, garagem e um grande pátio. Agende sua visita!**

**Confira também:**

- Casa nova na rua Ricardo Tesche com terreno de 410m². R\$ 520.000,00
- Casa no bairro Planalto com 3 quartos e terreno de 314m². Valor: R\$ 420.000,00
- Casa no bairro São Francisco com 3 quartos e terreno de 360m². R\$ 300.000,00
- Casa no bairro Laranjeiras com 2 quartos, 1 suíte e garagem. R\$ 260.000,00
- Apartamento no bairro Centro com 3 quartos e escritório e 146m². R\$ 350.000,00
- Apartamento na rua Monsenhor Testani com 2 quartos e garagem. R\$ 180.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS /CORRETORCRISTIANOGRENZEL E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE @CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro - Três de Maio/RS

CRECI: 49.923

**CASA DE ALVENARIA COM 3 QUARTOS EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO**

**Casa** com três dormitórios, sala de estar, cozinha, área de serviço, dois banheiros e garagem coberta. Uma ótima localização, próximo de mercados, padaria e escola, banco. Área construída de 150m². Localizada na Medianeira, Três de Maio.

**R\$ 270.000,00**

**CASA DE ALVENARIA NO LOTEAMENTO PINZON**

**Casa** murada, com piscina, permite animais. Escriturada, aceita financiamento. Localizada no Loteamento Pinzon, Três de Maio.

**R\$ 580.000,00**

**TERRENO EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM 470m²**

**Terreno** com 16m de frente, 30m de fundo, total 470m². Terreno plano e cercado. Localizado no centro de Três de Maio.

**R\$ 315.000,00**

**CHÁCARA COM 10 HECTARES E BENFEITORIAS EM CAÚNA**

**Chácara** com casa de madeira, dois galpões e riacho nos fundos da propriedade. Fica localizada a 15km de Três de Maio, e 3 km do asfalto. Imóvel com 10ha, sendo aproximadamente 7ha de planta. A residência encontra-se desabitada. Casa com 2 quartos, banheiro, sala e cozinha. Localizada em Caúna, Três de Maio.

**R\$ 550.000,00**

☎ (55) 3535-8585 (55) 99962-7378  
 www.cecconcorretordeimoveis.com.br

# PIX: Com as mudanças, usuários devem redobrar atenção com segurança

Desde que foi lançado, no final de 2020, o Pix tem sido um sucesso como meio de pagamento. Já são mais de 143 milhões de usuários ativos, sendo a grande maioria pessoas físicas. Em setembro do ano passado, o sistema ultrapassou o valor de R\$ 1 trilhão movimentados ao mês e, ao final do ano, superou a marca de 100 milhões de transações em apenas um dia. Novas regras anunciadas no início deste ano, contudo, facilitam as transferências de altos valores e os usuários devem redobrar os cuidados quanto à segurança.

Pelas novas regras, que valerão a partir do início do segundo semestre, o Pix deixará de ter um valor limite por transação, sendo possível, por exemplo, transferir todo o limite diário disponível na conta em um único envio. Também não haverá mais limite das transferências para contas de pessoas jurídicas, como empresas, que agora será determinado pelas regras de cada instituição financeira. Quanto ao limite noturno, os usuários poderão optar para que passe a valer apenas depois das 22h (hoje o período se inicia às 20h). Já no Pix Saque e no Pix Troco, os limites passam para R\$ 3 mil durante o dia e R\$ 1 mil à noite.

Se por um lado as mudanças trazem mais praticidade ao usuário, por outro também contribuem para aumentar a ameaça de criminosos que a cada dia mais praticam furtos e roubos de celulares, bem como sequestros cujos resgates são transferências via Pix feitas pelas vítimas. Em 2022, somente no estado de São Paulo, o número de sequestros chegou ao maior patamar em 15 anos. O Procon-SP divulgou que houve 8.075 reclamações recebidas com a palavra Pix em 2022, 10,4% a mais que em 2021. Cerca de 20% do total de reclamações referiam-se à devolução de valores pagos, reembolso ou retenção de valores. Na prática o consumidor que foi vítima de golpe, assalto ou crimes de engenharia financeira não consegue reaver os valores que foram transferidos via Pix.

O especialista Alan Morais, sócio e diretor executivo da EXA Tecnologia, alerta para a importância cada vez maior

de medidas de segurança e explica que há diversos tipos de golpes, como o roubo de dados por meio de mensagens, perfis falsos no whatsapp, atendimento bancário falso, QR codes falsos e o "Bug do Pix" – quando criminosos disseminam, via whatsapp ou redes sociais, supostas falhas nas instituições financeiras e no sistema Pix (um "bug") que permitiriam fazer uma transferência via Pix para algumas chaves específicas e receber de volta o dinheiro em dobro –, entre outros. "Os golpes estão cada vez mais sofisticados e mesmo o usuário mais preparado pode se ver em situações que levam a perdas financeiras", diz Morais. "É fundamental que as pessoas possuam mecanismos de segurança", conclui.



*Pela facilidade, o PIX conta com mais de 143 milhões de usuários ativos, sendo a grande maioria pessoas físicas*

DIVULGAÇÃO

## Algumas dicas para evitar cair em golpes:

- Sempre que for transferir valores, verifique a identidade de quem está solicitando o Pix, principalmente em casos de amigos ou parentes em suposta dificuldade financeira;
- Não faça transferências, mesmo para pessoas conhecidas, sem antes confirmar por chamada telefônica ou pessoalmente. Lembre-se de que o whatsapp do solicitante pode estar clonado.
- Preste bastante atenção antes de clicar para confirmar um Pix e confira todos os dados envolvidos na operação;
- Se ainda não estiver habituado a fazer Pix, faça testes para pessoas de sua confiança. O valor poderá ser devolvido e você terá mais segurança quando realizar um Pix para valer;
- Não clique em qualquer link que direcione a cadastros de chaves Pix recebidos por e-mail, mensagens de SMS ou whatsapp e por redes sociais. Pode se tratar de um site falso;
- Verifique sempre a origem do link. Para se proteger de links falsos, pesquise a reputação e histórico do site. Uma dica é verificar se o site possui selos de segurança que certificam se um endereço é seguro e que geralmente ficam ao pé da página. Cheque também os dados de contato que trazem informações sobre a empresa como sua história, endereços, telefone, entre outros;
- No processo de cadastro de suas chaves Pix, que deve ser feito no canal oficial do seu banco ou fintech, você pode usar seu número de CPF, de telefone, endereço de e-mail ou outro número aleatório para criar chaves. A confirmação da criação da chave Pix nunca vem por ligação ou link. Após o cadastro, o Banco Central envia o código apenas por SMS ou e-mail.

Para saber outras informações sobre segurança digital, visite o portal da EXA Tecnologia: <https://exa.com.br/>

**GELAIN**  
advogados

**Bel. Saul Gelain**  
OAB/RS 13.851

**Bel. Kácio L. Gelain**  
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341  
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

**MENSCH**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Manfredo Erwino Mensch** - OAB/RS 21.658

**Pedro Alexandre Mensch** - OAB/RS 30.214

**Jorge Antonio Mensch** - OAB/RS 34.734

**Schirley Farias Mensch** - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

[contato@menschadvogados.com.br](mailto:contato@menschadvogados.com.br)

**BNS**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

[www.bnsadvogados.com.br](http://www.bnsadvogados.com.br)  
55 3535-2616

**Carlos Waldemar Blum**  
OAB/RS 30.910

**Maiara Luisa Neuberger Muller**  
OAB/RS 86.093

**Rafaela Elis Klauck Serafim**  
OAB/RS 67.013

**Rafael Roman**  
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

## JARDINAGEM WEBER

- Limpeza de terrenos;
- Corte e plantio de grama;
- Poda de árvores;
- Paisagismo;
- Compactação de solo;
- Corte de campos e chácaras (corte com trator);
- Lavagem de paredes residenciais.

Adair Weber - F: 9 8416-7280  
[facebook.com/Jardinagens-weber](https://facebook.com/Jardinagens-weber)

## SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

### AUTO ELÉTRICA

#### UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397  
R. Horizontina, 384  
Próximo ao Benediti

#### ELETROCAR

F: 3535 - 2290

Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo BR 472 - Três de Maio-RS

### LAVAGEM

#### LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa. Enceramento e polimento.  
R. Augusto Rutzen  
F: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

#### A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.  
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

### TÁXI

#### DO CARECA

F: 99614-9060

Aceitamos PIX e cartões

### OFICINA MECÂNICA

#### MOTORGIRUS

F: 3535-8953  
R. Santa Clara, 15

#### DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento  
Rua São Roque, 654  
Fones: 3535-2008  
98463-2000

### ELETRICISTA E ENCANADOR

#### NEI MAGALHÃES

F: 99952-8033

# BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

