



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 10 DE FEVEREIRO DE 2023

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL



Fibra Óptica
Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

☎ 9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Marcos Juliano Hubner

43 anos, filho de Arno Hubner e Ivete Hubner

Casada com Silvana de Oliveira Sancandi

Natural e residente em Três de Maio

Escolaridade: Graduação em Psicologia pela Unijuí, Especialista Pós-graduado em Gestão pela Setrem e Mestrado pela Universidade Federal de Santa Maria.

Profissão: Analista de Recursos Humanos, psicólogo e professor universitário

Onde trabalha: Hospital São Vicente de Paulo

Porque optou por esta profissão: Desde muito cedo, a complexidade da vida humana em seus diferentes contextos me interpelavam. A Psicologia é uma das ciências que permite um atendimento aproximado sobre a condição humana. Após 20 anos, a percebo como uma nova ordem no contexto de várias ciências, especialmente saúde, educação, e no mundo do trabalho, no contexto da gestão.

Hábito de que não abre mão: Manter-se atualizado sobre saúde, economia e política.

O negócio do futuro é: qualquer negócio que produza bem-estar

Time de futebol: Grêmio

Seus aplausos vão para: Profissionais da educação e da saúde.

Nota zero para: Ao perverso e crescente culto ao individualismo.

Opinião sobre as redes sociais: Um espaço de convivência e de relações humanas personalizadas dentro de um tempo histórico. Representa um aspecto da evolução humana. Tal qual os espaços "reais/presenciais", sempre que a racionalidade se perde, perde-se a capacidade de servir ao processo de humanização. Portanto, é um lugar para se ter cuidado e agir civilizadamente, sob pena de evoluirmos como humanos. Um lugar de imbecis, mas também de sábios. Identificar quem é quem, infelizmente está cada vez mais difícil.

O que você sugere de mudança para melhorar nossa cidade? Fortalecer a saúde e a educação. Valorizar e cuidar do que já construímos, mas especialmente, entender que é preciso evoluir mais.



ARQUIVO PESSOAL



RESTAURANTE

Forno & Fogão



**MARMITAS NOS VALORES:
R\$ 10 - R\$ 18 - R\$ 22**

 **TEMOS TELE-ENTREGA**

 **EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ**
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868

Aceitamos reservas para eventos



@kphamburgueria

**NADA MELHOR
que pizza!**

Pediu,
repetiu!



Pedidos e reservas:
☎ (55) 99600-3840

Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584 - Ao lado do CFC Mário Machado
Três de Maio /RS

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na



Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950
Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do
Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRAFIA
ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DR. EDUARDO ROCHA TOMASI
CREMERS 32128
Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA
R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS
AGENDAMENTOS: 3535-2034

68 anos de vida a dois

O casal inhacorense **Alsira e Edon Dietrich** completou Bodas de Chumbo no dia 29 de janeiro

O dia 29 de janeiro marcou o aniversário de 68 anos de casados - Bodas de Chumbo - de **Alsira Greef Dietrich, 89 anos, e Edon Dietrich, 89 anos**, residentes na **Linha Buricá em São José do Inhacorá**.

Alsira é filha de Albino Gref e Alinda Fischborn, natural de Três de Maio, e Edon, filho de Pedro Dietrich e Helma Abeling, nasceu em São José do Inhacorá, porém, na época, pertencia a Três de Maio.

O casal se conheceu em um baile no **Salão Kohls, que ficava na localidade de Mato Queimado, no ano de 1952**. Por três anos namoraram e casaram em 29 de janeiro de 1955, na Igreja Evangélica de Confissão Luterana de Três de Maio, comunidade São Paulo.

A festa foi na casa dos pais da noiva, na sombra das árvores, em Lajeado Cachoeira. Após, o casal fixou residência em Linha Buricá, São Jose do Inhacorá, onde residem até hoje.

Neste longo período de vivência, o casal fala com orgulho da trajetória de vida, dos muitos momentos que já passou e os ensinamentos deixados aos filhos. "Sempre trabalhamos bastante. Anti-

gamente não tinha máquina e trator; tinha que plantar e colher tudo a 'muque'. Era plantar, colher e 'bater' para comer feijão. Tinha uns cavalos para ajudar no serviço", recorda o casal.

Eles também lembram dos períodos de estiagem que enfrentaram na agricultura. "Também tinha seca assim como hoje, aí tinha que puxar água do Rio Buricá para os animais", contam.

A matriarca Alsira fala do amor pela família. "Me orgulho dos meus filhos de serem gente boa, pois ensinei eles desde cedo a não pegar nada do barranco dos outros, porque tem dono; nunca pegar as coisas que não lhe pertencem", afirma.

Quatro filhos, seis netos e quatro bisnetos

O casal tem quatro filhos: **Nelci, Almiro, Mauri e Airton**.

Nelci casou com Elemar Kohls e tiveram os filhos Jaqueline e Charles. Jaqueline casou com Moacir, e nasceram os bisnetos Fernanda e Rafael. Fernanda está com o companheiro Gabriel. O neto Charles tem uma filha, Laura,

e está com a companheira Mara.

Almiro casou com Lucia (em memória) e tiveram os filhos Diego e Dieison. Diego está com Aline e tiveram a bisneta Isadora. Atualmente, Almiro está com a companheira Lurdes Vanzan.

Mauri se casou com Rosane Wagentantz, e são pais de Kelly e William. Kelly está com o companheiro Anderson.

Os cuidados com o casal de idosos estão com o **filho mais novo, Airton**, que mora junto e cuida de todas tarefas da casa e atende as necessidades dos pais.

Edon é cego há 23 anos por conta de um problema de saúde, mas continua muito atento às datas comemorativas e a tudo que acontece ao seu redor. Com a memória boa, gosta de escutar rádio e reconhece todos familiares e amigos pela voz.

"Para conferir o crescimento dos netos e bisnetos, gosta de chamar cada para perto e assim, conferir com a mão a altura de cada um", conta a neta Kelli.

Kelli comenta que a vó Alsira está sempre pronta para perguntar alguma coisa. "Antes que pensamos em



Alsira Greef Dietrich, 89 anos, e Edon Dietrich, 89 anos, são residentes na Linha Buricá em São José do Inhacorá

ir embora ela já pergunta: 'Quando vocês vêm de novo?' E quando tem uma roupa ou calçado novo, ela quer 'usar' para vermos se está bom", revela a neta.

Até a pandemia, o casal costumava visitar vizinhos e familiares. "Com a pandemia, eles pararam de sair de casa e fazer visitas, mas isso não impediu de a família visitá-los toda a semana – pelo menos alguém sempre vai", diz Kelli.

Festa reuniu os familiares e os vizinhos próximos

Nem o adiamento da festa – que estava marcada para o 29 – mas não pôde ser realizada porque faltou luz na residência e assim não foi possível gelar o chopp e os alimentos –, desaminou o casal.

A comemoração ocorreu no último domingo, dia 5, e reuniu a família e os vizinhos mais próximos que estão sempre por perto e ajudando.

Na última sexta-feira, dia 3 de fevereiro, Alsira completou 89 anos e, em agosto, Edon comemorará os seus 90 anos de idade.



Registro da festa de aniversário de 68 anos de casados de Alsira e Edon, com a família completa reunida



SHELTER
MONITORAMENTO ELETRÔNICO

Aumente a segurança do seu negócio com a Shelter

- Instalação e manutenção de sistemas de alarme e CFTV
- Monitoramento 24 horas
- Pronto atendimento
- Gestão de frota

Entre em contato

55 3511-7675

Três de Maio/RS
Av. Santa Rosa, 797

Shelter Seguranca
www.shelterseguranca.com.br

País registra número recorde de alteração de gênero em 2022

Crescimento é de quase 70% em relação ao ano de 2021. A maior parte – 51,3% das alterações –, foi do gênero masculino para o feminino

O Brasil registrou o recorde em mudanças de gênero nos cartórios de registro civil no ano passado pela população transgênero e transexual, é o que aponta um levantamento produzido pela **Associação Nacional dos Registradores de Pessoas Naturais (Arpen-Brasil)**. Em 2022, foram 3.165 procedimentos de alteração de gênero nos 7.741 cartórios do país. Comparado com o ano de 2021, quando foram 1.863 mudanças, o crescimento é de 69,9%.

51,3% das alterações foram do gênero masculino para o feminino. A alteração do gênero feminino para o masculino ocorreu em 43% dos registros nacionais. Outros 5,7% mudaram o nome, porém, não realizaram ou estão em procedimento para mudar de gênero.

Desde 2018, uma decisão tomada pelo Supremo Tribunal Federal (STF) e regulamentada pelo Provimento nº 73 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), permitiu a realização do procedimento pela chamada via extrajudicial, sem a necessidade de processo, advogado ou decisão judicial. Assim, qualquer pessoa com mais de 18 anos pode requerer ao cartório de registro civil de origem a adequação de sua certidão de nascimento ou casamento à identidade autopercebida. O provimento restringe a alteração somente ao prenome e agnome (como Filho, Sobrinho ou Júnior), não podendo ser alterado os nomes da família, nem o novo nome pode coincidir com o prenome de outro membro da família.

O crescimento nos registros é de 180,3% desde a decisão do STF. Em 2018, foram 1.129 alterações. No ano seguinte, foram 1.848. Em 2020 registrou queda, 1.283, mas 2021 retornou a crescer, com 1.863, encerrando a série com as 3.165 do ano passado.



Em 2022 foram 3.165 procedimentos de alteração de gênero nos cartórios do país

No RS, 194 pessoas trocaram de gênero

No Rio Grande do Sul, foram 194 alterações no ano de 2022, aumento de 28% em relação a 2021. Dessas, 91 foram de alterações do sexo masculino para o feminino (46,9% do total). Do sexo feminino para o masculino, foram 86 (44,3%). Outras 17 alterações foram somente no nome, aguardando a mudança de sexo (8,8%).

Pedido de alterações nos cartórios da microrregião

Uma consulta aos cartórios de registro civil nos municípios da microrregião – Três de Maio, Alegria, São José do Inhacorá, Boa Vista do Buricá, Independência e Horizontina –, revelou que houve somente um registro de uma alteração de gênero em 2022. A alteração ocorreu no cartório de **Boa Vista do Buricá**, em que foi realizada a mudança do gênero feminino para o masculino e a alteração do nome.

No cartório de Três de Maio, desde a decisão do STF, três alterações já foram feitas.

Entre 2018 e 2022, foram 508 alterações, sendo 254 de masculino para o feminino, 229 do feminino para o masculino e 25 na alteração de nome.

O primeiro ano não teve registros nos cartórios gaúchos. Em 2019, 95, passando para 67 em 2020, 152 em 2021 e 194 no ano passado.

Uma em 2018 e outra em 2019, ambas com mudança do gênero masculino para o feminino, além do nome. Já a terceira mudança no registro se deu em março de 2021, quando houve somente a alteração do nome, mantendo o gênero.

Entre 2018 e 2021, nos cartórios de **Alegria, Independência, São José do Inhacorá e Boa Vista do Inhacorá** não ocorreu nenhum registro de alteração. O cartório de **Horizontina** informou que teve registros neste período, porém, justificou que não poderia repassar informações.

O CALOR CHEGOU COM TUDO!

O VERÃO TÁ ON



Seu ambiente muito mais agradável com um ar-condicionado da Projeclima

TROQUE ISSO

POR ISSO



OS MENORES PREÇOS PARA AS MELHORES MARCAS

LG DUAL Inverter VOICE



- COMANDOS DE VOZ PELO GOOOGLE ASSISTENTE E CONECTIVIDADE WI-FI PELO CELULAR
- ATÉ 70% DE ECONOMIA DE ENERGIA
- COMPRESSOR DUAL INVERTER: 10 ANOS DE GARANTIA
- REFRIGERAÇÃO ATÉ 40% MAIS RÁPIDA
- SUPER SILENCIOSO

INVERTER SÓ FRIO

FRETE GRÁTIS
somente nessa semana

9.0000 BTU/H

10X R\$ **209,90**
TOTAL: R\$ 2.099,00

12.0000 BTU/H

10X R\$ **249,90**
TOTAL: R\$ 2.499,00

✓ Consulte outras marcas e modelos!

f in @projeclimaengenharia

CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO:

- ✓ Prazo de Entrega: em até 10 dias
- ✓ Pagamento a vista: PIX ou TED antecipado
- ✓ Parcelado: cartão em até 10x iguais
- ✓ Instalação NÃO inclusa.



Conte conosco
Desde o projeto, vendas, instalação até a manutenção.

(55) 99928.0055

PROJEClima ENGENHARIA

Rua Osvaldo Cruz, 1290 - Três de Maio - RS

Fone: (55) 99928-0055 - projeclima@projeclima.com.br
Engenheiro Responsável: Álvaro Dias Neto - CREA 40.010-3



Registro e legalização de empresas

Assessoria contábil e fiscal

Planejamento tributário

Assessoria trabalhista e previdenciária

Certificações digitais

3535-1100 99688-7959

Av. Senador Alberto Pasqualini,
nº 210 - Três de Maio



Yara Lampert

yaralampert@jsemanal.com.br

20
anos

"Se não quiser adoecer: não viva sempre triste. O bom humor, a risada, o lazer, a alegria, recuperam a saúde e trazem vida longa. A pessoa alegre tem o dom de alegrar o ambiente em que vive. O bom humor nos salva das mãos do doutor. Alegria é saúde, e terapia."

Dr. Drauzio Varella

FOTOS ARQUIVO PESSOAL



Um sim à alegria, à amizade, e à confraternização. Assim foi a recepção na residência de **Renata Collares Casali**, com temática, decoração e comida mexicana. No registro Renata, Alessandra Reinehr, Kamila Vidor, Adriane Rambo, Simone Rigotti, Magali Jantsch, Grasiela Rambo, Meri Marasca e Adriana Perez

INDOOR sports
VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:

@indoorsports.tm

55 99949-8124

Lentes especiais para crianças

ESSILLOR STELLEST
Indicada pelo médico!

em 12x sem juros no cartão da loja

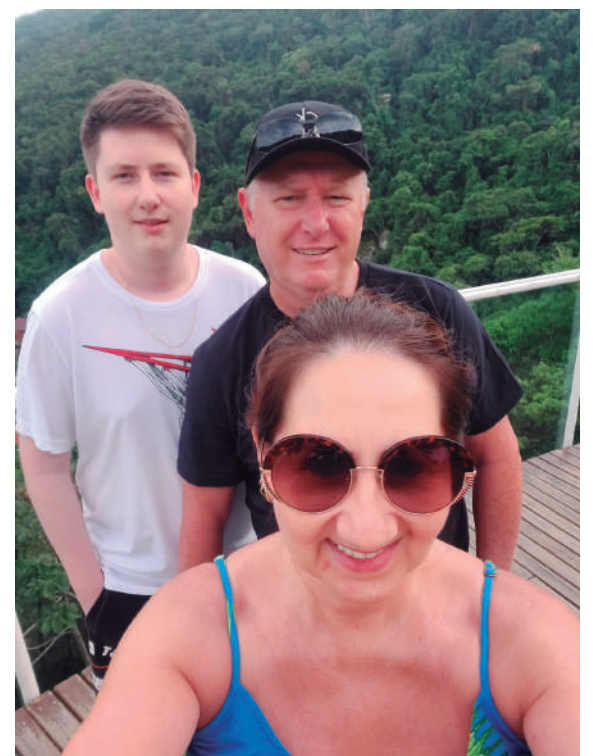
GLASSMANN JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional.

Três de Maio
R. Sto Ângelo, 475 F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa
R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056



A **Loja Unika** está recheada de peças lindas e exclusivas. As araras despontam com tendências, cartelas de cores modernas e muito estilo. E o melhor de tudo, uma **megapromoção com até 40% de desconto**. Momento de garimpar e garantir belíssimas peças



Eduardo e os pais Jacinta e Astor Kolling (Leia-se Morada Sul Empreendimentos), em recentes férias no litoral catarinense. O registro foi no mirante da praia de Bombinhas. Retornaram com as baterias recarregadas para mais um ano de muito trabalho

EVIDENCE
STUDIO PERSONAL

yoga
EVIDENCE

Crianças Adultos Idosos

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-GIRS
R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513

Si Studio Ivania
HAIR • MAKEUP

@ivaniamake f Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
Centro - Três de Maio
Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

(55) 9 9189-1122

UNIKA STORE
SINTA-SE ÚNICA TODOS OS DIAS

55 - 9 9942-5021
@loja_unikastoretm

VENHA CONFERIR!

Boa Vista do Buricá - Av. São José, 204
Três de Maio - Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - Sala 06

ABELLI
TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421

Régis Klein
Cabeleireiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
Centro - Três de Maio

3535-3901

FOTOS ARQUIVO PESSOAL



Parabéns para **Leonilda Hubner Hettwer**, conhecida como **dona Nilda**, pelos 95 anos de vida completados no dia 1º de fevereiro. Bem disposta e esbanjando vitalidade, ela é exemplo para os filhos Charles, Jurandir e Marli (na foto) e Denise, que reside em Santa Catarina. Felicidades e muita saúde!

Gerti Marasquin completou 77 anos de feliz vida no dia **30 de janeiro**. Foi um sim à alegria, à bondade, à felicidade, ao amor à família e ao próximo. No registro Gerti com os filhos Eduardo, Adriana e Kika. Parabéns!



No dia 3 de fevereiro, o pai, avô e bisavô **Alberto Benedetti** completou 88 anos de vida. Casado com Nair Padoin Benedetti (em memória), o casal teve seis filhos. A festa foi celebrada com a presença dos seis filhos, três noras, três genros, 21 netos e 3 bisnetos. O jantar em comemoração foi na sede da AABB, com saboroso buffet da Nani. No registro, o pai Alberto Benedetti com os filhos, Carlos, Julinho, Emerson, Sandra, Neiva e Josenith



Parabéns para **Nathalia Copatti**, que no último dia 4 de fevereiro formou-se em Direito pela Faculdade Imed, de Passo Fundo. Felizes, os pais Rosângela e Altair Copatti eram só orgulho e alegria. Felicidades e muito sucesso Nathalia! Que as conquistas sejam constantes na tua vida!

NATANA HEINSCH



Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI-RS: 24.263 J

Código no site: 190

VENDE TERRENO

Área: 1.204,36 m²

R\$ 1.000.000,00

Av. Santa Rosa, B. Pio XII
Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

f /risarcimoveis
i @risarc_imoveis
e imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio

f Bella Casa de Festas

MOVE LAR
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

Novo endereço:
Rua Horizontal, 763

Planejados por você
Móveis com estilo e exclusividade
Venha conhecer!

dblare
dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontal, 763
Três de Maio/RS

Priscila Lampert
Odontopediatria CRO/RS 25163

- Especialista em Odontopediatria
- Harmonização Orofacial
- Clínica Geral (limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço
Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

Pet Shop
Banho e Tosa

São Chico
Veterinário George K.

TAPETE GELADO PARA CÃES
Venha conferir no PET SÃO CHICO

R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

SOARES & CONAN
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
F: 3535-2370 f Soares Advogados Associados

Quem sou eu?



STUDIO CRIATIVO
3535-1592

Sou **GONÇALO WISNESKI MATTNER**

filho de Aline Cristina Wisneski Mattner e Douglas Eduardo Mattner.
Tenho 2 meses de idade.

Clube Buricá recebe os foliões no sábado de Carnaval

Com ambientes interno e externo, evento reunirá blocos de toda a região

Foliões de Três de Maio e de toda a região são esperados para o Carnaval do Clube Buricá, que será realizado no dia 18 de fevereiro, com início à meia noite do sábado para domingo.

O presidente do Clube Buricá, Sevenir Sklar, pontuou que o clube está pronto para sediar mais uma festa de Carnaval, com todas as adequações que são exigidas pela legislação e

normativas do Corpo de Bombeiros. "A expectativa é de que seja um dos maiores Carnavais dos últimos tempos da região. Blocos de toda região estão procurando os ingressos antecipados para garantir a presença", salientou.

Sklar lembra que a entrada de menores de 16 anos no clube não é permitida. "Os menores de idade, de 16 e 17 anos, terão

a entrada permitida, desde que tenham a autorização dos pais ou responsáveis e que deve ser registrada em cartório", explica.

Os ingressos antecipados estão sendo comercializados junto à secretaria do clube.

No ambiente interno, as atrações são o cantor Fróes e o conjunto Vibe Tri. Na área externa, os DJs Rani, Maga, Tratsch e Dafunk.

Parque de Exposições irá sediar os QG's dos blocos de Três de Maio

O Parque de Exposições Germano Dockhorn será cedido novamente como QG dos blocos de Carnaval em 2023, conforme informações repassadas pela Funcap no dia 29 de janeiro.

A cedência foi uma solicitação dos blocos de Carnaval de Três de Maio e foi aprovado pelo Conselho Gestor do Parque de Exposições, composto pela Prefeitura Municipal de Três de Maio, Associação

Comercial e Industrial (ACI) e Fundação de Capacitação e Desenvolvimento (Funcap).

Assim, como ocorreu em 2022, somente será permitida a entrada de integrantes dos blocos de Carnaval de Três de Maio. A entrada será controlada através de uma pulseira de acesso e deverá ser respeitado horário de entrada e saída do parque.

A estrutura utilizada será a área do Centro de Eventos, onde os nove blocos irão dividir os seis espaços.

A concentração ocorre no dia 17 até as 00h30; dia 18 até as 00h (após irão para o Clube Buricá); dia 19 até às 00h30; e dia 20 até as 5h.

Promo tattoo

DAS GU

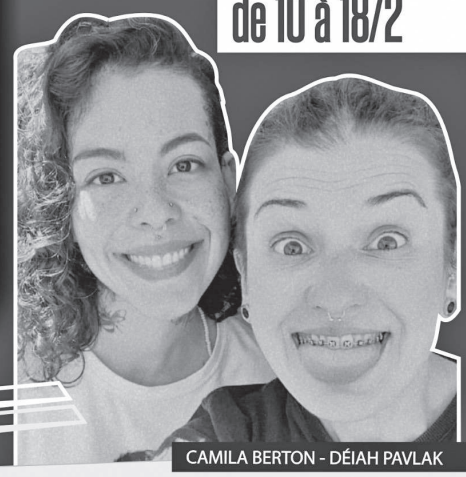
de 10 à 18/2

2 TATTOOS: R\$ 200

3 TATTOOS: R\$ 250

4 TATTOOS: R\$ 300

- ATÉ 8CM
- APENAS TRAÇOS OU COM
POUCA SOMBRA/ PREENCHIMENTO



CAMILA BERTON - DÉIAH PAVLAK

déiah tattoo

RESERVA DE HORÁRIO PELO WHATS: 98171-1056

PARABÉNS PARA:

DIA 10
MAURI WANDERVEN
DANILO CALEGARO

DIA 11
ALCEU WITCZAK
LUIS FERNANDO PELLENS

DIA 12
CESILIA BOTTON
SILVANA BRUTTI

DIA 14
SIRIO SAFT

DIA 15
FABIANE FREODER
LUIS C. LORO

DIA 16
ILVANIR B. MEURER
JONAS VIAPIANA
ELISIANE PANTALIÃO

- **Aluga-se um apartamento localizado na Av. Uruguai**, com garagem e dois dormitórios, e outro apartamento na Rua Teresa Verzeri, com garagem e dois dormitórios. **Tratar pelo fone 9 9606-2530 ou 9 9998-6040.**

- **Aluga-se kitnet** com sacada e garagem. **Tratar pelo fone 9 9606-2530 ou 9 9998-6040.**

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



◀ **Vende-se casa** de 166m², 1 suíte com closed, mais 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha sob medida com amplo espaço, garagem para 2 carros. Terreno de 527m². Localizada na Rua Buricá.



▶ **Vende-se casa** com chapada, medindo 205m², 1 suíte, mais 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, garagem. Terreno de 559,30m². Localizada na Rua Avai, próximo à Setrem.

▲ **Vende-se 8ha** de terra vermelha, localizada em Lajeado Barreiro, Progresso. Valor R\$ 850,00 a saca de soja por ha.

Mais imóveis em: **www.portaltresdemaio.com**

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontal, 566 - Três de Maio

SIGA NOSSO INSTAGRAM

@radiocolonial



Rádio Colonial FM 94.7
- 8 WhatsApp 3535-1022
- 11555-2020 - 65 anos
- 25.014 - 2300
Ver tradição
www.radiocolonial.com.br/
Travessa Dr. Bruno Dockhorn, Três de Maio, Rio Grande do Sul, Brasil 98910-000
Seguido por legião, anel, e outras 87 pessoas

Rádio Colonial

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis
LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

VENDE-SE

- **Vende-se apartamentos** amplos, de alto padrão, ainda em fase de construção, residencial possui elevador, localizados na Av. Santa Rosa, Residencial Veneza. Consulte valores!
- **Vende-se casa de alto padrão**, em fase de construção, localizada em frente ao CTG, terreno plano, 3 dormitórios sendo 1 suíte, quiosque, piscina e acabamentos de 1ª linha.
- **Vende-se apartamento** com móveis planejados, localizado na Rua Horizontina, próximo ao Supermercado Benedetti.
- **Vende-se chácara** medindo 3 hectares, com açude, casa mista com 3 dormitórios, área de planta, rica em água (várias vertentes), localizada próximo ao Laticínios Petry.
- **Vende-se casa** com piscina, 3 quartos, acabamentos de ótima qualidade, localizada no Bairro São Francisco.
- **Vende-se prédio**, contendo 4 apartamentos, localizado no bairro Oriental, valor R\$ 540.000,00.
- **Casa** localizada no Bairro Oriental, em frente à OAB, com terreno medindo 493,60 m².
- **Terreno plano** medindo 405,57 m², localizado próximo ao ginásio Pacelli.
- **Terrenos planos**, um ao lado do outro, medindo 453,72 m² e 408,73 m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Apartamento** medindo 111,37 m², localizado na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobrança de condomínio.
- **Salas comerciais e apartamentos** à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benedetti.
- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.
- **Casa nova em construção**, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63 m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00 m².
- **Casa em alvenaria** de 75m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01 m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa de alto padrão**, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa em alvenaria** com área de 136,00 m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato), terreno grande c/ fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, tranquilo, R. Rui Ramos.
- **Casa em alvenaria** com área aproximada de 170 m², terreno de 528,56 m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57 m², de frente para a RS- 342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno de esquina** com área de 565,00 m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua Ijuí.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90 m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00 m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00 m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.

Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com
Perfil Engenharia e Imobiliária

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



Veja os imóveis pelo QR Code

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

LOCAÇÃO

- **Apto amplo**, de 4 quartos, 3º andar, Bairro Planalto.
- **Casa grande**, 3 quartos, 2 andares, perto do Pacelli, garagem fechada e pátio.
- **Casa mista**, 3 quartos, perto da Certhil.

VENDA

- **CASA de esquina** no Bairro Planalto, 3 quartos, escritório, festeiro e 2 vagas de garagem.
- **Casa mista**, com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Aceita-se proposta e faz desconto à vista, recebe veículo.
- **Casa 2 andares**, quiosque e piscina, centro da cidade, terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m (permuta por chácara ou imóvel menor).
- **Casa de 2 andares**, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa perto da Setrem**, 2 andares, terreno grande, Rua Avai, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m, (baixou o preço).
- **Área de terra de aproximadamente 3 hectares**, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investidor ou construção de galpões.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
- **Apto na Cohab**, 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. Valor R\$ 179.000,00 (BAIXOU).
- **Apto na Cohab**, primeira Rua, bem localizado, segundo andar, com sacada grande e vaga de garagem, valor de R\$ 155.000,00.
- **Casa no Bairro São Francisco**, quiosque e piscina (somente contrato de compra e venda), BARBADA! Valor R\$ 195.000,00 (Não financia).
- **Casa de esquina** no Bairro Sartor 2, quartos, terreno amplo, valor R\$ 550.000,00.
- **Casa de alvenaria**, 3 quartos, em Independência, valor R\$ 230.000,00, recebe-se casa em Três de Maio.
- **TERRENO** no Loteamento Mediterrâneo, 13,5 x 27,5, valor R\$ 135.000,00.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!



Astor Kolling
CRECI 47186

Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **Sala comercial**, 110m², no Edifício Cidade Jardim, na Av. Sem. Alberto Pasqualini.
- **Sala comercial**, 368m², privativo, na Av. Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.
- **Sala comercial** 100m², Edifício Rubi, Rua Mato Grosso, esquina com a Rua Pe. Cacique.

VENDA

- **BAIXOU DE PREÇO**: apto de 3 quartos, 2 banheiros, sacada fechada, 1 vaga de garagem. 8º andar, em Caxias do Sul/RS. Ótima localização.
- **Apto 1 suíte + 1 quarto**, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, Edifício RUBI R\$ 475.000,00.
- **CASA alvenaria**, 215m², 1 suíte, 2 quartos, salas jantar, estar e cozinha integradas, 2 garagens, festeiro com espaço gourmet, piscina, terreno 395m², no Loteamento Dockhorn.
- **CASA com 170m²**, 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- **CASA alvenaria**, 199m², terreno com 675m², suíte, 2 quartos, salas, cozinha, lavanderia, banheiros, garagem. Localizada na Rua Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- **Terrenos números 21 e 22 da quadra 239**, situado no loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAUNA, na cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

EDUARDO Corretor de imóveis
CRECI: 46112

99633-2111 | 99628-5138



Excelente apartamento semimobiliado à venda, Edifício Atenas, no centro de Três de Maio. Apartamento de 3 dormitórios, sendo uma suíte master com ampla sacada, banheiro social, amplo living com dois ambientes, com sacada, cozinha americana, área de serviço, churrasqueira, dois box, totalizando 140m². **Agendamento de visitas pelo WhatsApp 55 99633-2111.**

R. HORIZONTINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA



55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



Vende-se bela casa localizada na av. Avai, peças bem distribuídas e conta com excelente lote. Casa com valor promocional. Aproveite e agende sua visita!

Confira também:

- Casa nova na rua Ricardo Tesche com terreno de 410m². R\$ 520.000,00
- Casa no bairro Planalto com 3 quartos e terreno de 314m². Valor: R\$ 420.000,00
- Casa no bairro São Francisco com 3 quartos e terreno de 360m². R\$ 300.000,00
- Casa na rua do Arvoredo com 3 quartos e terreno de 462m². R\$ 790.000,00
- Apartamento no bairro Castelo Branco com 2 quartos e garagem. R\$ 150.000,00
- Apartamento na rua Monsenhor Testani com 2 quartos e garagem. R\$ 180.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS /CORRETORCRISTIANOGRENZEL
E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE @CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR



R. Expedicionário Bertoldo Boeck, 475, Centro - Três de Maio/RS

CRECI:
49.923

CASA DE ALTO PADRÃO NO BAIRRO JARDIM DAS ACÁCIAS



A casa possui 2 dormitórios, sendo 1 suíte, 3 banheiros, 3 garagens, garagem coberta, 1 copa, 2 salas de TV, 2 cozinhas, 1 sala de estar, 1 área de serviço. A casa tem acabamento em gesso e porcelanato. Área construída 257m².

R\$ 1.400.000,00

CASA DE ALVENARIA COM 2 QUARTOS NO BAIRRO JARDIM DAS ACÁCIAS



Casa com 2 dormitórios, banheiro, garagem, sala de TV, cozinha, sala de jantar, sala de estar, área de serviços. Área construída 122m². Localizada no bairro de Jardim das Acácias, próximo a escola e mercado.

R\$ 450.000,00

AMPLO TERRENO PRÓXIMO A SAÍDA DA CIDADE



O imóvel com 1000m², com possibilidade de transformá-lo em dois terrenos. Tem aproximadamente R\$ 50.000,00 em muros, pilares e estruturas de concreto. Na escritura está como Lote Rural, porém, a mesma está individualizada e em dia. Localizada no Bairro Oriental - Três de Maio.

R\$ 315.000,00

APARTAMENTO FINANCIÁVEL



Apartamento com 2 dormitórios, banheiro, barra-gem, sala de TV, cozinha e área de serviço. Localiza-do no Loteamento Schneider, Três de Maio.

R\$ 180.000,00

(55) 3535-8585 (55) 99962-7378

www.cecconcorretordeimoveis.com.br

Oito em cada dez empregos foram gerados nos pequenos negócios em 2022

No ano passado, os setores de Serviços e Comércio foram os que mais contrataram nas micro e pequenas empresas

Em 2022, a cada 10 postos de trabalho gerados no Brasil, aproximadamente 8 foram criados pelas micro e pequenas empresas (MPE), segundo levantamento do Sebrae feito com base no Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged). Com o resultado positivo, o acumulado do ano ultrapassou 2 milhões de novas vagas, das quais quase 1,6 milhão teve lugar nos pequenos negócios.

Mesmo quando comparado com 2021 – quando as MPE tiveram um desempenho que superou os 2,17 milhões de empregos gerados, equivalente a 77% do total de vagas do período –, verifica-se que a participação dos pequenos negócios no saldo total aumentou no ano passado, chegando a 78,4%.

“Mais uma vez, os pequenos negócios não decepcionaram o Brasil e mantiveram a tradição de grandes geradores de empregos no país. Assim como em 2022, tenho certeza de, neste ano, as MPE, principalmente na figura do Microempreendedor Individual (MEI), continuarão a impulsionar a nossa economia, com destaque para os setores de Serviços e Comércio”, assegura o presidente do Sebrae, Carlos Melles.

Na soma dos 12 meses do ano passado, os setores dos pequenos



Na construção civil foram 229.755 contratações em 2022

negócios que mais contrataram foram Serviços (828.463), Comércio (332.626) e Construção Civil (229.755). No ranking dos saldos de empregos por unidade federativa, o primeiro lugar ficou com Roraima, seguido de Amapá e Amazonas. Em valor absoluto de vagas nas MPE, São Paulo ficou na liderança.

A pesquisa também faz um recorte de dezembro de 2022 que, similar aos anos anteriores, apresenta mais desligamentos do que

admissões, resultando em saldos negativos em todos os portes. No último mês do ano passado, o Brasil encerrou pouco mais de 431 mil postos de trabalho – desse volume, as MPE foram responsáveis por 205 mil (47,5%). Como todos os portes apresentaram saldos negativos de contratação, o mesmo pôde ser observado na estratificação por setor de atividade. O único setor que gerou emprego foi o setor do Comércio das MPE.

Fonte: Sebrae

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658
Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214
Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734
Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência
(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre
contato@menschadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br
55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910
Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093
Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013
Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

JARDINAGEM WEBER

- Limpeza de terrenos;
- Corte e plantio de grama;
- Poda de árvores;
- Paisagismo;
- Compactação de solo;
- Corte de campos e chácaras (corte com trator);
- Lavagem de paredes residenciais.

Adair Weber - F: 9 8416-7280
facebook.com/Jardinagens-weber

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benediti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290

Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo
BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa.
Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9 9969-4866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060

Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953

R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

