



HETTWER
BIER

Encomendas de chopp:
3535-8888 e 99999-7714

TRÊS DE MAIO - 27 DE JANEIRO DE 2023

Caderno S

SUPLEMENTO DO JORNAL SEMANAL

unify
INTERNET

Fibra Óptica

Três de Maio - Horizontina - Santa Rosa

9 8428 1404 - 3535 1516

Escolha seu plano às suas necessidades

Rua Horizontina, 1448
Três de Maio

Daniela Viana Floriani

30 anos, filha de Marli Redecker da Silva Viana e Romualdo da Silva Viana

Mãe de Arthur Renato Floriani, 5 anos

Natural e residente em Horizontina

Formação: Pós-graduação MBA em Propaganda, Marketing e Comunicação Integrada (Universidade Estácio de Sá)

Profissão: Agenciador de Publicidade e Propaganda na ABASE Sistemas

Por que optou por esta profissão?

Adoro comunicar com pessoas de diferentes públicos e poder utilizar a criatividade para isso

Hábito de que não abre mão: Tomar café

O negócio do futuro é: Biodiversidade e tecnologia

Time de futebol: Grêmio

Seus aplausos vão para: Silvio Santos

Nota zero para: Corrupção

Opinião sobre as redes sociais: Comunicação rápida

Sugestões para melhorias na nossa cidade: Falta um bom restaurante com deck no centro, com pratos especiais e diferenciados



Tio Arno
RESTAURANTE
Temos Tele-entrega
3535-1903
99607-2301

RESTAURANTE
Forno & Fogão

**MARMITAS NOS VALORES:
R\$ 10 - R\$ 18 - R\$ 22**

TEMOS TELE-ENTREGA

EM ANEXO AO CLUBE BURICÁ
R Exp. Bertholdo Boeck, 532

F: (55) 3535-1868 | 99921-0436

Aceitamos reservas para eventos



Av. Sen. Alb. Pasqualini, 584
Ao lado do CFC Mário Machado

Três de Maio /RS

Dr. Gilvane Dahmer

CRM 32017

Ginecologia e Obstetrícia

Atendimento na

Clínica São Vicente

Fone: (55) 3535-1950

Rua Osvaldo Cruz, 381 - Três de Maio - RS

ÓTICA



CASA DOS ÓCULOS

Inove seu jeito de olhar

55 99686-8549

Rua Tereza Verzeri, 1130
Esquina do Hospital São Vicente de Paulo
Três de Maio/RS

ULTRASSONOGRRAFIA EM MEDICINA INTERNA,
GINECO-OBSTETRÍCIA, MAMAS, TIREOIDE, GENITO-URINÁRIO,
MUSCULOESQUELÉTICO E DOPPLER VASCULAR

TOMASI

ULTRASSONOGRRAFIA
ESPECIALIZADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DR. EDUARDO ROCHA TOMASI

CREMERS 32128

Médico Especialista em Ultrassonografia Geral
(CBR - AMB, RQE 29785)

UNIMED, PARTICULARES,
DESCONTOS PARA
USUÁRIOS DO SUS
E DE OUTROS CONVÊNIOS

CENTRO CLÍNICO VIVA VIDA

R. OSVALDO CRUZ, 479 / SALA 208
TRÊS DE MAIO/RS

AGENDAMENTOS: 3535-2034



Dra. Stella Klockner
CRM 37366 RQE 37331

Cirurgia Plástica

Membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

☎ 3535-1950 📞 99962-7818



Danilo Madjer

CRM 49802 RQE 3813

Ortopedia e Traumatologia
Cirurgia do joelho e Artroscopia

📍 **Clínica São Vicente em Três de Maio**
Rua Osvaldo Cruz, 381
anexo ao hospital São Vicente de Paulo

☎ 3535-1950 📞 99962-7818

MASTER
Lava Seco

CARROS, MOTOS, UTILITÁRIOS, ESTOFADOS EM GERAL

LAVAGENS
- A seco
- Simples
- Completa



ENCERAMENTO E POLIMENTO

📍 Rua Augusto Rutzen (antiga Brahma,
em frente a Pizzaria Le Mangiare) - Três de Maio

☎ 99969-4866

Dente erupcionando causa febre?

O assunto é controverso entre pediatras, odontopediatras e relatos dos pais

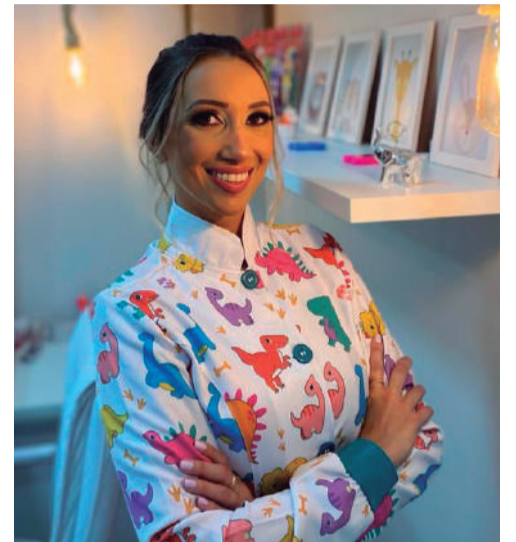
Alguns estudos apoiam que uma febrícula (até 37,7°C) e diarreia são fatores ligados ao nascimento do dente, embora poucos deles evidenciem efetivamente essa associação. Já a maioria dos estudos acredita que estas alterações sistêmicas não estão associadas diretamente com o irrompimento dos dentes, ocorrendo apenas uma coincidência ou uma infecção oportunista nesta mesma época.

Então, como explicar esta relação?

FEBRÍCULA: pode acontecer porque o dente que está nascendo rompe a gengiva. Isso gera um quadro inflamatório local, tanto pela erupção de vários dentes simultaneamente quanto pela resistência orgânica baixa, deixando o bebê mais propenso às infecções.

Mas, atenção: essa febre deve ser apenas uma febrícula, ou seja, até 37,7°C.

Comportamento choroso e irritação é comum nessa fase. Durante esse período as crianças sentem necessidade de morder mais para ajudar a coçar a gengiva. Alguns métodos simples podem ser utilizados para minimizar esses sintomas, como: oferecer bebidas e ali-



Cirurgiã-dentista Priscila Lampert, especialista em Odontopediatria - CRO/RS 25163

mentos frios e/ou gelados, massagear suavemente a gengiva do bebê, oferecer alimentos sem açúcar, duros e mordedores gelados (uma dica é colocá-los na geladeira antes).

Para descartar qualquer outra doença associada, quando o bebê apresentar febre acima de 37,7°C, é recomendada uma visita ao pediatra.

Câncer Infantil

O Câncer Infantil possui características próprias e bem diferentes em relação ao câncer em adultos.

As células que sofrem a mutação no material genético não conseguem amadurecer como deveriam e permanecem com as características semelhantes da célula embrionária, multiplicando-se de forma rápida e desordenada.

Por isso, a proliferação do tumor é mais rápida em crianças. Por outro lado, responde melhor à quimioterapia, com chances de cura de 80%, de acordo com o INCA.

Fique atento
aos sintomas!



O Lions Clube TM
apoia esta causa!



1 Perda de peso contínua e sem explicação aparente



2 Dores de cabeça com vômito de manhã



3 Protuberância no abdômen, pescoço ou qualquer outra parte do corpo



4 Hematomas excessivos ou sangramento



5 Palidez



6 Dores persistentes nas articulações ou nos ossos

CER II da Apae de Três de Maio: Em 2022, 451 pessoas foram beneficiadas com aparelhos auditivos

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO APAE TRÊS DE MAIO

No total, 869
aparelhos
auditivos
foram
dispensados
via SUS



Elvira Kurz Wandscheer, de 77 anos, recebeu dois aparelhos auditivos

A aposentada **Elvira Kurz Wandscheer, de 77 anos**, não escondia a alegria na manhã de 9 de janeiro, quando esteve no **Centro Especializado em Reabilitação Intelectual e Auditiva (CER II), da Apae de Três de Maio**.

Acompanhada da filha Lovani, Elvira buscou seus aparelhos auditivos. Com dificuldades para ouvir, principalmente em rodas de conversa, a três-maiense foi encaminhada ao centro para realizar os exames e posterior protetização auditiva.

"Minha primeira consulta foi em junho de 2022. Depois, estive mais algumas vezes no CER II e hoje saio daqui com os dois aparelhos. A expectativa é muito boa, porque vou poder voltar a ouvir melhor. E o atendimento recebido pela equipe foi muito bom. Só tenho a agradecer", comemora Elvira.

A **fonoaudióloga Iasmim Kasprczak**, que entregou os aparelhos à Elvira, realizou uma série de ajustes nos aparelhos da paciente, visando o melhor conforto auditivo e inteligibilidade dos sons da fala. Ela explica que

o processo para a entrega dos aparelhos auditivos inicia com os exames de audiometria e logaudiometria assim que os pacientes chegam encaminhados ao CER II.

"Na sequência, é realizada uma pré-moldagem dos condutos auditivos para que os moldes possam ser confeccionados. E, então, através de uma análise das necessidades individuais de cada paciente, realizada pelas profissionais fonoaudiólogas que compõem a equipe, os aparelhos são escolhidos e solicitados", destaca a profissional.

Conforme Iasmim, a entrega destes aparelhos é a etapa posterior. "Nesta etapa é importante conversar bastante com o paciente para que os ajustes fiquem adequados e confortáveis. Após a entrega, além de realizarmos as revisões audiológicas anualmente, nos colocamos à disposição dos usuários para que novos ajustes possam ser feitos a qualquer momento, mediante agendamento de consulta, se assim for necessário", acrescenta a fonoaudióloga Iasmim.

Conforme o **coordenador do CER II, Leandro Steiger**, foram realizados em torno de **22 mil atendimentos no centro no último ano**, dentre teste da orelhinha e teste da linguinha, exames auditivos e protetização auditiva. "Entregamos 869 aparelhos auditivos, beneficiando 451 pessoas de 16 municípios da região. Assim, reafirmamos nosso compromisso de referência para a rede de atenção à saúde, realizando serviços de audiologia e fornecendo aparelhos auditivos via SUS."

O CER II está em funcionamento na Apae de Três de Maio desde maio de 2019 e atualmente atende pacientes dos municípios de Alegria, Boa Vista do Buricá, Cândido Godói, Doutor Maurício Cardoso, Giruá, Horizontina, Independência, Nova Candelária, Novo Machado, Porto Lucena, Santo Cristo, São José do Inhacorá, Senador Salgado Filho, Três de Maio, Tucunduva e Tuparendi, conforme consta na deliberação nº 05/2021 da 14ª Comissão Intergestora Regional de Saúde Fronteira Noroeste, pertencente a 14ª Coordenadoria Regional de Saúde.

CAROLINE

B E N E D E T T I

Credito 144227-F

CLÍNICA DE FISIOTERAPIA

55 99630-0202

Três de Maio

Instagram @carolinesatie_benedetti

Email clinicacarolinebenedetti@gmail.com

ESPAÇO



3535-1967

Aulas de música
Instrumentos musicais
Acessórios

Venha realizar o seu sonho de aprender a tocar ou cantar!

- VIOLÃO
- UKULELE
- TECLADO
- BATERIA
- ACORDEOM
- TÉCNICA VOCAL
- GUITARRA
- INICIAÇÃO MUSICAL
- BAIXO

Os melhores professores, ambiente especialmente preparado e aulas personalizadas você só encontra na **A Musical Escola de Música**. E para você que quer fazer aulas *on-line* no conforto da sua casa, ou não mora em Três de Maio, temos aulas híbridas.



Mais informações pelo telefone 3535-1967 ou WhatsApp 99611-7527

Siga nossas redes sociais no @amusicaltm

Rua Bertholdo Boeck, 571
(frente ao Clube Buricá) - Três de Maio / RS



Yara Lampert
 yaralampert@jsemanal.com.br
 20 anos

"Somos o que temos no coração, o resto é pura aparência."

AD



INDOOR sports
 VIVA O ESPORTE POR COMPLETO

Quadra de Padel em Três de Maio

RS-342 ao lado da Concreteira Supertex

Marque seu horário e venha curtir este esporte.

Siga nossa página:
 @indoorsports.tm
 55 99949-8124



A **Indoor Sports**, a primeira quadra de padel de Três de Maio, está de vento em pompa. O espaço chegou e agradou a todos. Acesse o Instagram @indoorsportstm e confira!

Reserva de quadra através do gripo.app. Para quem não tem o seu material (raquetes), a Indoor empresta, e o melhor de tudo, sem nenhum custo!



Expofeira 2023

CÉSAR MENOTTI & FABIANO
LAUANA PRADO

DOM-30-DE-ABRIL VÉSPERA DE FERIADO
 SÁB-06-DE-MAIO



SOARES & CONAN
 ADVOGADOS ASSOCIADOS

Dr. Jairo Cardoso Soares
 OAB/RS 19.604

Dr. Jhonatan Conan Jeziorski
 OAB/RS 124.865

Rua Exp. Bertholdo Boeck, 106 - Três de Maio/RS
 F: 3535-2370  Soares Advogados Associados



Os amigos e compadres **Alexandre Walter, Major Gyovani Bortolini, Rosana Schneider e Schirley Mensch**, desfrutando de uma boa rodada de chopp e de muita conversa e risos. O Major Bortolini e a esposa Schirley residem em Porto Alegre. Ela, minha querida afilhada.

Recentemente em evento realizado no Open Gastro Bar, ocorreu o anúncio dos dois shows nacionais da Expofeira. **As atrações anunciadas são a dupla César Menotti e Fabiano e Lauana Prado.** Já tive a oportunidade de ver show com ambos. Lauana é um destaque novo no mundo sertanejo e está nas paradas. Já a dupla César Menotti e Fabiano, muito consagrada, traz o sertanejo universitário ao modão raiz. Eles, além de talentosos e de muita musicalidade, são um exemplo de profissionalismo e se destacam como grandes seres humanos.

A venda dos ingressos para os camarotes dos dois shows é casada e restam poucos lugares. Do dia 29 de abril a 7 de maio, todos os caminhos nos levam até o Parque de Exposições! Sucesso!



EVIDENCE
 ESTUDO PERSONAL

Crianças Adultos Idosos



yoga
 EVIDENCE

Treinamento personalizado, respeitando as individualidades, os limites e o objetivo de cada aluno.

Lélis Larissa Scharb - Educadora Física - Cref. 019286-G/RS
 R. Santo Ângelo, 796 | 55 99995-3513



Si Studio Ivania
 HAIR • MAKEUP

 @ivaniamake  Ivania Robalo

Rua Rio de Janeiro, 130
 Centro - Três de Maio
 Ao lado da Lojas Denise, com estacionamento exclusivo para clientes

 (55) 9 9189-1122



UNIKA STORE
 SINTA-SE ÚNICA TODOS OS DIAS

 55 - 9 9942-5021
 @loja_unikastoretm

VENHA CONFERIR!

Boa Vista do Buricá - Av. São José, 204
 Três de Maio - Av. Sen. Alberto Pasqualini, 250 - Sala 06



ABELLI
 TRÊS DE MAIO | SANTA ROSA

Siga a Abelli e fique por dentro das novidades!

Av. Uruguai, 685, Centro - Três de Maio / F: 3535-1421



Régis Klein
 Cabeleiros

Av. Senador Alberto Pasqualini, 490
 Centro - Três de Maio

3535-3901



Festa linda na última sexta-feira, dia 20, pela troca de idade de **Meri Marasca**. Amigas bonitas e divertidas deram um tom festivo e cheio de alegria. A festa foi em sua residência, em Esquina Araújo. Meri, como sempre, uma perfeita anfitriã. Música ao vivo, chopp, espumantes e muitas guloseimas. Felicidades e vida longa!

LIQUIDAÇÃO **ATÉ 60% DESC.**

(55) 3535-10946
(55) 99984-2206

LD
Lojas Denise

Novo endereço:
Rua Horizontina, 763

Planejados por você
Móveis com estilo e exclusividade
Venha conhecer!

dblare
dblare@dblare.com.br
(55) 3535-3565
Rua Horizontina, 763
Três de Maio/RS



MÔNICA GRILLO

No dia 14/1 os pais **Bibiana e Josué** comemoraram com amigos e familiares o aniversário do primeiro ano do **Noah Oliveira Borges**. A festa animada e cheia de brincadeiras foi na Bella Casa de Festas



Um registro especial em família: o casal **Vanderlei Luis Kunz e esposa Vera Cristina Stacke** com os filhos **Gabrieli, Gabriel e Arthur**

Novidades em solares

mormaii

em 12x sem juros no carne da loja

GLASSMANN
JOIAS & ÓPTICA
A óptica profissional.

Três de Maio
R. Sto. Ângelo, 475 F: 3535-2344
Av. Uruguai, 493 F: 3535-1220

Santa Rosa
Horizontina

R. Minas Gerais, 29 F: 3512-2650
R. Uruguai, 912 F: 3537-3056

Risarc
imóveis e arquitetura
CRECI/RS: 24.263 J

Código no site: 189

VENDE TERRENO

R\$ 1.500.000,00

Área: 1.014,25 m²

35,86 m
27,75 m

Av. S. Rosa, esq. R. Augusto Damm, Três de Maio, RS (55) **3535 4283**

f /risarcimoveis
i @risarc_imoveis
e imoveis@risarc.com.br www.risarc.com.br

9 9953 0559

Se está quente prá você, está pior para nossas patinhas.

PetShop Banho e Tosa

EVITE PASSEIOS ENTRE 10H E 17H

São Chico Veterinário George K.
R. Mato Grosso, 700 - Três de Maio
(55) 9 9929-3225 / 3535-3683

Linha completa de fragrâncias e aromas Laboterra

MOVELAR
Móveis e Decorações

R. Tereza Verzeri, 625 | F: 3535-1774

Bella
CASA DE FESTAS
Sua festa mais bela!

ESTAMOS ATENDENDO
(55) 98116-6964
ligue para agendar!

Rua Mato Grosso, 438 - ao lado do Grilo Automóveis
Centro - Três de Maio


f Bella Casa de Festas

Priscila Lampert
Odontopediatria
CRO/RS 25163

► Especialista em Odontopediatria
► Harmonização Orofacial
► Clínica Geral
(limpeza, clareamento, restaurações etc.)

Agora em novo endereço
Centro Clínico Viva Vida.
Rua Osvaldo Cruz, 479, sala 502.
(55) 99977-5535

Quem sou eu?



STUDIO CRIATIVO
3535-1592

Sou **HEITOR CHARÃO KADDATZ**

filho de Paola Charão Kaddatz e Claudio André Kaddatz.
Tenho 5 meses de idade.

PARABÉNS PARA:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| DIA 27 | GILMAR JACOB |
| MARLON SCHMITT | DIA 31 |
| DIA 28 | ANA VIAPIANA |
| PASTOR ELOI NEUHAUS | FEVEREIRO |
| ANELISE KOHLS | DIA 01 |
| ROSANA BOETTGER | CLOVIS NAGEL |
| DIA 29 | CLEBERSON GUTH |
| CLOVIS EDUARDO TOMASI | NILTON PERTILE |
| ADILAR C. FREITAS | DIA 02 |
| DIA 30 | LUIZ FRIDOLINO HUPFER |
| JOAO C. DOS SANTOS | MARIA Z. RUARO |
| ANTONIO WUNSCH | |

CARNAVAL Clube Buricá

AMBIENTE INTERNO **18 Fev 2023**



Início 00.00h

AMBIENTE EXTERNO

RAMBO CARNAVAL DE RUA INÍCIO 21.00H

PLAY sonorizações

RANI MAGA DAFUNK TRATSCH

Menores de 16 a 18 anos de idade somente com autorização registrada em cartório com validade de 90 dias, acompanhado de documento com foto.
Contato: whatsapp e fixo 55 3535-1280 / e-mail: clubeburica@gmail.com

- Aluga-se um apartamento localizado na Av. Uruguai, com garagem e dois dormitórios, e outro apartamento na Rua Teresa Verzeri, com garagem e dois dormitórios. Tratar pelo fone 99606-2530.

CORRETOR DE IMÓVEIS
Dorival Juchem - CRECI 52.194

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



◀ Casa seminova com chapada, medindo 55,32m², toda fechada com grades, terreno de 330,55m², banheiro social, 2 quartos, sala e cozinha conjugada. Localizada próxima ao Loteamento Rossi. Valor 350 mil.



▶ Casa de alvenaria, medindo 52m², terreno de 450m², com 1 dormitório, banheiro social, sala e cozinha conjugada e área de serviço. Loteamento Sartor. Valor 285 mil.



◀ Terreno sem benfeitorias, com 390m², 13m de frente, com entrada de água e luz. Localizada na Rua da Cerâmica Três de Maio. Valor 125 mil.

Mais imóveis em: www.portaltresde Maio.com

3535-2075 / 98404-2075 Rua Horizontina, 566 - Três de Maio

Expresso VFT

Viagens e Turismo



www.expressovft.com.br expressovft@gmail.com

55 3535-8320

* Ônibus leito total * TV para cada banco

* Poltrona de massagem * Chopeira elétrica

55 99962-0706

55 99603-9367

SIGA NOSSO INSTAGRAM

@radiocolonial



Rádio Colonial

Cla\$\$ificados

anuncie e faça um bom negócio.



EVANDRO A. SCHERER
Corretor de Imóveis - CRECI 39955
Perito em Avaliação de Imóveis
LUIZ H. S. VALENTE
Engenheiro Civil - CREA 066423

VENDE-SE

- **Vende-se casa de alto padrão**, em fase de construção, localizada em frente ao CTG, terreno plano, 3 dormitórios sendo 1 suíte, quiosque, piscina e acabamentos de 1ª linha.
- **Vende-se apartamento** com móveis planejados, localizado na Rua Horizontina, próximo ao Supermercado Benedetti.
- **Vende-se chácara** medindo 3 hectares, com açude, casa mista com 3 dormitórios, área de planta, rica em água (várias vertentes), localizada próximo ao Laticínios Petry.
- **Vende-se casa** com piscina, 3 quartos, acabamentos de ótima qualidade, localizada no Bairro São Francisco.
- **Vende-se prédio**, contendo 4 apartamentos, localizado no bairro Oriental, valor R\$ 540.000,00.
- **Casa** localizada no Bairro Oriental, em frente à OAB, com terreno medindo 493,60 m².
- **Terreno plano** medindo 405,57 m², localizado próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Terrenos planos**, um ao lado do outro, medindo 453,72 m² e 408,73 m², localizados próximo ao ginásio da escola Cardeal Pacelli.
- **Apartamento** medindo 111,37 m², localizado na Rua Buricá, acabamentos de ótima qualidade, sem cobrança de condomínio.
- **Salas comerciais e apartamentos** à venda na Avenida Senador Alberto Pasqualini, próximo ao posto Benedetti.
- **Casa** com quiosque e piscina aquecida, localizada no B. Jardim das Acácias.
- **Casa nova em construção**, terreno amplo, podendo ser construída mais um imóvel na frente.
- **Pavilhão** na cidade de Ivoti/RS.
- **Apartamentos** com ótima localização, 3 opções de plantas, 3 e 4 dormitórios (opções de suítes), com possibilidade de adquirir mais de um box de garagem.
- **Terreno** com área de 436,63 m² na Avenida Buricá, próximo ao Fórum, com casa mista, área aproximada de 187,00 m².
- **Casa em alvenaria** de 75 m² + festeiro, pátio fechado, terreno de 246,01 m², Bairro Guaira, R\$ 215.000,00.
- **Casa de alto padrão**, localizada na esquina da Rua do Arvoredo com Avenida Senador Alberto Pasqualini.
- **Casa em alvenaria** com área de 136,00 m², estrutura para 2 pavimentos, ótimo padrão (aberturas, porcelanato...), terreno grande com fundações prontas para quiosque (estrutura para 2 pavimentos). Ótima localização, lugar tranquilo, Rua Rui Ramos.
- **Casa em alvenaria** com área aproximada de 170 m², terreno de 528,56 m², localizada na Rua 3 Passos, em Horizontina. Aceita-se troca por terreno ou casa em Três de Maio.
- **Chácara** localizada próxima a área industrial II.
- **Atenção investidor**: vende-se fração de terras de cultura com área de 4.588,57 m², de frente para a RS-342.
- **Atenção: BAIXOU O VALOR** - Ótima oportunidade de Investimento! Possibilidade de adquirir os 3 terrenos juntos com 15% de desconto.
- **Terreno de esquina** com área de 565,00 m², com casa em alvenaria medindo 12x13, localizada na Rua Expedicionário Bertholdo Boeck, esquina c/ Rua Ijuí.
- **Terreno** localizado em frente a Mecânica Rosso, medindo 387,90 m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 339,00 m².
- **Terreno** sem benfeitorias, ótima localização, Rua Ijuí, com área de 440,00 m².

Temos disponíveis terrenos em loteamentos novos. Entre em contato.



Fone: (55) 3535-1435 | 99974-6638 / 99607-1636
perfil.engenharia@bol.com.br | www.perfil-ei.com

Av. Buricá, 250 - Três de Maio - RS



Astor Kolling
CRECI 47186
Ademir Inácio Ritter
CRECI 68727

ALUGUÉIS

- **Sala comercial**, 110 m², no Edifício Cidade Jardim, na Av. Sem. Alberto Pasqualini.
- **Sala comercial**, 368 m², privativo, na Av. Sem. Alberto Pasqualini, Edifício PANORAMA, Três de Maio.

VENDA

- **Apto 1 suíte + 1 quarto**, sala estar/jantar, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, Edifício RUBI R\$ 475.000,00.
- **CASA alvenaria**, 247 m², 4 dormitórios, salas, cozinha, piscina com hidro, terraço amplo, garagens, Bairro Sol Nascente, Três de Maio.
- **CASA alvenaria**, 182,68 m², terreno 600 m², 4 dormitórios, escritório, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 garagens, pomar, jardim, Rua Rio de Janeiro, Centro.
- **CASA com 170 m²**, 2 dormitórios, sala estar/jantar, 2 garagens, lavanderia, banheiro, no Loteamento Sartor.
- **CASA alvenaria**, 199 m², terreno com 675 m², na Rua Pe. Cacique, próximo à Hey Peppers.
- **Terrenos números 21 e 22 da quadra 239**, situado no loteamento Rossi, Três de Maio.
- **APARTAMENTOS NA PLANTA**, Edifício DOCKHORN e Edifício CAUNA, na cidade de Três de Maio, Edifício MARIANA na cidade de Horizontina.

Rua Pe. Cacique, 1220 - Três de Maio / RS

(55) 3535-3313 | (55) 99961-3543 Astor

EDUARDO Corretor de imóveis
CRECI: 46112

99633-2111 | 99628-5138



Vende-se esta excelente casa no centro de Horizontina, próxima ao Colégio Frederico Jorge Logemann. Área construída de 314 m² e terreno medindo 958 m². Valor R\$ 1.100.000,00. Maiores informações ou agendamentos de visitas pelo 55 99633-2111.

R. HORIZONTALINA, 2137 - PRÓXIMO AO MORDOMIA

CRISTIANO GRENZEL
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 51046F

55 9 9676-0141
cristianogrenzel.com.br
Rua Mato Grosso, nº 675



Vende-se linda casa localizada na Rua do Arvoredo com área construída de 141,44 m², conta com 2 salas, garagem e um grande pátio. Agende sua visita!

Confira também:

- Casa nova na rua Ricardo Tesche com terreno de 410 m². R\$ 520.000,00
- Casa no bairro Planalto com 3 quartos e terreno de 314 m². Valor: R\$ 420.000,00
- Casa no bairro São Francisco com 3 quartos e terreno de 360 m². R\$ 300.000,00
- Casa no bairro Laranjeiras com 2 quartos, 1 suíte e garagem. R\$ 260.000,00
- Apartamento no bairro Centro com 3 quartos e escritório e 146 m². R\$ 350.000,00
- Apartamento na rua Monsenhor Testani com 2 quartos e garagem. R\$ 180.000,00

SIGA NAS REDES SOCIAIS E NÃO PERCA NENHUMA OPORTUNIDADE
/CORRETORCRISTIANOGRENZEL
@CRISTIANO.GRENZEL.CORRETOR

CECCON

Corretores e peritos avaliadores de imóveis
Creci 32.136 e CNAI 17.090
FONES: 3535-8585 | 99962-7378
www.cecconcorretordeimoveis.com.br

VENDA

- **Prédio de 3 pavimentos**, duas salas comerciais e três aptos; casa residencial de alvenaria de fundos, garagem, com estrutura para outro pavimento, na Rua Pe. Cacique. Obs: Imóvel central.
- **Terreno medindo 700 m²**, com casa de madeira e escritório, na Rua Ijuí, frente à escola Pingo de Gente.
- **Aptos** no edifício Terra Natal, na Rua Osvaldo Cruz, perto do Hospital São Vicente; Aptos na Av. Uruguai; Av. Alberto Pasqualini; Rua Professor Del Aglio; Rua Horizontina, no edifício Maria Preta; Rua Santo Antônio, no bairro São Francisco; e no Edifício Dockhorn - Apto novo em construção.
- **Apto central com garagem**, localizado na Rua Tereza Verzeri, em frente o Super Benedetti, negócio de ocasião. Facilita-se pagamento (entrada e saldo em dois anos).
- **Apto parcialmente mobiliado**, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, portão eletrônico, sacadas fechadas com vidro temperado, churrasqueira, localizada na Rua Santo Antônio. Valor R\$ 280.000,00.
- **Casa mista**, na esquina da Rua São Valentim, próximo à Cotrimaio e colégio Castelo Branco.
- **Casa de alvenaria**, plana, medindo 148 m², localizada na Rua Natal, em frente ao colégio São Francisco.
- **Casa de alvenaria**, plana, medindo 120 m², de esquina e localizada no Jardim das Acácias.
- **Excelente casa de alvenaria**, localizada na Av. Santa Rosa, esquina com a Rua Osvaldo Cruz.

IMÓVEIS EM OFERTA

- **Sala comercial de 120 m²**, no centro de Três de Maio.
- **Terreno todo murado**, sem benfeitorias, frente de 14,50 metros (medindo 442,50 m²), na Av. Avai.
- **Excelente casa de alvenaria** com 4 quartos, 3 banheiros, quiosque, piscina, 2 garagens. Aceita-se no negócio apto ou casa de menor valor.
- **Casa de alvenaria** na Rua Avai, perto da Setrem.
- **Terreno 480 m²**, com casa de alvenaria 272 m², suíte e garagem ampla, quiosque, em frente ao Clube Guaira.
- **Casa de alvenaria de 2 quartos**, sala, cozinha, garagem, portão de contrapeso, banheiro e porão medindo 80 m², localizada no Jardim das Acácias. Valor R\$ 145 mil.
- **Terreno sem benfeitorias**, medindo 7.000 m², na Av. Santa Rosa. Aceita-se troca por casa e ou galpão comercial.

CHÁCARAS

- **5,3 ha, com benfeitorias**, casa, galpão, chiqueiro, estrebaria, potreiro e área de planta, encosta no rio Buricá, aceita troca por imóvel na cidade.
- **5,4 ha, sem benfeitorias**, com eucaliptos grandes, 1 há de pomar com árvores frutíferas, 1,5 ha de planta, maço nativo. Encosta no rio Buricá. Valor R\$ 100 mil.
- **6,5 ha, com galpão de alvenaria**, duas casas, açude, potreiro, localizada ao lado da Setrem.
- **1,6 ha com aguada e sem benfeitorias**, localizada ao lado do perímetro urbano.
- **10,6 ha com benfeitorias e açude**, planta 70%, em Quarainzinho - Três de Maio.
- **3,5 ha, com açudes, casa, galpão, piscina**, próxima da cidade, e com possibilidade de venda fracionada.

ÁREAS DE TERRA

- **15,9 ha, com benfeitorias**, 10 ha de planta, 3 ha com braquiária, 2,9 ha de mata, localizada em Santa Lúcia - Manchinha - Valor R\$ 650.000,00, para venda parcelada em 2 vezes ou à vista no valor de R\$ 570.000,00.
- **3 ha sem benfeitorias** e com aguada de sanga e vertentes, reflorestada com eucaliptos de 8 anos, em Independência.
- **Excelente área** medindo 10 ha sem benfeitorias: de frente para a BR 472, em Lajeado Lamberdor, em frente ao Saci Embutidos.
- **16 ha** em Poço Traira, próximo a São José Industrial, com sanga, açude, sem benfeitorias, com aproximadamente 100 metros de frente para a BR 472.
- **10 ha** com benfeitorias, perto da BR 472 - planta 8 ha, restante potreiro e mata, vende fração de 5 ha, aceita troca por casa na cidade.
- **23,6 ha**, com benfeitorias, açude e sanga. Área de planta 10 ha e restante pomar, benfeitorias e potreiro e mata. Localizada em Barrinha, Três de Maio.
- **86 ha** com benfeitorias, em Esquina Araújo, com 90 % de área para plantio.

ALUGUÉIS

- **Apartamentos**: Av. Senador Alberto Pasqualini, Av. Avai, Rua São Paulo e Rua Alfredo Hehn (térreo).
- **Casa**: Rua Cerâmica; Rua Sta. Luzia, Rua Consolata, Rua Valentim Cassol e Ria do Arvoredo.
- **Sala Comercial**: Av. Santa Rosa, Av. Uruguai e na Rua Consolata.

LOTEAMENTO NOVO

Diversos terrenos com tamanhos e preços diferenciados para venda no loteamento **Esplendor** localizado na Rua Planalto, em Três de Maio RS.

OBS: possuímos a disposição diversas opções de casas, terrenos, aptos para comercialização.

Para maiores informações consulte o site: **cecconcorretordeimoveis.com.br** ou ligue fone/whats **3535-8585** que prontamente lhe atenderemos.

Adilson Koscrevic

Corretor de Imóveis
CRECI 60.271

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Trav. Praça da Bandeira, 75

(55) 3535.1126

E-mail: adilson_tm@hotmail.com

LOCAÇÃO

- **Apto amplo**, de 4 quartos, 3ª andar, Bairro Planalto.
- **Casa grande**, 3 quartos, 2 andares, perto do Pacelli, garagem fechada e pátio.
- **Casa mista**, 3 quartos, perto da Certhil.

VENDA

- **CASA de esquina** no Bairro Planalto, 3 quartos, escritório, festeiro e 2 vagas de garagem.
- **Casa mista**, com terreno de aproximadamente 480m, na Avenida Buricá. Aceita-se proposta e faz desconto à vista, recebe veículo.
- **Casa 2 andares**, quiosque e piscina, centro da cidade, terreno de 1000m, casa de aproximadamente 270m (permuta por chácara ou imóvel menor).
- **Casa de 2 andares**, ótima localização, com sala comercial de aproximadamente 25m na frente da residência (permuta por área de terra e ou apartamento com elevador, sob avaliação).
- **Casa perto da Setrem**, 2 andares, terreno grande, Rua Avai, aproximadamente 200m de área construída, terreno de aproximadamente 500m, (baixou o preço).
- **Área de terra de aproximadamente 3 hectares**, frente para rodovia, perto da cidade de Três de Maio, localização privilegiada, ótima para investidor ou construção de galpões.
- **APARTAMENTO NA AVENIDA SANTA ROSA**, prédio de esquina, 3 quartos sendo uma suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia, sacada frontal, sacada nos fundos fechada com vidros, com churrasqueira, 1 vaga de garagem, apto de aproximadamente 150m, privativo.
- **Apto na Cohab**, 3 quartos, 2 banheiros, sacada com churrasqueira, lareira, ótimo apto. Valor R\$ 179.000,00 (BAIXOU).
- **Apto na Cohab**, primeira Rua, bem localizado, segundo andar, com sacada grande e vaga de garagem, valor de R\$ 155.000,00.
- **Casa no Bairro São Francisco**, quiosque e piscina (somente contrato de compra e venda), BARBADA! Valor R\$ 195.000,00 (Não financeira).
- **Casa de esquina** no Bairro Sartor 2, quartos, terreno amplo, valor R\$ 550.000,00.
- **Casa de alvenaria**, 3 quartos, em Independência, valor R\$ 230.000,00, recebe-se casa em Três de Maio.
- **TERRENO** no Loteamento Mediterrâneo, 13,5 x 27,5, valor R\$ 135.000,00.

Avaliações e orientações sobre o seu imóvel, seja para venda, compra ou locação. Venha nos visitar e fazer bons negócios!

Arrecadação federal alcança R\$ 2,218 trilhões em 2022, melhor resultado desde 1995

No Estado, foram arrecadados R\$ 8,948 milhões em dezembro, entre impostos e contribuições

A arrecadação das receitas federais atingiu R\$ 2,218 trilhões em 2022, representando aumento real (corrigido pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA) de 8,18% em comparação a 2021. Resultado referente exclusivamente a dezembro aponta arrecadação de R\$ 210,191 bilhões, alta real de 2,47% sobre dezembro de 2021. Os números representam o melhor desempenho arrecadatário desde 1995, tanto para o mês de dezembro quanto para o acumulado anual.

As informações constam da "Análise da Arrecadação das Receitas Federais de Dezembro de 2022", divulgada na última terça-feira pela Receita Federal do Brasil (RFB).

As receitas administradas pela Receita Federal totalizaram R\$ 2,085 trilhões em 2022, representando acréscimo real de 6,64% em comparação a 2021. Já a arrecadação de receitas administradas por outros órgãos alcançou R\$ 132,505 bilhões, aumento real de 39,96% sobre 2021. O acréscimo registrado no período

pode ser explicado, segundo a Receita Federal, principalmente pelo crescimento dos recolhimentos de Imposto de Renda de Pessoas Jurídicas (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL).

Destaques do ano

O IRPJ e a CSLL totalizaram arrecadação de R\$ 489,652 bilhões no ano, com alta real de 17,73% sobre 2021. Esse desempenho é explicado pelo acréscimo de 82,09% na arrecadação relativa à declaração de ajuste do IRPJ e da CSLL, decorrente de fatos geradores ocorridos ao longo de 2021, e ao acréscimo de 16,90% na arrecadação da estimativa mensal.

A Receita destaca elevação em todas as modalidades de apuração do lucro. Além disso, houve recolhimentos atípicos da ordem de R\$ 42 bilhões, especialmente por empresas ligadas à exploração de commodities, no período de janeiro a dezembro.

O IRRF – Rendimentos de Capital teve arrecadação de R\$ 97,130 bilhões em 2022, com acréscimo real de 67,23% sobre o ano anterior. Esse resultado pode ser explicado pelos acréscimos nominais de 157,03% na arrecadação do item "Fundos de Renda Fixa", e de 139,54% na arrecadação do item "Aplicação de Renda Fixa (PF e PJ)".

A receita previdenciária apresentou arrecadação de R\$ 564,703 bilhões em 2022, representando acréscimo real de 5,98% sobre 2021. Esse resultado se deve ao aumento real de 8,23% da massa salarial e alta real de 12,85% na arrecadação da contribuição previdenciária do Simples Nacional. Além disso, houve elevação das compensações tributárias com débitos de receita previdenciária em razão da Lei nº 13.670/2018.

Arrecadação em dezembro no Rio Grande do Sul

A arrecadação federal na 10ª Região Fiscal (RS) totalizou, no mês de dezembro/2022, um montante de R\$ 8,948 milhões entre impostos e contribuições, representando aumento de 7,1%, em termos nominais, comparado ao recolhido em dezembro/2021. Corrigido pelo IPCA, este percentual corresponde a um aumento de 1,2%. A arrecadação em nível Brasil cresceu, em termos reais, 2,2% em relação ao ano anterior.

A participação mensal da 10ª Região Fiscal atingiu 4,39% do total Brasil, com a arrecadação fazendária representando 3,67% e a Previdenciária, 5,67% do total nacional.

DEZEMBRO DE 2022 EM RESUMO:

- Aumento de 9,3% nos recolhimentos de COFINS e de 9,0% no PIS/PASEP, justificando R\$ 141,9 milhões a mais que dezembro/2021.
- Diminuição de 16,9% no IPI total, acarretando R\$ 103,2 milhões a menos que dezembro/2021.
- Decréscimo do IPI-Automóveis em 61,6% e diminuição do IPI-Bebidas em 24,5%, sobre o período passado.
- Diminuição de 6,9% da arrecadação de IRPJ total, comparado ao mesmo período do ano anterior, representando R\$ 49,4 milhões a menos.
- Queda de 0,5% na arrecadação total do IRPF em relação a dezembro passado, diferença totalizando R\$ 1,2 milhões.

FONTE: Seção de Comunicação Institucional RFB E Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil da 10ª Região Fiscal

GELAIN
advogados

Bel. Saul Gelain
OAB/RS 13.851

Bel. Kácio L. Gelain
OAB/RS 68.992

Fone/Fax: (55) 3535-1341
Av. Sen. Alberto Pasqualini, 655 - Três de Maio

MENSCH
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Manfredo Erwino Mensch - OAB/RS 21.658

Pedro Alexandre Mensch - OAB/RS 30.214

Jorge Antonio Mensch - OAB/RS 34.734

Schirley Farias Mensch - OAB/RS 68.265

(55) 3539-1194 Rua São João, 476 - Centro - Independência

(51) 3013-9107 Rua Taquary, 355 - Cristal - Porto Alegre

contato@menshadvogados.com.br

BNS
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.bnsadvogados.com.br

55 3535-2616

Carlos Waldemar Blum
OAB/RS 30.910

Maiara Luisa Neuberger Muller
OAB/RS 86.093

Rafaela Elis Klauck Serafim
OAB/RS 67.013

Rafael Roman
OAB/RS 95.041

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 210 / 2º Andar - Três de Maio - RS

JARDINAGEM WEBER

- Limpeza de terrenos;
- Corte e plantio de grama;
- Poda de árvores;
- Paisagismo;
- Compactação de solo;
- Corte de campos e chácaras (corte com trator);
- Lavagem de paredes residenciais.

Adair Weber - F: 9 8416-7280
facebook.com/Jardinagens-weber

SERVIÇOS TRÊS DE MAIO

AUTO ELÉTRICA

UNICAR AUTO SOM

F: 3535-1441 / 99956-9397
R. Horizontina, 384
Próximo ao Benediti

ELETROCAR

F: 3535 - 2290
Posto autorizado pelo INMETRO para aferição de tacógrafo BR 472 - Três de Maio-RS

LAVAGEM

LAVA CAR MASTER

Lavação simples e completa. Enceramento e polimento.
R. Augusto Rutzen
F: 9999-64866 - Karine ou Rodrigo

A SECO DO PAULO

Sofás, tapetes, carpetes, colchões, estofamentos de carro, etc.
F: 99954-2395 - R. Buricá, 34

TÁXI

DO CARECA

F: 99614-9060
Aceitamos PIX e cartões

OFICINA MECÂNICA

MOTORGIRUS

F: 3535-8953
R. Santa Clara, 15

DS MOTORS

Injeção eletrônica, mecânica em geral, geometria e balanceamento
Rua São Roque, 654
Fones: 3535-2008
98463-2000

ELETRICISTA E ENCANADOR

NEI MAGALHÃES

F: 99952-8033

BAIXE NOSSO APP

E ACOMPANHE A 102,3 EM TODOS OS LUGARES

